

Aan de commissie regeldruk/de griffier  
Graaf Wichman 10  
1276 KB Huizen

Onderwerp: Beantwoording aanvullende vragen bouwverordening

Huizen: 3 juli 2023

Uw brief van:

Nummer:

Uw kenmerk:

Bijlagen: -

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Onderwerp: Beantwoording aanvullende vragen bouwverordening Huizen

Beste commissie,

Op 2 juni 2023 hebben wij de vragen beantwoord van de adviescommissie vermindering regeldruk over de Bouwverordening 2013. Op 19 juni 2023 hebben wij 2 aanvullende vragen ontvangen. In deze brief leest u onze aanvullende reactie op deze vragen.

**Vraag 1: Moet de commissie uit het antwoord van het college opmaken dat de bouwverordening volledig wordt vervangen door het omgevingsplan?**

Antwoord 1: Ja, maar een toelichting op nuances is op z'n plaats.

De bouwverordening regelt 2 onderwerpen: 1) het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond en 2) welstandsadvisering.

De bouwverordening heeft artikel 8 van de Woningwet als basis. Maar de Invoeringswet Omgevingswet schrapt dit artikel. Dit wordt op de volgende manier opgelost:

- Bepalingen over bouwen op verontreinigde bodem gaan via de bruidsschat naar het omgevingsplan. Het Aanvullingsbesluit bodem regelt dit. Het Aanvullingsbesluit voegt beoordelingsregels en vergunningvoorschriften toe voor een omgevingsplanactiviteit over bouwen. Het gaat specifiek om artikelen 22.29, 22.30 en 22.31 van de bruidsschat. Daarnaast komen er via het Aanvullingsbesluit bodem instructieregels in paragraaf 5.1.4.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De gemeente moet bij een wijziging van het omgevingsplan die instructieregels toepassen.
- De gemeenteraad moet op grond van artikel 17.9 Omgevingswet opnieuw een welstandscommissie instellen. Deze wordt een gemeentelijke adviescommissie. De gemeente moet vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet in ieder geval een commissie instellen voor omgevingsplanactiviteiten voor gebouwde of aangelegde rijksmonumenten. De betreffende adviescommissie is al in 2021 ingesteld.

**Vraag 2: Indien het antwoord op vraag 1 bevestigend is, moet dan de conclusie zijn dat dus ook het Omgevingsplan dezelfde verordenende werking kan hebben als de bouwverordening? Met andere woorden: kan het Omgevingsplan, net als de bouwverordening, voorschriften bevatten die ook bestuurs- en/of strafrechtelijk handhaafbaar zijn?**

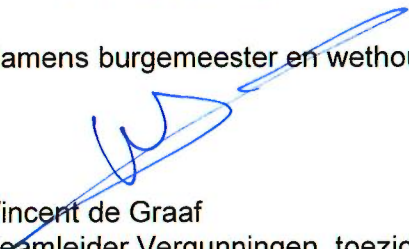
Antwoord 2: Ja, dat is correct.

**Vragen**

Hebt u op dit moment vragen? Neemt u dan contact op met J. Boonen van het team Vergunningen, toezicht en handhaving, bereikbaar op 035-5281493 of via [j.boonen@huizen.nl](mailto:j.boonen@huizen.nl).

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



Vincent de Graaf  
Teamleider Vergunningen, toezicht en handhaving