

Mededelingen

Portefeuillehouder: G. Rebel

Betreft : Vervolgtraject 'Verlevendigen Oude Raadhuisplein'
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v. : Commissie van 30 november 2022
Van : G. Rebel
Behandelaar : Richard Van Noord
E-mail/telefoonnummer : r.vannoord@huizen.nl / 035-5281518
Datum : 25 november 2022
Status : ter informatie

Geachte leden van de commissie Fysiek Domein,

Middels deze mededeling bericht ik u over het proces om te komen tot een verlevendiging van het Oude Raadhuisplein.

Terugblik

Op maandag 25 oktober 2021 zijn de uitkomsten van de enquête 'Verlevendiging Oude Raadhuisplein' te samen met een plan van aanpak voor het vervolgtraject aan de besturen van de marktcommissie en winkeliersvereniging het Hart van Huizen toegelicht. Dit was de start van een traject waarbij partijen (bestuur van de markt en winkeliers) samen moesten verkennen wat de mogelijkheden zijn om te komen tot een gezamenlijk gedragen plan voor de verlevendiging van het Oude Raadhuisplein. In een gezamenlijk overleg op 6 december 2021 bleek dat partijen een onafhankelijke gespreksleider nodig hadden om hier invulling aan te geven. Om hier uitvoering aan te geven is opdracht verstrekt aan bureau Okra.

Opdracht bureau Okra

Op 10 maart 2022 heeft uw raad hiertoe het benodigde budget beschikbaar gesteld (voor fase 1 en fase 2). Het traject dat hierop volgde was er één tussen de onafhankelijke gespreksleider, de marktcommissie en het bestuur van winkeliersvereniging het Hart van Huizen. De gemeente was hier faciliterend bij betrokken, waarbij de lijn van de opdracht aan bureau Okra de basis was. Onder andere de volgende aspecten in de offerte waren daarbij relevant:

"De opgave: ruimtelijke schuifpuzzel

Primair is de opgave het in gezamenlijkheid met het bestuur van de marktcommissie, het bestuur van de winkeliersvereniging het Hart van Huizen en de gemeente Huizen (faciliterend vanuit wet- en regelgeving) werken aan het behoud van de aantrekkelijkheid van de zaterdagmarkt, waarbij gestreefd wordt naar een meer gevarieerd aanbod en er meer ruimte gecreëerd wordt voor horecaterrassen op het plein. Dit in combinatie met de harde randvoorwaarden vanuit de overheid (bereikbaarheid, veiligheid, etc)."

"Resultaat

Het resultaat bestaat uit een onderzoek naar mogelijke varianten, resulterend tot één schuifplan wat kan rekenen op draagvlak bij winkeliers/horeca, marktkooplui en gemeente;

én wat technisch haalbaar is. Het daadwerkelijke inrichtingsontwerp voor een eventuele herinrichting vormt geen onderdeel van deze aanbieding.”

Uitkomst overleg 8 november 2022 met de besturen van winkeliersvereniging het Hart van Huizen en de marktcommissie

Na uitvoerig beraad is in het overleg van 8 november 2022 gebleken dat er voor het schuifplan dat opgesteld was door bureau Okra onvoldoende draagvlak is. Om inzicht te geven hoe dit proces de afgelopen maanden is verlopen delen wij met u de volgende documenten:

- Schuifplan bureau Okra van 26 augustus 2022
- Concept addendum op het schuifplan van 26 augustus 2022
- Verslag overleg bestuur winkeliersvereniging het Hart van Huizen, marktcommissie en bureau Okra d.d. 18 oktober 2022
- Foto's proefopstelling 5 november 2022
- Verslag overleg bestuur winkeliersvereniging het Hart van Huizen, marktcommissie en bureau Okra d.d. 8 november 2022

Verzoek markt per zaterdag 10 december

In het overleg van 8 november heeft de markt concreet aangeven op zaterdag 10 december terug te willen naar de plek van voor corona. Deze wens is te begrijpen aangezien de corona maatregelen, de dringende reden voor de aangepaste marktopstelling, was.

Zoals in het verslag van 8 november is aangegeven zijn er voor- en nadelen te benoemen aan de huidige marktopstelling. Uitgangspunt is echter punt 4.1.2. in het collegeprogramma 2022 – 2026:

“4.1.2. Het is van groot belang dat op het Oude Raadshuisplein meer terrassen en horeca worden gerealiseerd. Ook op zaterdag. Het aanpassen van de positionering van de markt is daarvoor voorwaarde. Deze benodigde aanpassing van de positionering van de markt zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden. De ingezette lijn wordt daartoe met kracht voortgezet”.

Duidelijk is dat hier op dit moment niet of onvoldoende uitvoering aan kan worden gegeven in de vorm van een door partijen (markt en winkeliersvereniging) gezamenlijk gedragen plan, hetgeen dus betekent dat de gemeente nu zelf aan de slag gaat met invulling van punt 4.1.2. van het collegeprogramma 2022 – 2026.

Gelet op het op dit moment ontbreken van een 'dringende reden' als bedoeld in de Marktverordening 2018 artikel 2 lid 3, zal de markt per zaterdag 10 december 2022 weer terug gaan naar de pre-corona marktopstelling. Als kanttekening is aan de markt meegegeven dat er mogelijkheden qua schuifruimte worden gezien in de huidige corona marktopstelling. Deze mogelijkheden kunnen in het vervolgtraject (zie hierna) worden meegenomen. Dit kan er toe leiden dat de marktopstelling medio 2023 opnieuw dient te worden aangepast.

Vervolgtraject

Het college ziet voor het vervolg de volgende stappen:

- Het ontwerpen en realiseren van een opstelling die recht doet aan het collegeprogramma 2022 – 2026; deze opstelling zal – gegeven de uitkomst van een lang en participatief voortraject – naar alle waarschijnlijkheid niet op draagvlak van alle partijen kunnen rekenen.
- Dat betekent een aanmerkelijke kans dat een plan voor een aangepaste marktopstelling gepaard zal gaan met weerstand van de markt en/of de winkeliers.
- Alvorens over te gaan tot de invulling van een aangepaste marktopstelling die recht doet aan de wens zoals opgenomen in het collegeprogramma zal het college een ontwerpvoorstel (waaraan de markt en winkeliers dus niet zullen meewerken) aan uw commissie voorleggen teneinde uw mening hierover te vernemen.

Bijlagen

- Schuifplan bureau Okra van 26 augustus 2022
- Concept addendum op het schuifplan van 26 augustus 2022
- Verslag overleg bestuur winkeliersvereniging het Hart van Huizen, marktcommissie en bureau Okra d.d. 18 oktober 2022
- Foto's proefopstelling 5 november 2022
- Verslag overleg bestuur winkeliersvereniging het Hart van Huizen, marktcommissie en bureau Okra d.d. 8 november 2022
