

PFHO Fysiek Domein 15 en 16 september 2022

Advies per agendapunt

Indien geen advies of toelichting is vermeld, kan worden ingestemd en/of zijn er geen opmerkingen te plaatsen. Ten eerste wordt ingegaan op het Uitvoeringsprogramma fysiek domein, omdat dit in alle PFHO's aan de orde komt.

PFHO Ruimte & Mobiliteit (15 september 2022)

1. Opening en mededelingen

2. Resumé pfho 7 juli

3. Stand van zaken MRA

Mondelinge terugkoppeling uit de platforms.

4. Vertrouwelijk

Voorstel vertegenwoordiging regionale overleggen FD 2022 - 2026

- a. Oplegger
- b. Voorstel vertegenwoordiging regionale overleggen fysiek domein
- c. Overzicht vertegenwoordiging regionale overleggen FD
- d. Uitvoeringsprogramma FD 2022-2026 inventarisatie regionale opgaven obv PFHO juli 2022

5. Vertrouwelijk

Regionale afstemming 50+ lijst

- a. Oplegger
- b. 50+ plannen 2022

In het kader van de provinciale Omgevingsregeling is in het Woonakkoord afgesproken dat woningbouwplannen vanaf 50 woningen regionaal worden afgestemd.

De zgn. 50+ lijst wordt gegenereerd uit de provinciale woonmonitor die gemeenten jaarlijks invullen. Eenmaal op de regionaal afgestemde en vastgestelde lijst, hoeven de plannen niet meer langs de ladder van duurzame verstedelijking alvorens in een bestemmingsplan opgenomen. Kleinere (binnenstedelijke) plannen worden overigens geacht sowieso te passen in het regionale ontwikkelingsbeeld.

Op 7 juli 2022 heeft het PFHO Bouwen en Wonen al over de lijst positief geadviseerd. Nu ligt de lijst voor aan het PHO ruimte.

Advies: Instemmen met 50+ lijst 2022, wel met het verzoek om op de lijst voortaan, naast de projectnaam, ook het adres van de locatie te vermelden.

Advies directieoverleg aan het PFHO

Akkoord met de 50+-lijst, in de juiste versie.

6. Geopark Heuvelrug, Gooi en Vechtstreek

- a. Oplegger
- b. Memo Geopark Heuvelrug, Gooi en Vechtstreek

Advies:

- a. positieve grondhouding t.o.v. initiatief Geopark
- b. instemmen om *aan te geven dat een goede motivering over het al dan niet doorgaan van het initiatief op dit moment naar onze mening niet goed mogelijk is.*

Toelichting:

- a. Geopark kan mogelijk meerwaarden opleveren: identiteit geografisch en geologisch eenduidig gebied, cultuur-historisch, toerisme en recreatie.
- b. Het proces gaat iets te snel; we missen nog informatie om één en ander goed af te wegen en we hebben eerst nader intern overleg met de regio en met de provincie NH nodig. Een éénduidige koers vanuit regio en provincie is wenselijk.

Advies directieoverleg aan het PFHO

Het DO onderschrijft dat een nadere verkenning nodig is. Zij adviseert hierbij niet alleen te kijken wat het kost maar ook wat het oplevert. Dat is nu nog onderbelicht.

7. Nationaal programma landelijk gebied

- a. Oplegger
- b. Memo startnotitie NPLG juni 2022

Advies:

- instemmen om kennis te nemen van startnotitie NPLG2022.
- Gezamenlijk optrekken met andere gemeenten in Gooi en Vechtstreek en afstemmen met de provincie lijkt wenselijk.

Toelichting:

Van de drie gebiedsprocessen (Vechtplassengebied, gebied rond het Naardermeer en de Zandgronden) is voor gemeente Huizen alleen gebiedsproces Zandgronden van belang.

Advies directieoverleg aan het PFHO

Het DO heeft een positieve grondhouding en adviseert het PFHO samen op te trekken op dit dossier. Een coördinerende rol bij de Regio is daarbij logisch. Deze opgaven stoppen immers niet bij de gemeentegrens. Dit is een intentie; er zijn nu nog teveel onduidelijkheden om de samenwerking concreet in te vullen. Als de plannen duidelijker zijn en ook de samenhang met andere trajecten met de provincie (zoals het gebiedsakkoord) dan kunnen we deze vraag opnieuw tegen het licht houden en de samenwerking concretiseren. In het uitvoeringsprogramma is ook rekening gehouden met een regionale rol op de dossiers stikstof en veenweide.

8. Rondvraag

Stukken ter kennisname

9. 380 KV Diemen – Lelystad - Ens

Mondelinge toelichting

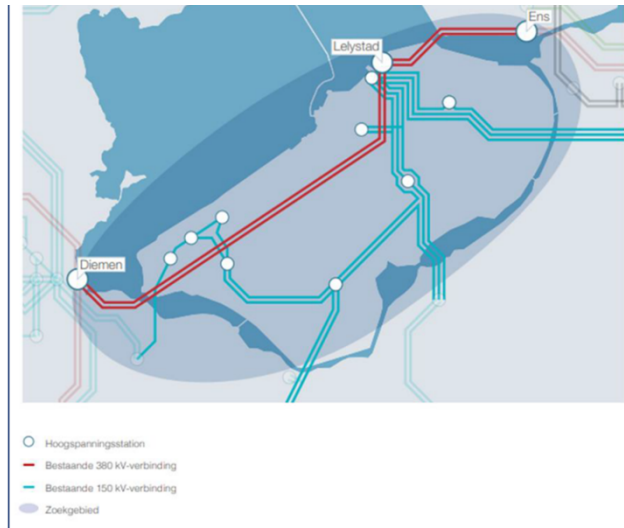
Advies: kennis nemen van de documenten en van de mondelinge toelichting. Kritische houding aannemen.

Toelichting:

- zoekgebied om nieuw hoogspanningstracé aan te leggen omvat tevens grondgebied gemeente Huizen. Voor nieuw tracé zouden bovengrondse kabels met

hoogspanningsmasten aangelegd moeten worden, uit landschappelijk oogpunt niet wenselijk.

Dit proces moeten we goed blijven volgen om zo nodig t.z.t. een zienswijze in te dienen.



10. Verstedelijkingsstrategie proces

Advies: kennis nemen van de documenten m.b.t. het proces/traject richting BO MIRT

PFHO Bouwen & Wonen (15 september 2022)

1. Opening en mededelingen

2. Resume

3. MRA Bouwen/wonen

4. Vertrouwelijk

Voorstel vertegenwoordiging regionale overleggen FD 2022-2026

- Oplegger
- Voorstel vertegenwoordiging regionale overleggen fysiek domein
- Overzicht vertegenwoordiging regionale overleggen FD
- Uitvoeringsprogramma FD 2022-2026 inventarisatie regionale opgaven obv PFHO juli 2022

5. Regionale woonmonitor, ontwikkeling sociale huurvoorraad

- Oplegger
- Memo ontwikkeling sociale voorraad

Toelichting

In 2021 is het totaal aantal sociale huurwoningen in de regio Gooi en Vechtstreek voor het eerst sinds enkele jaren licht afgenomen met 75 woningen. Deze afname komt doordat binnen kalenderjaar 2021 minder nieuwe sociale huurwoningen zijn opgeleverd dan verkocht of geliberaliseerd. Deze ontwikkeling komt niet overeen met de afspraken die in de regionale

woonvisie en het Woonakkoord zijn opgenomen. Hierbij spelen 2 zaken die momenteel nog worden uitgezocht:

a. realisatie van sociale huurwoningen kan ook in de particulier sector; volgens het woonakkoord tellen ze dan niet mee in de sociale voorraad;

Nb. Wenselijk is om, los van de gemaakte afspraken, wel een totaal beeld te hebben van sociale huurwoningen. Particuliere initiatieven dienen hier dan ook bij betrokken te worden.

b. corporaties tellen hun nieuw opgeleverde woningen sneller mee dan in de BAG
Momenteel zoeken partijen samen uit waarom het aantal opgeleverde nieuwe sociale huurwoningen zoals opgegeven door gemeenten vanuit hun BAG-administratie en het aantal sociale huurwoningen zoals woningcorporaties in hun administratie als opgeleverd in 2021 hebben staan niet correspondeert.

Advies directieoverleg aan het PFHO

Het DO onderschrijft het procesvoorstel, dat inhoudt dat we eerst de aantallen en onderliggende oorzaken met betrekking tot de sociale voorraad scherp krijgen en vervolgens het gesprek aangaan als gemeenten met de woningcorporaties.

6. Actualisatie Huisvestingsverordening

- a. Oplegger
- b. Informatiebrief actualisering HVV23
- c. Presentatie webinar 12 september a. Oplegger
- b. Memo ontwikkeling sociale voorraad

Toelichting

De gemeenteraad is via de mededelingen van de portefeuillehouder inmiddels geïnformeerd over de stappen in het proces naar een actuele Huisvestingsverordening. De huidige Huisvestingsverordening van de gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek is 4 jaar geldig en loopt af op 1 juli 2023. Op 12 september 2022 wordt er een webinar voor raadsleden georganiseerd over het huidige systeem van woonruimteverdeling en wensen van gemeenten (coalitieprogramma's).

Advies directieoverleg aan het PFHO

Akkoord met de presentatie.

7. Woningbouw bod en reality check

- a. Oplegger
- b. Woningbouwbod Woningbouwafspraken Rijk PNH
- c. Brief Provincie NH
- d. Brief Regio GV
- e. Uitnodiging

Toelichting

Noord-Holland heeft een groot aandeel in de nationale woningbouwopgave, van de totale geprognosticeerde nationale woningbehoefte van 900.000 (bruto) voor de periode 2021 t/m 2030 richt de vraag van circa 200.000 (bruto) zich op Noord-Holland. De provincie neemt – samen met de regio's en gemeenten van Noord-Holland - verantwoordelijkheid, door (netto) gemiddeld 18.000 woningen per jaar toe te voegen. In lijn met bestaande afspraken en

beschikbare plannen kan in Noord-Holland zodoende circa 20% van de nationale opgave worden gerealiseerd. Een dergelijke hoge productie is echter alleen mogelijk wanneer het Rijk helpt om conflicterende doelstellingen en knelpunten, waarbij het onder andere gaat over stikstof, geluid, mobiliteit en betaalbaarheid, op te lossen.

Nb. In de meeste gevallen zit het knelpunt/ vertraging bij ontwikkelingen in de participatie (participatie trede). Wenselijk zou dan ook zijn dat het Rijk hier met een duidelijke lijn komt.

Advies directieoverleg aan het PFHO

Het is belangrijk in dit traject het woonakkoord, gesloten met gemeenten, corporaties en provincie, als basis te blijven nemen.

8. Afspraken rijk en VNG over asielcrisis

a. Oplegger

Toelichting

Om uit de asielcrisis te raken hebben VNG en het Rijk bepaald dat:

- Gemeenten dit jaar nog 20.000 statushouders gaan huisvesten
- Alle extra inspanningen gemeenten volledig worden gecompenseerd door het Rijk.
- Het Rijk nu echt werk gaat maken van Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen.

Op korte termijn houdt het PHO Bouwen en Wonen (met partijen die daarbij nodig zijn) een themabijeenkomst om te bespreken wat de afspraken tussen VNG en het Rijk inhouden voor de regiogemeenten en hoe de regiogemeenten hun inzet bepalen.

9. Rondvraag

PFHO Milieu & Duurzaamheid (16 september 2022)

1. Opening en mededelingen

2. Resumé

3. Vertrouwelijk

Voorstel vertegenwoordiging regionale overleggen FD 2022-2026

- a. Oplegger
- b. Voorstel vertegenwoordiging regionale overleggen fysiek domein
- c. Overzicht vertegenwoordiging regionale overleggen FD
- d. Uitvoeringsprogramma FD 2022-2026 inventarisatie regionale opgaven obv PFHO juli 2022

4. Haalbaarheidsstudie kleinschalige zonnelocaties regio Gooi en Vechtstreek

Advies: Conform voorstel kennisnemen van deze studie.

Toelichting: In Huizen zijn geen locaties voor zonneweiden in beeld. Voor eventuele toekomstige locaties kan de studie als hulpmiddel worden gebruikt om de haalbaarheid in kaart te brengen.

5. Presentatie bestaande bestuurlijke overleggen Milieu en Duurzaamheid

Mondeling, geen stukken bijgevoegd.

6. Rondvraag

PFHO Economie & Innovatie (16 september 2022)

- 1. Opening en mededelingen**
- Stand van Zaken Visit GV
- 2. Resume**
- 3. Terugkoppeling MRA/ROM Utrecht**
Mondelinge terugkoppeling
- 4. Vertrouwelijk**
Voorstel vertegenwoordiging regionale overleggen FD 2022-2026
 - a. Oplegger
 - b. Voorstel vertegenwoordiging regionale overleggen fysiek domein
 - c. Overzicht vertegenwoordiging regionale overleggen FD
 - d. Uitvoeringsprogramma FD 2022-2026 inventarisatie regionale opgaven obv PFHO juli 2022
- 5. Heroverweging deelname aan Transitiefonds ROM Inwest**
 - a. Oplegger
 - b. Bespreeknotitie Heroverweging deelname ROM Inwest
 - c. Presentatie

Toelichting

In het portefeuillehoudersoverleg Economie & Innovatie van 4 maart jl. is overeengekomen om de besluitvorming over een deelname aan het Transitiefonds van ROM Inwest aan de nieuwe colleges over te laten. Deze bespreeknotitie dient er toe om de – deels nieuwe – portefeuillehouders te informeren over de stand van zaken m.b.t. ROM Inwest en om in te stemmen met een nadere uitwerking van de verschillende keuzes die bij een nieuw voorstel genomen moeten worden. Aan de portefeuillehouders wordt gevraagd om in te stemmen met een nadere uitwerking van deze keuzes, gebaseerd op regionale deelname aan het Transitiefonds.

Bij de inleiding van de oplegger wordt nogmaals aangegeven dat na twee jaar (rond deze periode dus) een heroverweging zou plaatsvinden. Uit de voortgang die daarna wordt geschetst valt echte meerwaarde aan de hand van concrete projecten niet op te maken.

Ten aanzien van de eerder noties lijkt het dan ook een herhaling van zetten. Deelname is vooral een bestuurlijke keuze en vanuit solidariteit een gewenste ontwikkeling.

Ondanks dat in dit stadium nog niet gevraagd wordt naar een standpunt vinden wij het wenselijk om vast een grondhouding uit te spreken. In de voorliggende stukken zien wij geen nieuwe aanknopingspunten voor een herzien standpunt. De meerwaarde voor de gemeente Huizen, zo ook de regio, is onduidelijk. Ook brengt deelname aan het fonds financiële lasten met zich mee waarvoor geen ruimte is. Er is dus geen positieve grondhouding.

Advies directieoverleg aan het PFHO

Het DO adviseert het PFHO om de tijd te nemen om deze discussie goed te voeren en gezamenlijk op te trekken in de afweging.

6. Ruimte voor werklocaties

Presentatie door RHO: Leo Snel

- a. Oplegger
- b. Rapport Ruimte voor Werk – nieuw instrumentarium

Toelichting

Voorgesteld wordt om:

1. kennis te nemen van het advies Ruimte voor werk
2. in te stemmen met het voorstel om als vervolg op dit rapport te adviseren over de wijze waarop het advies geoperationaliseerd kan worden in een handelingsperspectief. Deze operationalisering wordt in een samenwerking tussen ambtenaren economie en ruimte voorbereid
3. in te stemmen met het uitwerken van dit handelingsperspectief in een Regionaal Programma Werklocaties 2023 - 2026, dat voor advisering naar het portefeuillehoudersoverleg Economie & Innovatie, en vervolgens wordt vastgesteld in het portefeuillehoudersoverleg Ruimte en mobiliteit

Het advies 'Ruimte voor werk' geeft een goed overzicht van de kenmerken, kansen en bedreigingen van de werklocaties in de regio. De werkgelegenheid loopt niet gelijk met de beroepsbevolking en het aantal banen loopt geleidelijk aan terug. Het is dan ook van belang om bestaande werklocaties te behouden en/of te versterken. De algemene bevindingen in het rapport worden dan ook onderschreven.

Tegelijkertijd zijn sommige aanbevelingen vergelijkbaar aan maatregelen die in het verleden door iLocator zijn opgepakt/ verkend. Denk o.a. aan een website met actuele informatie over de regio en een loods/ makelaar met mandaat om effectief te kunnen opereren. Laten we leren vanuit het verleden en de juiste keuzes maken die passend zijn bij de regio. Wenselijk is dan ook dat gewerkt gaat worden met praktijkvoorbeelden die regionaal ingepast kunnen worden.

Daarbij wordt 'uiteraard' de regionale samenwerking als ook de beperkte capaciteit als verbeterpunt genoemd. Dit laatste gaat gepaard met de benodigde financiën. Gelet op het voorgaande is het van belang om scherp te zijn op het voorstel.

Advies

Met de eerste twee punten kan worden ingestemd. Voor wat betreft het derde punt kan nu nog niet worden gesteld dat deze wordt vastgesteld in het pfho ruimte en mobiliteit. Dat is immers vooruitlopen op de eventuele uitkomst. Wel kan deze voor advisering worden voorgelegd.

Advies directieoverleg aan het PFHO

Het DO neemt kennis van het rapport en stemt in met het voorstel voor de vervolgstappen (voorstel 2 en 3) maar stelt voor om het laatste zinsdeel van voorstel 3 te schrappen. Dit luidt: *dat voor advisering naar het portefeuillehoudersoverleg Economie & Innovatie wordt gestuurd, en vervolgens wordt vastgesteld in het portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Mobiliteit.*

Reden is dat het nu reeds bepalen van het bestuurlijk primaat vooruit loopt op de nog uit te werken keuzes en daarmee voorbarig is.

7. Rondvraag