



3

Zaaknummer: *2136489 D1044560*

	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Onderwerp: Opdracht aan Koop architect/ontwerp oostelijke zijde van het havenkanaal (Energieweg e.o.)	Behandelen						

Advies

1. Overeenkomstig de bestuurlijke wens opdracht verlenen aan architect Christiaan Koop om ontwerpwerkzaamheden te verrichten, zoals beschreven in zijn bijgevoegde offerte.
2. De kosten te dekken uit budget Kustvisie.

Beslissingsdatum: [Klik hier](#) *26 MEI 2020 nr. 4 cfm*

Openbaar: Nee - wordt openbaar nadat betrokkenen zijn geïnformeerd		RIS: Nee	Fk:	
Auteur	: G. Klompmaker	Port. Houder	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 20 mei 2020	Boom		
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar GK		
Geheime bijlagen aanwezig: Ja		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Paraaf af	Mede geadviseerd door:			
			Klik hier <i>[Handwritten Signature]</i>	Klik hier	Klik hier	Klik hier

Toelichting:

Aanleiding

De heer Koop heeft zich aan het begin van de corona-crisis tot de gemeente gewend met een noodkreet en een vraag of er mogelijkheden zijn voor werkzaamheden voor zijn architecten bureau. Dit verzoek is besproken en in gesprek tussen de heer Koop en de wethouders Boom en Rebel zijn de mogelijkheden hiervoor verkend. Dit heeft geleid tot bijgevoegde offerte voor verrichten van ontwerpwerkzaamheden voor het havengebied (oostelijke zijde havenkanaal/Energieweg). Deze offerte heeft bestuurlijk akkoord en via dit voorstel wordt een collegebesluit gevraagd.

Kaders

Inkoop-/aanbestedingsbeleid

Argumentatie

Het gebied betreft een onderdeel van de kustvisie en dit kan als motief gelden voor het verlenen van een opdracht. De heer Koop heeft zich in de afgelopen periode bovendien ingespannen om in overleg met de eigenaren tot een planontwerp te komen. Gegeven echter de vele eigenaren, alsmede de verschillende private belangen is het nooit tot verdere concretisering gekomen.

Nu de kustvisie een feit is en dit (haven)gebied als belangrijk element heeft te gelden kan een opdracht leiden tot een resultaat waarmee de huidige of toekomstige eigenaren worden 'verleid' om (in gezamenlijkheid) tot verdere stappen te komen. In die zin kan het resultaat van het werk bijdragen aan verdere ontwikkeling van het kustgebied en dan het havengebied in het bijzonder.

Toch zijn er ook enkele (ambtelijke) kanttekeningen.

1. Hoewel passend binnen ons aanbestedingsbeleid (één op één-gunning is mogelijk), is de aanleiding voor de opdracht wat ongebruikelijk. Het bureau verkeert als gevolg van corona in crisis, maar dat geldt voor vele bedrijven in Huizen. Daarom is ook gekeken naar een motief dat in het bijzonder heeft te gelden voor gunning aan Koop-architecten. En dat is de betrokkenheid die hij heeft met het gebied en de inzet die hij daarbij al heeft gepleegd.
2. De opdracht moet leiden tot oplevering van een rapportage waarin de werkzaamheden worden verantwoord en waarin verslag wordt gedaan van de overleggen met de eigenaren. Verder leidt deze opdracht tot een stedenbouwkundig/architectonisch ontwerp, waarin ook aandacht is besteed aan de financiële haalbaarheid (zonder overheidsgeld). Het maken van mooie plannen op andermans grond is immers in het recente verleden meermaals zonder gevolg gebleven, omdat uiteindelijk de eigenaar er niet bij betrokken werd of het gewoon niet gaat doen. En wanneer in het door Koop te maken ontwerp de financiële haalbaarheid niet wordt meegenomen, dan zullen de (toekomstige) eigenaren onvoldoende uitgedaagd/verleid worden om er echt iets mee te gaan doen.
3. Het plan dient gepresenteerd te worden aan college en aan de betrokken eigenaren. Het 'meenemen' van de eigenaren.

Alternatieven

De opdracht vrij geven voor onderhandse meervoudige aanbesteding. Vanuit ons aanbestedingsbeleid is dit niet verplicht en met een bedrag van ca. € 20.000 evenmin gebruikelijk.

Financiën

De bestuurlijke wens is om de kosten voor deze opdracht te dekken uit het budget kustvisie. Op zich een logisch budget, wel wordt hierbij aangegeven dat voor de uitvoering van de door de raad onderschreven prioritering het budget iets wordt verlaagd.

Communicatie

Na uw besluit zal de heer Koop met de betrokken eigenaren in gesprek gaan.

Gemeente Huizen
-vervolgblad-

- 3 -

Uitvoering en evaluatie
Nader te bepalen.

Bijlagen
Offerte Koop architecten.
Email 27 maart 2020.

Omgeving
Beleid,

G. Klompaker