



**W.A. DUIS PROJECTEN B.V.**

Otterloseweg 64  
6733 AN Wekerom  
Telefoon 0318 - 591973  
Telefax 0318 - 591149  
H.R. Arnhem 56511213  
Rabo Lunteren 15.62.52.473  
IBAN: NL88 RABO 0156 2524 73

Gemeente Huizen  
t.a.v. college van Burgemeester en  
wethouders.

Wekerom april 2019

Betr: aanbestedingsleidraad Naarderstraat 66

W.A.Duits projecten b.v. gevestigd te Wekerom Otterloseweg 64 6733 AN

Verklaard hierbij de aanbestedingsleidraad te zullen volgen zoals opgesteld door de gemeente Huizen voor het perceel Naarderstraat 66

- Verkoop aan ouderen 55+
- Bebouwing passend in de omgeving
- Bevestiging bieding € 936.000,= zegge negenhonderdzesendertigduizend-euro excl. BTW
- Verkooprijzen maximaal € 400.000.= excl. P.P. onder het gebouw
- Bouw van 12 appartementen met 22 P.P. 12 onder de bebouwing 10 achter het gebouw
- Duurzaam bouwen (gas loos) d.m.v. PV panelen en luchtwarmte pomp waarbij een energieprestatie coëfficiënt van 0 wordt gehanteerd
- Dat de ontwikkelaar 2% aan arbeidscomponent aanwendt voor social return
- Het herplanten van één beukenboom doorsnede min. 15 cm Fagus sylvatica
- Na realisatie onderzoek zal laten verrichten naar lichthinderonderzoek t.b.v. de tegenover liggende woningen ter plaatse van de in/uitrit, en eventueel in overleg leilinden zal planten als men er daadwerkelijk hinder van ondervind.
- Aangezien er nog geen definitieve tekeningen en epc-berekeningen zijn is het op dit moment nog niet aan te geven welk type of merk warmtepomp we gaan toepassen, als we besluiten een lucht-water warmtepomp toe te passen zullen we het type en merk ter goedkeuring aan de gemeente voorleggen. Dit in verband met uw zorg m.b.t. geluidsoverlast.
- In de bijlage hierover een mail van de aannemer.
- Realisatie overeenkomstig het definitieve uitwerkingsplan (Naarderstraat 66 Huizen-Uitwerkingsplan, kenmerk: NL.IMRO.0406.UPNaarderstraat66-VG01, 2 juni 2018) en de daarbij gevoegde bijlagen.
- Eventuele onderzoeken en maatregelen zijn voor onze rekening.

Referenties aangeleverd door middel van brochure 's onderhanden werken en reeds voltooide projecten, en voorlopig schetsplan Naarderstraat 66

Aanspreek punt ontwikkelaar W.A.Duits tel. 06-53695230 mail

[wim@duitsbouwmaterialen.nl](mailto:wim@duitsbouwmaterialen.nl)

Aanspreek punt aannemer Hardeman Lunteren dhr. Eric Kampert tel. 06-54374701 mail

[e.kampert@hardemanbouwbedrijf.nl](mailto:e.kampert@hardemanbouwbedrijf.nl)