

Besluit van college B&W van Huizen

| | |
|------------------------------------|---|
| Zaaknummer / Documentnummer | Z.231290 / D.1353709 |
| Datum document | 16 juni 2022 |
| Onderwerp | ontwikkeling/ transformatie Botterstraat 47, het zogenaamde Lumenpand |
| Opsteller | Noord, Richard van |
| Afdeling | team Omgevingsbeleid |
| Portefeuillehouder | R. Boom |
| Vergadering van | -Niet van toepassing |
| Vertrouwelijkheid | Vertrouwelijk |
| Geheimhouding | Ja |
| Embargo t/m | |
| Besluit | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |
| Datum besluit | 5 juli 2022 |

Toelichting besluit

- | | |
|---------------|---|
| Advies | <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis nemen van de brief met bijlagen van Hagedoorn Ontwikkeling waarin een voorstel voor transformatie van het pand Botterstraat47 (zogenaamde Lumenpand) naar appartementen en commerciële ruimte wordt gedaan. (bijlage 1). 2. Instemmen met bijgevoegde antwoord brief aan Hagedoorn Ontwikkeling waarin gereageerd wordt op het initiatief en de door de gemeente gewenste uitgangspunten naar voren worden gebracht (bijlage 2). |
|---------------|---|

Gewijzigd besloten

| | |
|-------------------|---|
| Aanleiding | Op 10 mei 2022 hebben wij een brief met bijlagen (toelichting, schetsen en quickscan voor de haalbaarheid) van Hagedoorn Ontwikkeling (initiatiefnemer) ontvangen waarin een initiatief |
|-------------------|---|

voor het pand aan de Botterstraat 47 wordt beschreven. De initiatiefnemer geeft aan voornemens te zijn dit pand te transformeren naar ca. 134 appartementen met commerciële ruimte. Om dit mogelijk te maken vraagt initiatiefnemer uw college om een beginselbesluit te nemen, waarna in overleg en samenwerking met de ambtelijke dienst de voor de transformatie benodigde ruimtelijke procedure kan worden opgestart.

In dit voorstel wordt u over dit verzoek geadviseerd.

- Kaders**
- programma kantoren 2022
 - bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen
 - Woonvisie Huizen 2017-2022 / Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016-2030

Doel/beoogd effect

Het doel van dit collegevoorstel is om de wenselijkheid van de ontwikkeling te toetsen en duidelijkheid te geven aan de initiatiefnemer over de insteek alvorens de raad te consulteren over de wenselijkheid.

Het doel van de ontwikkeling is het verkrijgen van:

- toekomstbestendig gebied en pand;
- een levendige plint met economische functies die de gebieden Oude Haven en centrum beter verbind;
- een ontwikkeling waarmee zowel de volkshuisvestelijke en economische doelstelling worden verwezenlijkt.

Argumenten

2. Met bijgevoegde antwoord brief wordt richting initiatiefnemer duidelijkheid gegeven over hoe u het vervolgtraject voor u ziet.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Alternatieven

Een alternatief kan zijn om het initiatief nu al voor wens en bedenkingen voor te leggen aan de raad. Dit wordt nog niet voorgesteld aangezien het plan nog niet (onvoldoende) aansluit bij de gemeentelijke uitgangspunten.

Financiën

Nog niet van toepassing.

Participatie | Nog niet van toepassing.

Communicatie | Nog niet van toepassing.

Uitvoering en evaluatie | indien uw college instemt met dit voorstel wordt bijgevoegd brief aan initiatiefnemer verstuurd.

Geheimhouding | Wordt openbaar nadat initiatiefnemer is geïnformeerd

Mede geadviseerd door | In de intakegroep besproken en afgestemd met de betrokken portefeuillehouder.

Bijlagen |

1. brief van Hagedoorn Ontwikkeling van 11 mei 2022 met bijlagen
 - a. toelichting op de transformatie
 - b. quickscan
 - c. schetsen
2. concept- antwoord brief