

de groote lugt



Aan de Gemeenteraad van Huizen
Graafwichman 10
1270 AA Huizen

6 november 2019
Betreft: de Groote Lugt

Geachte Gemeenteraad,

Medio augustus 2014 heb ik voor het eerst contact gehad met de Heer Dententer over mijn plan "de Groote Lugt" (DGL).

In 2018 en 2019 heb ik het plan DGL gepresenteerd voor de fracties van de VVD, PvdA en D66. In 2018 wilde ik het plan officieel indienen als (deel) plan voor de kustvisie en ik kreeg toen de vraag of ik er mee wilde wachten want Mevrouw Verbeek (D66) wilde eerst haar plan ATOL presenteren. Op het moment dat ik het plan wederom officieel wilde indienen werd mij verteld dat DGL in de kustvisie ingevoegd kon worden.

Na alle kust- en havenvisie participatie avonden bijgewoond te hebben, waar ik naast andere initiatieven, ook geprobeerd heb DGL op de kaart te zetten, werd het mij duidelijk dat er op geen enkele wijze rekening is gehouden met DGL, ondanks het feit dat ik tot in lengte en detail uitleg heb gegeven aan vele functionarissen van de Gemeente Huizen over DGL. Tot mijn grote verbazing en ongenoegen heeft de Heer Voogt van Bureau Okra in de commissie fysiek domein van 26 juni 2019 een onjuiste weergave van DGL gegeven na een vraag van de fractievoorzitter van de VVD waar het mooie plan de Groote Lugt is gebleven. De Heer Voogt antwoordde dat hij geen voorstander is van vaste verbouwing op het schiereiland. Dit is een bewust onjuiste weergave van het plan DGL en hoofdzakelijk zijn eigen visie, en niet de inbreng van deelnemers aan de participatie. Ik heb de commissie per mail op 4 juli mijn ongenoegen over deze foutieve weergave van de Heer Voogt kenbaar gemaakt.

Ook heb ik gebruik gemaakt van de inspreektijd op de commissie bijeenkomst fysiek domein op 26 juni 2019.

DGL is een niet onomkeerbare ingreep in de openbare ruimte. Er is, anders dan in het bestemmingsplan is opgenomen, geen vaste bebouwing geprojecteerd. Alle componenten zijn drijvend!

Recreatie is overigens de officiële bestemming van het hele schiereiland.

Graag neem ik hierbij de mogelijkheid U nogmaals op de hoogte te brengen van het plan de Groote Lugt.

DGL is geprojecteerd in de oude haveningang van Huizen, een min of meer rechthoekig plek in het water van ca. 25 x 50 meter, op de kop van de Oostelijke huidige havendijk en vanaf het land gesitueerd op de schiereiland achter het voormalig hotel Newport, (zie kaartje 1). Dit is de plek waar DGL gesitueerd moet worden. Het "bassin" aan de noordzijde onder de oude haveningang is volgestort met vervuilde grond uit de aanleg van het Nautisch Quartier.

Insteek voor het plan DGL is:

Het creëren van een bijzondere overnachtingsmogelijkheid op en rond het water voor families, gezinnen, koppels en kleine groepen. Bijzonder, omdat juist dat punt (de oude haveningang) een geweldige mix vormt van verblijf op en rond het water, in de randstad, geografisch midden op het Gooimeer gelegen geeft deze plek een prachtige indruk van deze mooie kant van Huizen.

De commerciële basis vormt het feit dat Huizen geen alternatieve overnachting mogelijkheid heeft, anders dan het Fletcher hotel, voor gasten die eens een keer iets anders wil dan verblijf in een relatief duur hotel. Ook is het duidelijk dat verblijf in een sfeervol, bescheiden maar comfortabele vakantiewoning een van de best lopende bedrijfssectoren is. Voor mij, als ondernemer, is het geen vraag of een sfeervolle overnachting mogelijkheid als DGL, op die plek kans van slagen heeft. In mijn ogen heeft Huizen hier een unieke mogelijkheid iets te creëren waardoor bezoekers van Huizen tenminste de keuze hebben als het aankomt op sfeervol verblijf.

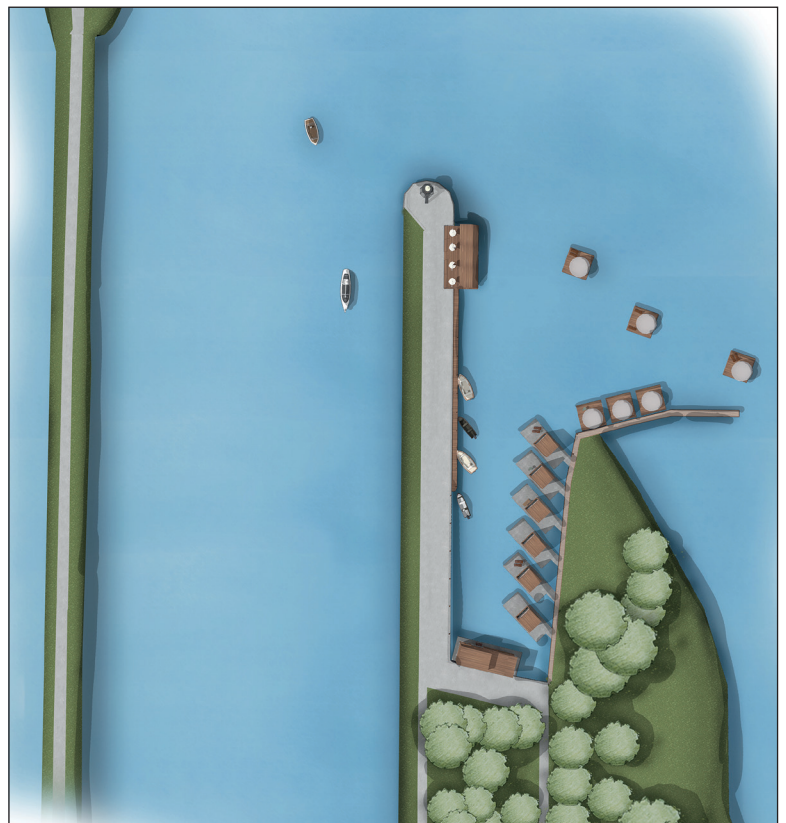


Indeling DGL (kaart 1):

De indeling van DGL wordt gevormd door:

- 6 bijzonder vormgegeven, drijvende Tiny Houses die vanuit het water gezien de ingang van de haven van Huizen een uitnodigende aanblik geven.
- 6 drijvende zogenaamde “dome tenten”. Deze dome tenten kunnen tijdens het verblijf een klein stukje het water op gebracht worden, oostelijk van de haven pier, in de baai om de klant een bijzondere overnachting te bieden, drijvend op het water, maar wel aan een anker natuurlijk. Op deze manier ontstaat een volstrekt unieke overnachting.
- 1 drijvende locatie (maat woonark) voor administratie en beheer van DGL aan de zuidkant van de kom.
- 1 drijvende locatie (maat kleine woonark) voor een bescheiden maar sfeervolle horeca gelegenheid ten bate van de klanten van DGL, maar ook voor fietsers, wandelaars en andere bezoekers vanuit het water.
- Een kleine aanlegsteiger binnen de oude haveningang voor passanten.

Volgens het bestemmingsplan is er ruimte voor een gebouwtje van 10 x 10 meter op de kade. We zouden deze mogelijkheid willen benutten voor opslag van goederen.



kaart 1

Bereikbaarheid

Het overgrote deel van de gasten van DGL voeren wij aan vanuit de werkhaven met twee elektrische boten. In de werkhaven is immers meer dan voldoende parkeerruimte en het 15 minuten durende vaartochtje is een mooi begin van een korte vakantie op een bijzonder plekje. Op deze manier benadrukken we ook het feit dat DGL op een schiereiland ligt en dat rust en ruimte een vanzelfsprekendheid zijn.

Verder is het wel van belang dat DGL met een auto bereikbaar is voor het vervoer van minder validen of ouderen en aanvoer van goederen. De huidige paden voldoen daarvoor niet echt, maar binnen de kustvisie is er sprake van een trekkerscamping op het schiereiland en om een trekkerscamping te faciliteren is er een zekere ontsluiting van het gebied nodig en daar zouden wij natuurlijk prima gebruik van kunnen maken.

Overigens is DGL prima in staat is een trekkerscamping te faciliteren want het ligt direct in het verlengde van wat wij willen gaan doen. De gasten van de trekkerscamping zullen een mooi ontwikkelde locatie aan het water zeker op prijs stellen.

Bij deze verzoek ik de Gemeenteraad van Huizen het plan DGL alsnog toe te voegen aan het dossier "Kustvisie".

Met vriendelijke groet
Jaap Gieling
De Groote Lugt B.V.
Driftweg 127
1272 AC Huizen

Hieronder voorbeelden van de 6 drijvende Tiny Houses en de 6 drijvende dome-tenten:



6 Tiny Houses worden geplaatst op een drijvende betonnen bak (zoals bijv. bij woonarken)



6 drijvende Dome-tenten als vrij drijvende overnachting in de baai van Huizen

de groote lugt

