

## **Woningbouwplan Haven van Huizen speelt in op huidige woningnood**

**De huidige locatie van Coronel Kartracing aan de Havenstraat in Huizen maakt, als het aan de eigenaren ligt, plaats voor woningbouw. Doniger Urban Developments, tevens mede-eigenaar van de grond, is aangesteld als gedelegeerd ontwikkelaar.**

**Waar nu nog de kartbaan ligt en diverse kinder- en volwassenactiviteiten plaatsvinden, is het plan gericht op woningbouw dat zorgvuldig wordt ingepast in de omgeving. Opvallend aan het plan is dat het is afgestemd op doelgroepen die op dit moment nauwelijks een passende woning in de gemeente kunnen vinden: starters op de woningmarkt, singles en senioren waarvan de kinderen uit huis zijn gegaan. Minimaal de helft van de woningen valt in het betaalbare segment (sociale- en middenhuur). Het plan is medio april ingediend bij de gemeente met het verzoek aan het college van burgemeester en wethouders om op het plan te reageren. Uiteraard wordt het plan in een participatietraject ook voorgelegd aan en besproken met de omwonenden.**

De kartbaan van Coronel en de bijbehorende activiteiten en horecavoorziening trekt al jarenlang veel bezoekers naar het havengebied van Huizen. Verplaatsing van de kartbaan en bijbehorende voorzieningen naar een alternatieve plek in de nabijheid van het havengebied (Coronel is in gesprek met de eigenaar van het BNI terrein aan de Havenstraat) levert in meerdere opzichten voordelen op. Zo komt de druk van de bezoekers van de kartbaan niet meer op het havengebied van Huizen te liggen en komt er ruimte voor woningen. De nieuwe situatie biedt de mogelijkheid om een meer fraaie en bij de omgeving passend woningbouwplan te realiseren in plaats van de huidige en in het havengebied detonerende industriële bebouwing.

### **Participatietraject**

Op 17 februari jl. zijn de plannen door Doniger gepresenteerd aan de raadscommissie. De commissie heeft positief gereageerd op de plannen, uiteraard met in acht name van alle ter zake doende stedenbouwkundige en planologische overwegingen. Met name het brede aanbod aan sociale en middenhuur woningen werd als positief ervaren. De plannen zijn vervolgens bij de gemeente Huizen ingediend. Het college is gevraagd in te stemmen met de uitgangspunten van het plan. Omdat het plan niet past binnen het huidige bestemmingsplan, dient ook de gemeenteraad te besluiten over het plan (afwijken bestemmingsplan). Als het college en raad hebben ingestemd met de uitgangspunten van het plan, volgt een participatietraject. Betrokkenen kunnen dan hun mening geven over verschillende varianten van de stedenbouwkundige opzet, over de beeldkwaliteit, de invulling van de openbare ruimte en voorzieningen. De komende maanden wordt hiervoor een participatieplan opgesteld. Met de komst van nieuwe woningen waarvan minimaal 50% in het sociale- en middensegment wordt een groter gemeentelijk doel gediend: het verminderen van de woningnood voor de meest relevante doelgroepen. In totaal gaat het om circa 350 woningen op de locatie, verdeeld over 8 of 9 gebouwen. Aan de havenzijde gaat het om een bouwhoogte van 12 a 13 meter, in het midden van het plangebied loopt dit op naar 28 meter.

**Noot voor de media, niet voor publicatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Theo Dohle

Telefoonnummer: 06-24556049

Emailadres: [dohle@dewijdeblik.com](mailto:dohle@dewijdeblik.com)

Over Coronel:

Coronel Kartracing is sinds 1995 gevestigd aan de Havenstraat in Huizen

Behalve een indoor kartbaan (met elektrische karts), biedt het centrum ruimte o.a. voor entertainment, recreatie, een klim hal, een lasergame arena en horeca.

Jaarlijks trekt Coronel zo'n 84.000 bezoekers

Over Doniger:

Doniger is een jonge ontwikkelaar die vanaf 2016 actief is op het gebied van binnenstedelijke woningbouwprojecten, voornamelijk in Amsterdam. Op dit moment heeft Doniger circa 1.700 woningen in portefeuille dan wel in ontwikkeling, waarvan het grootste deel sociale huur en midden huur betreft.

[www.doniger.nl](http://www.doniger.nl)