

INTERN MEMO

Aan : Gemeenteraad
Afschrift : College van B&W
Van : Tobias de Graaff
Datum : 8 september 2025

Betreft : **Opschorten verbouwing
brandweerkazerne**

Inleiding

Met deze memo willen we uw raad informeren over de stand van zaken rondom de verbouwing van de brandweerkazerne aan de Bovenmaatweg 2a. Op 27 september 2024 hebben wij vergunning verleend voor de bouwactiviteit/omgevingsplanactiviteit. Bij het verlenen van deze vergunning is aangegeven dat er mogelijk ecologisch onderzoek moet plaats vinden. Bij de verdere behandelingen is dit echter niet zo beoordeeld.

Nu blijkt uit de ecologische quickscan dat er aanvullend onderzoek nodig is naar de aanwezigheid van vooral eekhoorns en marterachtigen voordat gestart kan worden met de bouw. Deze hebben namelijk een beschermd status. Dit onderzoek, met de oorspronkelijke doorlooptijd van 1 jaar, is in afstemming met het bureau aangepast en versneld. Dit houdt in dat er de komende 8 weken camera monitoring is van de locatie om zicht te krijgen op de eventuele aanwezigheid van marterachtigen. Daarna kan in de eerste week van december onderzocht worden of er eekhoorns zijn.

Mocht hieruit blijken dat de bovengenoemde zoogdieren niet worden aangetroffen, dan is er geen ontheffing nodig van de Provincie Noord Holland (die bevoegd gezag is). Zo kort als mogelijk daarop kan worden gestart met de bouw. Dit is ook zo afgesproken met de aannemer. Mochten de zoogdieren wel worden aangetroffen, dan zal er een omgevingsvergunning voor flora- en fauna activiteiten moeten worden aangevraagd waarin in een activiteitenplan de compenserende en mitigerende maatregelen worden opgenomen. Pas na het verlenen van deze vergunning door de Provincie kan de bouw starten.

Wat ging vooraf?

Ten tijde van het vergunningentrajec zijn de verschillende benodigde processtappen doorlopen. Met de komst van de Omgevingswet zijn er echter op het gebied van natuurbescherming (flora en fauna) aanpassingen geweest. Een van de aanpassingen is dat het voormalige 'aanhakingsbeginsel' is vervallen. Oftewel, bevoegd gezag van flora en fauna is nu ondergebracht bij de Provincie en geen onderdeel meer van de 'volledigheidstoets' zoals het vroeger was.

Dit wordt bij elke verleende vergunning netjes aangegeven. Bij de daaropvolgende vergunningencheck ontstaat dan echter een aantal onduidelijkheden. Hierin speelt namelijk dat er naast de vergunningencheck ook aandacht moet zijn voor de BeSi (Beschermd SoortenIndicator). Ook deze geeft geen sluitend advies, maar wel een indicatie op al dan niet mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten.

Vooraf de aanwezigheid van mogelijke eekhoorns en marterachtigen is van belang omdat de nesten van deze diersoorten beschermd zijn. Voor andere dieren zoals egels, vogels etc is er sprake van zorgplicht.

En nu?

De quickscan geeft inzicht in de mitigerende maatregelen voor alle aanwezige beschermde zoogdieren en vogels, zowel op het gebied van bescherming als de zorgplicht. Als de eerste worden aangetroffen, dan zullen deze maatregelen, die een langere doorlooptijd hebben, moeten worden doorlopen alvorens de bouw kan starten. Juist hierom is ervoor gekozen om op korte termijn er alles aan te doen om duidelijkheid te krijgen over de aan/afwezigheid van deze diersoorten.

Bij afwezigheid van eekhoorns en marterachtigen is er sprake van een vertraging van minimaal 15 weken om te starten. Als deze soorten wel worden aangetroffen zal de bouw met ongeveer een jaar moeten worden uitgesteld vanwege het uitvoeren van de mitigerende maatregelen. Hierover is ook afstemming geweest met de aannemer zodat die zo snel mogelijk na aan de slag kan wanneer dat mag. Uiteraard informeren we uw raad over de uitkomst van het onderzoek.

Alternatieven

Zijn er alternatieven om eerder te starten met de bouw? Niet echt. Want er moet een ontheffing worden aangevraagd bij de Provincie. Om die te krijgen moet de gemeente aantonen er alles aan te hebben gedaan om te voldoen aan de wettelijke kaders. Op dit moment heeft het nog geen zin voor de aannemer om voorbereidingen te treffen gezien de tijdswinst hiervan minimaal is en omdat deze gelijk oplopen met de termijn van de aanvraag van de ontheffing.