

Betreft : Stand van zaken verbouwing brandweerpost Huizermaat  
Aan : Leden van de Commissie Algemeen bestuur en middelen  
T.b.v. : Commissie Algemeen Bestuur en Middelen van 26 januari 2023.  
Van : N. Meijer  
Behandelaar : K. Meijer  
E-mail/telefoonnummer : k.meijer@huizen.nl / 035-5281113  
Datum : 20 december 2022  
Status : ter kennisgeving

Beste Commissieleden,

Hierbij wil ik u informeren over de stand van zaken rondom de verbouwing van de brandweerkazerne Huizermaat aan de Bovenmaatweg.

### **1. Eerder raadsbesluit**

Eind 2021 heeft de raad ingestemd met de terugkoop en verbouwing van de brandweersteunpost aan de Bovenmaatweg 2A. De raad heeft een bedrag van 150.000 euro ter beschikking gesteld om een verdieping te bouwen op de bestaande kleedruimte van de brandweersteunpunt aan de Bovenmaatweg 2A.

### **2. Onderzoek draagkracht/constructie en conclusie**

Tijdens de voorbereidingen op de voorgenomen verbouwing is gebleken dat de huidige constructie de nieuw geplande opbouw niet kan dragen. Deze constatering heeft gezorgd voor vertraging en extra kosten in het verbouwingstraject.

Zowel de huidige funderingsbalk als het bestaande plafond zijn niet in staat om de extra krachten te dragen. Om toch de geplande opbouw te creëren is er een tafelconstructie bedacht. Een tafelconstructie wil zeggen dat de geplande opbouw boven op de huidige kazerne, een eigen dragende constructie krijgt, zodat deze niet rust op de bestaande verdiepingvloer en de funderingsbalken. De tafelconstructie bestaat uit stalen profielen die aan de buitenzijde van het gebouw worden geplaatst en de krachten van de geplande opbouw kunnen opvangen, en afdragen aan een eigen fundering en palen. Het huidige dak is niet geschikt als vloer, ook deze zal moeten worden vervangen.

### **3. Duurzaamheidsmaatregelen**

In de kostenraming en constructieberekening is geen rekening gehouden met het verduurzamen van de kazerne. Ingenieursbureau Merosch, die voor de gemeente Huizen reeds bezig is met het verduurzamen van gebouwen is gevraagd te kijken welke maatregelen nodig zijn om het gebouw duurzaam en toekomstbestendig te maken. Zij zijn bezig, met een zo breed mogelijke scoop, om te kijken hoe we duurzaamheid kunnen borgen in het plan van eisen. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar de energielast en circulariteit,

maar ook naar gezondheid en klimaatadaptatie van het hele gebouw. Dus niet alleen de geplande opbouw. De constructeur heeft de opdracht gekregen om ook het dak van de garage te berekenen op mogelijke verzwaring die sedum en of pv-panelen veroorzaken. Als de uitslag hiervan binnen is zal ingenieursbureau Merosch dit verwerken in de verduurzamingsadviezen, inclusief de extra kosten en opbrengsten.

#### **4. Extra (begrote) kosten als gevolg van 2 en 3 (deels mogelijk pm).**

- De kostenraming voor de constructieaanpassingen liggen naar schatting 100.000 euro hoger dan de raad ter beschikking heeft gesteld;
- De kosten voor het opstellen van de verduurzamingsmaatregelen kunnen opgenomen worden in het project verduurzaming maatschappelijk vastgoed.

Totale geschatte meerkosten verbouwing 100.000 euro. Deze kosten zijn minimaal gezien het geschatte kosten zijn en gezien de kostenstijging in de huidige markt. De werkelijke kosten, inclusief verduurzaming, worden op dit moment verder doorgerekend.

#### **5. Vervolgtraject**

1. Opstellen Raadsvoorstel om de meerkosten te kunnen financieren verwachting 1<sup>e</sup> kwartaal 2023.
2. De kosten voor de verduurzamingsmaatregelen worden niet in dit traject meegenomen, maar worden opgenomen worden in het project verduurzaming maatschappelijk vastgoed. De kosten maken we wel inzichtelijk binnen dit traject zodra dit mogelijk is. Dit zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2023 zijn.