

Doniger Urban Developmants B.V.
Mevrouw A. den Berg
IJsselmeerstraat 314
1271 GE HUIZEN

Onderwerp: Aanbiedingsbrief woningbouwontwikkeling Oude Haven

Huizen:

Uw brief van: 15 april 2022

Nummer: z.221795

VERZONDEN 24 JUNI 2022

Uw kenmerk:

Bijlagen: -

D. 1358663

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte mevrouw Den Berg,

Op 15 april jl. hebben wij uw aanbiedingsbrief ontvangen voor de ontwikkeling van het zogenaamde Coronel gebied in de Oude Haven (Kartracing en aanpalende activiteiten). Aanvullend op deze brief hebben wij op 10 juni jl. informatie tussen u en de aspirant-eigenaar van de zogenaamde BNI strook ontvangen. In deze brief reageren op de door u genoemde uitgangspunten in de brief als ook de mail over de verplaatsing van Coronel.

Eerdere verkenningen Oude Haven

De afgelopen jaren zijn diverse woningbouwontwikkelingen in de Oude Haven van de grond gekomen. Ook zijn er verkenningen gedaan om een integrale ontwikkeling van de grond te krijgen. Voor het laatst is dit gebeurd bij de verkenning van een integrale ontwikkeling tussen Vorm Ontwikkeling BV (3^e fase Oude Haven) en Coronel. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een brief van Vorm Ontwikkeling BV van 13 juli 2020 waarin geconcludeerd werd dat de integrale ontwikkelvariant met de gestelde gemeentelijke uitgangspunten niet mogelijk was. Uiteindelijk is de derde fase overeenkomstig de definitieve gunning verder opgepakt.

Gemeentelijke uitgangspunten

Wij hebben kennis genomen van de door u gestelde uitgangspunten als ook de toegestuurde mail van 10 juni. Alvorens wij bereid zijn uw initiatief met een positieve grondhouding ter consultatie aan de gemeenteraad voor te leggen vragen wij u het initiatief in overeenstemming te brengen met de volgende uitgangspunten:

- bindende afspraken over het behoud van Coronel voor de gemeente Huizen en verplaatsing van Coronel naar de BNI-strook aan de Havenstraat;

Uit uw berichtgeving blijkt dat u en aspirant-eigenaar niet in staat zijn gebleken te komen tot afspraken over positionering van Coronel in de BNI-strook. De gesprekken tussen u en de aspirant-eigenaar van de BNI-strook bleken een "dood spoor" te zijn. Dat betekent dat Coronel gaat uitzien naar een alternatieve locatie voor het kartcentrum.

- een passende ontwikkeling qua maat en schaal in de Oude Haven waarbij aangesloten wordt bij de eerder dan wel in ontwikkeling zijnde fases in de Oude Haven;
- woningbouw voor de doelgroepen/ woningbouwcategorieën overeenkomstig de gemeentelijke huisvestingsdoelstelling. Daarbij wordt in ieder geval aangesloten bij de 1/3 1/3 en 1/3 verdeling qua doelgroepen (sociaal – midden en vrije sector);
- parkeren op de kavel;

Vooraf de bindende afspraken over het behoud van Coronel voor Huizen is hierbij relevant.

Voorgaande is in de commissie Fysiek Domein van 22 juni jl. aan de hand van de u bekende mededeling van de wethouder besproken.

Afweging van alle belangen

Uitkomst van uw verdere verkenning kan zijn dat bepaalde uitgangspunten niet eensluidend gemaakt kunnen worden. Daar moet dan wel een duidelijke onderbouwing voor zijn die ook door de gemeente getoetst kan worden.

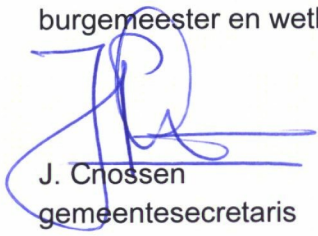
Voorgaande kan er toe leiden dat uiteindelijk een bestuurlijke afweging wordt gemaakt aan de hand van alle belangen. Zo kan daarbij onder andere gekeken worden naar de inpasbaarheid van de ontwikkeling, de impact op het openbaar gebied en het groen, belangen van omwonenden en beleidsstukken als de Kustvisie.

Vragen

Hebt u op dit moment vragen? Neemt u dan contact op met R. van Noord van het team Omgevingsbeleid, bereikbaar op 035-5281518 of via r.vannoord@huizen.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,



J. Crossen
gemeentesecretaris



N. Meijer
burgemeester