

**Tijdelijke- Gebruiksovereenkomst
Grond gelegen aan de kop oude haven-
voormalig terrein Vos/ Rab groep**

De gemeente Huizen, vertegenwoordigd door de heer R.G. Boom, 1^e loco-burgemeester, de gemeente vertegenwoordigende ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Huizen d.d. 17 augustus 2021, 187951 – 1210566.

hierna te noemen "de gemeente" als zijnde in gebruik geveer,

en

De Modelbouw Club Huizen (MCH), vereniging, gevestigd in verenigingsgebouw De Baat, IJsselmeerstraat 3B, 1271 AA Huizen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40516756 ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer P. van Zomeren,

hierna te noemen "gebruiker"

te samen te noemen "partijen"

In aanmerking nemende dat:

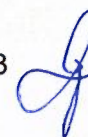
- de gebruiker op 4 mei 2021 verzocht heeft het terrein op de hoek IJsselmeerstraat Havenstraat te gebruik voor activiteiten met elektrische modelbouw auto's;
- voor het uitzetten van het parcours onder voorwaarden door de gemeente een stimuleringssubsidie is verstrekt van € 1.000,- ten behoeve van materialen, het gebruiksklaar maken van het terrein en de ondersteuning;
- de MCH met Zicht op Werk contact op neemt om mogelijkheden voor een eventuele samenwerking te verkennen. Daarnaast wordt een samenwerking met het Lokaal Sport Akkoord verder verkend;
- de activiteiten van de MCH (op de locatie) niet van commerciële aard zijn;
- het terrein uiteindelijk bedoeld is voor de herontwikkeling naar woningbouw en het gebruik daardoor eindig is;
- in de Oude Haven soms evenementen plaatsvinden. Bij bepaalde evenementen en/of activiteiten kan het nodig zijn om (een deel) van de aan u in gebruik gegeven grond in verband met mogelijke blokkades e.d. in gebruik te geven aan derden. Indien dat het geval is nemen wij tijdig, in ieder geval twee weken van te voren, contact met u op.

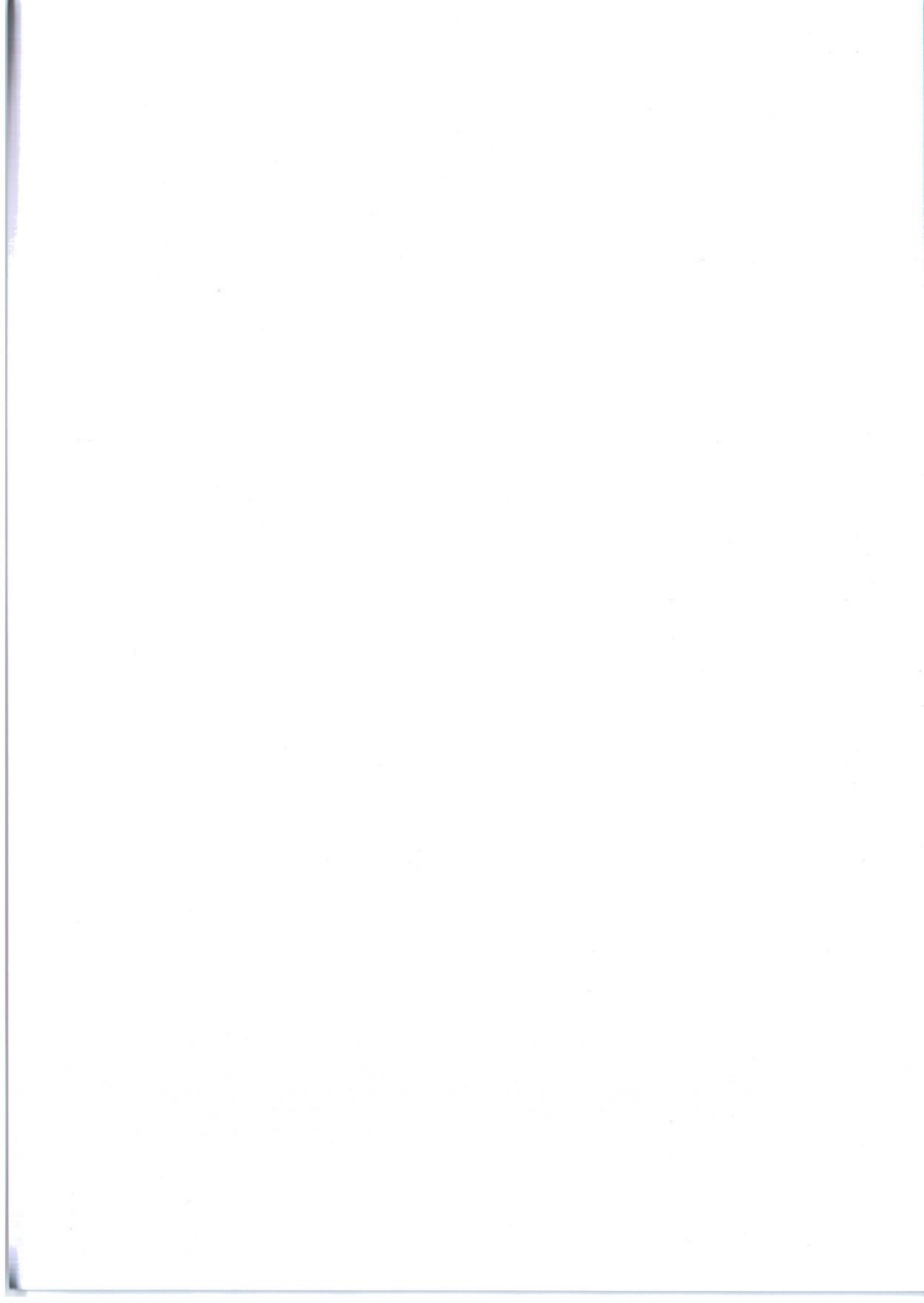
verklaren te sluiten een gebruiksovereenkomst met de navolgende inhoud:

Artikel 1 Omschrijving gebruik

- a. De gemeente geeft in gebruik aan de gebruiker, gelijk de gebruiker van de gemeente in gebruik aanneemt, een perceel grond ter grootte van in totaal ca. 2.500 m², zijnde een perceel grond gelegen nabij de Havenstraat / IJsselmeerstraat, kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie C, perceelnummer 6910 (ged.), zoals is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening, nr. 1707G02 (**bijlage 1**), aan partijen zonder verdere omschrijving genoegzaam bekend.
- b. De gebruiker aanvaardt het terrein/ de grond in de staat waarin het zich bevindt.







Artikel 2 Gebruiksperiode

- a. De gebruiksovereenkomst wordt per 1 juli 2021 aangegaan voor bepaalde tijd, te weten tot 31 december 2021 ten behoeve van activiteiten door de MCH voor het rijden met modelauto's. Mocht het wenselijk zijn om het gebruik na deze periode te verlengen dan kan daartoe een schriftelijk verzoek bij de gemeente worden ingediend.
- b. Deze overeenkomst kan eerder door partijen worden beëindigd, met inachtneming van een opzegtermijn van één kalendermaand. Opzegging gaat schriftelijk per brief.
- c. Voornoemde opzegtermijn - van één kalendermaand – wordt gerekend vanaf de eerste dag van de maand volgend op de dagtekening van de opzegging. Indien de opzegging geen dagtekening bevat wordt de datum van het postmerk van de opzegging gehanteerd.
- d. Drie maanden voorafgaande aan het verlopen van de gebruikstermijn, zie lid a van dit artikel, zullen partijen in overleg treden over eventuele voortzetting van het gebruik, als ook eventuele condities waaronder voortzetting al dan niet aan de orde is.

Artikel 3 Gebruiksvergoeding

- a. De vergoeding is bepaald op grond van de nota van uitgangspunten. Voor een jaar is dit € 100,-. Voor de nu voorliggende periode gaat het om een bedrag van € 50.
- b. Eventuele kosten voor gas, water, elektra komen voor rekening van de gebruiker even als eventuele te heffen belastingen over de grond.

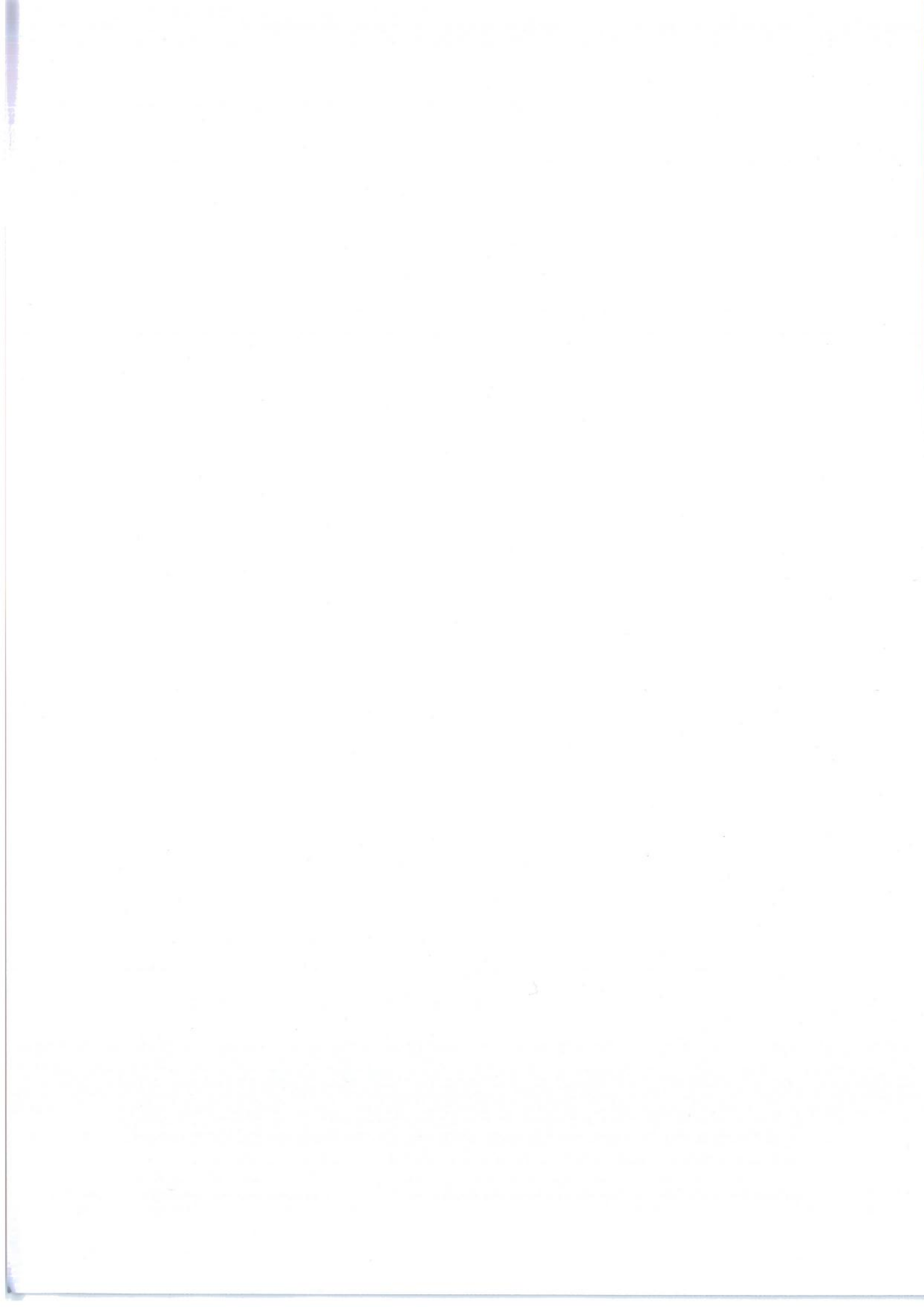
Artikel 4 Gebruik

- a. De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het beheer van het door de gemeente in gebruik gegeven terrein als ook de daarop tijdelijk te plaatsen opstallen/ parcours.
- b. De gebruiker dient zich voldoende wettelijk verzekerd te hebben in geval van eventuele schade.
- c. Het beheer van het terrein zoals in artikel 1 lid a bedoeld vindt plaats in overleg met de gemeente.
- d. Indien het beheer van het aan de gebruiker in gebruik gegeven terrein niet naar behoren plaatsvindt, waarbij de redelijkheid en billijkheid in acht wordt genomen, zal de gemeente de gebruiker hierop aanspreken en de mogelijkheid geven om binnen één week alsnog te voldoen aan de gestelde eisen met betrekking tot het onderhoud.
- e. Indien het gaat om spoedeisende werkzaamheden dan dienen deze binnen één dag verholpen te worden.
- f. Het is de gebruiker niet toegestaan zonder toestemming van de gemeente hetgeen in gebruik gegeven geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze aan derden in gebruik te geven. Mocht de gemeente bereid zijn toestemming te verlenen dan kunnen aan deze toestemming voorwaarden worden verbonden.
- g. Het is de gebruiker niet toegestaan zonder toestemming van de gemeente bebouwing te plegen op de in gebruik gegeven grond. Mocht de gemeente bereid zijn toestemming te verlenen dan kunnen aan deze toestemming voorwaarden worden verbonden.

Artikel 5 Bodemgesteldheid

In 2015 is het terrein gesaneerd. Bijgevoegd evaluatierapport van Boluwa Eco Systems BV d.d. 17 september 2015 als ook de beschikking van de provincie Noord-Holland van 8 oktober 2015 kenmerk 690450/696138 geven de gesteldheid van de grond aan. Deze rapporten geven de nulsituatie voor de gesteldheid van de bodem aan (**bijlage 2 en 3**).

Indien daar aanleiding toe is (ter beoordeling van de gemeente) zal na beëindiging van de huurovereenkomst de huurder, voor eigen rekening, een bodemonderzoek laten uitvoeren overeenkomstig de NEN 5740. Het onderzoeksrapport moet aan de gemeente ter beschikking worden gesteld. Eventuele verschillen in de kwaliteit van de bodem en/of het grondwater worden gezien als verontreinigingen die als gevolg van het gebruik door de



huurder zijn ontstaan. Deze verontreinigingen moeten door en voor rekening van de huurder worden gesaneerd.

Artikel 6 Beëindigen gebruik

- a. De gebruiker is verplicht bij het einde van de gebruiksperiode het gebruikte terrein in nette staat, zonder de tijdelijk aangebrachte opstallen, als ook eventuele aangebrachte verhardingen op te leveren, een en ander ten genoegen van de gemeente.
- b. Blijft de gebruiker na beëindiging of afloop van de gebruiksperiode in gebreke om aan het hiervoor gestelde te voldoen, dan zal de gemeente zonder nadere ingebrekestelling van de gebruiker gerechtigd zijn een en ander op kosten van de gebruiker uit te voeren.
- c. De gebruiker heeft geen recht op vergoeding wegens op of nabij het terrein aangebrachte voorzieningen.

Artikel 7 Niet-nakoming

Ingeval de gebruiker niet voldoet aan enige op grond van deze overeenkomst op haar rustende verplichting(en) heeft de gemeente het recht de overeenkomst met een opzegtermijn van één maand tussentijds te beëindigen, nadat de gebruiker een hersteltermijn is gegund van dertig dagen, en onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van schade en kosten.

Artikel 8 Boetebeding

- a. Onverminderd de verplichting van de gebruiker om alle voorwaarden na te leven, kunnen burgemeester en wethouders bij niet-nakoming of overtreding van één der voorwaarden, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, een zonder rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete vorderen van € 1.000,-- (zegge duizend euro) per dag of dagdeel dat de overtreding voortduurt, zulks met een maximum van € 5.000,-- (zegge vijfduizend euro) onverminderd het recht op schadevergoeding en de kosten van verhaal.
- b. Onverminderd het in dit artikel bepaalde, zal wanneer aan de eis van de gemeente tot herstel, verandering of verwijdering binnen de door burgemeester en wethouders in een daartoe strekkende opdracht gestelde termijn niet wordt voldaan, de geëiste herstelling, verandering of verwijdering door of vanwege de gemeente kunnen geschieden op kosten van de gebruiker.

Bijlage(n)

1. Gebruikstekening van het terrein
2. Evaluatierapport sanering
3. Beschikking Provincie Noord-Holland

Aldus in tweevoud overeengekomen te Huizen d.d. 24 augustus 2021

de gemeente,
Vertegenwoordigd door

de heer R.G. Boom
1^o loco burgemeester

de gebruiker,
Vertegenwoordigd door

de heer P. van Zomeren