

KOOPOVEREENKOMST

Strook grond hoek Groen van Prinstererlaan /
Van der Duyn van Maasdamlaan

De gemeente Huizen, vertegenwoordigd door de heer mr. N. Meijer, burgemeester, de gemeente vertegenwoordigende ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Huizen d.d. 2022, Z.123242,

hierna te noemen “de gemeente”;

en

Liander Infra N.V., gevestigd te Arnhem, Utrechtseweg 68 (postcode 6812 AH) ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en fabrieken onder nummer 34094106, ten deze, ingevolge de algemene volmacht van 18 juni 2012 rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Varenbrink, hierna te noemen “de koper”;

In aanmerking nemende dat:

- koper een trafostation gaat plaatsen aan hoek Groen van Prinstererlaan / Van der Duyn van Maasdamlaan.

Verklaren te sluiten een overeenkomst van verkoop en koop onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1 Omschrijving van de onroerende zaak

De gemeente verkoopt aan de koper, gelijk de koper van de gemeente koopt, een strook grond ter grootte van in totaal ca. 18 m², gelegen aan hoek Groen van Prinstererlaan / Van der Duyn van Maasdamlaan, kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie B, nr. 6491 (ged.) en sectie B 4413 (ged.), zoals is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening (**zie bijlage**), nummer 999-02 partijen zonder verdere omschrijving genoegzaam bekend.

Artikel 2 Koopsom

De koopsom voor de in artikel 1 bedoelde grond bedraagt in totaal € 8.147,34 (exclusief btw en exclusief kosten koper).

Artikel 3 Levering

- a. De grond wordt overgedragen in de staat waarin deze zich bevindt op het moment van eigendomsoverdracht, met inachtneming van hetgeen hieromtrent in artikel 4 is bepaald. Verkoper verplicht zich aan koper een eigendom te leveren die:
 1. onvoorwaardelijk is;
 2. niet bezwaard is met beslagen en/of rechten van hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
 3. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 4. niet is belast met andere bijzondere lasten en beperkingen,
- b. De gemeente heeft kennis gegeven van alle haar bekende lasten uit hoofde van erfdiensbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 Burgerlijk Wetboek.
Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/ of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.
- c.
 1. Gelet op het voorgaande gebruik als verharding alsmede de oppervlakte van het te verkopen en in koop aan te nemen strook grond, komen partijen overeen dat ter zake geen onderzoek naar de gesteldheid van de bodem en/ of het grondwater verricht zal worden.

2. In de akte van overdracht zal een verklaring van de gemeente opgenomen worden, inhoudende dat de gemeente - gelet op hetgeen in sub 1 van dit lid bepaalde - geen reden heeft om aan te nemen dat zich in de grond dusdanige stoffen bevinden, die naar de huidige maatstaven het gebruik van de grond, dat daarmee blijkens de intenties van deze overeenkomst, wordt beoogd, kunnen beperken of die in het bijzonder schadelijk zijn te achten voor de gebruikers van de te realiseren bebouwing en/ of het milieu of die anderszins onaanvaardbaar zijn.

Artikel 4 Passeren notariële akte

De juridische overdracht van de grond alsmede de betaling van de koopsom en de verschuldigde btw vindt plaats uiterlijk binnen een termijn van twee maanden na de datum van ondertekening van deze overeenkomst, ten overstaan van de plaatselijke notaris of diens plaatsvervanger, tenzij door de koper een andere notaris wordt aangewezen.

Artikel 5 Over- en ondermaat

Verschil van de in de akte van levering genoemde over te dragen grootte met de kadastraal gemeten grootte zal geen grond opleveren tot ontbinding van de overeenkomst. De eventuele over- of ondermaat kan geen aanleiding geven tot enige verrekening.

Artikel 6 Lasten en belastingen

- a. Alle kosten en belastingen met betrekking tot de overeenkomst van verkoop en koop en van de levering, waaronder begrepen de kosten van de kadastrale inmeting zijn voor rekening van de koper. Deze lasten zullen worden verrekend bij het transport.
- b. Alle lasten en belastingen, welke van de grond worden geheven, komen vanaf de dag van het passeren van de akte van overdracht voor rekening van de koper, ongeacht de tenaamstelling van de aanslagen. Deze lasten zullen worden verrekend bij het transport.

Artikel 7 Wettelijke rente

Indien niet binnen de voorgeschreven termijn de juridische overdracht heeft plaatsgevonden, heeft de gemeente het recht de wettelijke rente voor handelstransacties over de koopsom in rekening te brengen over de termijn van nalatigheid. Deze rente zal voordat de notariële overdracht van de grond plaatsvindt, voldaan dienen te zijn.

Artikel 8 Niet-nakoming

- a. Onverminderd de verplichting van de koper om alle voorwaarden na te leven, kunnen burgemeester en wethouders bij niet-nakoming of overtreding van deze voorwaarden, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, een zonder rechtelijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete vorderen van € 125,- (honderdvijfentwintig euro en nul eurocent) per dag of dagdeel dat de overtreding voortduurt, zulks met een maximum van € 1.250,- (twaalfhonderdvijftig euro en nul eurocent).
- b. Naast het gestelde in lid a van dit artikel behoudt de gemeente het recht om bij niet-nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen.

Artikel 9 Ontbinding

Partijen doen afstand van het recht om ontbinding van de koopovereenkomst krachtens de artikelen 265 tot en met 277 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek te vorderen.

Artikel 10 Parate Executie

Ingeval van verkoop krachtens artikel 268 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek dient koper burgemeester en wethouders van deze vervreemding in kennis te stellen.

Artikel 11 Bijlage(n)

Aan deze overeenkomst zijn de navolgende bijlagen verbonden, die geacht worden een onlosmakelijk onderdeel van de overeenkomst uit te maken:

