

Verslag van de bespreking.

Okra Landschapsarchitecten

Wim Voogt

Marktcommissie

Gerard van der Toorn

Maico Vergunst

Etienne Oudsen

afwezig

Jan Koelewijn

Winkeliersvereniging Hart van Huizen

Agnes Haverkort

Sten Mouissie

Gemeente Huizen

Bert Rebel

Bart van Dijk

afwezig

Patricia van de Groep

Virginus Smith

Richard van Noord

Opening de heer Rebel

De heer Rebel opent de vergadering en heet aanwezigen welkom. Hij schetst het doorlopen proces als ook de aanleiding van dit overleg. Hij geeft aan dat er op 6 december 2021 in aanwezigheid van partijen is gesproken over het gewenste vervolg om te komen tot een schuifplan. Daarbij is aangegeven dat het wenselijk is om uitvoering te geven aan de resultaten van de enquête onder bezoekers van de markt alsook de uitvoering van het punt in het collegeprogramma. Wenselijk was om hiervoor een onafhankelijk gespreksleider aan te stellen. Dit is uiteindelijk Wim Voogt van Okra Landschapsarchitecten geworden. De uitvoering van de opdracht aan Okra was in twee fases geknipt en bij draagvlak van partijen voor het vervolg zou voor fase twee opdracht worden verstrekt.

De heer Rebel benoemt wat er momenteel in het collegeprogramma 2022 – 2026 is opgenomen.

4.1.2. Het is van groot belang dat op het Oude Raadshuisplein meer terrassen en horeca worden gerealiseerd. Ook op zaterdag. Het aanpassen van de positionering van de markt is daarvoor voorwaarde. Deze benodigde aanpassing van de positionering van de markt zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden. De ingezette lijn wordt daartoe met kracht voortgezet.

Dit is de opdracht van de gemeenteraad en daar moet uitvoering aan worden gegeven.

Hij geeft aan dat het doel vandaag is om tot ondertekening van het schuifplan, al dan niet met aanvullingen, te komen.

Daarbij benadrukt hij kansen te zien in combinaties van beide varianten in het schuifplan. Deze combinaties leveren voor (partijen) de markt als ook winkeliers meerwaarde op. Mocht hier uiteindelijk geen draagvlak voor zijn dan pakt de gemeente, langs de lijn van de uitkomsten van de enquête en het collegeprogramma, de regie op.

Toelichting de heer Voogt - Okra

De heer Voogt krijgt het woord om eerst zijn bevindingen van het proces te schetsen als ook een toelichting te geven op de twee varianten.

Hij benadrukt de spanning die er in dit traject zit. Dit zit ook onderhuids en is voelbaar. Daarbij geeft hij aan dat het plein ca. 10 jaar geleden al is heringericht door bureau Sant & Co. Daarbij is aan de noordzijde van het plein terrasruimte gecreëerd. In zijn beleving is daarbij onvoldoende rekenschap gegeven van de daar gevestigde familiebedrijven, die veelal ook eigenaar zijn van de panden, waardoor het niet snel tot transformatie naar meer horecagelegenheden komt.

Er is ambitie en wenselijk is dat er een horecagelegenheid bij komt en terrasruimte wordt gecreëerd. Daarbij vormt de aanwezige inrichting een belemmering voor het schuiven. Feitelijk staan de kramen/bankjes tussen de bomen.

Hij benoemt kort een aantal punten die in de varianten zijn opgenomen (spiegelen kraam, weghalen fietsnietjes, ruimte terras Insolar).

Reactie Markt

De heer Vergunst reageert op de toelichting van de heer Voogt. Hij geeft aan dat horeca en een terras ook voor de markt best gewenst zijn maar dat er tegelijkertijd ook oplossingen voor de kramen moeten zijn. Daarbij merkt hij op dat het niet handig is om terrasruimte te creëren op plekken waar je onvoldoende zon hebt. Het pand Hunkemöller zou een ideale locatie zijn voor meer horeca. Er is een proefopstelling nodig om de technische haalbaarheid te kunnen beoordelen. Er is bereidheid van de markt om mee te werken en mee te denken.

De heer Vergunst vindt dat een proefopstelling al lang had kunnen plaatsvinden. Daarbij min of meer verwijtend richting de gemeente dat dit nog niet is gedaan. De heer Rebel geeft aan dat deze opmerking wel enige nuance verdient.

Reactie winkeliersvereniging Hart van Huizen

Mevrouw Haverkort geeft aan dat er een nieuw bestuur is. Ze geeft aan dat de heer Mouissie aanschuift als eigenaar van Insolar maar vooral als bestuurslid. Daarna schetst ze kort de wens voor meer horeca. In de gesprekken met Okra en de markt vormde de huidige contracten en rechten een belemmerende factor. Daarbij suggereert mevrouw Haverkort dat sommige kramen in (coronatijd) wellicht meer ruimte in beslag hebben genomen.

Daarop geeft de heer Koelewijn aan dat dit niet het geval is maar dat het hem meer in de beleving zit (bijv. hoogte en impact). Daarbij is dit ook een kwestie van handhaving door de marktmeester.

Algemene reacties

De heer Voogt geeft aan dat het een worsteling is om meer horeca te krijgen.

De wens bij winkeliers is om meer horeca te krijgen. Zo is er nu aan de zuidzijde van het plein een nieuw Italiaans restaurant gekomen. Ook zou er nog een vierde horeca bij komen aan de zuidzijde. Bijpassende terrasruimte voor bestaande en nieuwe horeca is wenselijk. Wel geeft mevrouw Haverkort nog eens expliciet aan dat de markt nodig is en behouden moet blijven. Daar zijn winkeliers ook trots op.

De heer Mouissie geeft aan de gewenste sfeer op dit moment niet/onvoldoende te kunnen creëren aangezien een vaste opstelling niet mogelijk is. Op de zaterdag moet immers alles weg. Daarbij merkt hij op dat Insolar best bereid is om de spullen weg te halen alleen praktisch is dat niet.

Gesprek varianten 1 en 2 schuifplan

De heer Rebel geeft aan geluisterd te hebben naar de reacties en hoe e.e.a. wordt beleefd. Hij geeft aan dat twee varianten nu op tafel liggen. Daarbij benadrukt hij dat variant 1 in combinatie met elementen uit variant 2 aanknopingspunten bieden. Voor alle partijen zit hier meerwaarde in.

Het idee is dat een deel van de corona-opstelling van de markt gehanteerd blijft op het ORP. De markt gaat terug naar de Kerkstraat (pre-corona) opstelling. Dit is voor de bewoners van de Tuinstraat ook wenselijk. Daarbij creëren we hiermee de mogelijkheid voor een verbreding van het terras van Insolar. De heer Rebel geeft aan de noot in het schuifplan waarbij aangegeven wordt dat:

“Noot: deze randvoorwaarde (van de kant van de gemeente: Geen volledige herinrichting van het plein, handhaven van bomen en pleinvloer) was bij winkeliers en marktcommissie tot het overleg op 18 juli niet zodanig bekend”.

niet te kunnen plaatsen.

In het overleg van 6 december 2021 waarbij partijen aanwezig waren is duidelijk benadrukt dat het proces moet gaan om te komen tot een schuifplan. De discussie over herinrichting aan de hand van een tekening die eerder op tafel zou zijn gelegd zorgde voor de nodige ophef. Voorgaande wil niet zeggen dat er niets kan, benadrukt de heer Rebel. Duidelijk moet wel zijn dat er nu geen voorstel naar de gemeenteraad gaat voor complete herinrichting.

De heer Rebel geeft aan dat de insteek is om variant 1 uit te voeren en delen van variant 2 nu op te pakken. Een deel van punten uit variant 2 komen op een later moment bij een evaluatie dan aan de orde. Daarover kunnen geen toezeggingen worden gedaan ook omdat daar ook budgetvraagstukken aan vast zitten.

De volgende punten in variant 2 kunnen wel worden opgepakt:

- *“Maak afspraken met horeca-eigenaren over de gewenste look en feel terrassen en leg dit aanvullend vast in de terrassen-vergunning;*
- *Maak afspraken over verkeersafwikkeling in het centrum op niet-marktdagen. Onderzoek de mogelijkheid van een centrale pakketdienst (hub) in het dorpscentrum. Maak de verzonken palen weer werkbaar, zodat het fysiek onmogelijk wordt om met een auto over het plein te rijden op niet marktdagen;*
- *Ook is het belangrijk als de paaltjes de hele week gaan werken dat er goede plekken komen voor de bevoorrading en de pakketdiensten in een ring rondom het centrum.*
- *Maak een visie op fietsparkeren voor het hele dorpscentrum en onderzoek de mogelijkheid van twee of drie grotere geclusterde fietsenstallingen;”*

Winkeliers geven aan voor variant 1+ open te staan. Wel is het de vraag hoe de winkel Shoeby hier tegen aan kijkt. Winkeliers hebben dit nog niet besproken. Ook komt kort de Viskraam bij de Hema aan de orde. Dit is alleen een andere discussie die geen deel uitmaakt van de varianten.

Ook wordt kort gesproken over het spiegelen en de aanwezige ruimte. De heer Smith geeft aan dat e.e.a. in het kader van veiligheid moet worden bekeken. Ook is hier een duidelijke rol voor de marktmeester weggelegd.

Het addendum op het schuifplan

De heer Rebel geeft aan dat de variant 1+ is voorbereid en dat er op het schuifplan een zogenaamd addendum is gemaakt. Hij geeft aan, zoals gezegd aan het begin van dit overleg, de wens te hebben dat dit document wordt ondertekend zodat de gemeente hier verder mee aan de slag kan gaan.

De heer Van Noord deelt het addendum uit en aanwezigen krijgen 15 minuten de tijd dit tot zich te nemen. Daarna volgt een reflectie door partijen op dit document.

Reactie winkeliers addendum

De heer Rebel heropent de vergadering.

Winkeliers geven aan dat de gladde rand/ band rondom het plein en het aanwezige hoogteverschil punten van aandacht zijn. Ook wordt opgemerkt dat fietswielen in de verholten afwateringsgoot terecht kunnen komen. De suggestie wordt gegeven de band op te ruwen. Dit is echter al gedaan en het hoogteverschil is minimaal.

De heer Voogt ziet mogelijkheden in het maken van een tijdelijk terrasblok. Het weghalen van de band is een oplossing in de shared space gedachte. Het verwijderen van de nietjes draagt daar ook aan bij.

Gevraagd wordt of de bomen in ieder geval (extra) gesnoeid kunnen worden voor de bezonning van het terras. Nu staat het terras van Insolar te veel in de schaduw. De mogelijkheden hiervoor worden gezien.

Resumerend stelt de heer Rebel vast dat winkeliers opmerkingen hebben op de rand/band en de bomen. Daarbij geeft de heer Voogt aan mogelijkheden te zien om iets meer ruimte in diepte te winnen. Ook de heer Vergunst ziet mogelijkheden alleen moet dat wel eerst beproefd (proefopstelling) worden.

De heer Mouissie merkt op het lastig te vinden om te reageren op de tekening aangezien hij deze vandaag voor de eerste keer ziet.

Reactie markt addendum

De markt geeft aan dat de plantenkraam bij het spiegelen weer terug moet naar de oorspronkelijke plek naast Bakker Bart. Daarbij wordt nogmaals benadrukt dat het bedachte terras voor Insolar getest moet worden. Een proefopstelling is gewenst.

Een aantal aanvullingen in het addendum is gewenst:

- *als uit de proefopstelling knelpunten naar voren komen dan treden partijen in overleg over de oplossing.*
- *de gemeente neemt het initiatief voor het spiegelen van de patat- en de viskraam op de Voorbaan.*

- *bij het een na laatste punt van variant 1 aanvullen dat de ruimte niet gevuld wordt met dezelfde ambulante handel in vakantietijd.*

De heer Mouissie ziet geen directe winst. Qua diepte wint hij niets met dit schuifplan en de plek aan de zijkant wordt niet gebruikt. Daarbij zijn meerdere terrasdelen lastig te serveren. De ruimte nu knippen in ca. 60 en 70m² is niet ideaal.

De heer Van Noord merkt op dat Insolar met deze variantkeuze in zijn ogen wel degelijk een groter terras krijgt dan voor corona. De tekeningen worden hiervoor gedeeld.

De heer Rebel geeft aan de reacties met collega's even te willen bespreken alvorens de vervolgroute wordt bepaald. Hierna komt de heer Rebel met collega's weer terug in de vergaderruimte en worden de afspraken en vervolgroute gezamenlijk bepaald.

Afspraken

Aanwezigen vinden een proefopstelling wenselijk. Deze wordt ingepland op zaterdag 5 november om 16.00 uur. Een afspraak voor de week daarop wordt gepland om met elkaar de proefopstelling te bespreken en aansluitend het addendum te ondertekenen.
