

Betreft : Voortgang ontwikkeling energiedienstenbedrijf
Aan : Leden van de commissie Fysiek Domein
T.b.v. : Commissie van woensdag 2 september 2020
Van : Bert Rebel
Behandelaar: Eelco Weyland
Datum : 24 juni 2020

Geachte leden van de commissie Fysiek Domein,

Met deze mededeling informeer ik u graag over de stand van zaken rond het energiedienstenbedrijf, dat met steun van de gemeenten en provincie Noord-Holland in Gooi en Vechtstreek wordt ontwikkeld.

De context

Energie besparen in de gebouwde omgeving is een belangrijk aandachtspunt voor een klimaatneutraal Gooi en Vechtstreek in 2050. In de komende 30 jaar moeten 115.000 woningen worden verduurzaamd, wat neerkomt op gemiddeld 3.800 woningen per jaar, ofwel 10 per dag. Dat is een grote opgave, maar tegelijkertijd een kans voor de regionale economie en werkgelegenheid. In de regionale samenwerkingsagenda is afgesproken inwoners te stimuleren en te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woningen. Vorig jaar is daarom een verkenning uitgevoerd en een regionale aanpak ontwikkeld: 'Regio Gooi en Vechtstreek, Verkenning ketensamenwerking en gebundelde dienstverlening'.

[Op 17 december 2019](#) hebben de partners die willen deelnemen aan deze samenwerking een intentieverklaring getekend. De afgelopen maanden is hard gewerkt aan het concreet vormgeven hiervan.

Het werkmodel: een energiedienstenbedrijf

Voor een goede samenwerking en optimale bundeling van bestaande dienstverlening wordt een energiedienstenbedrijf opgericht. Als juridische vorm lijkt een stichting hiervoor de meest geschikte vorm, maar dit wordt in samenspraak met het toekomstig bestuur verder bekeken. In de eerste helft van juli komen de beoogde deelnemers voor het bestuur van het energiedienstenbedrijf i.o. bijeen. De bestuursleden vertegenwoordigen de verschillende partners die deelnemen aan het energiedienstenbedrijf.



In de afbeelding hiernaast staat hoe en met welke partners vraag en aanbod op het gebied van energie besparen aan elkaar worden gekoppeld.

Naast de algehele coördinatie worden in het energiedienstenbedrijf ondersteunende functies ondergebracht in de vorm van een technisch adviseur, een communicatieadviseur en een kennismakelaar. De verwachting is dat het energiedienstenbedrijf in het laatste kwartaal van dit jaar operationeel is.

De vraagkant

Het Duurzaam Bouwloket

Om woningeigenaren op weg te helpen naar de juiste energiebesparende maatregelen is de opdracht aan het Duurzaam Bouwloket, dat al enige jaren het energieloket van de gemeenten is, met twee jaar verlengd. Het Duurzaam Bouwloket (duurzaambouwloket.nl) fungeert als portaal waar woningeigenaren onafhankelijk advies krijgen. Het Duurzaam Bouwloket zorgt voor het actualiseren van webpagina's per gemeente en het creëren van een doorverwijfsfunctie naar regionale bouw- en installatiebedrijven voor eenvoudige maatregelen (bijvoorbeeld dubbelglas, isolatie of een warmtepomp) en naar bouwcoalities die 'totaalconcepten' zoals energieneutraal en aardgasvrij aanbieden.

Regionaal samenwerkende energiecoöperaties

Energiecoöperaties vervullen in toenemende mate een functie bij de bewustwording van woningeigenaren over de mogelijkheden voor energiebesparing. De acht energiecoöperaties in Gooi en Vechtstreek hebben de krachten gebundeld in een regionaal samenwerkingsverband, te weten Energie Verbonden. De energiecoöperaties richten zich op het betrekken en activeren van huiseigenaren, onder andere door de inzet van energiecoaches en het uitvoeren of het meewerken aan wijkprojecten. Energie Verbonden wordt partner in het energiedienstenbedrijf. Voor 2020 is op basis van een offerte met Energie Verbonden afgesproken dat zij zich, in nauwe afstemming met de gemeenten, gaan inzetten op de volgende onderdelen:

- collectieve inkoopactie voor woningisolatie
- training en ontwikkeling van energiecoaches
- collectieve inkoopactie van zonnepanelen en collectieve energieopwekking op daken
- verbeteren van basisprocessen en professionalisering van de coöperaties samen organiseren.

De aanbodkant

Werving bedrijven en vorming bouwcoalities

Voor het energieneutraal en aardgasvrij renoveren worden vier zogeheten product-marktcombinaties (PMC's) ontwikkeld: voor verenigingen van eigenaren (VvE's), monumenten, woningen met bouwjaar '20-'95, en woningen van na '95. De categorieën zijn gekozen in verband met de specifieke kenmerken van deze woningtypen en de beschikbare financieringsmogelijkheden. Aan elke PMC wordt een bouwcoalitie gekoppeld, die zich richt op het op grote schaal verduurzamen van deze woningen in wijken.



Bedrijvendag 17 februari 2020 bij Bouwmensen Gooi en Vechtstreek

Voor de werving van bedrijven voor deelname aan de coalities is [op 17 februari](#) op uitnodiging van de Regio en de gemeenten een bedrijvendag georganiseerd. Hierbij werden alle bedrijven uit de regio in de bouw- en installatiebranche uitgenodigd. Circa 60 bedrijven waren aanwezig.

Bedrijven konden zich aanmelden voor deelname aan een bouwcoalitie, als aanbieder bij het Duurzaam Bouwloket of zich opgeven voor een advies over opleiding en training door de kennismakelaar (Building Changes).

Drie nieuwe bedrijven hebben zich aangemeld voor deelname aan het Duurzaam Bouwloket (naast de reeds bij het loket aangesloten bedrijven). Voor deelname aan bouwcoalities was eveneens een aantal geïnteresseerde partijen. De belangstelling van partijen in Gooi en Vechtstreek om 'trekker' te worden van de ontwikkeling van aardgasvrije totaalconcepten met energieprestatiegarantie blijkt echter gering. De voorkeur gaat veelal uit naar het aanhaken bij en uitvoeren van bestaande concepten. De strategie is er daarom op gericht om, waar nodig, concepten van buiten de regio aan te trekken en in goede samenwerking medewerkers van lokale bedrijven op te leiden, te trainen en in te passen in die concepten.

De stand van zaken rond de verschillende product-marktcombinaties is als volgt:

1. *Vereniging van Eigenaren*. Het VvE-project loopt al enige jaren als zelfstandig project en heeft inmiddels een werkvoorraad van 70 VvE's. De bouwcoalitie bestaat nu uit vier grote regionale bedrijven. Naar verwachting gaat voor de eerste VvE's in Gooi en Vechtstreek de verduurzaming nog dit jaar in uitvoering.
2. *Monumenten*. De PMC monumenten is in oprichting. De PMC formuleert een aanbod aan woningeigenaren die momenteel een maatwerkadvies krijgen van De Groene Grachten, een gespecialiseerd adviesbureau voor historische gebouwen. Deze PMC zal naar verwachting begin 2021 operationeel zijn.
3. *Bouwjaren '20-'95*. Hiervoor wordt een concept ontwikkeld met het bedrijf Raab Karcher voor het renoveren naar aardgasvrij. Het concept wordt aanpasbaar aan onder meer woningtype, bouwjaar, beschermd stadsgezicht e.d.
4. *Bouwjaren '95 en verder*. Voor deze PMC is Klimaatmissie Nederland aangetrokken met een bestaand concept dat door regionale bedrijven kan worden uitgevoerd. Medio juni beginnen de voorbereidingen voor het inmeten van referentiewoningen, het realiseren van een modelwoning en vanaf 2021, in afstemming met de gemeenten, de benadering van wijken.

Brancheorganisatie en kennisinstellingen

De energietransitie vraagt om nieuwe expertise en kennis in de bouw. Daarom wordt binnen het energiedienstenbedrijf samengewerkt met brancheorganisaties en kennisinstellingen zoals de Hogeschool Utrecht, Bouwend Nederland en Bouwmensen Gooi en Vechtstreek. Voor het organiseren van de kennistrajecten is Building Changes aangetrokken als kennismakelaar. Zij organiseren binnenkort een eerste online bijeenkomst voor geïnteresseerde bouw- en installatiebedrijven in de regio. Ook bieden zij bedrijven begeleiding op maat bij het vinden van de juiste opleiding en training voor personeel.

Communicatie en marketing

Voor de zichtbaarheid van het regionale aanbod voor huiseigenaren wordt gewerkt aan het optimaliseren van de gemeentelijke pagina's van het Duurzaam Bouwloket, en de inzet van online en offline campagnes. Dit gebeurt in afstemming met het Duurzaam Bouwloket, de energiecoöperaties en communicatie- en beleidsadviseurs van de regiogemeenten. Het energiedienstenbedrijf i.o. krijgt daarnaast een eigen onafhankelijke website. Deze borduurt voort op de campagne 'Energie besparen Gooi en Vecht'. Voor het structureel informeren van de partners in het energiedienstenbedrijf, en andere geïnteresseerden, wordt een nieuwsbrief opgezet. Ook wordt gekeken hoe de klantvolgsystemen van de verschillende partners met elkaar gecombineerd kunnen worden om resultaten eenduidig te kunnen registreren en rapporteren.

Met vriendelijke groet,

Bert Rebel