

## Brief eigenaren

Onderwerp: Lijst mogelijke kansrijke woningbouwlocaties	Uw brief van :	Nummer
	Ons kenmerk : BL/et	Toestel nr : 5 45
Huizen : 27 augustus 2019	Uw kenmerk :	Bijlagen

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte heer/mevrouw,

De woningnood in onze regio is groot. Om die reden zijn wij op zoek naar nieuwe locaties en creatieve oplossingen om passende en betaalbare woningen te realiseren. Inmiddels hebben wij een overzicht met mogelijk kansrijke woningbouwlocaties opgesteld. Voor de duidelijkheid, het gaat niet om een overzicht van concrete woningbouwplannen. Van één van de mogelijk kansrijke locaties bent u eigenaar. Daarom ontvangt u van ons deze brief, waarin wij u graag uitleggen wat dat voor u zou kunnen betekenen.

### **Verkenning locaties**

Voorals in de betaalbare sector is de woningnood in onze regio groot. Ook zien we dat de doorstroming onvoldoende is. Daarom zijn wij op zoek naar mogelijkheden om te voorzien in woningen die in onze regio zo hard nodig zijn. Dit heeft geleid tot een overzicht van locaties die in aanmerking komen voor een nadere verkenning van de mogelijkheden en wenselijkheden van woningbouw. Het is een open verkenning, er liggen geen concrete woningbouwplannen aan ten grondslag.

### **Uw rol**

Als blijkt, dat uw locatie kansrijk kan zijn, dan gaan we graag met u in gesprek over de mogelijkheden voor woningbouw op die plek. Want u bent uiteraard in belangrijke mate bepalend voor een daadwerkelijke invulling. Als het uiteindelijk tot een vervolg komt, dan gaan wij over de mogelijkheden voor woningbouw en de stedenbouwkundige invulling daarvan uiteraard in overleg met omwonenden.

### **Tot slot**

Op 26 september bespreekt de gemeenteraad het overzicht van mogelijke locaties. De agenda voor die vergadering vindt u binnenkort op [www.gemeenteraadhuizen.nl](http://www.gemeenteraadhuizen.nl). Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met de heer E. Teurlings, Team Omgevingsbeleid, via (035) 528 15 45.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,

P.W.J. Veldhuisen  
gemeentesecretaris

Drs. K.S. Heldoorn  
burgemeester

## Brief gebruikers

Onderwerp: Lijst mogelijke kansrijke woningbouwlocaties	Uw brief van :	Nummer
	Ons kenmerk : BL/et	Toestel nr : 5 45
Huizen : 27 augustus 2019	Uw kenmerk :	Bijlagen

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte heer/mevrouw

De woningnood in onze regio is groot. Om die reden zijn wij op zoek naar nieuwe locaties en creatieve oplossingen om passende en betaalbare woningen te realiseren. Inmiddels hebben wij een overzicht met mogelijk kansrijke woningbouwlocaties opgesteld. Voor de duidelijkheid, het gaat niet om een overzicht van concrete woningbouwplannen. Van één van de mogelijk kansrijke locaties bent u gebruiker. Daarom ontvangt u van ons deze brief, waarin wij u graag uitleggen wat dat voor u zou kunnen betekenen.

### **Verkenning locaties**

Vooraf in de betaalbare sector is de woningnood in onze regio groot. Ook zien we dat de doorstroming onvoldoende is. Daarom zijn wij op zoek naar mogelijkheden om te voorzien in woningen die in onze regio zo hard nodig zijn. Dit heeft geleid tot een overzicht van locaties die in aanmerking komen voor een nadere verkenning van de mogelijkheden en wenselijkheden van woningbouw. Het is een open verkenning, er liggen geen concrete woningbouwplannen aan ten grondslag.

### **In gesprek**

Als blijkt dat de locatie die u gebruikt kansrijk kan zijn, dan gaan we met de eigenaar, met u en de omwonenden in gesprek over de mogelijkheden voor woningbouw op die plek en de stedenbouwkundige invulling daarvan.

### **Tot slot**

Op 26 september bespreekt de gemeenteraad het overzicht van mogelijke locaties. De agenda voor die vergadering vindt u binnenkort op [www.gemeenteraadhuizen.nl](http://www.gemeenteraadhuizen.nl). Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met de heer E. Teurlings, Team Omgevingsbeleid, via (035) 528 15 45.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,

P.W.J. Veldhuisen  
gemeentesecretaris

Drs. K.S. Heldoorn  
burgemeester

## Participatiegroep Vista

Onderwerp: Lijst mogelijke kansrijke woningbouwlocaties	Uw brief van :	Nummer
	Ons kenmerk : BL/et	Toestel nr : 5 45
Huizen : 27 augustus 2019	Uw kenmerk :	Bijlagen

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte,

De woningnood in onze regio is groot. Om die reden zijn wij op zoek naar nieuwe locaties en creatieve oplossingen om passende en betaalbare woningen te realiseren. Net als het vorige college, is ook dit college voornemens om de Vista ongemoeid te laten. Dat geldt tot 2022. Daarna kan een nieuw college andere afwegingen maken op basis van de dan bestaande politieke inzichten. Om die reden staat locatie Vista op een lijst van mogelijk kansrijke woningbouwlocaties. In deze brief leggen wij u dat uit.

### **Verkenning locaties**

Vooraf in de betaalbare sector is de woningnood in onze regio groot. Ook zien we dat de doorstroming onvoldoende is. Daarom zijn wij op zoek naar mogelijkheden om te voorzien in woningen die in onze regio zo hard nodig zijn. De eerste stap daarin is een overzicht van locaties die in aanmerking komen voor een nadere verkenning van de mogelijkheden en wenselijkheden van woningbouw. Het is een open verkenning, er liggen geen concrete woningbouwplannen aan ten grondslag.

### **Geen concreet plan Vista**

Dat locatie Vista op de lijst met kansrijke woningbouwlocaties staat, komt doordat deze locatie in het verleden een (substantiële) woningbouwlocatie was. Op dit moment zijn er géén concrete woningbouwplannen voor deze locatie en ons voornemen is ook om dat tot 2022 zo te laten. Het is aan de politieke partijen om in het kader van de eerstvolgende raadsverkiezingen hierover andere inzichten op te nemen in de verkiezingsprogramma's.

### **Tot slot**

Op 26 september bespreekt de gemeenteraad het overzicht van mogelijke locaties. Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met de heer E. Teurlings, Team Omgevingsbeleid, via (035) 528 15 45.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,

P.W.J. Veldhuisen  
gemeentesecretaris

Drs. K.S. Heldoorn  
burgemeester