

VOLMACHT LEVERING REGISTERGOED

(Keucheniusstraat 21 en Tuinstraat 2 en 4 te Huizen)

Ondergetekende:

1. Gerrit Klompmaker, geboren te Laren op 5 juni 1966, te dezen woonplaats kiezende Graaf Wichman 10, 1276 KB Huizen,
handelend als schriftelijk gevolmachtigde, met de macht van substitutie;
2. Hillegonda Aaltje Boor, geboren te Laren op 26 februari 1964, te dezen woonplaats kiezende Graaf Wichman 10, 1276 KB Huizen,
handelend in hoedanigheid van beheerder financiën, met de macht van substitutie;

en als zodanig bevoegd om te vertegenwoordigen:

Gemeente Huizen, een gemeente, gevestigd te 1276 KB Huizen, Graaf Wichman 10 (postadres: 1270 AA Huizen, Postbus 5) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 32166112,

hierna te noemen: de '**volmachtgever**',

verklaart bij deze volmacht te geven aan:

ieder van de medewerkers verbonden aan de afdeling notariaat van Dentons Europe LLP, Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA Amsterdam, postadres: Postbus 75510, 1070 AM Amsterdam, hierna tezamen te noemen: de '**gevolmachtigden**' en elk van de gevolmachtigden afzonderlijk hierna te noemen: de '**gevolmachtigde**',

speciaal om voor en namens volmachtgever:

1. te leveren de verkochte registergoederen:
 - (i) het woonhuis met garage, berging, ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend 1271 BM Huizen, Keucheniusstraat 21, kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie D, nummer 3772, groot vijfhonderd achtenzeventig vierkante meter (578 m²);
 - (ii) het woonhuis met schuur, ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend 1271 BR Huizen, Tuinstraat 2, kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie D, nummer 2266, groot tweehonderd elf vierkante meter (211 m²);
 - (iii) het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend 1271

BR Huizen, Tuinstraat 4, kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie D, nummers 3841 en 3842, groot respectievelijk driehonderd drieënveertig vierkante meter (343 m²) en achthonderd zevenenvijftig vierkante meter (857 m²),

kosten wegens de overdracht voor rekening van koper en voorts onder al zodanige bepalingen en voorwaarden als met de koper zijn of alsnog zullen worden overeengekomen, zulks overeenkomstig een concept van een notariële akte met kenmerk 20220594.01\ND\ BLR\1, opgesteld door de afdeling notariaat van Dentons Europe LLP, te Amsterdam;

2. om de koopprijs tegen verlening van kwijting te ontvangen, huren en lasten te verrekenen, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam of nuttig zal oordelen.

Substitutie

Aan de gevolmachtigden wordt de bevoegdheid toegekend van substitutie, ook in alle andere gevallen dan die, genoemd in artikel 3:64 van het Burgerlijk Wetboek.

Zelfstandige bevoegdheid gevolmachtigden

Ieder van de gevolmachtigden is zelfstandig bevoegd te handelen.

Tegenstrijdig belang

De onderhavige volmacht geeft de gevolmachtigden ook de bevoegdheid om de volmachtgever te vertegenwoordigen in geval van tegenstrijdig belang in de zin van artikel 3:68 van het Burgerlijk Wetboek.

Ontwerp van akte en eventuele wijzigingen

Door ondertekening verklaart volmachtgever (een) ontwerp(en) van bedoelde notariële akte(n) te hebben ontvangen. De gevolmachtigden zijn bevoegd in de te tekenen akte(n) al zodanige wijzigingen aan te brengen als hen nuttig of nodig voorkomen.

Vrijwaring

De volmachtgever verklaart Dentons Europe LLP, de gevolmachtigden en degene(n) die krachtens volmacht van de gevolmachtigden optreden op grond van de substitutiebevoegdheid van de gevolmachtigden, niet aansprakelijk te zullen houden voor schade van de volmachtgever voortvloeiend uit de onderhavige volmachtverlening, en hen te zullen vrijwaren voor aanspraken van derden, behoudens voor zover die schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de (substituut-) gevolmachtigden.

Toepasselijk recht

Op deze volmacht is Nederlands recht van toepassing.

Handtekeningenpagina volgt

Handtekeningenpagina

GEMEENTE HUIZEN

door : G. Klompmaker
functie : schriftelijk gevolmachtigde
plaats : _____
datum : __ _____ 2022

GEMEENTE HUIZEN

door : H.A. Boor
functie : beheerder financiën
plaats : _____
datum : __ _____ 2022