



lephof Trompstraat Huizen

studie | november 2022

Dudok Wonen
Majolein Ruiters
Larenseweg 32
1200 BW Hilversum

DUDOK
WONEN

hp architecten

HP Architecten
Pelle Poiesz
Keilestraat 9f
3029 BP Rotterdam

Dudok Wonen
Majolein Ruiter
Larenseweg 32
1200 BW Hilversum

DUDOK
WONEN

HP Architecten
Pelle Poiesz
Keilestraat 9f
3029 BP Rotterdam

hp architecten

Bij de studie zijn de volgende uitgangspunten meegenomen:

- Een sociaal woningbouwprogramma. Met kleine en betaalbare woningen voor een nader te bepalen doelgroep. Er wordt gedacht aan een mix met in ieder geval een deel van de woningen die geschikt zijn voor ouderen.
- Iep behouden = geen bebouwing op 11m (kruin) + 1.5m (extra strook) vanaf middelpunt boom. Diameter waar rekening mee wordt gehouden is 25 meter.
- Laagbouw, dat betekent maximaal een tweelaagse bebouwing. De vormgeving van deze bebouwing en de architectuur worden in een volgende fase verder gebracht. In deze studie is een aanzet gemaakt hiervoor.
- Parkeren op eigen terrein voor de bewoners. Bezoekers op straat. Hierbij is de redenering dat de huidige parkeerdruk niet hoger mag worden. Definitieve uitgangspunten zijn nog niet bekend.
- Rekening houden met privacy voor de omwonenden. Doordat er gebouwd gaat worden zal het uitzicht veranderen. Ook wordt er straks gewoond. Dat is een ander gebruik van de plek. Met voor- en nadelen voor omwonenden. Hoe kunnen we het nieuwbouwplan zo goed mogelijk inpassen, zodat er uiteindelijk door iedereen fijn gewoond kan worden.

Iephof Trompstraat

locatie en omgeving



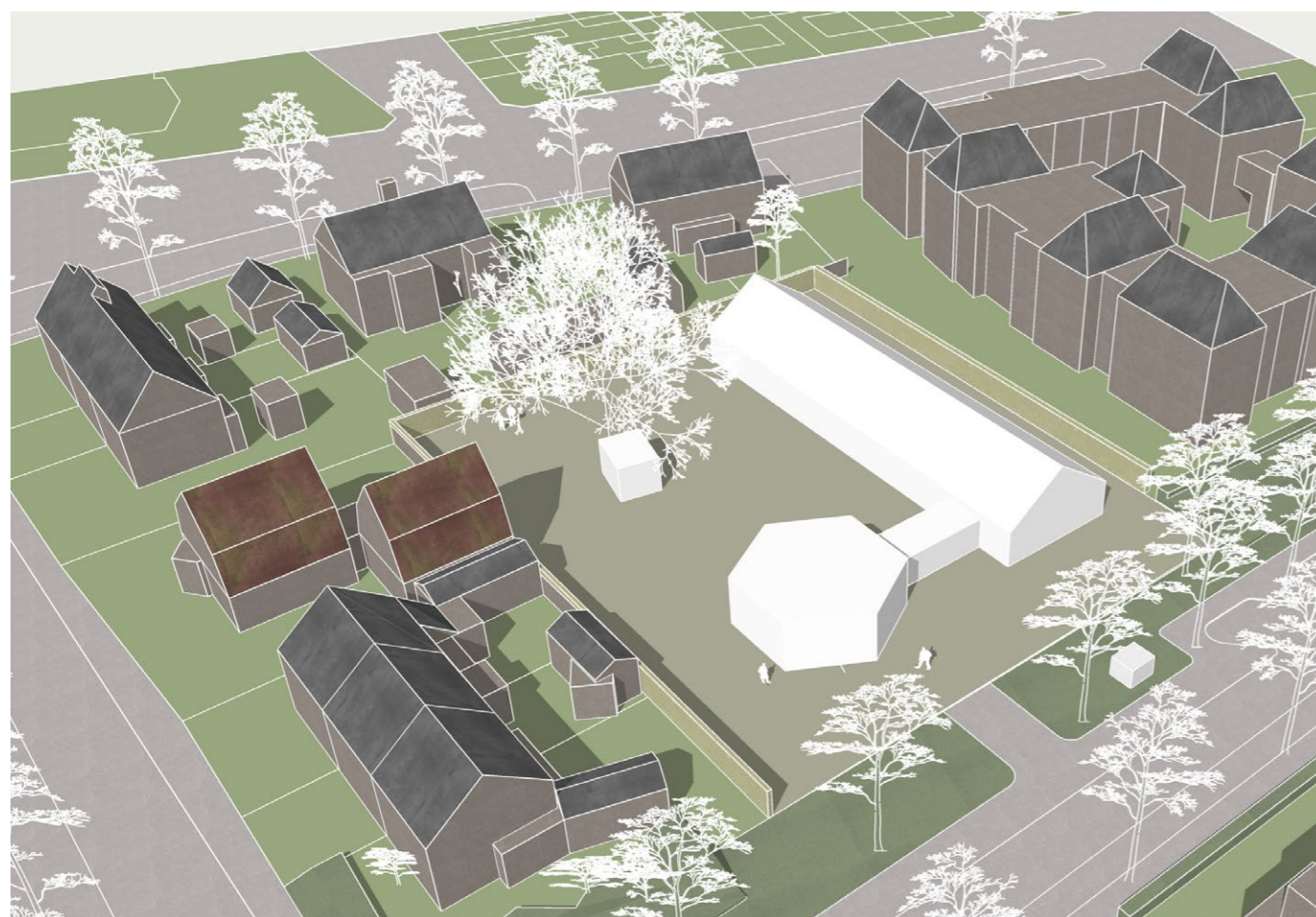
Iephof Trompstraat

locatie en omgeving



Iephof Trompstraat

bestaand en nieuw



bestaande situatie



nieuwe situatie

Iephof Trompstraat

nieuwe situatie



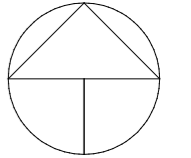
Iephof Trompstraat

impressie



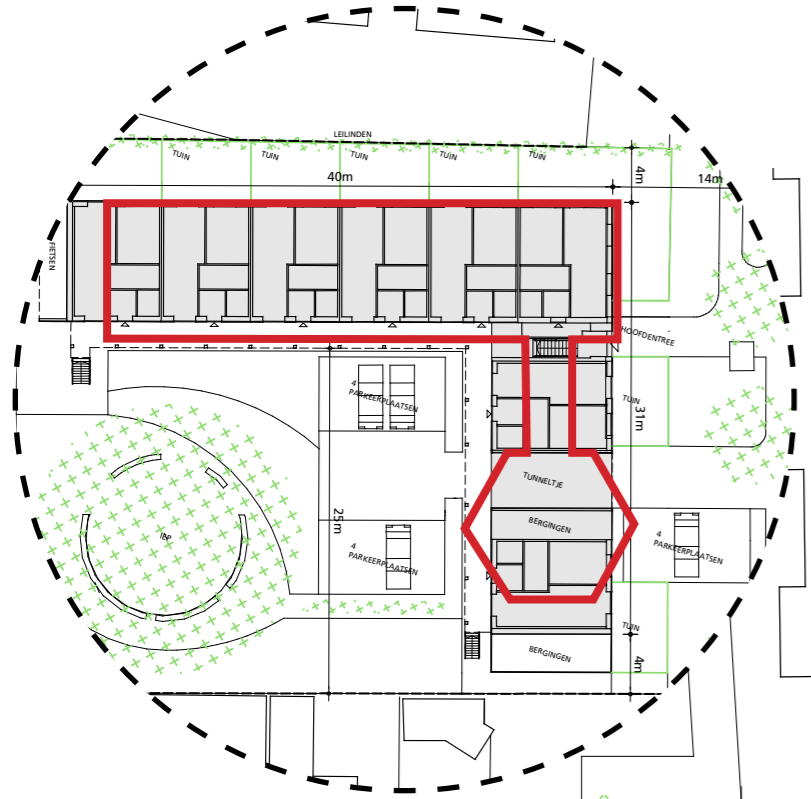
Iephof Trompstraat

nieuwe situatie - plattegrond



1 : 500

hoofdvolume



cor



totaal 17 appartementen

Iephof Trompstraat

nieuwe situatie - impressies



Trompstraat



Trompstraat



tussen de bebouwing



binnentuin

Dudok Wonen
Majolein Ruiters
Larenseweg 32
1200 BW Hilversum

DUDOK
WONEN

hp architecten

HP Architecten
Pelle Poiesz
Keilestraat 9f
3029 BP Rotterdam