

Aangepast Ingroeimodel uitkoopsom GNR Huizen

v271223

prijsindex	2,00%
rente discontering	3,00%
ingroei percentage	2,50%

Model stopt bij bereiken 100% ingroei of bij nulstand reserve storting doorschuif btw stopt bij toename reserve

te ontvangen uitkoopsom aandeel Huizen incl rente 2023		2023	€ 3.471.322
doorschuif btw projecten raming gemiddeld 350.000 per jaar			
extra 35% (deel Amsterdam en provincie) aandeel Huizen hierin ca. 18,8%		2023	€ 23.030
stand reserve per 1-1-2024			€ 3.494.352
extra bijdrage 2024 (233830 - 58840 aandeel Huizen bijdr Amsterdam)		2024	-€ 174.990
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	2,50%	2024	€ 4.375
discontering rente		2024	€ 99.712
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2024	€ 23.491
stand reserve	per 1-1	2025	€ 3.446.939
extra bijdrage 2025 € 233.830 + prijsindexering		2025	-€ 238.507
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	5,00%	2025	€ 11.925
discontering rente		2025	€ 96.611
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2025	€ 23.960
stand reserve	per 1-1	2026	€ 3.340.929
extra bijdrage met prijsindexering		2026	-€ 243.277
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	7,50%	2026	€ 18.246
discontering rente		2026	€ 93.477
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2026	€ 24.440
stand reserve	per 1-1	2027	€ 3.233.815
extra bijdrage met prijsindexering		2027	-€ 248.142
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	10,00%	2027	€ 24.814
discontering rente		2027	€ 90.315
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2027	€ 24.928
stand reserve	per 1-1	2028	€ 3.125.730
extra bijdrage met prijsindexering		2028	-€ 253.105
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	12,50%	2028	€ 31.638
discontering rente		2028	€ 87.128
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2028	€ 25.427
stand reserve	per 1-1	2029	€ 3.016.818
extra bijdrage met prijsindexering		2029	-€ 258.167
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	15,00%	2029	€ 38.725
discontering rente		2029	€ 83.921
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2029	€ 25.936
stand reserve	per 1-1	2030	€ 2.907.232
extra bijdrage met prijsindexering		2030	-€ 263.331
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	17,50%	2030	€ 46.083
discontering rente		2030	€ 80.700
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2030	€ 26.454
stand reserve	per 1-1	2031	€ 2.797.139
extra bijdrage met prijsindexering		2031	-€ 268.597
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	20,00%	2031	€ 53.719
discontering rente		2031	€ 77.468
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2031	€ 26.983
stand reserve	per 1-1	2032	€ 2.686.712
extra bijdrage met prijsindexering		2032	-€ 273.969
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	22,50%	2032	€ 61.643
discontering rente		2032	€ 74.232
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2032	€ 27.523
stand reserve	per 1-1	2033	€ 2.576.140

extra bijdrage met prijsindexering		2033	-€ 279.448
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	25,00%	2033	€ 69.862
discontering rente		2033	€ 70.997
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2033	€ 28.073
stand reserve	per 1-1	2034	€ 2.465.624
extra bijdrage met prijsindexering		2034	-€ 285.037
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	27,50%	2034	€ 78.385
discontering rente		2034	€ 67.769
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2034	€ 28.635
stand reserve	per 1-1	2035	€ 2.355.376
extra bijdrage met prijsindexering		2035	-€ 290.738
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	30,00%	2035	€ 87.221
discontering rente		2035	€ 64.556
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2035	€ 29.208
stand reserve	per 1-1	2036	€ 2.245.623
extra bijdrage met prijsindexering		2036	-€ 296.553
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	32,50%	2036	€ 96.380
discontering rente		2036	€ 61.363
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2036	€ 29.792
stand reserve	per 1-1	2037	€ 2.136.605
extra bijdrage met prijsindexering		2037	-€ 302.484
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	35,00%	2037	€ 105.869
discontering rente		2037	€ 58.200
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2037	€ 30.388
stand reserve	per 1-1	2038	€ 2.028.577
extra bijdrage met prijsindexering		2038	-€ 308.534
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	37,50%	2038	€ 115.700
discontering rente		2038	€ 55.072
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2038	€ 30.995
stand reserve	per 1-1	2039	€ 1.921.811
extra bijdrage met prijsindexering		2039	-€ 314.704
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	40,00%	2039	€ 125.882
discontering rente		2039	€ 51.990
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2039	€ 31.615
stand reserve	per 1-1	2040	€ 1.816.594
extra bijdrage met prijsindexering		2040	-€ 320.998
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	42,50%	2040	€ 136.424
discontering rente		2040	€ 48.961
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2040	€ 32.248
stand reserve	per 1-1	2041	€ 1.713.228
extra bijdrage met prijsindexering		2041	-€ 327.418
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	45,00%	2041	€ 147.338
discontering rente		2041	€ 45.994
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2041	€ 32.893
stand reserve	per 1-1	2042	€ 1.612.034
extra bijdrage met prijsindexering		2042	-€ 333.967
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	47,50%	2042	€ 158.634
discontering rente		2042	€ 43.101
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2042	€ 33.550
stand reserve	per 1-1	2043	€ 1.513.353
extra bijdrage met prijsindexering		2043	-€ 340.646
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	50,00%	2043	€ 170.323
discontering rente		2043	€ 40.291
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2043	€ 34.221
stand reserve	per 1-1	2044	€ 1.417.543

extra bijdrage met prijsindexering		2044	-€ 347.459
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	52,50%	2044	€ 182.416
discontering rente		2044	€ 37.575
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2044	€ 34.906
stand reserve	per 1-1	2045	€ 1.324.980
extra bijdrage met prijsindexering		2045	-€ 354.408
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	55,00%	2045	€ 194.925
discontering rente		2045	€ 34.965
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2045	€ 35.604
stand reserve	per 1-1	2046	€ 1.236.065
extra bijdrage met prijsindexering		2046	-€ 361.496
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	57,50%	2046	€ 207.860
discontering rente		2046	€ 32.473
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2046	€ 36.316
stand reserve	per 1-1	2047	€ 1.151.218
extra bijdrage met prijsindexering		2047	-€ 368.726
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	60,00%	2047	€ 221.236
discontering rente		2047	€ 30.112
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2047	€ 37.042
stand reserve	per 1-1	2048	€ 1.070.882
extra bijdrage met prijsindexering		2048	-€ 376.101
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	62,50%	2048	€ 235.063
discontering rente		2048	€ 27.895
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2048	€ 37.783
stand reserve	per 1-1	2049	€ 995.522
extra bijdrage met prijsindexering		2049	-€ 383.623
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	65,00%	2049	€ 249.355
discontering rente		2049	€ 25.838
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2049	€ 38.539
stand reserve	per 1-1	2050	€ 925.631
extra bijdrage met prijsindexering		2050	-€ 391.295
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	67,50%	2050	€ 264.124
discontering rente		2050	€ 23.954
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2050	€ 39.310
stand reserve	per 1-1	2051	€ 861.723
extra bijdrage met prijsindexering		2051	-€ 399.121
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	70,00%	2051	€ 279.385
discontering rente		2051	€ 22.260
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2051	€ 40.096
stand reserve	per 1-1	2052	€ 804.342
extra bijdrage met prijsindexering		2052	-€ 407.104
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	72,50%	2052	€ 295.150
discontering rente		2052	€ 20.772
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2052	€ 40.898
stand reserve	per 1-1	2053	€ 754.058
extra bijdrage met prijsindexering		2053	-€ 415.246
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	75,00%	2053	€ 311.434
discontering rente		2053	€ 19.507
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2053	€ 41.716
stand reserve	per 1-1	2054	€ 711.470
extra bijdrage met prijsindexering		2054	-€ 423.551
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	77,50%	2054	€ 328.252
discontering rente		2054	€ 18.485
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2054	€ 42.550
stand reserve	per 1-1	2055	€ 677.206

extra bijdrage met prijsindexering		2055	-€ 432.022	
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	80,00%	2055	€ 345.617	
discontering rente		2055	€ 17.724	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2055	€ 43.401	
stand reserve	per 1-1	2056	€ 651.927	
extra bijdrage met prijsindexering		2056	-€ 440.662	
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	82,50%	2056	€ 363.546	
discontering rente		2056	€ 17.244	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2056	€ 44.269	
stand reserve	per 1-1	2057	€ 636.324	
extra bijdrage met prijsindexering		2057	-€ 449.475	
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	85,00%	2057	€ 382.054	
discontering rente		2057	€ 17.067	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2057	€ 45.154	
stand reserve	per 1-1	2058	€ 631.124	€ 631.124
ziging				wijziging model ivm toename reserve doorschuif btw t.g.v. resultaat
extra bijdrage met prijsindexering		2058	-€ 458.465	-€ 458.465
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	87,50%	2058	€ 401.157	€ 355.099
discontering rente		2058	€ 17.214	€ 15.833
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2058	€ 46.057	tgV begrotingsresultaat
stand reserve	per 1-1	2059	€ 637.088	€ 543.591
extra bijdrage met prijsindexering		2059	-€ 467.634	-€ 467.634
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	90,00%	2059	€ 420.871	€ 373.892
discontering rente		2059	€ 17.710	€ 13.495
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2059	€ 46.979	tgV begrotingsresultaat
stand reserve	per 1-1	2060	€ 655.013	€ 463.345
extra bijdrage met prijsindexering		2060	-€ 476.987	-€ 476.987
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	92,50%	2060	€ 441.213	€ 393.295
discontering rente		2060	€ 18.577	€ 11.390
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2060	€ 47.918	tgV begrotingsresultaat
stand reserve	per 1-1	2061	€ 685.734	€ 391.043
extra bijdrage met prijsindexering		2061	-€ 486.527	-€ 486.527
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	95,00%	2061	€ 462.200	€ 413.324
discontering rente		2061	€ 19.842	€ 9.535
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2061	€ 48.877	tgV begrotingsresultaat
stand reserve	per 1-1	2062	€ 730.127	€ 327.375
extra bijdrage met prijsindexering		2062	-€ 496.257	-€ 496.257
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	97,50%	2062	€ 483.851	€ 433.997
discontering rente		2062	€ 21.532	€ 7.953
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2062	€ 49.854	tgV begrotingsresultaat
stand reserve	per 1-1	2063	€ 789.106	€ 273.068
extra bijdrage met prijsindexering		2063	-€ 506.182	-€ 506.182
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	100,00%	2063	€ 506.182	€ 455.331
discontering rente		2063	€ 23.673	€ 6.667
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2063	€ 50.851	tgV begrotingsresultaat
stand reserve	per 1-1	2064	€ 863.630	€ 228.884