

Overleg directie fysiek domein

8 september 2022

Algemeen	
Aanwezig	Arnoud Beens (Voorzitter, Hilversum), Gert-Jan Vreeke (Gooise Meren), Carina Vleerbos (Wijdemerem) Regio: Jacqueline Agricola (secretaris), Inge Huiskers, Rowena Kuijper, Bart van Manen, Anouk Pols
Afwezig	Angride Mulders (BEL), Gerrit Klompmaker (Huizen)
Contactpersoon	Jacqueline Agricola
E-mail	j.agricola@regiogv.nl
Vertrouwelijk	Nee
Kenmerk	22.0004086

Algemeen:

Het directieoverleg heeft advies uitgebracht over de agendapunten die ter vaststelling of advisering op de agenda staan van het portefeuillehoudersoverleg.

Agendapunt RM5 Regionale afstemming 50+lijst

Inhoud
<ul style="list-style-type: none"> - In het kader van de provinciale Omgevingsregeling is in het Woonakkoord afgesproken dat woningbouwplannen vanaf 50 woningen regionaal worden afgestemd. De zgn. 50+ lijst wordt gegenereerd uit de provinciale woonmonitor die gemeenten jaarlijks invullen. - De peildatum van de woonmonitor is 1 juni 2022 dus actualiteiten van na die peildatum worden verwerkt in de volgende 50+ lijst. - Het PFHO Bouwen en Wonen heeft in juli geadviseerd over de lijst. Deze ligt nu ter vaststelling voor bij PFHO Ruimte en Mobiliteit. - Per abuis is een oude versie van de lijst naar het PFHO gestuurd. De juiste lijst wordt nagezonden met het verslag DO.
Acties
<ul style="list-style-type: none"> - Nazending juiste versie
Advies directieoverleg aan het PFHO
Akkoord met de 50+-lijst, in de juiste versie.

Agendapunt RM6 Geopark Heuvelrug, Gooi en Vechtstreek

Inhoud
<ul style="list-style-type: none"> - Op burgerinitiatief wordt sinds enkele jaren geprobeerd een geopark (Unesco status) te vormen voor de Heuvelrug, Gooi en Vechtstreek. Eerder is in het PFHO R&M hierover gesproken. Er was daarover vanuit het PFHO een positieve houding mits dit niet tot extra kosten zou leiden en daarbij nog wel veel vragen over mogelijke juridische consequenties. - Er is een bestuurlijk overleg gepland tussen provincies en gemeenten. Ter voorbereiding wordt in het PFHO het standpunt afgestemd. - Vanuit de ambtelijke voorbereiding is de conclusie dat de precieze (ruimtelijk) juridische consequenties voor Gooi en Vechtstreek nog beter in kaart gebracht moet worden. Provincie Utrecht heeft hier een eerste aanzet toe gedaan, echter nog onvoldoende.
Acties
-
Advies directieoverleg aan het PFHO
Het DO onderschrijft dat een nadere verkenning nodig is. Zij adviseert hierbij niet alleen te kijken wat het kost maar ook wat het oplevert. Dat is nu nog onderbelicht.

Agendapunt RM7 Nationaal programma landelijk gebied

Inhoud
<ul style="list-style-type: none"> - Op 10 juni 2022 is via het Rijk de Startnotitie Nationaal Programma Landelijk gebied (NPLG) openbaar geworden. Het Rijk heeft bij de Provincies de opdracht neergelegd om in circa een jaar tijd in kaart te brengen wat haalbare opties zijn om de stikstof te reduceren. De verwachting

is dat de provincie in het najaar met een procesvoorstel komt.

- In voorbereiding op de komende periode willen we graag bespreken welke rol de gemeenten uit Gooi en Vechtstreek willen pakken. En in hoeverre daarbij de Regio GV een rol toegekend krijgt.

Acties

-

Advies directieoverleg aan het PFHO

Het DO heeft een positieve grondhouding en adviseert het PFHO samen op te trekken op dit dossier. Een coördinerende rol bij de Regio is daarbij logisch. Deze opgaven stoppen immers niet bij de gemeentegrens. Dit is een intentie; er zijn nu nog teveel onduidelijkheden om de samenwerking concreet in te vullen. Als de plannen duidelijker zijn en ook de samenhang met andere trajecten met de provincie (zoals het gebiedsakkoord) dan kunnen we deze vraag opnieuw tegen het licht houden en de samenwerking concretiseren. In het uitvoeringsprogramma is ook rekening gehouden met een regionale rol op de dossiers stikstof en veenweide.

BW5 Regionale woonmonitor, ontwikkeling sociale huurvoorraad

Inhoud

- In de regionale woonvisie en het Woonakkoord staat een uitgangspunt met betrekking tot de voorraad sociale huurwoningen van woningcorporaties. De optelsom van de lokale prestatieafspraken zou moeten passen in de afspraken in het regionale woonakkoord.
- Om de afspraken te kunnen realiseren is het van belang de voorgenomen bouwproductie, de regionale ambities en de lokale prestatieafspraken goed met elkaar te bespreken.
- Om het gesprek met de corporaties over de ontwikkeling van de voorraad goed te kunnen voeren moeten nog een aantal punten worden uitgewerkt.

Acties

- nvt

Advies directieoverleg aan het PFHO

Het DO onderschrijft het procesvoorstel, dat inhoudt dat we eerst de aantallen en onderliggende oorzaken met betrekking tot de sociale voorraad scherp krijgen en vervolgens het gesprek aangaan als gemeenten met de woningcorporaties.

BW6 Actualisatie huisvestingsverordening

Inhoud

- Het PFHO heeft in juli de startnotitie vastgesteld. Een informatiebrief met de inhoud van de startnotitie is naar de raden gestuurd.
- Op 12 september wordt een webinar georganiseerd voor de raadsleden. De presentatie is toegevoegd. Het DO wordt gevraagd te adviseren op de presentatie. Deze staat per abuis ook voor advisering op het PFHO maar is daar feitelijk bedoeld ter informatie.

Acties

- Aanpassing agenda PFHO naar informierend

Advies directieoverleg aan het PFHO

Akkoord met de presentatie.

BW7 Woningbouw bod en reality check

Inhoud

- Het Rijk vraagt provincies om in afstemming met gemeenten een woningbouwbod te doen als bijdrage aan de nationale woningbouwopgave. De gemeenten hebben als regio een reactie op het bod van de provincie gedaan. Daarnaast is door de provincie een realitycheck georganiseerd met partijen als woningcorporaties en koepels van ontwikkelaars.
- Het agendapunt staat ter vaststelling op de agenda maar is feitelijk informierend.

Acties

- Aanpassing agenda PFHO naar informierend.

Advies directieoverleg aan het PFHO

Het is belangrijk in dit traject het woonakkoord, gesloten met gemeenten, corporaties en provincie, als basis te blijven nemen.

El 5 Heroverweging deelname aan transitiefonds ROM Inwest

Inhoud

- Voorjaar 2020 is door het PFHO afgesproken om deelname aan het transitiefonds over twee jaar opnieuw af te wegen. Als eerste stap wordt nu een bespreknotitie voorgelegd om het PFHO te informeren.
- Er wordt nu geen besluitvorming gevraagd, wel wordt aan het PFHO gevraagd of zij instemmen met een verdere uitwerking van uitgangspunten op basis waarvan over regionale deelname besloten kan worden. Het hangt af van de grondhouding van gemeenten of het wijs is hier regionaal energie in te steken. Vanuit eerdere bespreking en ook nu is bekend dat gemeenten hier verschillend in staan.
- In juli heeft de directeur van ROM Utrecht een presentatie gehouden in het PFHO. Hilversum neemt deel in ROM Utrecht, waardoor de hele regio door deze ROM wordt bediend. In het najaar kan vanuit het transitiefonds Inwest ook een presentatie gegeven worden als sprake is van een positieve grondhouding.

Acties

- nvt

Advies directieoverleg aan het PFHO

Het DO adviseert het PFHO om de tijd te nemen om deze discussie goed te voeren en gezamenlijk op te trekken in de afweging.

El 6 Ruimte voor werklocaties

Inhoud

- Het portefeuillehoudersoverleg Economie en Innovatie heeft in oktober 2021 een bestuursopdracht gegeven voor het onderzoeken van een instrumentarium voor het bereiken van de economische doelstellingen en voor de herijking van het Transformatiefonds. Het resultaat van dit onderzoek is een nadere analyse en uitwerking van de eerdere onderzoeken met daaruit volgend een overzicht van instrumenten die geschikt zouden zijn voor regio Gooi en Vechtstreek.
- Het rapport van Rho bevat een analyse van de ontwikkeling met betrekking tot de werklocaties in de regio en ook aanbevelingen hoe er beter (samen)gewerkt kan worden om voldoende ruimte voor werk te behouden. Voorgesteld wordt om kennis te nemen van dit rapport en in Q4 2022 tot een nadere operationalisering van de aanbevelingen te komen. Hierbij wordt gekeken welke aanbevelingen regionaal opgepakt kunnen worden en welk handelingsperspectief deze bieden.

Acties

- nvt

Advies directieoverleg aan het PFHO

Het DO neemt kennis van het rapport en stemt in met het voorstel voor de vervolgstappen (voorstel 2 en 3) maar stelt voor om het laatste zinsdeel van voorstel 3 te schrappen. Dit luidt:

dat voor advisering naar het portefeuillehoudersoverleg Economie & Innovatie wordt gestuurd, en vervolgens wordt vastgesteld in het portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Mobiliteit.

Reden is dat het nu reeds bepalen van het bestuurlijk primaat vooruit loopt op de nog uit te werken keuzes en daarmee voorbarig is.

Agendapunten in DO besproken – geen advisering voor PFHO

Inhoud

- De DO-leden van Hilversum en Gooise Meren onderzoeken intern de mogelijkheid een technisch voorzitter te leveren. Een andere optie is roulerend voorzitterschap.
- Het voorstel voor de bestuurlijk trekkerschappen is vertrouwelijk omdat het over personen gaat en daarom alleen naar de bestuurders gestuurd. Zij kunnen zelf ambtelijke ondersteuning betrekken. Gezien de rol die de directieleden hierin kunnen innemen wordt het voorstel naar de directeuren nagezonden.
- In juli is in het DO gesproken over het uitvoeringsprogramma. Het uitvoeringsprogramma heeft als doel agenderen en handelingsperspectief. Er is daarnaast behoefte aan een integraal verhaal. Er zijn in juli afspraken gemaakt over een heisessie met DO en strategisch adviseurs. In de uitwerking blijkt dat gemeenten niet op deze korte termijn strategische capaciteit kunnen leveren voor een heisessie in september. Jacqueline en Arnoud hebben afgestemd over de

behoefte achter de vraag naar integraliteit en dit zit vooral in een gezamenlijk verhaal over de toekomst van de regio wat ingezet kan worden voor proposities, lobby en belangenbehartiging. Dit is in lijn met de eerder in het PFHO Ruimte en Mobiliteit afgesproken vervolgstappen op het Koersdocument. Voorstel is dat dit traject in samenhang met maar los van het tijdpad van het uitvoeringsprogramma wordt ingezet. Een eerste voorbereiding wordt vanuit Hilversum en de Regio voorbereid.

- Het Rijk heeft een deal gesloten met de VNG waarin op verschillende opgaven in de asielopvang wordt uitgewisseld. De opgaven (taakstelling statushouders, reguliere opvang asielzoekers, noodopvang asielzoekers, opvang Oekrainers) zijn verschillend belegd. Het is belangrijk om met elkaar een standpunt in te nemen en afstemming te organiseren vanuit de verschillende taken en waar deze belegd zijn in de regio (gemeente, Regio en veiligheidsregio). In Hilversum is al afgesproken deze dossiers ambtelijk en bestuurlijk in één programma te onderbrengen. Dit kan een voorbeeld zijn voor de regionale afstemming.
- Gemeenten hebben een uitnodiging gekregen voor de ondertekening van het convenant Toekomstbestendige woningbouw op 29 september. De gemeenten in G&V hebben de besluitvorming over dit convenant over de verkiezingen getild dus er zal vanuit deze gemeenten naar verwachting nog geen besluitvorming zijn. Bart van Manen heeft een informerende mail hierover gestuurd naar de wethouders van Blaricum, Laren en Wijdmeren op hun verzoek. Deze mail wordt ter informatie doorgestuurd naar het DO.

Acties

- Voorstel bestuurlijk trekkerschappen wordt doorgestuurd naar de DO-leden.
- Mail Bart mbt conventant Toekomstbestendige woningbouw wordt doorgestuurd naar de DO-leden.

Advies directieoverleg aan het PFHO

1. Nvt