

Addendum (18 oktober 2022) op het schuifplan van 26 augustus 2022

Bureau Okra heeft op 26 augustus 2022 het schuifplan versie 04, aan de gemeente als ook partijen (marktcommissie en bestuur van de winkeliersvereniging Hart van Huizen) gemaild.

Op dinsdag 18 oktober van 09.00 uur – 10.30 uur is dit schuifplan besproken. Daarbij waren aanwezig:

Okra Landschapsarchitecten

Wim Voogt

Marktcommissie

Gerard van der Toorn

Maico Vergunst

Etienne Oudsen

afwezig

Jan Koelewijn

Winkeliersvereniging Hart van Huizen

Agnes Haverkort

Stan Mouissie

Gemeente Huizen

Bert Rebel

Patricia van de Groep

Virginius Smith

Richard van Noord

Uitkomst overleg dinsdag 18 oktober 2022

Uit het overleg is naar voren gekomen dat het gewenst is om een addendum op het schuifplan d.d. 26 augustus 2022 versie 04, te maken qua uit te voeren werkzaamheden en fasering.

- Partijen (marktcommissie en winkeliersvereniging) zien voldoende aanknopingspunten in variant 1 (***schuifplan met behoud van huidige inrichting***) gecombineerd met de hieronder aangegeven 5 punten bij variant 2 (***schuifplan met volledig nieuwe inrichting***)

- De overige punten bij variant 2 worden één jaar na besluitvorming op wenselijkheid en (financiële) uitvoerbaarheid besproken (marktcommissie, winkeliersvereniging en gemeente).

Voorgaande is vastgelegd in dit addendum.

“Variant 1: schuifplan met behoud van huidige inrichting

Binnen de gemeentelijke randvoorwaarde dat de huidige inrichting en de huidige posities van de bomen gehandhaafd dient te blijven, blijkt niet zo gek veel mogelijk qua schuifruimte. Dit komt omdat je de blokken met marktkramen niet kan schuiven vanwege de posities van de bomen. Ervan uitgaande dat we op korte termijn terug gaan naar de marktopstelling van voor Covid, zijn de volgende aanpassingen nog wel mogelijk:

- Spiegel de verkoopkramen van de patat- en de viskraam op de Voorbaan, zodat etalages van de biologische slager en Pearle ook tijdens marktdagen meer zichtbaar worden. Houdt hierbij rekening met de vanuit de brandweer benodigde vrije ruimte tussen kraam en gevel.
- Verwijder alle fietsenrekken binnen het gebied van de weekmarkt; en vervang deze door fietsvakken met alleen markering in de straat. Het voordeel hiervan is dat het nog duidelijker wordt dat de weekmarkt niet toegankelijk is voor fietsers, een tweede voordeel is dat er meer vrije ruimte rondom de marktkramen komt voor de loopstromen van bezoekers.
- Het lijkt mogelijk om het pleinterras van Insolar dusdanig richting de gevel te plaatsen, dat dit terras ook op marktdagen gehandhaafd kan blijven. Dit is mogelijk door de afstand tussen de winkelpui van Specsavers en Trendies tot aan het overterras van Insolar te versmallen naar een vrije loopstrook van ca. twee meter breedte. Deze alternatieve terrasopstelling kan op korte termijn eenvoudig getest worden in een proefopstelling.
- Het nieuwe Italiaanse pizzarestaurant – op de plek van voormalig D-Reizen – kan een vast gevelterras krijgen.
- Benut de mogelijkheid om buiten marktdagen te werken met extra overterrassen op het plein voor zowel Insolar als de pizzeria.
- Geef waar mogelijk ruimte voor extra gezamenlijke terrassen/statafels bij food-kramen op de weekmarkt.
- Doe komend jaar een test met twee zaterdagen waarop niet de winkeliersvereniging maar de marktcommissie als gastheer in het centrum 'iets' extra's doet. Denk hierbij aan bijvoorbeeld een proeverij of een aanvullende themamarkt. Evalueer deze testperiode met elkaar en maak daarna gezamenlijke afspraken over de activiteitenkalender voor komend kalenderjaar.
- Maak een inventarisatie welke marktlooplui wanneer op zomervakantie zijn en bedenk met elkaar een invulling voor de 'zomergaten' op de markt.
- Stel de Kerkstraat tussen Keucheniusstraat en Havenstraat ook weer open voor autoverkeer.”

“Variant 2: schuifplan met volledig nieuwe inrichting

Op basis van de eerdere conclusie dat de combinatie van ‘behoud van de weekmarkt’, ‘behoud van de huidige ruimtelijke inrichting’ en ‘verbeteren aantrekkelijkheid en verblijfskwaliteit plein door onder andere het toevoegen van horeca met terrassen op het plein’ niet leidt tot een overtuigend ruimtelijk plan; adviseren marktcommissie en winkeliersvereniging om een schuifplan te maken met een volledig nieuwe inrichting van het plein.

De marktcommissie en winkeliersvereniging zijn gezamenlijk enthousiast over een plan waarbij:

- Alle aanpassingen zoals voorgesteld in variant 1 worden uitgevoerd, met aanvullend de volgende aanpassingen:
- Maak afspraken met horeca-eigenaren over de gewenste look en feel terrassen en leg dit aanvullend vast in de terrassen-vergunning;
- Maak afspraken over verkeersafwikkeling in het centrum op niet-marktdagen. Onderzoek de mogelijkheid van een centrale pakketdienst (hub) in het dorpscentrum. Maak de verzonken palen weer werkbaar, zodat het fysiek onmogelijk wordt om met een auto over het plein te rijden op niet marktdagen;
- Ook is het belangrijk als de paaltjes de hele week gaan werken dat er goede plekken komen voor de bevoorrading en de pakketdiensten in een ring rondom het centrum.
- Maak een visie op fietsparkeren voor het hele dorpscentrum en onderzoek de mogelijkheid van twee of drie grotere geclusterde fietsenstallingen;”

De onderdelen die hierna staan genoemd worden één jaar na besluitvorming op wenselijkheid en (financiële) uitvoerbaarheid besproken (marktcommissie, winkeliersvereniging en gemeente).

- *“Het gehele plein ingericht wordt als shared space, wat betekent dat de gladde natuurstenen band verwijderd dient te worden en er minder/geen onderscheid is tussen middenvlak en rijbaan langs het plein;*
- *De bestaande luizendrupgevoelige lindebomen worden verwijderd;*
- *De vier rijen met marktkramen enkele meters worden verschoven richting de noordzijde van het plein;*
- *Aan de zuidzijde van het plein over de gehele lengte van het plein ruimte vrijkomt voor een gevelterras van ca. zes meter diepte;*
- *Nieuwe bomen langs de rand van het plein worden geplaatst;”*

Voor akkoord dinsdag 18 oktober 2022,

Marktcommissie,

Winkeliersvereniging Hart van Huizen,