



# INTEGRALE KUSTVISIE HUIZEN

"GOED wonen, werken en recreëren aan het Gooimeer!"







# VOORWOORD

Een zeilbootje dobbert het schilderachtige Nautisch Kwartier binnen. Nieuwsgierige toeristen stappen van een riviercruiseboot op de wal. Een fijn zandstrand, bedrijvige jachthavens, prachtig groen, nostalgische botters, prima horeca. Huizen heeft het allemaal.

De gemeente heeft met het Gooimeer voor de deur goud in handen. Er liggen volop kansen, maar er wordt nog te weinig gedaan met de kwaliteiten van het water en de kust. 'We moeten iets met die kust. Maar wat? Wat is onze visie? Welke koers moeten we varen?' Dat is al jaren een frustrerend mantra in Huizen. Bij het gemeentebestuur, bij inwoners, bij ondernemers en bij verenigingen.

De afgelopen tien jaar zijn er wel ideeën en plannen gemaakt in het gemeentehuis. Die liepen vaak even snel weer vast, omdat er weerstand was. Hoe groot en extravagant moet het hier worden? Gaan we alle toeristen opvangen die Amsterdam niet meer aankan? Of gaan we van het waterfront een mooie plek maken voor de Huizers, omdat het hier gewoon heel leuk en lekker wonen is?

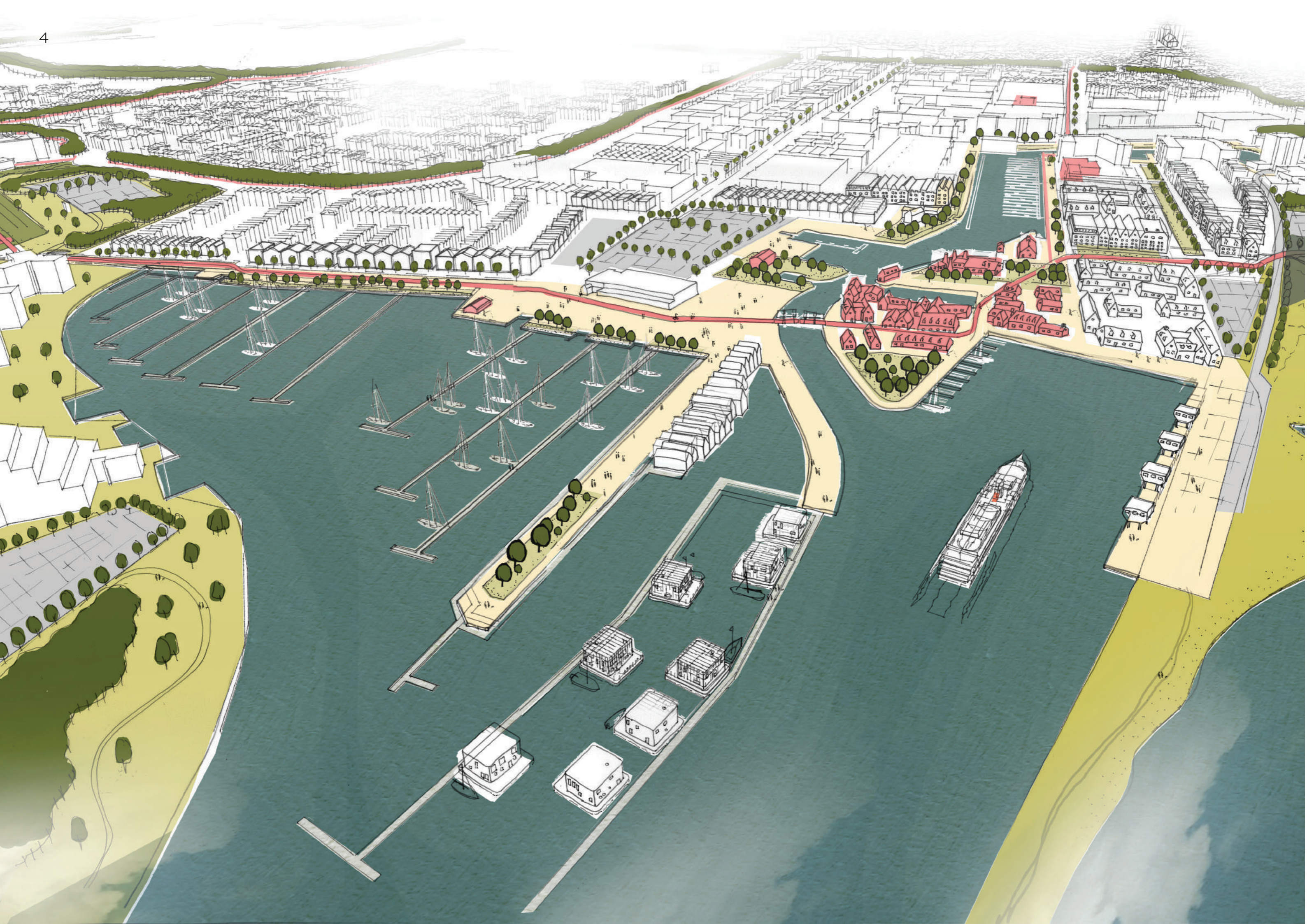
Bij alle pogingen die de afgelopen jaren gedaan zijn, waren steeds drie punten urgent: Uitbreiden van de waterrecreatie, het oude dorp verbinden met de haven en doorontwikkeling en aantrekkelijker maken van de woonwijk uit de jaren tachtig en negentig aan het water.

Op weg naar een plaats aan het water waar het goed wonen, werken én recreëren is, is nu in opdracht van de gemeenteraad een Integrale Kustvisie Huizen opgesteld. Deze visie is het resultaat van sessies die OKRA Landschapsarchitecten in maart en april 2019 had met bewoners, ondernemers, verenigingen en collega-overheden. Het is daarmee echt een gezamenlijk plan. Van allen, voor allen.

Belangrijk om in het achterhoofd te houden bij het lezen van deze versie van de visieschets: nog niets is definitief. Participanten, collega-overheden en gemeenteraadsleden kunnen tot en met dinsdag 18 juni hun oordeel geven, pas daarna gaat de aangescherpte definitieve versie van de Integrale Kustvisie Huizen eind juni naar de gemeenteraad.

Huizen/Utrecht  
Mei 2019







# OPDRACHT VAN DE RAAD

Een verdiepte zwem- en duikplek, een strandpaviljoen, een trekkerscamping en een fietsroute over de Zomerkade naar recreatiegebied Gooiershoofd. Vier mooie concrete projecten om het kustgebied van Huizen een flinke boost te geven. Ze staan genoteerd in de notitie 'Uitwerking Kustvisie Huizen 2017'. De gemeenteraad neemt op 8 februari 2018 een motie aan voor het uitwerken van deze vier plannen. Stuk voor stuk goede ideeën, vindt de raad. Toegegeven; er is in het dorp ook de nodige weerstand. Er zijn zorgen over overlast, beperking van het uitzicht, toezicht en veiligheid.

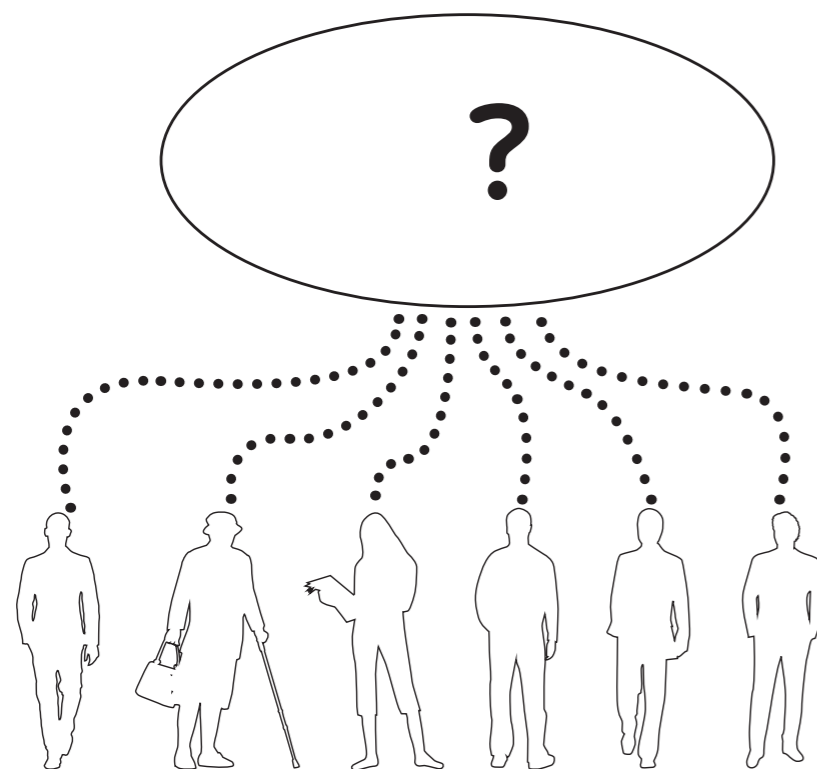
Zou het niet een beter idee zijn, vraagt de raad zich af, om in plaats van deze vier 'losse' projecten een integrale visie voor het hele kustgebied van Huizen te maken? Havens, natuur, wonen, werken en waterrecreatie als een geheel zien? De conclusie is: JA. Via de motie wordt aangedrongen op een totaalvisie voor het gebied. De gemeenteraad geeft wethouder Roland Boom (o.a. ruimtelijke ordening, toerisme en recreatie) de opdracht om met een duidelijke visie en koers te komen waarmee Huizen de komende tien tot twintig jaar vooruit kan. De visie moet uitgaan van de samenhang tussen de kust en de rest van de gemeente, en van de relatie met buurgemeenten Blaricum, Gooise Meren en Almere. Ook moest de visie samen met inwoners, ondernemers, watersporters en verenigingen bedacht worden.

## KRALENKETTING

„De kust van Huizen is een kralenketting”, zegt wethouder Roland Boom. „De verschillende locaties, initiatieven en kwaliteiten rijgen zich aaneen. Bij toekomstige initiatieven gaan we kijken of het kralen zijn die passen binnen de kustvisie en waar we ze aan de ketting rijgen. De kust van Huizen is niet alleen het feestje van de watersporters. De kust is ook belangrijke kans voor het achterland. Voor het dorp en voor de mensen die aan het Gooimeer wonen. Ook zij moeten volop kunnen recreëren aan de kust.”

OKRA Landschapsarchitecten uit Utrecht krijgt van de gemeente Huizen de opdracht voor het maken van de Integrale Kustvisie Huizen. Er start een participatieproject met de omgeving, met een paar duidelijke spelregels:

- Iedereen kan zeggen wat hij of zij belangrijk vindt, vervolgens wordt er een rode draad gezocht zodat er een gezamenlijk verhaal ontstaat waarin iedereen zich kan vinden.
- In plaats van elkaar vliegen afvangen, wordt er geluisterd naar elkaar en opbouwend samengewerkt. Wat bindt ons in Huizen?
- De ideeën uit de omgeving zijn belangrijk, maar als er uiteindelijk besloten of gekozen moet worden, zijn het college van B&W en de gemeenteraad aan zet.





## OVERHEDEN



## HUIZEN HAVEN VAN 'T GOOI



## BEWONERS



Bewoners Zomerkade

Bewoners Golfstroom

Bewoners Slangekruid

Bewoners Gooierhoofd

Bewoners Nautischkwartier

Omwonende Postzegel

Jeugd van Huizen

Omwonende Aanloophaven

## ANDERE BETROKKEN PARTIJEN





# RESULTATEN VAN DE PARTICIPATIE

## HOE IS HET PARTICIPATIEPROCES GEGAAN?

In maart en april 2019 vinden vier sessies met zo'n 150 inwoners, ondernemers, verenigingen en buurgemeenten plaats. De participanten komen zowel op uitnodiging als spontaan – bijvoorbeeld via de oproep in de krant – om mee te praten. "We zijn niet met een kant en klaar plan naar de mensen toe gegaan, maar met een wit vel. Vervolgens hebben we met elkaar gekeken naar de huidige situatie en gevraagd; wat is goed, wat is niet goed en waar liggen de kansen?", legt Wim Voogt van OKRA uit. Tijdens de sessies maken de participanten op tekeningen hun ideeën zichtbaar. Er zijn ter plekke ook vijftien kaarten ingevuld met individuele wensen en gedachten. Via de post komen nog dertig bijdragen binnen. Dat levert OKRA al met al veel informatie op. „Het was meteen duidelijk dat het erg leeft in Huizen. De inbreng van de participanten is een onmisbare bijdrage als je tot een goede visie wil komen. Je hoort wat mensen koesteren en waar ze last van hebben. Er komen niet alleen megaprojecten uit zo'n participatietraject, maar ook kleine dingen die morgen al opgepakt kunnen worden. Fantastisch."

## WAT IS GOED?

Wat de participanten goed vinden aan het kustgebied:

- De weidsheid van het Gooimeer met de mooie horizon.
- De rustige groene kust met veel natuur om lekker te wandelen (in de avondzon).
- De natuurlijke uitstaling van de haven (de pier, de Wolfskamer, Huizerhoofd en Gooierhoofd).
- Karakteristieke panden: de Botterwerf, De

Krachtcentrale, De Haven van Huizen, De Kalkovens en het Nautisch Kwartier.

## WAT IS NIET GOED?

Wat de participanten niet goed vinden aan het kustgebied:

- Enorme plantengroei (fonteinkruid) in het Gooimeer waardoor het water slecht bevaarbaar is.
- Ondiep water waardoor zwemmen en varen lastig zijn.
- Bereikbaarheid en parkeren.
- Ontbrekende verbindingen tussen kust en haven, haven en dorp.
- Onbenutte en troosteloze plekken. Er zijn toplocaties waar nu niets gebeurt (kop van de Aanloophaven, waar zeilschool zat).
- Uitstraling van het bedrijventerrein 't Plaveen.

## WAAR LIGGEN DE KANSEN?

Volgens de participanten liggen er volop kansen in het kustgebied:

- Maak verbindingen tussen kust en haven.
- Verdiep het water voor de kust.
- Leg een aantal nieuwe eilanden aan voor de kust. Als je het water opgaat moet er ook iets zijn om naartoe te varen.
- Voeg bijzondere bestemmingen toe, zoals op de kop van de aanloophaven.
- Verbreed het strand.
- Benut het eiland Huizerhoef.
- Lege plekken vullen, bijvoorbeeld een vogelkijkhut op de pier.
- Oude Gemeentelijke Haven moet in zijn totaliteit een upgrade krijgen. Betere voorzieningen, meer horeca, auto's uit zicht, fijne kades.
- Uitbreiden van recreatieaanbod (vooral ook

in de Stichtingshaven). Denk aan drijvende vakantiewoningen, bootverhuur, suppen, visplekken.

## ZEVEN DILEMMA'S

Met alle input van de participanten voor het kustgebied is OKRA aan de slag gegaan. Dat leidt tot een aantal dilemma's en vervolgens tot een aantal keuzes dat gemaakt moet worden, voordat de ambities vorm kunnen krijgen.

1. De belangrijkste dilemma's zijn de ondiepte van het water en de overlast van de waterplanten. Leuk dat we willen investeren in de watersport, maar dan is het essentieel dat het water van het Gooimeer bevaarbaar blijft. Dat moet bovenaan de agenda staan.
2. De entree en herkenbaarheid van Huizen vanaf het water zijn grote aandachtspunten. Dat moet beter is de opdracht. Als je nu via het water komt, kun je de voordeur van Huizen moeilijk vinden. Alles is groen. De twee landhoofden, de pier, het Gooierhoofd en het Huizerhoofd. Groen is heerlijk en dus een kwaliteit van Huizen, maar voor de herkenbaarheid kunnen we ook de landtongen ontwikkelen. En er bijvoorbeeld een vakantiepark neerzetten. Wat is wijs?
3. Een ander dilemma is de plek waar we iets nieuws toevoegen. Het strandpaviljoen en de diepe zwem- en duikplek zijn zonder twijfel goede investeringen. Doen we dat op een plek waar het maar niet wil lukken? Of kiezen we juist voor een locatie waar ooit iets succesvol was en die door iets nieuws weer in beweging komt?
4. De complexe ligging van de havens vraagt ook om een keuze. We proberen van Huizen een watersportdorp te maken, maar als je

aanlegt in de Oude Haven, van boord gaat en een paar honderd meter wandelt, sta je tussen de bedrijven op het industrieterrein. Hoe combineren we recreatie met die bedrijvigheid? We moeten een gevoel creëren bij watersporters dat het echt de moeite waard is om een dagje langer in Huizen te blijven.

5. Als er een verbinding moet komen tussen kust en haven, kiezen we dan voor een brug die elke keer open moet als er een zeilboot naar binnen wil of wordt het een pontje?
6. Bij het upgraden van de Oude Haven hoort ook de kade aan de oostkant, de Energieweg. Voegen we alleen een paar patattentjes toe om het leuker te maken? Of slopen we de hele eerste rij bedrijven en maken we er serieus iets leuks van? En dan ligt er nog een derde keuze, het plan aan de westzijde van de Oude Haven (Oude Haven 3e fase) om te bouwen in drie lagen met een hoogteaccent van vijf bouwlagen op de hoek. Moet dat zo hoog? Of minder hoog?
7. Wat doen we met de Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) ten westen van de haven? Tussen nu en twintig jaar fuseert die met een andere installatie. Dat betekent waarschijnlijk kiezen tussen verdwijnen of verbeteren. Het is een aanwezig object tussen haven natuurgebied de Wolfskamer. Willen we de natuur tot aan de haven trekken? Dan moeten we kiezen voor vertrek.



# RESULTATEN KUST

WAT IS GOED?



- 1 WOLFSKAMER
- 2 PIER
- 3 HAVEN
- 4 HUIZERHOOFD
- 5 GOOIERHOOFD
- 6 STRAND ZOMERKADE
- 7 BAD VIBELPARK & SINGEL
- 8 AANLOOPHAVEN
- 9 GOOIERDIJKPARK
- 10 VOLKSTUIN VERENIGING HUIZEN
- 11 DE SFINXEN



# RESULTATEN HAVEN

WAT IS GOED?



- NATUURLIJKE UITSTRALING
- 1 WOLFSKAMER
- 2 PIER
- 3 HUIZERHOOFD
- 4 GOOIERHOOFD

- RECREATIEVE VOORZIENINGEN
- 5 JACHTHAVEN HUIZERHOOFD
- 6 STRAND ZOMERKADE

- KARAKTERISTIEKE BEBOUWING
- 7 BOTENHUIZEN
- 8 NAUTISCH KWARTIER
- 9 KALKOVENS
- 10 BOTTERWERF
- 11 "DE HAVEN VAN HUIZEN"
- 12 KRACHTCENTRALE



# RESULTATEN KUST

WAT ZIJN DE OPGAVEN?

-  WATERPROBLEMATIEK
-  BEREIKBAARHEID & PARKEREN
-  ONTBREKENDE VERBINDINGEN
-  ONBENUTTE PLEK





# RESULTATEN HAVEN

WAT ZIJN DE OPGAVEN?





# RESULTATEN KUST

WAAR ZITTEN DE KANSEN?

↔ VERBINDEN

⊙ BENUTTEN KANSEN PLEK

≡ BENUTTEN KANSEN ZONE





- 1 ZUIDERZEE ROUTE VERBINDEN
- 2 ENTREE FUNCTIE NATUUR
- 3 LOSKADE RECREATIEF BENUTTEN
- 4 VERBETEREN AANBOD EVENEMENTEN
- 5 OPTIMALISEREN BOTENSTALLING
- 6 REVITALISEREN ZEILSCHOOL
- 7 KWALITEITSVERBETERING PARKVOORZIENING

- 8 NIEUWE BESTEMMINGEN OP HET WATER
- 9 STRANDBOULEVARD ZOMERKADE
- 10 VERBREED/ACTIEF STRAND
- 11 GROENE VERBINDING AANLOOPHAVEN
- 12 CONTACT PARK EN WATER VESTERKEN
- 13 PROGRAMEREN HUIZERHOEF



# RESULTATEN HAVEN

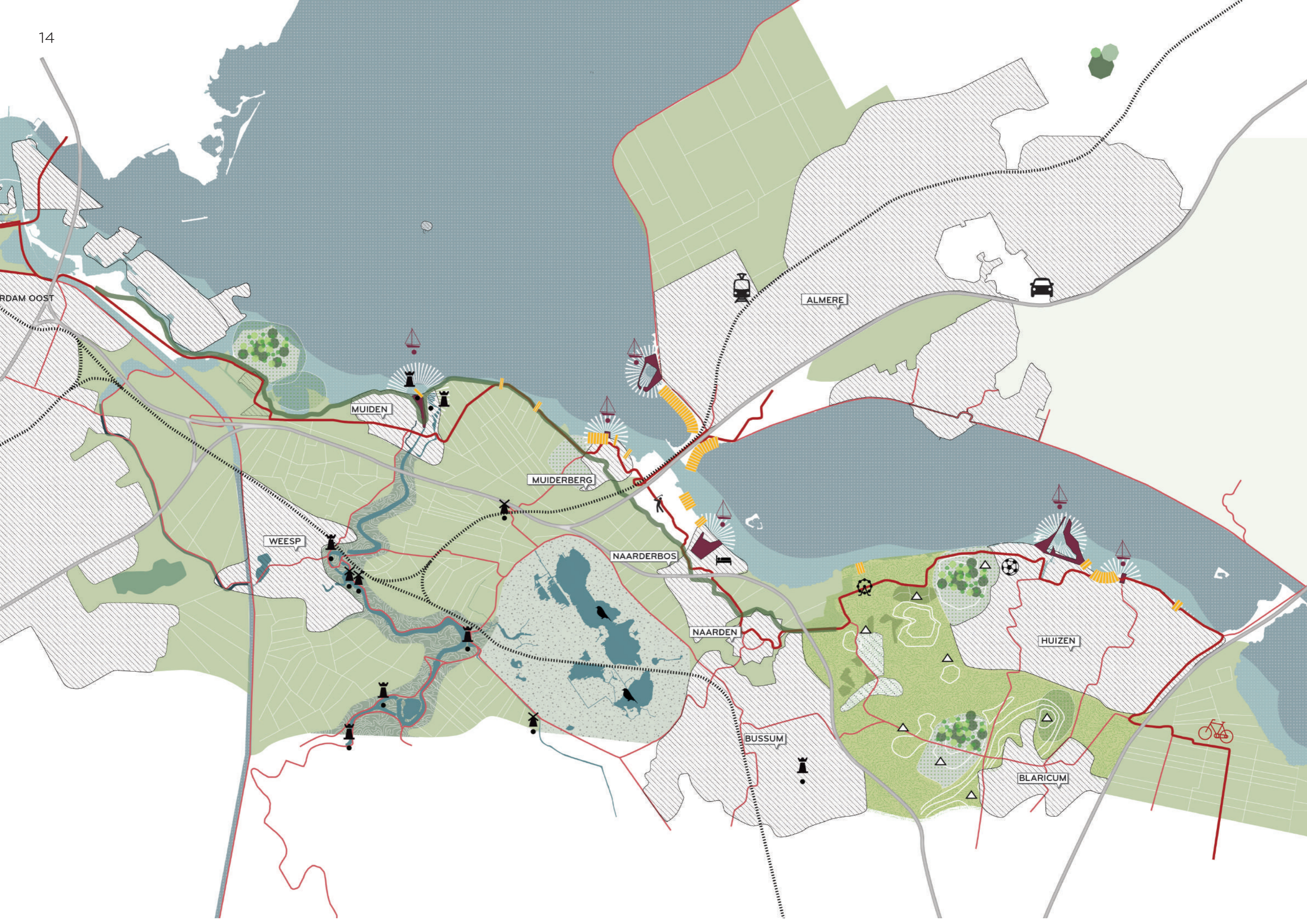
WAAR ZITTEN DE KANSEN?

-  VERBINDEN
-  BENUTTEN KANSEN PLEK
-  KWALITATIEVE ONTWIKKELING ZONE
-  LANGER TERMIJN POTENTIEEL

- 1 ZUIDERZEE ROUTE VERBINDEN
- 2 TREKKERSPLEK + CAMPERSPLEK
- 3 FESTIVAL TERREIN | REURING
- 4 RECREATIEVE LOSKADE
- 5 EXTRA VERBINDING FIETSRUTE
- 6 VERBETERING PARKVOORZIENING
- 7 HOTEL NIEUWPORT
- 8 WINTEROPSLAG BOTEN
- 9 NIEUWE OVERVERBINDING
- 10 HAVENFACILITEITEN VERBETEREN
- 11 HAVEN FRONT ONTWIKKELEN
- 12 KRACHT CENTRALE
- 13 BEDRIJVEN TERREIN 'T PLAVEEN
- 14 HAVENSTRAAT VERBINDING









# ANALYSE

Voordat we een visie neerzetten is het goed om te kijken waarom en voor wie we het doen. Hoe belangrijk is Huizen op de toerisme- en recreatiekaart? Gaan we de concurrentie met Amsterdam aan? Huizen heeft sterke regionale verbindingen. We horen bij de metropoolregio Amsterdam, de Utrechtse Heuvelrug, de Gooi en Vechtstreek en als een van de kustplaatsen van de oude Zuiderzee horen we bij de Randmeren. Huizen doet goed mee in de regio, maar het ontbreekt nog wel aan een sterk eigen en onderscheidend verhaal. De grote publiekstrekkingen zijn niet in Huizen zelf, maar wel in de directe omgeving van Huizen vertegenwoordigd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan landelijke iconen zoals het Muiderslot, de vesting Naarden, paleis Soestdijk en de binnensteden van Amsterdam en Utrecht. Wat de participanten betreft hoeft niet de hele regio hier op het strand te liggen, de inzet is dat het hier goed wonen is voor de Huizers zelf. De gemeente is wel verantwoordelijk voor een goede leefomgeving voor de ruim 40.000 inwoners. En natuurlijk zijn anderen van harte welkom om hier mee te genieten.

## BEZOEKERS

Wie zijn die bezoekers aan Huizen waar we het voor gaan doen? Huizen is onderdeel van een iconfietsroute van Nederland, de Zuiderzeeroute. Jaarlijks fietsen naar schatting meer dan vijftigduizend toeristen dat rondje IJsselmeer. Zijn deze mensen te verleiden om iets langer te blijven hangen in Huizen? Hier geldt uit te geven op een terras en plezier te hebben? De tweede groep bezoekers zijn de toeristen die vanuit Amsterdam deze kant opkomen. We vallen binnen de

Metropoolregio Amsterdam. De hoofdstad kan de toeristenstroom niet meer aan en zet de aangrenzende regio's in. Het Gooi wordt als Amsterdam Castles en Gardens gepresenteerd. Toeristen zijn er dol op. Een paar keer per week meren in Huizen inmiddels riviercruiseboten met toeristen uit Amsterdam aan.

## OPPORTUNISTEN AAN HET WATER

Wie zijn Huizers? Alle Gooise gemeenten zijn van oudsher gesloten en zelfvoorzienend. Ze zaten tussen drie grootmachten in: de stadhouder van Amsterdam, de bisschop van Utrecht en de graaf van Gelre. Huizers waren lange tijd onafhankelijk en bewogen mee met wie ze zaken konden doen. Huizers zijn ondernemers, daar zit hun kracht. Als ze zien dat ergens muziek in zit gaan ze ermee aan de slag. Het zijn opportunisten aan het water. Huizers komen eeuwenlang met hun handel over de hele wereld, best bijzonder voor mensen uit een afgelegen en in zichzelf gekeerd dorp. Ze passen zich makkelijk aan de actuele omstandigheden aan. Van boerendorp naar vissersdorp rond 1600. En als begin vorige eeuw de aanleg van de Afsluitdijk aangekondigd wordt, gaan ze net zo makkelijk verder in kaas. Rond 1850 bereikt de nijverheid en de kalksteenindustrie het dorp, ze verwelkomen begin twintigste eeuw (de zendmasten van) P.H.O.H.I., de Philips Omroep Holland Indië, en rond de laatste eeuwwisseling wordt vol ingezet op de waterrecreatie onder de noemer 'Haven van 't Gooi'.

## OUDE EN NIEUWE DORP

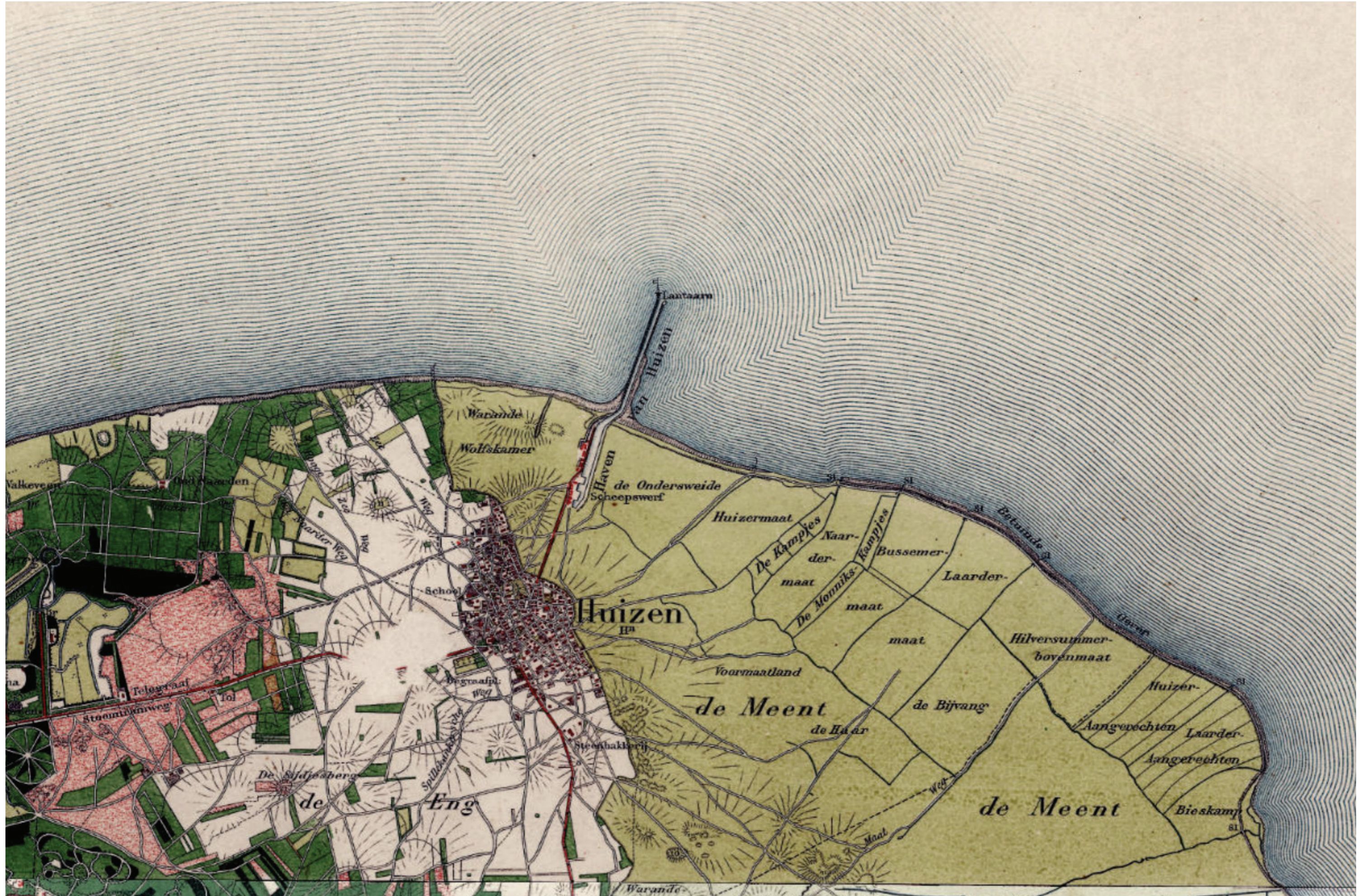
Opvallend in Huizen is de scheiding tussen het oude dorp, gebouwd op het zand, en het

'nieuwe dorp' dat nog maar veertig jaar geleden is gebouwd in het 'moeras'. Zelfs de haven van rond 1850 is niet echt heel oud. Er was nooit behoefte aan een haven, de vissers legden hun schepen gewoon voor de ondiepe kust. Toen er toch te vaak boten omsloegen en vissers verdronken, legden ze een geultje aan om aan te kunnen leggen. Noodzaak om bij de haven huizen te bouwen was er niet, want vijf minuten lopen en je was in het dorp, hoog en droog op de zandgrond. Het gebied rond de haven heeft dan ook weinig geschiedenis. Huizen breidt zich verder uit richting het Gooimeer. Eerst komen de villawijken op het zand erbij en dan gaan eind vorige eeuw de mensen op de natte gronden van de Meent wonen. In die periode kiest de gemeente voor bedrijvigheid en werken tussen de haven en het oude dorp. De plek waar nu bedrijven als Lidl, Thales en BN International zitten. „De stedenbouwkundige plattegrond van Huizen is een lappendeken. Ten westen van de haven is Natura 2000 gebied, in het midden de haven en het bedrijventerrein en richting het oosten de recent gerealiseerde woonwijken. Het is lastig om nu opeens het bedrijventerrein op te doeken, de behoefte aan werkgelegenheid is groot. Maar je kunt wel nadenken over een betere samenhang tussen die delen van het dorp”, zegt Wim Voogt van OKRA. „Het water voor de kust is dé grote kans voor Huizen. De gebieden ten westen van de havenmond tot aan Naarden en ten oosten vanaf de Stichtsebrug zijn Natura 2000 gebieden. Daar is veel regelgeving en kan eigenlijk niets. Huizen heeft door de groene omgeving een natuurlijke uitstraling maar de eigen kust is nog niet in beton gegoten. Dat biedt kansen.”

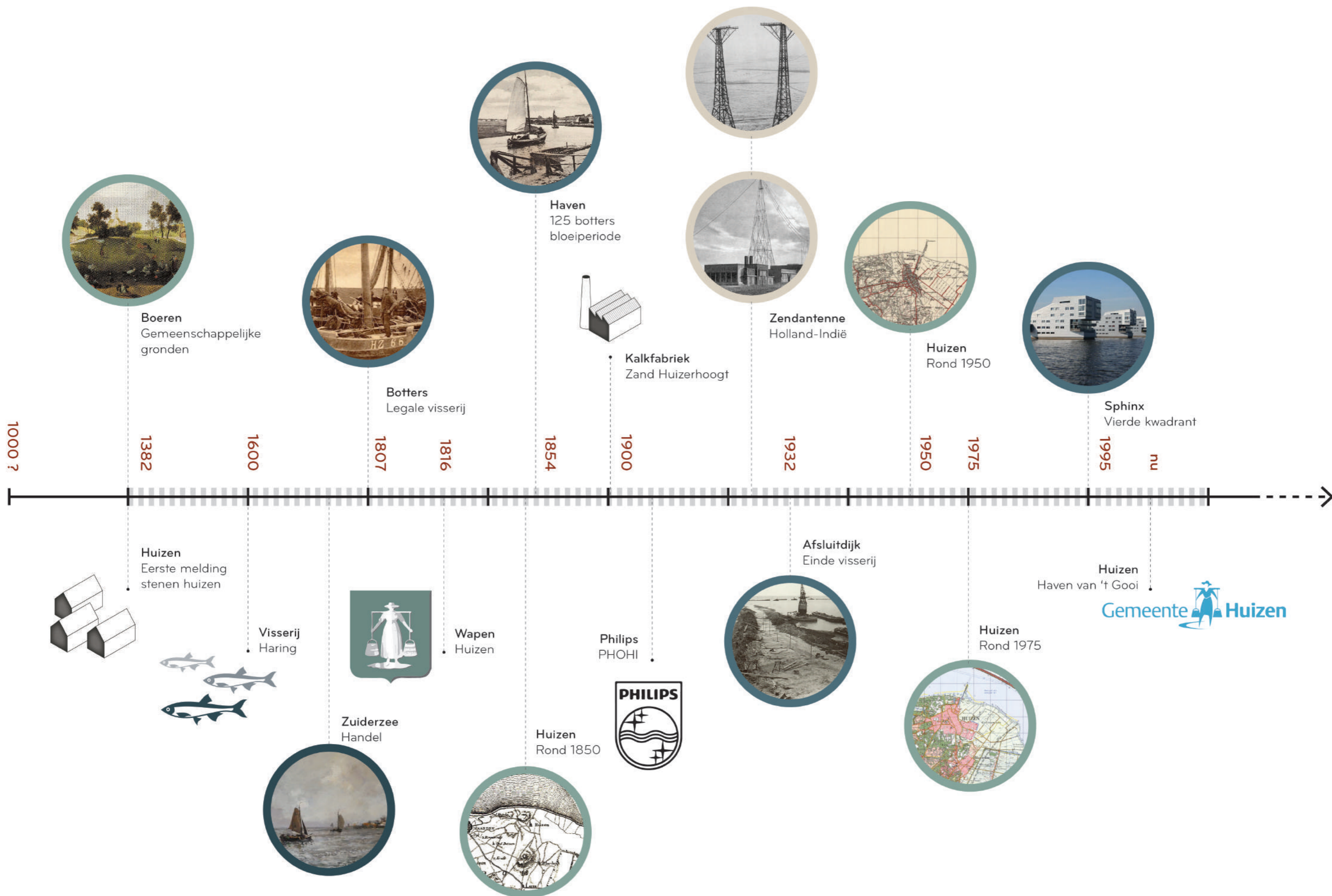
## BELANGENANALYSE

Deze kustvisie gaat verder kijken naar water en recreatie. Wonen en werken zijn minstens zo belangrijk. Landschapsarchitect Wim Voogt: “Door sommigen wordt gevreesd dat de voorzieningen in het centrum onder druk komen te staan als we de kust een boost geven. De horeca en detailhandel in het oude dorp moeten we koesteren. Maar het een sluit het ander niet uit. De vrijetijdseconomie in het kustgebied levert net zo goed business en werkgelegenheid op voor het oude dorp. Als het recreatieaanbod aan het Gooimeer groter wordt, komen er meer mensen naar Huizen en dat zorgt voor aanloop naar het dorp.”











# UITGANGSPUNTEN VOOR DE VISIE

GOED WONEN, WERKEN EN RECREEREN AAN HET GOOIMEER

Vanuit de sessies met de participanten en de analyses van alle data, zijn een aantal heldere ambities naar voren gekomen die Huizen heeft met het kustgebied.



## 1. WATER OP DE AGENDA

### BEVAARBAAR WATER

Met stip op nummer 1 op de ambitie-agenda staat 'bevaarbaar water'. Als dat niet op orde is, heeft een kustvisie geen zin. De gemeente moet meer doen dan twee keer per jaar aanhoren hoe ver de coöperatie Gastvrije Randmeren is met het maaien van het woekerende fonteinkruid. De eerste plek waar zoetwater weer goed bevaarbaar is moet bij Huizen voor de deur zijn. Wij zijn die opportunisten die de contacten leggen met het rijk, met Brussel en de universiteiten om dit voor elkaar te krijgen. We moeten voorkomen dat straks een pilot op het IJmeer of bij de Marker Wadden draait.



## 2. BASIS OP ORDE

### DE BASIS OP ORDE

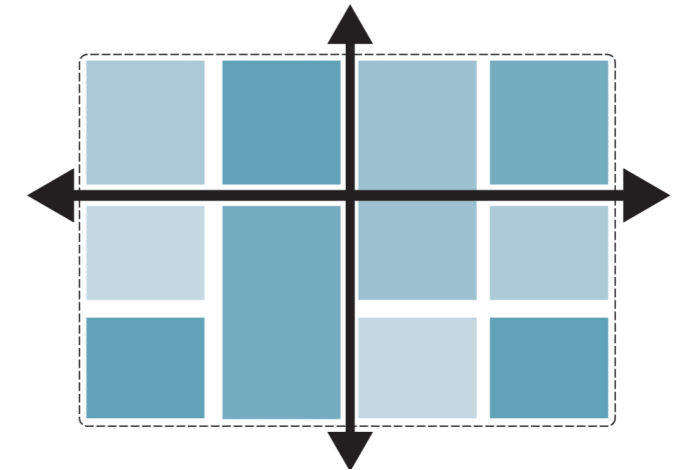
We moeten niet alleen nieuwe dingen doen, maar ook bestaande projecten koesteren en zorgen voor goed onderhoud en beheer. Het Gooierdijkpark is een goed voorbeeld. Als een boomgaard, pluktuin of bankjes verdwenen zijn omdat er geen geld meer voor was, moeten die terugkomen. Eenvoudige ingrepen die passen binnen de kustvisie en die de kuststrook meer betekenis geven.



## 3. SAMENWERKING PUBLIKE EN PRIVATE ONTWIKKELINGEN NODIG

### PUBLIEK-PRIVATE SAMENWERKING

Ik doe iets, jij doet iets. Gemeente en private partijen gaan samen aan het plan bouwen. Er zijn 1001 goede ideeën uit de participatie gekomen maar de gemeente heeft maar een beperkte grondpositie. Ook in het private domein moeten dingen in beweging komen. Als de gemeente 1,9 miljoen euro beschikbaar heeft voor een verdiepte zwem- en duikplek, moet een woningcorporatie zijn vastgoed in de buurt opknappen of een private ontwikkelaar of een ondernemer er iets op poten zetten.

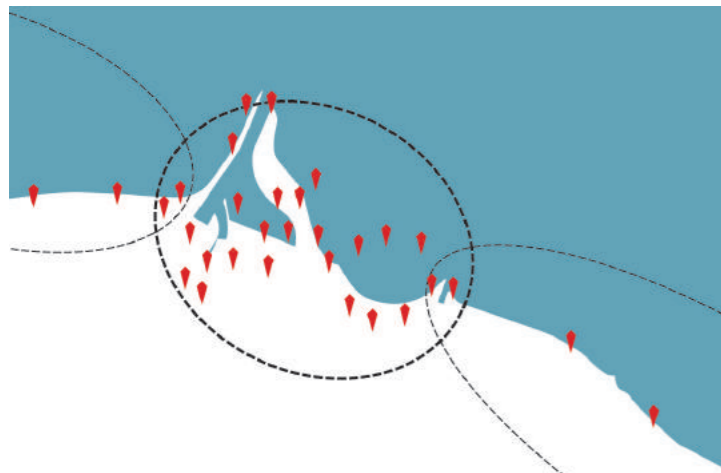


## 4. ZORGEN VOOR GOEDE VERBINDINGEN EN SAMENHANG

### MEER SAMENHANG

Stop met alle losse ontwikkelingen op verschillende plekken. Bekijk dingen in samenhang. Grotere samenhang is nodig om meer energie los te krijgen. Dan wordt het  $1 + 1 = 5$ .

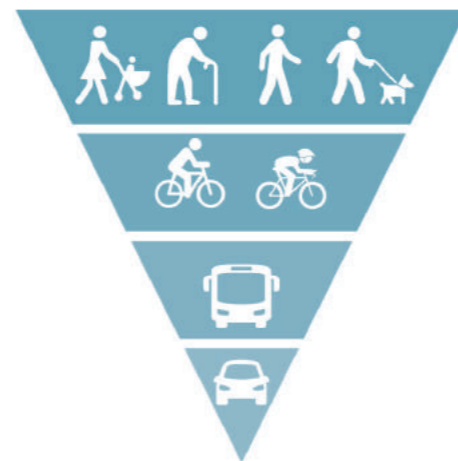




### 5. HELDERE ZONERING IN DRUK EN RUSTIG

#### DRUKKE EN RUSTIGE LOCATIES AANWIJZEN

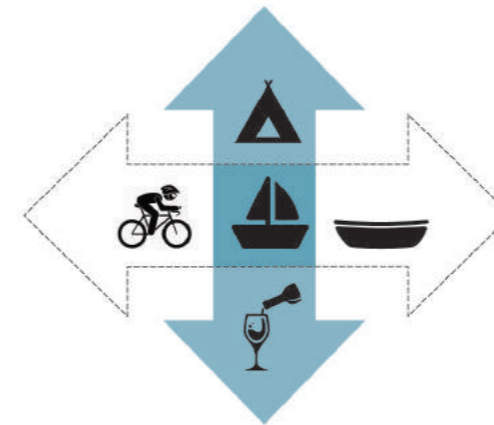
Bepaal op welke locaties reuring mag zijn en waar het rustig moet blijven. Huizen moet niet een groot pretpark worden met overal horeca en gezelligheid. Waar moet het groen blijven? Aangeven waar rust en waar drukte mag komen, geldt zowel voor op het land als op het water.



### 6. MEER RUIMTE VOOR VOETGANGER EN FIETSER

#### BEREIKBAARHEID EN PARKEREN GOED REGELEN

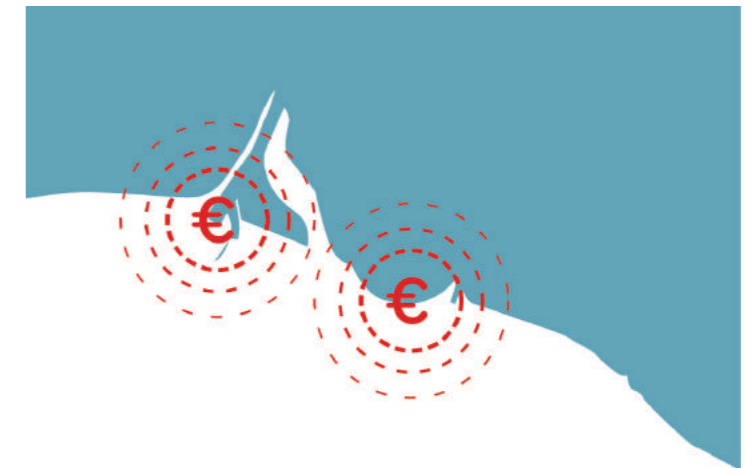
Geef de voetgangers en fietsers uit Huizen meer ruimte. Zorg voor goede wandel- en fietspaden naar de kust. Voor de ruim 41.000 Huizers hoeven we geen parkeergarage aan het strand te bouwen. En zij worden ook niet blij van een rij blik langs het water. Bepaal dus waar parkeerplek komt. Bezoekers kunnen prima hun auto vijf minuten lopen van het strand parkeren. Ook zij liggen liever niet op een strandbedje met uitzicht op auto's.



### 7. VERBREDING AANBOD RECREATIE EN TOERISME

#### VERBREDEN AANBOD RECREATIE EN TOERISME

Om meer bezoekers te trekken, moet er meer recreatie-aanbod komen. Dat geeft de lokale economie een boost. Er zijn kansen om met trends mee te bewegen. De havens van Huizen hebben samen nu ca. 1300 vaste ligplaatsen maar het bootbezit neemt komende jaren af. Vaararrangementen, bootverhuur en overnachten op het water zal juist toenemen. Daar moeten we op inspelen. Ook kunnen we meer aanbod bieden bij de camperplaatsen, zoals bijvoorbeeld een trekker-scamping.



### 8. GERICHTE KWALITEITSIMPUSEN

#### VOEG TOPBESTEMMINGEN TOE

Op een aantal plekken in het gebied moet iets bijzonders van uitzonderlijk hoge kwaliteit komen. Waar Huizen echt het verschil mee maakt, waar we trots op zijn. Iets waarvoor mensen bereid zijn naar Huizen te komen. Dat kan een goede strandtent van hoog niveau zijn.





NATUURLIJKE KUST

ACTIEVE KUST

GROENE KUST

HAVEN

ZUIDERZEERROUTE

Oud Huizen

Oosterveent

ZUIDERZEERROUTE



# VISIEKAART KUST HUIZEN

GOED WONEN, WERKEN EN RECREEREN AAN HET GOOIMEER

De ambities van Huizen met het water, de kust en de verbindingen tussen de locaties vertalen we in een concrete visieschets voor het kustgebied. Wat is er mogelijk? En hoe zou dat eruit kunnen zien? De voorstellen:

## HET WATER

Er komen plekken waar het rustig is en waar veel te doen is. Ten oosten van de Aanloophaven blijft de kust groen en rustig. Tussen de Aanloophaven en de Oude Haven maken we de Huizer Baai, met een paar nieuwe eilanden voor de kust, de Gooise Wadden. Dit wordt een gebied met veel reuring en actie. Het water wordt verdiept. Je kunt er tussen de havens varen, op een aantal plekken bij het strand aanmeren. En vanaf de wal naar de eilanden in het Gooimeer varen. Je kunt er suppen. Dit is echt the place to be, zien en gezien worden. Op de kop van het Huizerhoofd komt een goed restaurant, een van die specials waar bezoekers voor naar Huizen komen. Op het eiland Huizerhoef voor de kust worden de aanmeervoorzieningen verbeterd. Ook is er een mogelijkheid om op het eiland een 'hotel' neer te zetten of een camping. Je bent middenin de Randstad maar toch even helemaal los van de wereld.

## DE HAVEN

De botenstalling en parkeerplaats van de Stichtingshaven gaan we iets naar het

zuiden verplaatsen. Zo komt er ruimte voor een openbare (fiets)route (onderdeel van de Zuiderzeeroute) van het strand naar het Nautisch Kwartier. Met een brug of pontje kun je naar de overkant.

Door het verplaatsen en beter organiseren van parkeren ontstaat er ruimte voor meer recreatieaanbod in de haven. Drijvende vakantiewoningen, bootverhuur en supplanken naast de verhuur van vaste ligplaatsen. De Oude Haven krijgt een upgrade. De voorzieningen in de jachthaven moeten op orde zijn. De botters krijgen een prominente plek. Een upgrade is er ook voor de kade aan de oostkant van haven, door bedrijven aan de Energieweg te transformeren naar ondernemingen die passen bij een haven. Daar komt horeca met terrassen in de avondzon. De Energieweg wordt autovrij en er is drukte en reuring op de kade door activiteiten. De gevelwand moet recht doen aan de haven. De hele haven gaat van een magere vier naar een acht.

## STRAND EN ZOMERKADE

Het strand wordt verbreed om de Huizer Baai echt smoel te geven. Er is volop ruimte voor strandporten. Op de plek van de (stenen) Wedekuיל komt een natuurlijke zwembad die doorloopt tot aan het water van het Gooimeer en het strand in tweeën deelt. Dat 50-meter bad, haaks op de kust, zorgt voor gezellige

drukke aan de Zomerkade, die autovrij wordt. Ook parkeren is hier niet meer mogelijk. We voorzien in verplaatsing en/of uitbreiding van terrassen van de bestaande horeca, zodat deze meer in de zon komen te liggen. Een goede strandtent met uitzicht op het water wordt toegevoegd. Het Huizerhoofd wordt nadrukkelijk groener. Op de landtong is plek voor de scouting en een belevingsbos om te klimmen en te klauteren. Het is een natuurlijk schiereiland tussen strand en haven.

## WOONPARK

De kust tussen de Aanloophaven en de Sfinxen in het water steekt goed in elkaar. Hier geen grote wijzigingen, maar zoek het in het kleine. Beheer, onderhoud en buurtinitiatieven zijn hier de kansen. Geef de bewoners invloed op de inrichting en gebruik van het gebied. Voeg een paar bankjes, een boomgaard of een pluktuin toe. En een extra steiger met een paar visplekken of een rustpunt om lekker over het water te staren. De bewoners die de brug bedienen bij de Aanloophaven kunnen ook de failliete zeilschool met elkaar nieuw leven inblazen. Maak van het woonpark een echt buurtpark met maatschappelijk betrokken organisaties als Vaarkracht erbij.

## NATUURPARK DE WOLFSKAMER

Aan de westkant van de haven komt een groene entree naar natuurgebied de

Wolfskamer. De Rioolwaterzuiveringsinstallatie verdwijnt, waardoor ruimte ontstaat om de camperparking uit te breiden met een trekkerscamping. Er komt een vogelkijkhut en een bezoekerscentrum voor het natuurgebied.

## FIETSRROUTE LANGS HET WATER

We maken een herkenbaar wit fietspad van de langeafstand-fietsroute die door Huizen voert, de iconische Zuiderzeeroute. Met mooi en eenduidig meubilair (verlichting, prullenbakken, banken) langs de route. En bordjes waarop aangegeven wordt wat er te doen en te zien is in Huizen. We maken zo een uitnodigend gebaar naar fietsers om iets langer in Huizen te blijven. Met het opvallende witte pad en meubilair stralen we uit: Wij zijn Huizen en hier zijn we trots op.

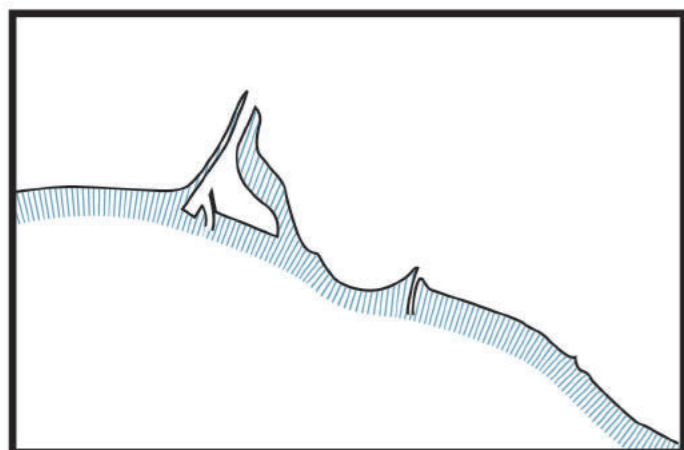
## ROUTES NAAR HET WATER

De waterroutes die vanuit de woonwijk naar de kust en het strand lopen, zoals de Aanloophaven, gaan we vergroenen met meer natuurlijke oevers. De auto's halen we zoveel mogelijk uit die routes. Op sommigen plekken leggen we extra fiets- en voetpaden aan zodat je vanuit de woonwijk makkelijk bij de kust en het strand kunt komen. Bij de kop van de Aanloophaven moeten wat extra activiteiten komen, die je het gevoel geven dat je de bestemming bereikt hebt. Het gevoel dat je welkom bent bij de kust.



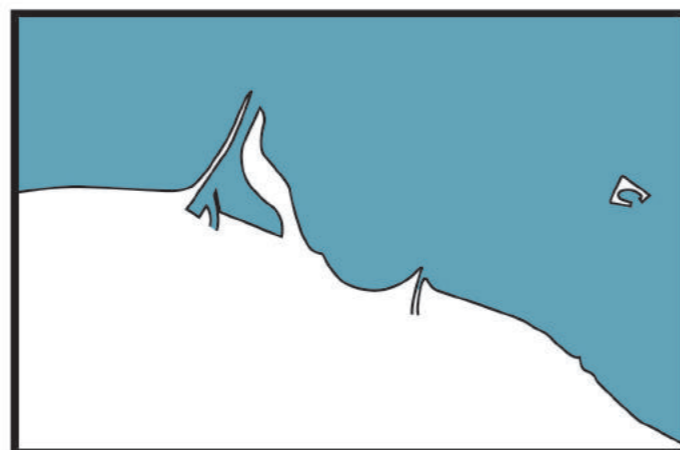
# VIER COMPONENTEN

KUSTLIJN | WATERVLAK | ROUTES | DEELGEBIEDEN



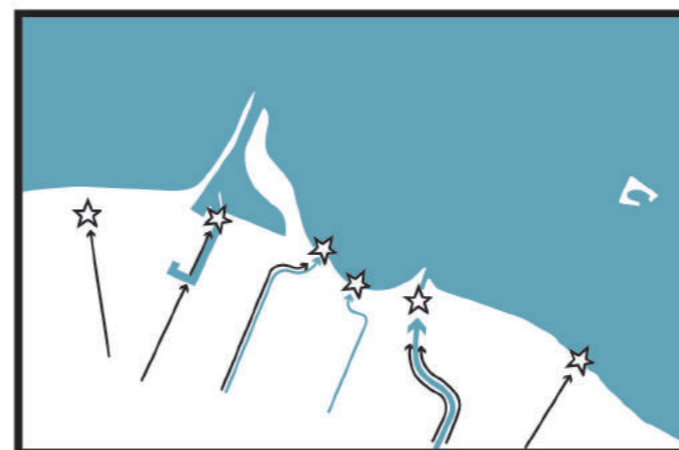
## KUST

VERBREDEN  
BENUTTEN  
ONTSLUITEN



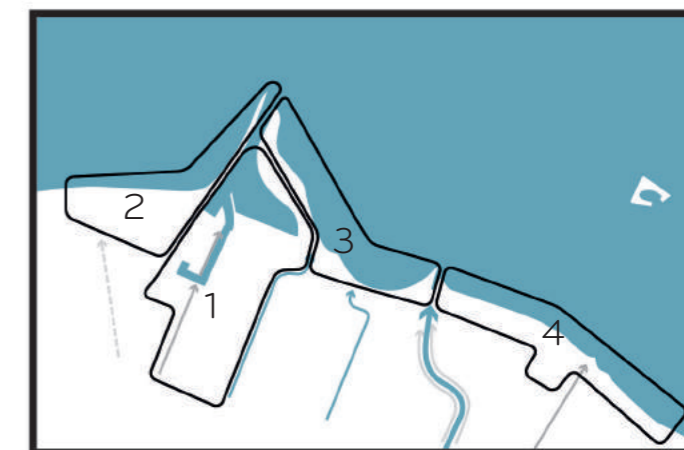
## GOOIMEER

BEVAARBAAR WATER  
BESTEMMINGEN OP WATER



## VERBINDINGEN

ONTSLUITEN KUSTZONE HUIZERS



## IDENTITEIT

1. HAVEN  
2. NATUURLIJKE KUST  
3. ACTIEVE KUST  
4. GROENE KUST



# DE RAAD IS AAN ZET

Anders dan bij eerdere plannen en ideeën voor de kust van Huizen zijn het dit keer geen losse flodders. Dit keer was de opdracht van de gemeenteraad om een integrale visie voor het hele gebied te maken: kust, haven en woonwijken.

En het is dit keer een gezamenlijk visieplan: van inwoners, ondernemers, verenigingen, collega-overheden en de gemeenteraad van Huizen.

Deze kustvisie wordt maandag 27 mei 2019 gepresenteerd aan alle participanten en gemeenteraadsleden. Zij hebben tot en met dinsdag 18 juni de tijd en mogelijkheid om op het stuk te reageren. OKRA gaat met de feedback op zak de visie bijschaven en aanscherpen. Op woensdag 26 juni 2019 buigt de gemeenteraad zich dan over de definitieve versie van de Integrale Kustvisie Huizen. Na tien jaar nadenken en praten ligt er dan een breed gedragen plan om het goud dat voor de kust voor het oprapen ligt naar binnen te varen.



