

Betreft :	Regio - koersdocument
Aan :	Leden van de commissie Fysiek Domein
T.b.v. :	Commissie van woensdag 17 juni 2020
Van :	Roland Boom
Behandelaar:	T. van Zundert
Datum :	25 mei 2020

Geachte leden van de commissie,

Op 5 maart informeerde ik u over de verstedelijkingsstrategie MRA, het regionale koersdocument en de Omgevingsvisie regio G&V in relatie tot de Lokale Omgevingsvisie. U kreeg informatie over deze onderwerpen, de status van de documenten, de mate van lokale politiek-bestuurlijke invloed en waar we als lokaal bestuur in de nabije toekomst (de komende weken/maanden) met elkaar over gedachten gaan wisselen.

Voorname mededeling sloot ik af met het volgende:

“Wij stellen ons voor in dit overleg eveneens het koersdocument te beschouwen teneinde de raad in de positie te brengen en zijn instemming kan verlenen aan de ‘Huizer’ input op het voorliggende koersdocument. Dit moet ertoe leiden dat er in de regionale samenwerking op basis van lokaal democratisch gelegitimeerd genomen besluiten kan worden gekomen tot een samenhangend en richtinggevend koersdocument.”

Graag informeer ik u tegen dat licht over het volgende.

De planning voor het regionale koersdocument is aangepast

Naar aanleiding van de maatregelen tegen het coronavirus COVID-19 wordt de planning voor het vaststellen van het regionale koersdocument aangepast.

In het plan van aanpak voor de koersfase staat dat het koersdocument voor de zomer van 2020 wordt vastgesteld. Het portefeuillehoudersoverleg heeft afgesproken om deze planning aan te passen, omdat het op dit moment niet mogelijk is een adequaat participatieproces met raden en gebiedspartijen te houden.

Het is van belang dat u kennis neemt van de aangepaste planning, omdat op dat moment ook de betrokken gebiedspartijen kunnen worden geïnformeerd.

Aandachtspunt

De planning van de koersfase hing mede samen met de processen voor de lokale omgevingsvisie. Het regionale beeld is dat deze processen ook vertraging oplopen danwel nog niet in vergevorderd stadium zijn.

Het aangepaste koersdocument (versie mei 2020)

Voor wat betreft het aangepaste koersdocument:

De aanpassingen die nu zijn doorgevoerd zien op verduidelijkingen zoals:

- 1^e. De onderdelen die zien op regionaal samenwerken zijn eerder afwegingsprincipes. Daarvoor is nu een apart hoofdstuk (hoofdstuk4) gemaakt.
- 2^e. Vanwege de diverse reacties die oproepen om de kwaliteit van het gebied centraal te stellen is daar de hoofdambitie mee aangevuld. De aangevulde teksten komen uit de vastgestelde RSA. Dit moet nog verder worden uitgewerkt richting definitief document.



3^e. In 5.2 staan de ambities zoals eerder benoemd. De bedoeling is om de ambities nog meer te richten op het waarom/wat we willen en het volgende hoofdstuk meer over hoe we iets willen. De economische ambitie is dus nog een discussiepunt. Ook is de mobiliteitsambitie hierop iets herschreven. Ook weer met teksten uit de RSA, dus al vastgesteld door raden.

4^e. Het idee is nu een kaartbeeld met ambities te maken die wat abstracter is (zoals het beeld wat voor de inbreng in de MRA is gemaakt) en verder een hoofdstuk met kaarten die wat specifiek zijn m.b.t. de betreffende ontwikkellijn.

Rond 3 juni: raadsinformatiebrief

Op 3 juni wordt u via een raadsinformatiebrief verder geïnformeerd, zo ook over de aangepaste planning.



Regio
Gooi en Vechtstreek

INFORMATIEBRIEF

In het kader van de Regio Gooi en Vechtstreek wordt gewerkt aan een koersdocument, als product van de koersfase van de regionale samenwerking omgevingsvisie. Ook voor dit proces hebben de maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus COVID-19 gevolgen. In deze brief wordt u hierover geïnformeerd.

Stand van zaken samenwerking omgevingsvisie

In maart 2020 zijn de ontwikkelperspectieven afgerond, dit was de laatste stap in de analysefase.¹ De koersfase is gestart met openbaarmaking van de eerste tussenstand van het koersdocument, ten behoeve van bespreking met raden en gebiedspartijen. Er zijn nog wel diverse gebiedspartijen die een schriftelijke reactie hebben gegeven, maar bespreking met raden heeft nauwelijks kunnen plaatsvinden.

Aangepaste planning

Ook de komende periode is een gedegen bespreking met raden en gebiedspartijen niet mogelijk. In het portefeuillehoudersoverleg van 16 april jl. is daarom afgesproken om de planning aan te passen. De vaststelling van het koersdocument verschuift van juni 2020 naar eind oktober/begin november 2020. Daarbij geldt als voorwaarde dat in september een bespreking van de 2^e tussenstand met raden kan plaatsvinden. U vindt de aangepaste planning in de bijlage.

Werkzaamheden komende periode

De tweede tussenstand van het koersdocument wordt voor de zomer openbaar gemaakt. Voor de tweede tussenstand zal met name gewerkt worden aan tekstuele aanpassingen en het verbeteren van kaartbeelden en opmaak. Er worden geen grote inhoudelijke koerswijzigingen aangebracht.

Daarnaast wordt ten behoeve van de bespreking van de tweede tussenstand een notitie voorbereid met de kern van de ingekomen reacties en de grote politieke vraagstukken waar (nog) geen richting of consensus over bestaat.

Uit de reacties en bespreking in het portefeuillehoudersoverleg komt in ieder geval naar voren dat het formuleren van de economische ambities nadere aandacht vraagt. Daarom wordt in de komende maanden een nadere analyse uitgevoerd naar de betekenis van economische ambities voor de ruimte voor werklocaties en bedrijventerreinen.

Er wordt daarnaast nagedacht of en hoe de nieuwe tussenstand van het koersdocument op een digitale wijze kan worden gepresenteerd, anders dan alleen in de vorm van een document. Op de website vindt u al factsheets waarin de opgaven uit de analysefase kernachtig staan weergegeven.

U kunt alle informatie, onderzoeken en rapporten vinden op

<https://www.regiogv.nl/gemeenteraden/ruimte-mobiliteit/samenwerking-omgevingsvisie/>

¹ De ontwikkelperspectieven zijn onderzoeksmodellen die tonen hoe de regio zich ontwikkelt als er een bepaalde dominante beleids invalshoek wordt gekozen, zoals klimaat of wonen/werk. Ze hebben geen enkele status, het is bedoeld als hulpmiddel. U vindt ze hier: <https://www.regiogv.nl/gemeenteraden/ruimte-mobiliteit/samenwerking-omgevingsvisie/analysefase/>

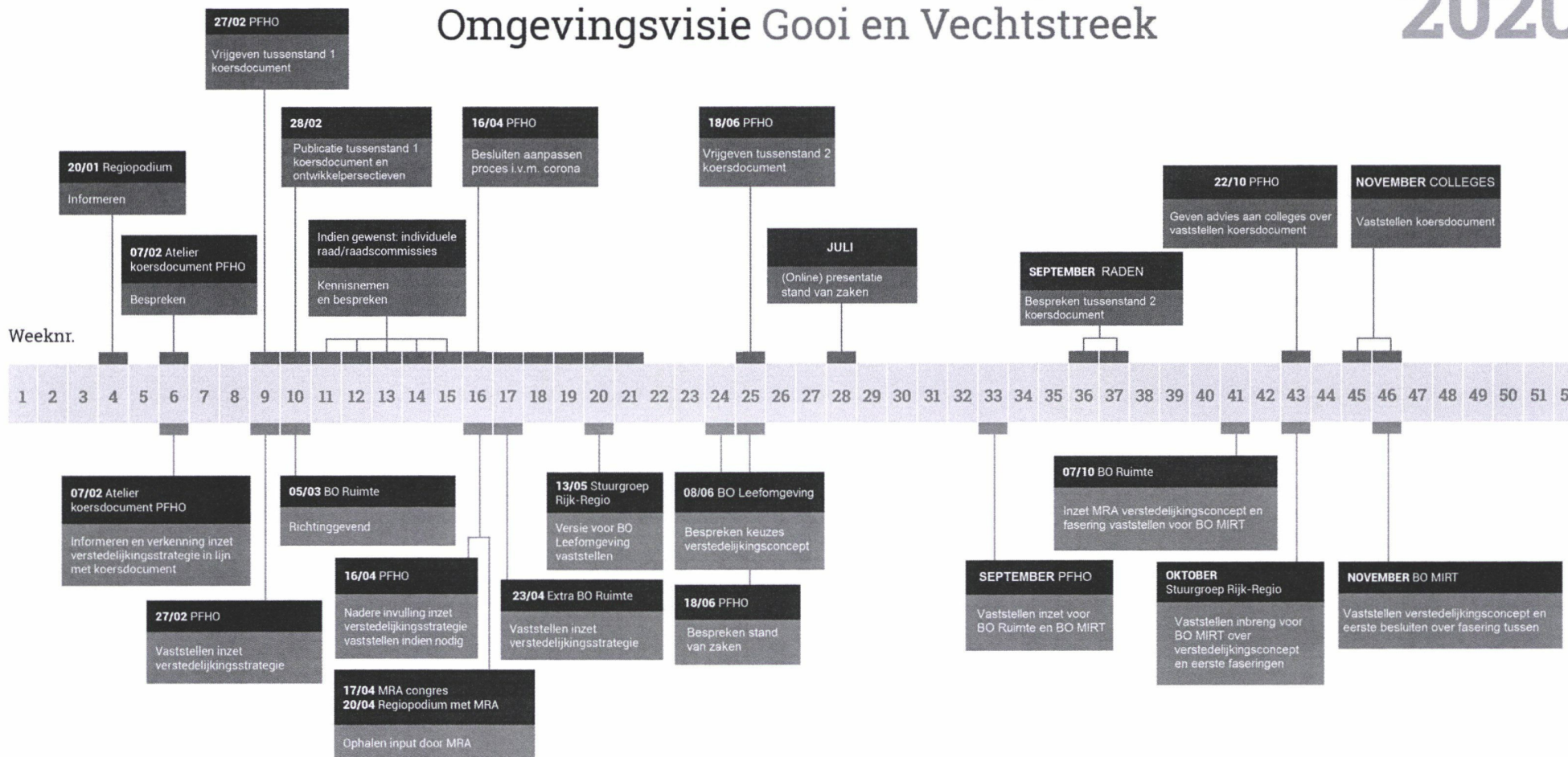
Regio Gooi en Vechtstreek | Postbus 251, 1400 AG Bussum
Burgemeester de Bordesstraat 80, 1404 GZ Bussum | T: (035) 692 64 44 | info@regiogv.nl
KvK 32170415 | IBAN NL40 BNGH 0285 0321 94 | BIC BNGHNL2G | BTW NL 0019.37.194.B01

voor inwoners, met gemeenten

Januari	Februari	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Augustus	September	Oktober	November	December
1 ^e kwartaal			2 ^e kwartaal			3 ^e kwartaal			4 ^e kwartaal		

Koersfase samenwerking Omgevingsvisie Gooi en Vechtstreek

2020



Legenda

■ Bijeenkomst ■ Doel

PFHO Portefeuillehoudersoverleg Fysiek Domein
MRA Metropoolregio Amsterdam
BO Ruimte Platform Ruimte MRA, Regio Gooi en Vechtstreek vertegenwoordigd via lid Alexander Luitjen (Gooise Meren)

BO Leefomgeving
BO MIRT
Stuurgroep Rijk-Regio

Strategisch overleg tussen ministers BZK en I&W en landsdelen, Regio Gooi en Vechtstreek getrappt vertegenwoordigd (via MRA en provincie)
 Overleg tussen minister BZK en I&W over het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) (van het Rijk)
 Voorportaal BO leefomgeving en BO MIRT, Regio Gooi en Vechtstreek getrappt vertegenwoordigd via MRA en provincie

Verstedelijkingsstrategie Rijk en MRA



**Regio
Gooi en Vechtstreek**

Datum **20 april 2020**
 Kenmerk **20.0002472**
 Inlichtingen **Anouk Pols/ Christiaan van
Zanten**
 Telefoon **06/10985979/ 06-53235808**
 Onderwerp **verzoek offerte analyse
bedrijventerreinen Gooi en
Vechtstreek**

Geachte dames, heren,

Hierbij verzoeken wij u een offerte uit te brengen voor een analyse naar de bedrijventerreinen in Gooi en Vechtstreek, met een verbijzondering voor Weesp, en een advies over de economische mogelijkheden voor Gooi en Vechtstreek.

Beschrijving opdracht

Regio Gooi en Vechtstreek is een samenwerkingsverband van de 7 gemeenten in Gooi en Vechtstreek, waarin o.a. wordt samengewerkt aan regionale opgaven in het fysieke domein. Een onderwerp van deze samenwerking is de omgevingsvisie. In dat kader wordt nu een koersdocument opgesteld met lange termijnambities voor de regio, waaronder de economische ontwikkeling. In dat kader zijn er vragen over de toekomstige ruimtevraag voor bedrijvigheid.

Daarnaast spelen er ook in de actualiteit regionaal vraagstukken over het al dan niet transformeren van bedrijventerreinen. De gemeente Weesp wil daarom specifiek een lokale toekomstvisie voor de bedrijventerreinen. De gemeente Weesp is ambtelijk gefuseerd met Amsterdam en staat aan de vooravond van een bestuurlijke fusie met Amsterdam. In het kader van een bedrijventerreinenvisie voor Weesp heeft de gemeente een aantal lokaal specifieke vragen.

De opdracht bestaat het geven van advies over toekomstige economische potentie van Gooi en Vechtstreek en specifiek de ruimtevraag naar bedrijventerreinen. Daarnaast wordt gevraagd een aantal analyses te doen, met name op basis van reeds beschikbaar materiaal. Voor de gemeente Weesp hebben deze analyses een specifiek detailniveau.

Voor een uitgebreide omschrijving van de opdracht wordt verwezen naar de bijlage.

Wijze van indienen offerte

Wij verzoeken u, uw offerte in te dienen voor 13 mei a.s.. Wij ontvangen uw offerte graag per mail naar Anouk Pols (a.pols@regiogv.nl) met een c.c. aan Christiaan van Zanten (c.vanzanten@regiogv.nl) en Frank van de Lustgraaf (f.van.de.Lustgraaf@amsterdam.nl). Mocht u niet in de gelegenheid zijn een offerte uit te brengen, of wenst u geen offerte uit te brengen, dan verzoeken wij u ons dat zo spoedig mogelijk te laten



weten. Indien u naar aanleiding van onze aanvraag nog vragen heeft verzoek ik u deze zo spoedig mogelijk kenbaar te maken via hetzelfde e-mail adres (zie planning).

Graag zien wij uw offerte tegemoet en danken u bij voorbaat voor uw inspanningen.

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur van de Regio Gooi en Vechtstreek,
De manager RVE Sturing

De heer Hans Uneken

1. Aanleiding

De Regio Gooi en Vechtstreek werkt aan een Koersdocument Omgevingsvisie; dit document moet de ambities voor de regio voor de lange termijn gaan beschrijven. Dit wordt een bouwsteen voor de lokale omgevingsvisies en beoogt hier meer afstemming tussen gemeenten over te organiseren. Een van de thema's binnen dit koersdocument is de balans wonen-werken. Hierbij is de context dat, los van de laatste paar jaar, de regio meer dan een decennia een afnemende werkgelegenheid had.

Bij het benoemen van de economische ambitie is de wens een woon én werkregio te zijn. Tegelijk is er discussie over de ruimtevraag die dit meebrengt en de toekomst van bedrijventerreinen. Meer specifiek komt de vraag op in hoeverre er nog mogelijkheden zijn om te intensiveren en welke ruimte de economie van de toekomst (zoals door digitalisering, circulair of meer mix van wonen/werk) vraagt. En wat dit betekent voor de mogelijkheden om al dan niet bestaande bedrijventerreinen te transformeren. Daarbij zijn er in het bijzonder zorgen over de werkgelegenheid voor praktijkgeschoolden.

Gooi en Vechtstreek is ook een deelregio in de Metropoolregio Amsterdam (MRA). In de MRA vindt onder meer afstemming plaats over ruimte voor bedrijventerreinen en kantoren (Plabeka). Binnen de Metropoolregio Amsterdam is de economische activiteit en werkgelegenheid de afgelopen periode hard gegroeid, waardoor er veel druk is op de ruimte. Om verdere ontwikkeling mogelijk te maken wordt een economisch programma MRA opgesteld. In dit traject wordt gezamenlijk bepaald hoe spreiding van economische activiteiten kan bijdragen en clustering van vervoersstromen aan de economische structuurversterking van de MRA en de deelregio's. Er wordt o.a. een economisch profiel en identiteit per deelregio's gemaakt, waarbij een deelregionale ambitie voor de komende 10-15 jaar wordt opgesteld. De ambities die regionaal worden geformuleerd dragen dus ook bij aan het beeld voor Gooi en Vechtstreek binnen het geheel van de Metropoolregio Amsterdam

De gemeente Weesp werkt parallel hieraan aan een toekomstvisie bedrijventerreinen en trekt samen op met Regio Gooi en Vechtstreek bij de (door)ontwikkeling van werklocaties. Beide partijen hebben behoefte aan een analyse om hun langetermijnbeleid – werklocatieontwikkeling en omgevingsvisie - nader te onderbouwen.

Opdrachtgever en begeleiding

De opdracht is onder gezamenlijk opdrachtgeverschap van de gemeente Weesp en Regio Gooi en Vechtstreek. We stellen een begeleidingsgroep samen met vertegenwoordigers van beide partijen. De Regio Gooi en Vechtstreek is de formele contractspartij.

2. Onderzoeksvragen

2.1 Gooi en Vechtstreek

Gooi en Vechtstreek vervult een belangrijke schakelfunctie voor wonen en werken tussen Amsterdam, Utrecht, Almere en Amersfoort. De factor tussen banen in de regio en de totale regionale beroepsbevolking bedraagt nu 0,9. De regio wil een woon- en werkregio zijn, en dus deze factor op 1,0 te brengen en de werkgelegenheid met de (beroeps)bevolking te laten meegroeien en zo o.a. de pendelstromen naar de omliggende gebieden niet verder te vergroten. Dat houdt dus ook in dat de

werkgelegenheid past bij de beroepsbevolking. Daarbij is een specifiek aandachtspunt dat er voldoende praktijkgeschoolde werkgelegenheid is.

Wij willen graag een doorkijk, gegeven deze ambities, hoe de regio ruimte voor werk in de toekomst moet vormgeven en wat hier regio specifieke kansen zijn. Vervolgens willen we graag een analyse wat deze doorkijk betekent voor de benodigde ruimte voor werk, gegeven de beschikbare ruimte en de mogelijkheden voor intensiveren en functiemenging. Deze analyse moet specifiek inzicht geven in de mogelijkheden op bestaande bedrijventerreinen diverse plannen (zoals de ambitie van Hilversum om tot 2040 10.000 woningen en 10.000 arbeidsplaatsen te realiseren in een gebied binnen 10 minuten fietsafstand van de stations (zgn. 'sleutelgebied') en andere gemeenten die plannen hebben voor OV knooppunten of transformatie).

Er is al een groot aantal rapporten en beleidsdocumenten beschikbaar waaruit veel relevante informatie te destilleren valt. Een aantal van deze documenten is genoemd in de toelichting aan het einde van deze opdrachtformulering.

Vragen

De regio Gooi en Vechtstreek wil inzichtelijk krijgen hoe we de ambitie om evenveel arbeidsplaatsen als beroepsbevolking te hebben én te behouden voor de toekomst. Om inzicht te krijgen hoe dit te realiseren, dienen de volgende **vragen** te worden beantwoord:

- Wat zijn regiospecifieke kansen en mogelijkheden om deze ambitie te bereiken? Daarbij gegeven de bestaande situatie, autonome ontwikkelingen, kansrijk geachte sectoren (zoals media, leisure en zorg) en economische trends zoals mengen van wonen/werk en ontwikkelingen op het gebied van digitalisering, circulaire economie, mobiliteit, lokale productie, opslag etc.
- Welk beleid voor de fysieke leefomgeving is daarvoor nodig? En in het bijzonder, wat betekent dit voor het benodigde ruimtebeslag zowel op bestaande bedrijventerreinen als eventueel daarbuiten? En hoe verhoudt zich dit tot aanwezige plannen, zoals in het sleutelgebied Hilversum?
- En specifiek op de vragen:
 - de ontwikkeling van de behoefte aan bedrijvigheid met een milieucategorie 3.1 en hoger en de noodzaak om dit op monofunctionele bedrijventerreinen te realiseren
 - de ontwikkeling van benodigde ruimte voor praktijkgeschoolde arbeid
 - welke mate er op bestaande bedrijventerreinen door intensivering en eventueel uitplaatsing van bedrijven naar meer gemengde locaties extra werkgelegenheid gecreëerd kan worden?
 - Hoe zou moeten worden omgegaan met transformaties van bedrijventerreinen.

Daarbij verwachten wij de volgende analyses:

- - Kwantitatief en kwalitatief inzicht in de ruimtevraag in Gooi en Vechtstreek voor de belangrijkste economische ontwikkelingen, zoals functiemenging, de energietransitie en de transitie naar een circulaire economie.
 - Synthese van de verschillende onderzoeken die zijn gedaan, waaronder een gedetailleerd vergelijk met de recente actualisatie vraagraming Plabeka (2019) en de te ontwikkelen raming voor Gooi en Vechtstreek. Tot welke verschillen in ruimtevraag leidt de ambitie om de lock in

situatie te doorbreken en evenveel arbeidsplaatsen als beroepsbevolking in de regio te realiseren?

- Advies hoe de bestaande werklocaties, plannen voor toekomstige werklocaties en overige kansrijke locaties zo goed mogelijk voor de geconstateerde ruimtevraag kunnen worden ingezet. Hierbij dient intensivering van het ruimtegebruik op werklocaties nadrukkelijk meegenomen te worden evenals de haalbaarheid om bedrijven in de lichtere milieucategorieën naar een andere locatie in de regio te verplaatsen. In het bijzonder is hierbij ook het zogenaamde 'sleutelproject', waarbij beoogd wordt om 10.000 extra woningen en 10.000 extra arbeidsplaatsen te realiseren van belang.

2.2 Weesp

Weesp werkt aan een toekomstvisie bedrijventerreinen. De bedrijventerreinen in Weesp zijn volledig uitgegeven, er zijn geen nieuwe locaties gepland en er ligt een flinke druk op (delen van) de terreinen om hier woningbouw te kunnen realiseren. Weesp behoudt echter graag haar goede vestigingsklimaat voor ondernemers en haar werkgelegenheidsfunctie. Daarvoor wil het de beschikbare ruimte voor werken zo goed mogelijk inzetten en een weloverwogen afweging maken bij transformatievraagstukken. Het is daarom zaak de toekomstbestendigheid en duurzaamheid van de bedrijventerreinen te versterken. Dit doet de gemeente in nauwe samenwerking met de Industrie Vereniging Weesp en andere betrokkenen.

Weesp is voornemens een analyse naar de bedrijvigheid op bedrijventerreinen uit te voeren die, naast de hierboven genoemde vragen ook antwoord geeft op:

- Wat is de aard van de bedrijvigheid op de bedrijventerreinen in Weesp (sector, grootte, werkgelegenheid, milieucategorie, inschatting verkeersbewegingen)? Voor de formele werklocaties¹ krijgen we graag op het niveau van het individuele bedrijf inzicht in de omvang van het bedrijfspand en/of de kavel, de sector waar het bedrijf in opereert (SBI) en het aantal werknemers; Welke fysieke en milieuruimte de bedrijvigheid nodig heeft in de komende 10-15 jaar; In hoeverre is het noodzakelijk dat deze bedrijven op bedrijventerreinen zijn gevestigd vanwege de genoemde hinderfactoren? En in hoeverre (en op welke manier) intensivering en/of menging mogelijk is voor de komende 10-15 jaar.
- Welke bedrijven kiezen voor Weesp als locatie, welke bedrijven vertrekken en welke weet Weesp succesvol te behouden? Wat is de reden dat bedrijven vertrekken uit Weesp? We krijgen graag inzicht in de bedrijven die in de afgelopen 10 jaar zich gevestigd hebben in de gemeente en de bedrijven die in deze periode zijn vertrokken naar elders. Inzicht in sector, orde van grootte en type werkgelegenheid is gewenst.

2.3 Toelichting

Data over de bedrijven op de werklocaties en bedrijventerreinen (sector, aantal werknemers, kavelgrootte) is al beschikbaar gemaakt vanuit verschillende databestanden (LISA, BAG, IBIS) en aan elkaar gekoppeld.

De zwaarte van bedrijvigheid dient bepaald te worden op basis van de milieucategorie (combinatie SBI-code individueel bedrijf en de VNG handreiking milieucategorieën, of via de omgevingsdienst), de inschatting van de verkeersimpact en eventueel aanvullende relevante factoren voor het onderzoeksgebied. We verwachten hier een voorstel op basis van expert opinion van het bureau.

¹ Data van de werklocaties is beschikbaar, zowel de GIS begrenzingen als een gecombineerde database met bedrijfsgegevens.

Met *kwalitatief inzicht in de ruimtevraag* bedoelen wij een globale duiding van type werkgelegenheid, vestigingsplaatsfactoren voor bedrijven uit de transformatiegebieden en andere nieuwvestigings.

De informatie over vestigende en vertrekkende bedrijven kan geraadpleegd worden uit particuliere bronnen zoals o.a. Vastgoedmarkt.

Het is nadrukkelijk de bedoeling dat de analyse voortbouwt op en gebruikmaakt van bestaande analyses en ramingen. Voor de opdracht zijn met name de volgende documenten relevant:

- Plabeka: herijking behoeftebeoordeling (Bureau Buiten, 2019)
- BVR: Discussiekaarten werklocaties Gooi en Vechtstreek (2019)
- Plabeka Monitor werklocaties
- Onderzoek naar bedrijventerreinen in Gooi en Vechtstreek (Stec, 2017)
- Structuurvisie Bedrijventerreinen Weesp (2010)
- Bedrijvenstrategie Amsterdam 2020-2030
- Bouwsteen voor een Amsterdamse bedrijvenstrategie (Stec Groep, 2019)
- MIRT onderzoek Oostkant Amsterdam, economische analyserapporten (2016)
- Ruimtelijke behoefte Circulaire economie MRA (Ecorys) en Energietransitie (CE Delft)
- Buck rapportage ten behoeve van economisch profiel Crailo 2019

Deze rapportages zullen aan de opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld.

4. Randvoorwaarden bij deze offerte aanvraag

- a. De opdrachtnemer gaat vertrouwelijk om met alle informatie die zij ontvangt aangaande deze opdracht.
- b. Wij verwachten 2 separate rapporten, één voor Gooi en Vechtstreek met de analyses en onderzoeksvragen op regionaal schaalniveau en één voor de gemeente Weesp ten aanzien van de vragen die specifiek voor Weesp zijn gesteld (moet zelfstandig leesbaar zijn).
- c. Wij verwachten van u een procesvoorstel over de wijze waarop u de regiogemeenten bestuurlijk en ambtelijk in dit proces meeneemt. Wij gaan hierbij uit van tenminste 2 afstemmingsmomenten op ambtelijk niveau (bij start en bij concept) en 1 afstemmingsmoment op bestuurlijk niveau.
- d. De rapporten, en gebruikte ondergronden e.d., worden digitaal beschikbaar gesteld aan de opdrachtgever (in pdf). Belangrijke kaartbeelden, visuals en infographics uit het rapport worden ook separaat digitaal beschikbaar aan de opdrachtgever (in pdf, jpeg en GIS).
- e. Er wordt per rapport een exemplaar op papier van het eindresultaat beschikbaar gesteld aan de opdrachtgever.
- f. Bij onvolkomenheden in rapporten worden deze kosteloos en binnen een redelijke termijn aangepast.
- g. Bijeenkomsten, werksessies e.d. vinden plaats op een locatie van de Opdrachtgever of in de regio Gooi en Vechtstreek. Overigens is thans nog van toepassing dat zoveel mogelijk digitaal wordt gewerkt vanwege het Coronavirus.
- h. Uw algemene voorwaarden zijn uitdrukkelijk niet van toepassing. In afwijking van artikel 14 van de inkoopvoorwaarden Regio Gooi en Vechtstreek is voor deze opdracht van toepassing: schade tot driemaal de opdrachtwaarde en uitsluitend directe schade. Uitgezonderd zijn dan o.a. de volgende

- posten; bedrijfsschade, productieverlies, verlies van data, omzet- en/of winstderving, waardevermindering van producten. De overige inkoopvoorwaarden zijn onverkort van toepassing.
- i. Uw offerte dient een geldigheidstermijn te hebben van 60 dagen gerekend vanaf de uiterste inleverdatum. Tijdens deze periode heeft uw offerte het karakter van een onherroepelijk bod.
 - j. Met betrekking tot de kosten:
 - Uw kostenopgave voldoet aan de uitgangspunten in de offerteaanvraag.
 - Uw prijzen zijn gespecificeerd naar geraamde uren, tarieven, materialen, enz. en in euro's, exclusief BTW en inclusief alle kosten zoals (en voor zover van toepassing) uitvoering, nazorg, overhead, reis- en verblijfkosten, druk- en verzendkosten;
 - Wij verzoeken om een aparte specificatie van de kosten voor de algemene vraagstukken (regio) en de gemeente Weesp.
 - Uw offerte bevat de van toepassing zijnde BTW-tarieven;
 - De prijzen staan vast voor de duur van het contract;
 - Geef in uw voorstel aan hoe de facturering moet plaatsvinden: in een beperkt aantal termijnen of op basis van maandfacturen achteraf;
 - De door u gemaakte kosten in verband met het uitbrengen van uw offerte zullen niet door ons worden vergoed, ongeacht of de offerte tot het sluiten van een overeenkomst zal leiden.

5 Planning

Vanwege de strakke planning, zoeken wij een opdrachtnemer die in hoog tempo met de Opdrachtgever kan optrekken. Concreet betekent dit:

Planning aanbesteding (indicatief)	Datum gereed
Verzending offerteaanvraag	6 mei april 2020
Uiterste datum Ontvangst vragen (per mail)	13 mei 2020
Beantwoording vragen aan bureau	15 mei 2020
Uiterste datum Ontvangst Inschrijvingen	21 mei 2020
Besluitvorming en verzending gunnings- of afwijzingsbrief	25 mei 2020
Eerste resultaten met betrekking tot de analyse en gesprek over hoofdvragen	3 ^e week juni
Opdracht afgerond	1 ^e week september 2020

Aan deze data kunnen geen rechten ontleend worden en het is mogelijk dat er wijzigingen in de planning zullen plaatsvinden.

Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de procedure om haar moverende redenen geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te staken dan wel te beëindigen.

6 Onderdelen van uw offerte

Graag ontvangen wij van u een offerte, waarin u tenminste aangeeft:

- a. Welke dienstverlening uw organisatie kan bieden, gelet op bovengenoemde behoefte en vraag;
- b. Wat uw inhoudelijke plan van aanpak is en welk proces u voorstelt;

- c. Op welke wijze u onze wensen, zoals hierboven en in de bijlagen verwoord, verwerkt in deze opdracht;
- d. Op welke wijze uw bureau en uw adviseurs ervaring hebben met doen van het gevraagde onderzoek.
- e. Welke adviseur(s) u inzet voor deze opdracht, mede in relatie tot 6d. Graag ontvangen we C.V.'s van deze personen als bijlage bij de offerte. Wij verwachten daarbij in ieder geval één eindverantwoordelijke adviseur als vast contactpersoon.
- f. Op welke wijze u bureau de resultaten presenteert.
- g. Stelposten: extra overleggen.

7 Kostenopgave in offerte

Voor deze opdracht hebben wij een plafondprijs van 30.000,- (exclusief BTW). Indien u denkt dat u deze opdracht niet voor deze prijs kunt uitvoeren maar wel belangstelling hebt om de opdracht te gaan verrichten dient u gemotiveerd aan te geven waarom dit naar uw mening niet voor deze plafondprijs kan worden uitgevoerd. In dat geval dient u ook aan te geven voor wat voor prijs u deze opdracht denkt uit te kunnen voeren.

De opdrachtgever wenst dat uitbreiding/verlenging van de opdracht mogelijk is en u wordt verzocht hiermee akkoord te gaan in uw offerte. De (uur-)tarieven in uw aanvullende offerte worden in een eventuele uitbreiding/verlenging ten minste gelijk gehouden.

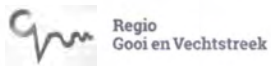
8 Beoordeling offerte

- Kwaliteit en originaliteit van het plan van aanpak en het proces (40%)
- Kwaliteit en ervaring van de in te zetten adviseurs (40%)
- Prijs (20%)

9 Vragen en indienen offerte

Voor meer informatie over deze offerte aanvraag, kunt u vragen schriftelijk stellen via mail op a.pols@regiogv.nl (Anouk Pols) en c.vanzanten@regiogv.nl (Christiaan van Zanten).

BIJLAGE 4



Koersdocument Gooi en Vechtstreek

Tussenstand, februari-meï 2020

Ons kenmerk	Tussenstand
Versie	27-februari-meï 2020
Datum	
Contactpersoon	Christiaan van Zanten
E-mail	c.vanzanten@regiogv.nl



Inhoud

Voorwoord

21

INHOUD

Voorwoord (tussenstand februari)	21
1. Inleiding	32
2. Samenvatting analysefase	43
3. Bovenregionale context	65
3.1 Beleidsontwikkeling in grotere context	65
3.2 Randvoorwaarden	65
4. Afwegingsprincipes koersdocument	65
5. Lange termijn ambities	87
5.1 Hoofdambitie: kwaliteiten behouden en ontwikkelen	87
5.2 Ambities per thema	109
6. Samenhangende ontwikkellijnen	1513
6.4 Fasering	1816
6.5 Financiële haalbaarheid	1816
6.6 Klimateffecten	1816
7. Gebieden	1917
7. Doorkijk naar het vervolg	1917
Bijlagen	2119

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig. Voorwoord (tussenstand februari) — **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.** 1

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig. 1. Inleiding — **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.** 2

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig. 2. Samenvatting analysefase — **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.** 3

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig. Ruimtebehoefte wonen en werk **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.** 3

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig. Economie **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.** 3

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig. Mobiliteit **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.** 3

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig. Klimaatverandering en energietransitie — **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.** 4

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig. Water **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.** 4

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig. Biodiversiteit **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.** 4

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig. Landschap en cultuurhistorie **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.** 4

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig. 3. Bovenregionale context — **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.** 6

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.3.1 Beleidsontwikkeling in grotere context Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.6

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.3.2 Randvoorwaarden Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.6

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.4. Lange termijn ambities Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.7

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.4.1 Integrale hoofdambitie Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.7

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.4.2 Uitgangspunten regionale ambities fysiek domein Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.7

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.4.3 Ambities per thema Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.8

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.4.3 Samenhangende ontwikkellijnen Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.13

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.4.4 Fasering Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.15

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.4.5 Financiële haalbaarheid Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.15

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.4.6 Klimaateffecten Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.15

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.5. Gebieden Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.15

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.6. Doorkijk naar het vervolg Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.15

Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.Bijlagen Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.16

gn 1

Voorwoord (tussenstand februari)

In het koersdocument willen de gemeentebesturen in de regio Gooi en Vechtstreek met elkaar lange termijn ambities benoemen voor de toekomst van de fysieke leefomgeving. Er is nog niet bepaald welke status het koersdocument krijgt. Doel is in ieder geval om te inspireren en bouwstenen te bieden voor gemeentelijke omgevingsvisies en een eventueel gezamenlijk vervolg. Daarbij levert het koersdocument ook bouwstenen voor de (regionale) reactie op ontwikkelingen in bovenregionaal verband.

Dit document is de tussenstand van februari ~~mei~~ 2020 van het koersdocument. Het is bedoeld als discussiedocument. De geformuleerde ambities zijn eerste bestuurlijke denkrichtingen op basis van de analyses. U zult daarom mogelijk zaken terugvinden waarover in uw gemeenten (nog) geen uitspraak is gedaan, waarover (nog) geen regionale overeenstemming is of waarover lokaal anders kan worden gedacht.

Het was het voornemen om over de eerste tussenstand van februari 2020 in gesprek te gaan met maatschappelijke partijen, medeoverheden en gemeenteraden. Door de maatregelen tegen het coronavirus COVID-19 is beperkt mogelijk geweest. Er zijn veel diverse maatschappelijke organisaties die een schriftelijke reactie hebben gegeven.

Op basis van die reacties zijn de politieke vraagstukken nader benoemd. Dit is verwoord in een aparte notitie. Daarnaast zijn technische wijzigingen doorgevoerd en is de opzet verbeterd.

In de komende periode gaan we hopen dat het wel lukt om over de tweede tussenstand een adequaat gesprek met -we met maatschappelijke partijen, medeoverheden en gemeenteraden in gesprek om hun visie op de ambities te horen. Ook gaan we inventariseren waar kansen liggen en waar ambities onderling botsen of raken aan belangen aan te gaan.

Als hulpmiddel bij het gesprek zijn ter voorbereiding op het koersdocument en de bijbehorende koerskaart ook ontwikkelperspectieven voor de regio gemaakt. Deze ontwikkelperspectieven zijn onderzoekmodellen, waarin vaak uitersten zijn weergegeven. Ieder ontwikkelperspectief toont de ontwikkeling van de regio vanuit een andere invalshoek, zoals wonen en werk of het klimaat. De ontwikkelperspectieven zijn dus geen uitgewerkte visies of beleid, maar beeldend onderzoek.

Gm 2

1. Inleiding

1.1 Samenwerking omgevingsvisie

In regionaal verband is in 2018 gestart met samenwerking op het onderwerp omgevingsvisie. Hierbij wordt gewerkt in verschillende fases, waarbij na iedere fase wordt besloten of er aanleiding is voor een vervolg.

Er is gestart met een verkenningsfase. Hiervoor is de 'Verkenning Gooi en Vechtstreek 2040' opgesteld (sep 2018), die inzicht geeft in de autonome trends en ontwikkelingen die op de regio afkomen.

In september 2018 is de analysefase begonnen. De analysefase kende drie stappen:

1. Nader onderzoeken van de opgaven uit de Verkenning 2040
2. Scherper formuleren en focus aanbrengen in opgaven
3. Schetsen van ontwikkelperspectieven

Voor stap 1 zijn diverse aanvullende onderzoeken gedaan, waarbij ook is samengewerkt met andere partijen, zoals het Waterschap, de Vereniging Nederlandse Gemeenten en Deltares. In stap 2 is alle informatie samengevat en focus aangebracht. Dit heeft geleid tot een gedeeld beeld over de opgaven die regionaal om visie en keuzes vragen. Dit is weergegeven in een rapport (sep 2019).

Vervolgens zijn ontwikkelperspectieven gemaakt. Deze ontwikkelperspectieven zijn onderzoekmodellen. Ieder ontwikkelperspectief toont de ontwikkeling van de regio vanuit een andere invalshoek, zoals wonen en werk of het klimaat. Ze zijn gebruikt bij het gesprek om de ambities uit het koersdocument te formuleren.

Na de analysefase is de koersfase gestart. Dit document is het resultaat van de koersfase.

1.2 Aanpak van de koersfase

Voor de eerste opzet van het koersdocument is gekeken naar de ontwikkelingen op lokaal, regionaal en bovenregionaal niveau. Op basis van de trends die hierin zijn te ontdekken en op basis van aanwezig regionaal beleid of regionale standpunten is de eerste versie van het koersdocument opgesteld.

In de periode maart tot mei 2020 zijn verschillende gesprekken gevoerd en bijeenkomsten gehouden met gebiedspartijen, maatschappelijke organisaties, medeoverheden en gemeenteraden. Op die wijze heeft toetsing en verrijking van de ambities plaatsgevonden. Vervolgens is een door de colleges vastgesteld koersdocument aangeboden aan het Regiocongres.

PM nadere beschrijving volgt na afronding koersdocument.

1.3 Doel en inhoud van dit koersdocument

In dit koersdocument vindt u de bestuurlijk gedragen lange termijn ambities voor de regio Gooi en Vechtstreek. Deze dienen als leidraad en inspiratie voor uitwerking in de gemeentelijke omgevingsvisies en vormen bouwstenen voor reacties op bovenregionale plannen en visies. Daarnaast PM later te bepalen.

Na een korte algemene tekst over ambities van de regio, zijn per thema uit de analysefase lange termijnambities geformuleerd. Vervolgens is een aantal, meer samenhangende ontwikkellijnen geschetst. Bij deze ambities zijn kansen en knelpunten benoemd die uit de gesprekken met het gebied naar voren zijn gekomen.

Door de verschillende ambities in de tijd te zetten, is het (noodzakelijke) tempo van verschillende samenhangende ontwikkelingen concreet gemaakt. Daarbij moet worden bedacht dat niet alles tegelijk kan noch moet. In het kader van uitvoerbaarheid is ook gekeken naar mogelijkheden voor financiering mede in relatie tot de impact op het klimaat.

In hoofdstuk 5 staan diverse pilotgebieden benoemd die mede uit de gesprekken naar voren zijn gekomen. Dit kunnen gebieden zijn waar regionale samenwerking nodig is, een locatie die nader onderzoek vergt, of juist een concreet project.

In hoofdstuk 6 geeft een doorkijk naar het vervolg.

Gm 3

2. Samenvatting analysefase

In de analysefase zijn de regionale opgaven voor het koersdocument bepaald. Dit zijn niet alle opgaven in de fysieke leefomgeving, maar met name de opgaven die voor oplossingen vragen om afstemming en samenwerking op regionaal schaalniveau. De analyse maakt ook duidelijk dat opgaven niet op zichzelf staan. Vaak is er een directe relatie met andere opgaven. De Omgevingswet vraagt hierbij om een integrale blik.

Ruimtebehoefte wonen en werk

De prognoses voorspellen tot 2040 een huishoudensgroei in de regio, die wel verschilt per gemeente. De bevolking wordt gemiddeld ouder en er komen meer alleenstaanden. De betaalbaarheid van woningen staat onder druk. De bouwplannen komen niet overal overeen met de regionale behoefte, qua aantallen, locatie of segment. Er is ook behoefte aan werklocaties. Regionaal ligt er een opgave om ambities voor de lange termijn te formuleren en dit ruimtelijk te programmeren.

Economie

De werkgelegenheid in de regio loopt niet gelijk op met de beroepsbevolking. Bij ongewijzigd beleid zet deze trend zich door. Hoger opgeleiden vinden elders werk, maar voor praktijkgeschoolden is dit lastiger. Dit leidt tot termijn tot meer druk op mobiliteit (zie onder) en op de gemeentelijke voorzieningen. De potentie is er in de regio wel. De regio is sterk in kleinere werklocaties maar er blijft ook behoefte aan bedrijventerreinen. Er liggen kansen voor recreatie en toerisme, daar moet een balans met de woon- en natuurlijke omgeving worden gevonden. Er komen veel transities af op de agrarische sector, zoals kringlooplandbouw.

Mobiliteit

De druk op mobiliteit neemt toe, zowel door ontwikkelingen in de regio als daarbuiten. Van regionaal belang zijn het spoor, het hoofdwegennet en het regionale fiets- en openbaar (bus)vervoernetwerk. Er liggen gezamenlijke opgaven en kansen om het netwerk van OV-knooppunten te verbeteren. Dit kan op termijn ook ingrijpende maatregelen aan snel- of N-wegen voorkomen. Ruimtelijke programmering kan hier ook grote invloed op hebben.

Klimaatverandering en energietransitie

De verandering van het klimaat wordt merkbaar in de leefomgeving. Er liggen regionale opgaven voor de waterveiligheid en de omgang met droogte. De regio zou ook een bijdrage kunnen leveren aan het verminderen van broeikasgassen. De verandering van energiebronnen vraagt om regionale afstemming: waar wekken we grootschalig energie op, wat er aan regionale energie-infrastructuur nodig en hebben we een ambitie om te besparen?

Water

Water raakt aan veel opgaven in de regio. De Vechtstreek ligt onder zeeniveau en is afhankelijk van de boezems voor in- en uitlaat van water. Klimaatverandering stelt nieuwe eisen aan waterveiligheid. Door ondergrondse waterstromen is er ook een grote relatie tussen Gooi en Vechtstreek: schoon water uit de ondergrond van de stuwwal voedt (de natuur in) de Vechtstreek. Natuurontwikkeling, bemaling van polders, drinkwaterwinning en voorkomen van droogte vragen om een regionale keuzes over de omgang met water. De waterkwaliteit is een zorg, er zijn inspanningen nodig om aan Europese richtlijnen te voldoen.

Veenoxidatie (bodemdaling)

Het veengebied klinkt in, krimpt en oxideert door ontwatering en gewicht van bebouwing en wegen. Dit veroorzaakt een bodemdaling tussen 0,2 tot meer dan 1,5 centimeter per jaar. Er treedt verzilting op, infrastructuur en bebouwing loopt schade op en het wordt lastiger om de waterveiligheid te behouden. Veen dat oxideert stoot ook CO₂ uit. Het veen meer vernatten vermindert of stopt dit proces, maar maakt het huidige agrarisch gebruik onmogelijk. Van technische maatregelen staat de werking nog niet vast. Er zijn geen gemakkelijke oplossingen en er is een gebiedsgerichte aanpak nodig om alle gebruikers perspectief te bieden.

Biodiversiteit

De regio kent grote diversiteit aan verschillende soorten natuur en heeft veel beschermde natuurgebieden. De natuur is kwetsbaar. In de onbeschermde agrarische gebieden is een sterke neergaande trend van de weidevogels. De beschermde gebieden staan onder druk door invloeden van daarbuiten: verdroging, vermessing en verzuring. De neerslag van stikstof op natuur beperkt ook

Gm 4

de economische ontwikkeling, wat grote delen van de regio raakt. Bronnen zijn de agrarische sector, verkeer, woningen en industrie. De natuur heeft baat bij onderling verbinden van gebieden.

Landschap en cultuurhistorie

Het landschap is kenmerkend voor het gebied, en veelal is een cultuurlandschap dat is verweven met ons cultureel erfgoed en natuurwaarden. Het landschap staat onder druk door diverse andere opgaven, terwijl de aanwezigheid ervan juist een belangrijke vestigingsvoorwaarde is en verblijfskwaliteit oplevert. Deze baten van het landschap komen niet altijd op dezelfde plaats terecht als de kosten voor instandhouding.

Samenhangende opgaven

De analyse maakt ook duidelijk dat opgaven niet op zichzelf staan. Vaak is er een directe relatie met andere opgaven. De Omgevingswet vraagt hierbij om een integrale blik. Uit de analyses komen de volgende samenhangende opgaven:

Verstedelijking: ruimte voor wonen en werk, mobiliteit

De opgaven voor wonen, werk en mobiliteit zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Allen hebben een ruimtevraag, en de ruimte is schaars. De programmering van functies heeft ook daadwerkelijke invloed op mobiliteit. Door werk in de regio te programmeren en knooppunten van openbaarvervoer te versterken door goede inrichting en verstedelijking kan groei van mobiliteit worden opgevangen.

Landschap en biodiversiteit

In het buitenstedelijk gebied spelen ook veel opgaven. Het beheer van landschap en biodiversiteit staat onder druk. Infrastructuur doorsnijdt gebieden. Voor het hele gebied is een goede omgang met water van belang. De recreatieve druk op het landschap neemt ook toe. Dit geeft kansen, maar wat is mogelijk? Klimaatverandering heeft ook een grote impact op het landschap, dat geldt zeker voor de energietransitie. Zijn de landschappelijke waarden verenigbaar met opwekking van duurzame energie? De neerslag van stikstof is voor de natuur een grote belasting en kan ook de ruimtelijke ontwikkeling beperken.

Veenweidegebied

Binnen landschap vraagt het veenweidegebied om bijzondere aandacht. Hier komen de opgaven voor bodemdaling, landschap, klimaatverandering, biodiversiteit, recreatie, water en het perspectief voor de agrarische sector samen.

3. Bovenregionale context

Ook op hoger schaalniveau wordt beleid ontwikkeld waar rekening mee gehouden moet worden. In sommige gevallen zal dit soms randvoorwaardelijk zijn voor de keuzes die de regio kan maken. In dit hoofdstuk wordt deze context geschetst.

3.1 Beleidsontwikkeling in grotere context

Zowel het Rijk als de provincie zullen ook omgevingsvisies gaan vaststellen. De provincie Noord-Holland heeft dit al gedaan (november 2018). Gemeenten dienen hier rekening mee te houden in hun lokale omgevingsvisie. Daarnaast wordt er in verband van de Metropoolregio Amsterdam en andere bovenregionale gremia gewerkt aan programma's en strategieën die relevant kunnen zijn voor de regio. In de bijlage staan deze beschreven.

Wat opvalt dat het Rijk en ook provincie steeds sterker sturen op het ontwikkelen op locaties die goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer en binnenstedelijk bouwen. Dit lijkt uit oogpunt van duurzaam ruimtegebruik en kosten ook noodzakelijk. Amsterdam heeft zelfs al uitgesproken in 2030 vergaand autoluw te willen zijn. Ook wordt in diverse documenten Hilversum benoemd als centrumstad van Gooi en Vechtstreek.

Het is ook duidelijk dat er op basis van de huidige ambities wordt ingezet op het optimaliseren van het bestaande mobiliteitssysteem in de regio, maar er zitten geen grootschalige capaciteitsvergrotingen in de pijplijn tot 2040, behalve als dit nodig zou blijken vanwege een bovenregionaal knelpunt.

Verder wordt er een transitie in het veenweidegebied voorzien door de ambities om bodemdaling te stoppen, de waterkwaliteit te verbeteren en naar kringlooplandbouw te gaan.

3.2 Randvoorwaarden

Het is mogelijk dat de beleidsontwikkeling, zoals hiervoor beschreven, uiteindelijk ook bindend wordt voorgeschreven. Daarnaast zijn er nu al ruimtelijke voorwaarden waar de gemeenten rekening mee moeten houden.

Beschermde regimes

In de regio zijn diverse landschappen, stedelijke- en natuurgebieden met een beschermde status op nationaal of internationaal niveau. In de ontwikkelperspectieven is rekening gehouden met deze statussen.

Ruimtelijke randvoorwaarden

Er zijn diverse Europeesrechtelijke verplichtingen waar zelfs de nationale overheid aan dient te voldoen. Dit betreft bijvoorbeeld het behalen van de instandhouding- en hersteldoelstellingen van Natura 2000 gebieden of waterkwaliteit (Kaderrichtlijn water).

Uit oogpunt van gezondheid en veiligheid zijn er ook randvoorwaarden, die voor iedere ontwikkeling gelden. Dit zijn bijvoorbeeld eisen voor geluid, luchtkwaliteit of afstandsnormen. Dit zijn voorwaarden bij iedere ontwikkeling.

Bevoegdheden Rijk en provincie

Op een aantal terreinen heeft de gemeente niet de benodigde bevoegdheden om zelfstandig zaken te veranderen. Dit geldt met name voor het spoor en het hoofdwegenet.

Bij de klimaatopgave geldt nu alleen nog een landelijke opgave voor reductie van uitstoot van CO2 en opwekken van duurzame energie. Het is echter denkbaar dat gemeenten of regio een aanwijzing krijgen om een bepaalde doelstelling te halen.

4. Uitgangspunten Afwegingsprincipes regionale ambities fysiek domeinkoersdocument

Met opmaak: Standaard

Gm 6

Het herkennen en erkennen van regionale opgaven geeft het belang aan om een gezamenlijke koers op deze vraagstukken te benoemen. Het maken van strategische afwegingen voor de fysieke leefomgeving is niet eenvoudig. De ruimte is schaars. Er dient een afweging van belangen gemaakt te worden, bijvoorbeeld tussen beschermen en ontwikkelen. Soms laat dit zich goed combineren, soms is dit onverenigbaar.

Dit geldt ook voor de afweging tussen het lokale en het (boven)regionale belang. Vaak laten zij die gelijk, laten ze zich goed combineren of versterken deze elkaar. In sommige gevallen kan het lokale en het regionale perspectief verschillen. Voor deze afweging bevat dit hoofdstuk een aantal principes, die zijn gehanteerd bij het formuleren van het koersdocument.

Met opmaak: Standaard

4.2.1 Verantwoordelijkheid voor regionale opgaven

Gooi en Vechtstreek wil gezamenlijk verantwoordelijkheid nemen voor regionale opgaven
De woningmarkt, het landschap, watersysteem of economie stoppen niet bij de gemeentegrens. Onze inwoners bewegen zich door de hele regio. Het regionale belang is ook lokaal belang, ook al voelt dat soms niet zo. De regio heeft een traditie van samenwerken van de Erfgooiers tot het Goois Natuurreservaat. De gemeenten willen daarom allen bijdragen aan oplossingen voor de regionale opgaven en zien dit als een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

Toelichting:

De opgaven uit de analysefase kunnen beter gezamenlijk worden opgelost, en vaak is het noodzakelijk om gezamenlijk op te trekken. Om gezamenlijk tot een koers te komen moeten gemeenten verantwoordelijkheid voor de oplossingen delen en moet het denkbaar zijn dat gemeenten een bijdrage leveren aan een opgave waar zij zelf wellicht minder belang bij voelen. Dat moet in balans zijn met de baten van de samenwerking (zie onder lokale identiteit).

Door gezamenlijk op te trekken liggen er kansen om dingen beter op te lossen, bijvoorbeeld bij schuifruimte voor bedrijven. De kracht van regionale netwerken voor OV, fietsers en voetgangers wordt bepaald door de zwakste schakel. Het watersysteem en stikstofproblematiek zijn de ook goede voorbeelden: voor oplossingen in het Gooi zijn maatregelen in de Vechtstreek nodig. Gezamenlijke inzet biedt ook meer kansen op financiering.

4.2.2 Lokale identiteit benutten

Gooi en Vechtstreek wil lokale kwaliteiten behouden en benutten en gezamenlijk inzetten daar waar het niet (alleen) lokaal kan.
De gemeenten in de regio zijn divers en hebben hun eigen onderscheidende kwaliteiten en identiteit. Deze identiteit is vertrekpunt bij het oplossen van vraagstukken. Bij het oplossen van regionale vraagstukken houden de gemeenten dit van elkaar in het achterhoofd. Echter staat dit het maken van keuzes voor vraagstukken die alleen bovengemeentelijk kunnen worden opgepakt/uitgewerkt niet in de weg.

Toelichting:

Dit is de andere component van de gezamenlijke verantwoordelijkheid. Niet iedere gemeente kan of wil in dezelfde mate bijdragen aan een oplossing voor een regionale opgave. Er moet ruimte zijn voor deze verschillen, dit biedt ook kansen om juist in te zetten op de lokale kwaliteiten en deze in te brengen in de regio.

Kansen:

Niet ieder gebied is even geschikt voor het oplossen van opgaven als het ander. Het benutten van ieders kracht in plaats van standaard evenredig verdelen biedt wellicht openingen voor een gezamenlijk verhaal.

4.2.3 Positionering in bovenregionaal verband

Gooi en Vechtstreek wil zijn positie in de Randstad behouden en versterken

Gm 7

De regio ligt tussen vier grote burens: Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht. Dit geeft extra opgaven, maar ook veel kansen. Bovenregionaal staan we voor een onderscheidend profiel. Gooi en Vechtstreek heeft daarbij een sterke regionale identiteit om te benutten.

Toelichting:

Er is een duidelijke trend gaande dat een grote metropool ontstaat in het westen van Nederland. Gooi en Vechtstreek heeft hier een bijzondere plek. Het is belangrijk om hier een rol te vervullen. De positie van de regio biedt kansen die nu niet worden gepakt omdat er geen eenduidig regionaal verhaal ligt. Daardoor dreigen investeringen op infrastructuur, bodemdaling of wonen elders heen te gaan.

Cruciaal is daarbij een gezamenlijk en eenduidige boodschap rondom een paar speerpunten. Kwaliteiten om in te brengen zijn het bijzondere landschap en natuur met betekenis voor de stad, de bijzondere woonmilieus en enkele belangrijke economische sectoren zoals media. Speerpunten om te halen zijn afspraken en investeringen in bereikbaarheid, landschap en recreatie en spreiding van werk.

Kansen:

Het sleutelproject Hilversum laat zien dat er zeker kansen liggen. Ook voor het veenweidegebied zijn er middelen (zoals Klimaatakkoord, stikstofaanpak).

5. Lange termijn ambities

5.1 Integrale ~~h~~Hoofddambitie: kwaliteiten behouden en ontwikkelen

De kwaliteit van de fysieke leefomgeving in Gooi en Vechtstreek is hoog. De woonomgeving is organisch gegroeid wat heeft geleid tot een grote variatie in woonmilieus. De verschillende typen dorpskernen hebben een sterke eigen identiteit.

De kwaliteit van natuur en landschap is bijzonder, diverse hebben een nationale of zelfs internationale beschermde status. De bakermat van de Nederlandse natuurbeweging ligt in onze regio. De veelheid aan landschapstypen en de kwaliteit daarvan in een relatief klein gebied in de verstedelijkte Randstad maakt Gooi en Vechtstreek bijzonder.

Gooi en Vechtstreek kenmerkt zich van oudsher als een typische woon-werk regio. De ontwikkeling van de media is in de regio gestart. Grote delen van de regio zijn direct via spoor, openbaar vervoer, fiets of hoofdwegen te bereiken. Ook dit is een goed vertrekpunt voor een aantrekkelijk woon- en werkklimaat.

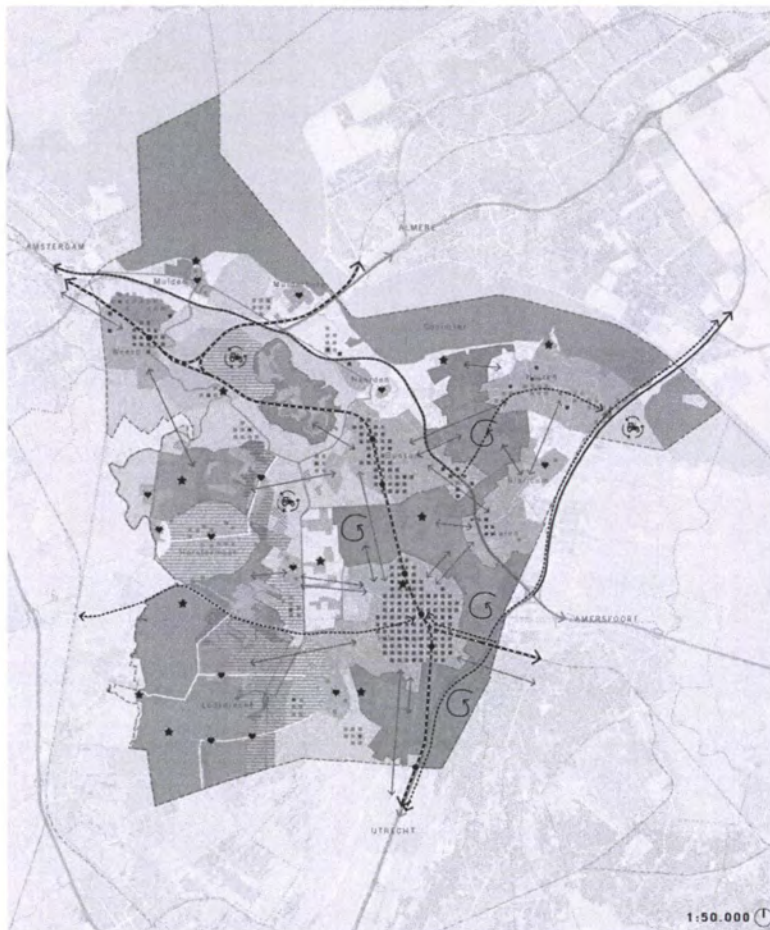
De regio wil deze kwaliteiten behouden en waar mogelijk versterken. Met de opgaven die op de regio afkomen is dit zeker geen automatisch gegeven.

De algemene ambitieprioriteiten voor de lange termijn zijn:

- betekenisvol in rood en groen: de regio onderscheidt zich in de randstad door zowel in bijzondere woonmilieus en werklocaties als een landschap van hoge kwaliteit.
- grootste deel van de verstedelijking binnenstedelijk bij OV-knooppunten langs het spoor en kansen voor verdichting langs HOV-4
- Gooiduurzame verstedelijking: bij de regio passende stedelijke ontwikkeling op duurzaam te bereiken locaties
- sterke kernen met verschillende kwaliteiten waar het prettig leven is.
- een toekomstbestendig, hoogwaardig landschap waar gezamenlijke verantwoordelijkheid voor investeringen en beheer wordt genomen.

Gm 8

Gooi en Vechtstreek - koers Tussenstand



- 1. WONEN**
 - Bestemmingsplan
 - Bestemmingsplan
 - Bestemmingsplan
 - Bestemmingsplan
- 2. ECONOMIE**
 - Bestemmingsplan
 - Bestemmingsplan
- 3. MOBILITEIT**
 - Bestemmingsplan
 - Bestemmingsplan
- 4. NATUUR EN RECREATIE**
 - Bestemmingsplan
 - Bestemmingsplan
- 5. LEEROMGEVING**
 - Bestemmingsplan
 - Bestemmingsplan
- 6. VITALITEIT**
 - Bestemmingsplan
 - Bestemmingsplan
- 7. KLIMAATVERANDERING EN ENERGIE**
 - Bestemmingsplan
 - Bestemmingsplan

Gm 9

5.2 Ambities per thema

5.2.1 Wonen

Gooi en Vechtstreek wil een complete en inclusieve regio zijn

Jong en oud, rijk en arm, praktisch en hoger opgeleid, klein of groot huishouden, goed of slecht ter been: voor alle groepen is er een passend woningaanbod. Daarbij streven we naar behoud en versterking van de diversiteit aan woonmilieus.

De sociale woningvoorraad en het middensegment moet verhoudingsgewijs meegroeien met de voorraadontwikkeling.

Wij moeten en willen ook een bijdrage leveren aan de woningbehoefte in de randstad. We bouwen daarom bij op goed bereikbare, binnenstedelijke locaties bij OV-knooppunten bovenop de aantallen in de eigen bevolkingsprognose, met als zwaartepunt (sleutelgebied) Hilversum en langs het spoor met name rond Bussum Zuid en de hoogwaardige busverbindingen (HOV 't Gooi).

Toelichting:

Het streven naar compleet en inclusief is reeds onderdeel van regionaal beleid (woonvisie). We vinden dit intrinsiek maar ook uit pragmatisch oogpunt. Willen we mensen in eigen omgeving oud laten worden en op laten groeien en daarbij ook voorzieningen in stand houden, dan is een divers woningaanbod nodig. De laatste jaren is de betaalbaarheid extra onder druk komen te staan, het sociale en middensegment vraagt daarom specifiek om aandacht. Ook zijn er relatief veel eengezinswoningen.

Met het sleutelgebied heeft Hilversum al aangegeven 10.000 woningen (en 10.000 banen) te willen realiseren, zowel voor de eigen stad als om een bijdrage te doen in de randstad. Met andere plannen in de regio komt het aantal uit boven de aantallen in de bevolkingsprognoses. Bij OV-knooppunten staat de provincie dat ook toe.

Kansen:

De regio wordt gekenmerkt door bijzondere woonmilieus. Bij station Mediapark is nu ook kans om een hoogstedelijk gemengd woon-werkmilieu te ontwikkelen wat er nog niet is. Hier liggen ook kansen voor betaalbare woningen en functiemenging. Ook op andere gebieden langs de Gooicorridor zijn er kansen voor toevoeging van een stedelijk woonmilieu. Andere kernen zijn sterk in landelijker woonmilieus.

5.2.2 Economie

Gooi en Vechtstreek kiest een duidelijk economisch profiel

Werk draagt bij aan ontplooiing van de inwoners, draagvlak voor voorzieningen en voorkomen van druk op het hoofdwegennet. Het is belangrijk om wonen, werken en mobiliteit in samenhang te zien, zeker als er nog meer woningen bijkomen.

Gooi en Vechtstreek ziet ook dat er beperkte ruimte is. Daarom zet de regio in op sectoren waar de regio onderscheidend kan zijn: media, zorg, onderwijs, recreatie/toerisme en rond OV-knooppunten met name informele economie (kenniswerk). Groei van werkgelegenheid wordt met name gezocht in deze sectoren. Door revitalisering van bestaande terreinen wordt voorzien in (nieuwe) kansen voor maakindustrie/praktijkgeschoold werk.

Toelichting:

Deze ambitie wijkt deels af van vastgestelde ambities om een complete woon-werkregio te zijn. De extra inzet op specifieke sectoren komt niet zozeer tegemoet aan de extra ruimtevraag van vooral de praktijkgeschoolde sector.

Tegelijk is de waarneming dat het feitelijk handelen niet aansluit bij deze ambitie. Het transformeren van werkplekken c.q. te weinig nieuwe plekken toevoegen blijft de dominante trend.

In deze ambitie wordt nu ingezet op een aantal onderscheidende economische profielen. Op plekken in de regio biedt dit wel ruimte voor groei, zoals de media in Hilversum of de recreatieve sector. Er wordt tegelijk geconstateerd dat dit met name voor praktijkgeschoold werk waarschijnlijk minder ruimte biedt. Dit kan tot problemen met mobiliteit en kosten in het sociaal domein leiden. Ook vraagt dit meer van de bereikbaarheid naar gemeenten waar wel werk is (zoals Hilversum). Dat is dan wel een consequentie die aanvaard moet worden.

Kansen:

Er liggen kansen op het gebied van media, zorg, recreatie. Er zijn ook bedrijven in de regio die wel willen uitbreiden, maar niet de benodigde ruimte kunnen vinden. Ook zijn er in Amsterdam bedrijven die wel naar de regio willen, maar daar moet dan wel ruimte voor zijn.

5.2.3 Mobiliteit

Gooi en Vechtstreek wil de groei van mobiliteit primair opvangen met openbaar vervoer, fiets en lopen, duurzaam bereikbaar zijn

Bereikbaarheid is een belangrijke randvoorwaarde voor prettig wonen, werken en recreëren. Wij willen dat mensen en bedrijven zich eenvoudig en met een goede ervaren kwaliteit door ons gebied kunnen verplaatsen. Bij voorkeur met een zo laag mogelijke belasting voor natuur en milieu.

Daarom wordt ingezet op het openbaar vervoer (schaalsprong Gooilijn, HOV), fiets en lopen om de groei op te vangen. We ontwikkelen een netwerk van bereikbare, aantrekkelijke en toegankelijke OV knooppunten van waaruit werk, wonen en recreëren te bereiken zijn.

Doorstroming op het wegennet blijft van belang. We willen de doorstroming op de A1 behouden en verbeteren. Gooi en Vechtstreek ziet, naast de A27, uitbreiding van het hoofdwegennet niet als de voorkeursoplossing.

PM duurzaamheid, emissieloos, goederenvervoer.

, maar er zijn nog weinig opties om wegen te verbreden of aan te leggen zonder hoge kosten of impact op landschap. We willen de doorstroming op de A1 behouden en verbeteren. Gooi en Vechtstreek ziet, naast de A27, uitbreiding van het hoofdwegennet niet als de voorkeursoplossing. Nieuwe doorsnijdingen door infrastructuur moeten worden voorkomen. Als toch wordt besloten bestaande infrastructuur uit te breiden, gaat de voorkeur uit naar een goed ingepaste A1. Hierbij moet worden gedacht aan verdiepte ligging en/of tunnels. Een IJmeerverbinding is alleen ondergronds aanvaardbaar.

Toelichting:

De verstedelijkingsambities en opgaven als klimaatadaptatie en vergroening zetten druk op (openbare) ruimte die er is om deze mobiliteit te organiseren. Rijk en provincie zetten duidelijk in op openbaar vervoer, fiets en voetganger om het grootste deel van de mobiliteitsgroei op te vangen en dit sterk te koppelen aan verstedelijking. Dit is ook de uitkomst van het MIRT Oostkant Amsterdam en komt terug als ambitie in de RSA.

In dunner bevolkte of minder goed ontsloten delen van de regio zal de auto belangrijk blijven. Verbreding van de A1 en de N201 (en andere provinciale wegen) is vrijwel niet mogelijk zonder het landschap (verder) aan te tasten of zeer kostbaar. Kleine kernen zijn hierbij extra kwetsbaar omdat hier de massa voor hoogfrequent OV ontbreekt. Hier ligt dan wel een gezamenlijk vraagstuk. Overstapplaatsen (knooppunten, hubs, P+R), deelsystemen en hoogwaardig fietsnetwerk zijn daarin van belang.

Kansen:

Er liggen kansen voor onze regio om het openbaar vervoer te versterken en ondersteuning van Rijk en provincie te krijgen. Zoals de ontwikkeling van de Gooicorridor (o.a. Sleutelproject) en de HOV 't Gooi. Ook is de fiets in de regio kansrijk en een goed middel om kleine kernen bereikbaar te houden. De A27 verbreden is mogelijk zonder het landschap enorm aan te tasten en kan bijdragen aan de capaciteit op de A1. Er ligt daar ook een meekoppelkans voor HOV. De groei van (schoon) OV, deelmobiliteit en de fiets kan positieve effecten hebben wanneer dit gepaard gaat met minder behoefte aan automobieliteit, zoals een aantrekkelijker openbare ruimte.

gn 11

5.2.4 Landschap en biodiversiteit

Gooi en Vechtstreek wil zijn groen/blauwe kwaliteiten behouden en versterken

Het landschap in Gooi en Vechtstreek vertelt de geschiedenis van het gebied en geeft karakter en identiteit aan onze huidige leefomgeving. De regio is de bakermat van de Nederlandse natuurbescherming en we hebben een historie om hier gezamenlijk verantwoordelijkheid voor te nemen. De diversiteit van landschappen binnen één regio in de Randstad is uniek. Dat willen we behouden en versterken.

We willen daarom primair binnenstedelijk bouwen en waardevol landschap en natuur ontzien. Bij verdichting moet aandacht zijn voor vergroenen en natuur in de stad. Bij zo'n verdichtingsopgave hoort ook een hoogwaardig landschap.

Het landschap om de stad wordt ook steeds belangrijker voor de recreatie. De natuur moet in principe toegankelijk zijn, tenzij dit echt niet kan. Daarom moet deze wel robuuster worden. Ook de ontsluiting van het landschap moet verbeteren. Ontsluiting van de recreatieve locaties kan ook bijdragen aan de vitaliteit van kleine kernen.

Het landschap heeft zich historisch, zeker in de Vechtstreek, sterk ontwikkeld. Met de opgaven voor klimaat, water, biodiversiteit en bodemdaling zal dit proces ook door blijven gaan. Het landschap zal daarom op plekken veranderen. Daarbij is behoud, en liefst versterking, van de waarde die dat landschap biedt, zoals biodiversiteit, stilte, erfgoed, recreatieve benutting, voedselvoorziening of CO2 opslag, een voorwaarde.

Toelichting:

Het landschap is een belangrijke kwaliteit van de regio, die breed wordt onderkend (ook in regionaal beleid en de RSA). Er zijn genoeg mogelijkheden om de binnenstedelijk te bouwen of waardevol landschap te ontzien.

Met de stedelijke groei wordt ook de kwaliteit en toegankelijkheid van het landschap steeds belangrijker.

Kansen:

In het MIRT Oostkant Amsterdam kwam naar voren dat de potentie van het landschap onvoldoende wordt benut. De ligging binnen waardevolle landschappen biedt ook kansen, bijvoorbeeld voor financiering. Zo ligt de regio binnen UNESCO-werelderfgoed en heeft het Rijk het Groene Hart en IJsselmeergebied als nationale prioriteit benoemd. We kunnen het landschap nog beter koppelen aan de stad. Hier liggen bijvoorbeeld kansen bij Bussum-Zuid (buitenpoort), vaarroutes in de Vechtstreek of in MRA door koppeling met de Diemerscheeg of het IJmeer/Gooimeer (i.r.t. Bay Area).

5.2.5 Klimaat en energie

Gooi en Vechtstreek streeft naar klimaatneutraliteit en energieneutraliteit

De gemeenten Gooi en Vechtstreek sluiten aan bij onze bijdrage aan de landelijke doelstelling van 49% CO2-reductie in 2030 ten opzichte van 1990 en 95% CO2-reductie in 2050. Gooi en Vechtstreek zet in op het grote energiebesparingspotentieel en energiewinning op geschikte en gedragen plekken. Het groene karakter van de regio kan ook worden ingezet om klimaatverandering tegen te gaan (beperken uitstoot CO2 en verhogen opname CO2).

Toelichting:

Hier zal uit het proces van de Regionale Energiestrategie (RES) relevante informatie komen. Het is ondenkbaar om op deze thema's geen gezamenlijke ambitie te formuleren. Tegelijk verhoudt grootschalige opwek zich moeizaam tot de landschappelijke kwaliteiten en is het op groter schaalniveau de vraag of onze regio de meest voor de hand liggende plek is voor energiewinning. Hier ligt een schuurpunt. Dit geldt ook voor klimaatneutraliteit. De mate waarin onze regio redelijkerwijs kan bijdragen en waarin is nog niet duidelijk.

Kansen:

De regio kan een bijdrage leveren aan reductie van CO2, bijvoorbeeld in het veenweidegebied of door het omzetten van naaldbos naar loofbos. Ook liggen er kansen voor energiebesparing en via duurzame vervoersmiddelen. Uit het proces van de RES kunnen locaties voor grootschalige opwek naar voren komen.

Deze ambitie moet nog worden aangescherpt aan de hand van de uitkomsten van het RES proces.

5.2.6 Veenoxidatie en bodemdaling

Gooi en Vechtstreek kiest voor een samenhangende aanpak van de opgaven voor veenweidegebied wil een vitaal en toekomstbestendig veenweidegebied

In het veengebied komen veel opgaven samen, waarbij water de belangrijkste component is. Wij onderschrijven de provinciale- en rijksambitie om de bodemdaling van het veenweidegebied te remmen, stoppen of herstellen. Maatwerkoplossingen zijn nodig maar zeker niet gemakkelijk. Het is belangrijk om hier samenhangende maatregelen te nemen.

De gemeenten zien het oplossen van deze opgaven als een gezamenlijke verantwoordelijkheid en de kans om voorop te lopen. We zien hier kansen om het gebied en de gebruikers een nieuw en houdbaar perspectief te bieden.

Toelichting:

Een verandering van het veenweidegebied lijkt onontkoombaar. In ieder bovenregionaal toekomstperspectief is sprake van meer of mindere mate van vernatting om bodemdaling aan te pakken. In de Vechtstreek liggen ook de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden en wordt het behalen van de doelstellingen van de Kaderrichtlijn water een grote opgave die ook aan het gebruik van het gebied gaat raken. Maatregelen zullen het landschap en het gebruik veranderen en zeker voor de agrarische sector heeft dit een niet te onderschatten impact. Wat voor de regio belangrijk is dat er samenhangende maatregelen worden genomen en er een toekomstperspectief komt wat houdbaar is en houvast geeft.

Kansen:

Dit is een ingewikkeld vraagstuk, maar tegelijk zien we ook veel kansen. De Vechtstreek kent veel natuurgebieden (daardoor ook een stikstofprobleem) en agrarische sector waar goede samenwerking mee is. Ook geeft de ligging bij de stad kansen voor extensievere landbouw met streekproducten of recreatieve medefuncties, waardoor het waterpeil hoger zou kunnen worden. Op een aantal plekken komen diverse opgaven samen, met daarmee ook kansen voor financiering. Van overheidswege, maar ook door bijzondere woningbouw in buitengebied te koppelen aan transformatie (zoals nu Groenewoud). De aanpak voor het veenweidegebied wordt ook vaak te sectoraal aangevlogen, bijvoorbeeld voor natuurontwikkeling of stikstof. We zouden met een integrale aanpak hierin voorop kunnen lopen. Gebieden in de regio (vooral Weesp en Wijdmeren) zouden hier geschikt voor kunnen zijn. Belangrijk daarbij is om oplossingen te bedenken die ook op draagvlak bij bewoners en gebruikers kunnen rekenen door het bieden van nieuwe aantrekkelijke mogelijkheden en verdienmodellen.

5.2.7 Bodem- en watersysteem

Gooi en Vechtstreek wil het natuurlijk bodem- en watersysteem versterken

Een belangrijke sleutel voor de ontwikkeling van de regio is het natuurlijke bodem-watersysteem. Dit systeem loopt tegen de grens van de mogelijkheden. Het versterken is noodzaak, maar zal ook bijdragen aan robuustheid van natuur en waterveiligheid.

Toelichting:

In de afgelopen decennia is het natuurlijke watersysteem steeds verder onder druk gezet. Het wordt steeds lastiger om voldoende water vast te houden of juist kwijt te raken. De eerste analyses uit de verstedelijkingsstrategie MRA maken duidelijk dat het watersysteem een van de hardste randvoorwaarden wordt die bepaald of een ontwikkeling mogelijk is.

Kansen:

Deze opgave hangt sterk samen met de toekomst van het veengebied, maar heeft ook betrekking op drinkwaterwinning en waterveiligheid. De component van samenhang tussen stuwval en veengebied

onderscheidt ons van andere gebieden met bodemdaling van veen. Daar kan de hele regio dus van profiteren en heeft de hele regio belang bij. Water kan een aantrekkelijke component in een wijk zijn.

Gm 14

6. Samenhangende ontwikkelijnen

De opgaven en ambities staan niet op zichzelf, maar hebben samenhang met andere ambities. In dit hoofdstuk is een aantal ontwikkelijnen geschetst voor ambities die grote samenhang hebben.

6.4.3.1 Verstedelijking

Elementen van de ontwikkelijn:

De Gooi en Vechtstreek leveren een bijdrage aan de woningbouwopgave in de randstad, bij OV knooppunten bovenop de bevolkingsprognose, met als zwaartepunt Hilversum en de knooppunten langs het spoor (gooicorridor) met name rond Bussum Zuid en Weesp.

De kern van de verstedelijgingsstrategie is een combinatie van (hoog)stedelijke ontwikkeling in Hilversum en ontwikkeling van de Gooicorridor. Daarnaast liggen er kansen langs de HOV 't Gooi.

De eerste schaa sprong van de regio is ontstaan na aanleg van het spoor in 1874. Ook nu liggen er weer kansen om nabij het spoor en hoogwaardig openbaar vervoer te verdichten.

We zien kansen om wonen en werk veel meer te mixen. We zetten in op enkele onderscheidende economische sectoren en revitalisering van bestaande bedrijventerreinen.

Voor lange termijn opteren we voor een schaa sprong van het openbaar vervoer. We ontwikkelen primair binnenstedelijk nabij OV-knooppunten.

Zo creëren we maximaal draagvlak voor openbaar vervoer. Daarnaast versterken we de fiets- en wandelstructuur en de ketenreis, waaronder fietsstallingen, regionaal fietsnetwerk en uitbreiding van P+R terreinen.

De doorstroming op de bestaande A1 moet behouden en verbeterd worden. Capaciteitsvergroting op de A27 draagt bij aan het regionale mobiliteitssysteem.

Er zijn nog weinig opties om wegen te verbreden of aan te leggen zonder hoge kosten of impact op landschap. Nieuwe doorsnijdingen door infrastructuur moeten worden voorkomen. Als toch wordt besloten bestaande infrastructuur uit te breiden, gaat de voorkeur uit naar een goed ingepaste A1. Hierbij moet worden gedacht aan verdiepte ligging en/of tunnels. Een IJmeerverbinding is alleen ondergronds aanvaardbaar.

We zoeken het perspectief voor de kernen in het landelijk gebied in maatwerkoplossingen.

Dat kan door het clusteren van voorzieningen, zorg voor een goede bereikbaarheid of het versterken van de recreatieve economie. Traditioneel buitenstedelijk uitbreiden in waardevol landschap zien we niet als oplossing.

Toelichting:

Er is duidelijk noodzaak om wonen, werken en mobiliteit goed op elkaar af te stemmen. Daarom deze samenhangende ontwikkelijn.

De trends op hoger schaalniveau (Provincie, MRA, Rijk) zijn duidelijk: er wordt maximaal ingezet op verdichten bij OV-knooppunten. Daar liggen ook de kansen om het grootste deel van de benodigde woningen te realiseren. Het sleutelgebied Hilversum is een gegeven en biedt veel kansen om op aan te sluiten. Voor onze regio zijn er verschillende opties mogelijk: willen we inzetten op de volledige spoorcorridor, al dan niet aangevuld met een 'HOV-corridor' of kiezen we voor een centrumstad Hilversum?

We zien perspectief voor de kernen in het landelijk gebied in maatwerkoplossingen. Dat kan door het clusteren van voorzieningen, zorg voor een goede bereikbaarheid of het versterken van de (recreatieve) economie. Traditioneel buitenstedelijk uitbreiden in waardevol landschap zien we niet als noodzakelijke oplossing en gaat ook in tegen de bovenregionale trends.

Kansen:

Er liggen kansen voor verdichting langs de spoorlijn. Natuurlijk het sleutelgebied Hilversum en bij het station Weesp wordt al ontwikkeld. We zien ook zeker kansen voor station Bussum-Zuid, maar ook langs de HOV 't Gooi en bij station Naarden-Bussum. Zo wordt ook ingespeeld op beleid van Rijk en provincie.

46.3.2 Landschap en natuur

Elementen van de ontwikkellijn:

Behoud en versterken van landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten

De diversiteit en hoge kwaliteit van het landschap temidden van de randstad is een unieke kwaliteit van de regio. We bouwen primair binnenstedelijk en niet in waardevol landschap.

Natuurinclusief ontwikkelen

Recreatieve ontwikkeling

Bij verdichting in de stad, hoort ontwikkeling van hoogwaardig landschap om de stad. Daarbij wordt de recreatieve benutting steeds belangrijker. Daarvoor moet landschap en natuur robuust zijn.

Omgang met klimaatverandering en energiewinning

Bodem- en watersysteem versterken

Toelichting

Het landschap is unieke selling point van de regio en een belangrijk onderdeel van de prettige woon- en leefomgeving. Dit wordt ook op de schaal van de MRA erkend. Daarbij passen ook ambities voor klimaatadaptatie en versterking van het watersysteem.

Kansen:

We kunnen de potentie van het landschap nog meer inzetten. Als we de natuur robuuster maken, liggen er kansen voor recreatie. Zoals in het Gooimeer. De landschappelijke waarden zijn ook goed in te zetten om kwaliteit van een gebied te vergroten (zoals de ontwikkeling in schootsveld Muiden of herstel van de historische vaart in Nederhorst den Berg).

46.3.3 Perspectief veenweidegebied (Vechtstreek)

Elementen van de ontwikkellijn:

We kiezen ervoor om samenhangende de opgaven voor de bodemdaling, stikstofneerslag, waterkwaliteit en waterveiligheid op te pakken.

Gemiddeld gezien zal er een waterrijker gebied ontstaan met extensiever agrarisch gebruik, recreatieve mogelijkheden, bijzondere woon- en werkplekken en natuurontwikkeling.

Veranderingen zijn noodzakelijk, maar we willen het gebied en de gebruikers een nieuw en houdbaar perspectief bieden.

Toelichting:

In het veengebied komen verschillende opgaven samen. Het veengebied is cruciaal onderdeel in het watersysteem van infiltratie op het zand en kwel en bemaling in de Vechtstreek. Daarnaast komen opgaven voor waterkwaliteit, bodemdaling, stikstof, waterveiligheid CO2 en de toekomst van de veehouderij en (water)recreatie samen. In het veengebied liggen ook kleine kernen als Muiderberg, Nederhorst den Berg en Loosdrecht, waar zorgen zijn over de toekomstige vitaliteit. Hierbij is een integraal perspectief nodig. Dat moet houdbaar zijn op lange termijn.

Kansen:

Er zijn gebieden waar bodemdaling voorkomt, die nabij Natura 2000 liggen en waar de waterkwaliteit onder druk staat. Voorbeelden zijn de Keverdijkse polder (ten westen Naardermeer) en de

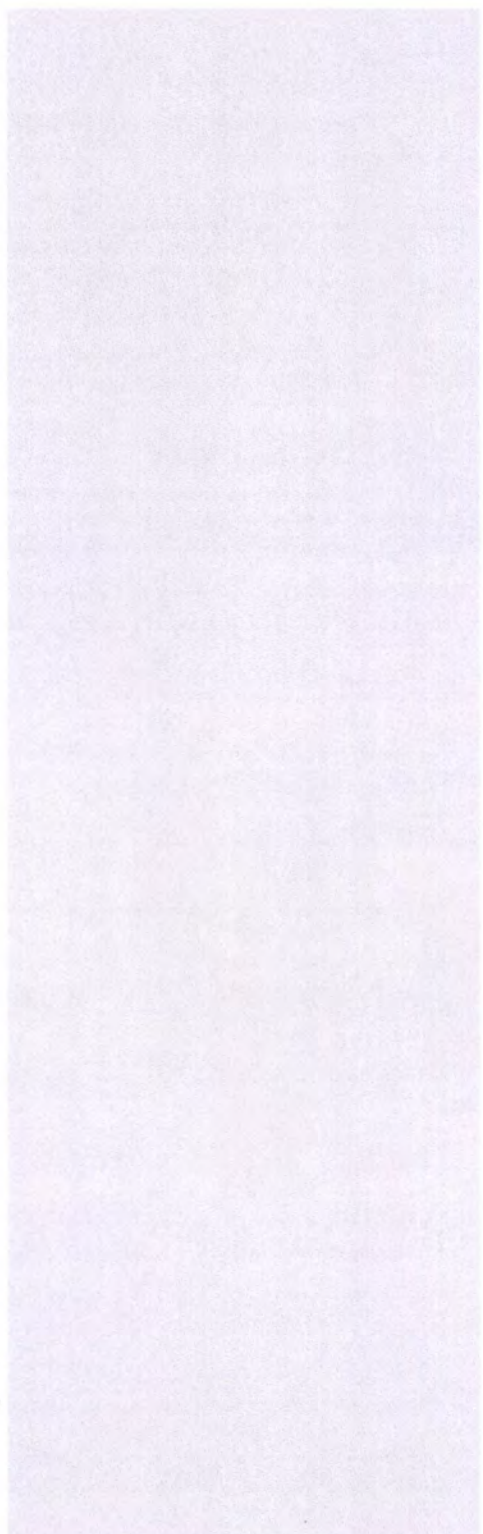
Horstermeerpolder. In de Horstermeerpolder wordt daarnaast veel water onttrokken. Hier kunnen meerdere opgaven worden opgelost, ook voor en met de bestaande bewoners.

Wellicht zijn er kansen voor bijzondere woningbouw om transities mogelijk te maken (Groenewoud is een voorbeeld). Een ruimhartiger mogelijkheid voor gebruik van bebouwing en/of toevoeging daarvan op voormalige agrarische- of bedrijfspercelen biedt ook kansen.

Gooi en Vechtstreek - koers Tussenstand



- | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|---|
| <p>1. Wonen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing en Bouwplan Zuid ▨ verduidelijking van bestaande bebouwing ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing | <p>2. Economie</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing | <p>3. Mobiliteit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing | <p>4. Natuur en Recreatie</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing | <p>5. Veiligheidsgebied</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing | <p>6. Vitaliteit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing | <p>7. Klimaatverandering en Energie</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing ▨ gebiedsverbod op laagste bodem voor de bestaande bebouwing |
|---|--|--|---|---|--|---|



Bovenstaande kaart hoort bij de tussenstand februari 2020. Locaties van oplossingen zijn niet overal exact aangeduid. In de volgende tussenstand wordt deze kaart (verder) bijgewerkt.

46.4 Fasering

Niet alle opgaven zijn even acuut. Ook kan noch moet niet alles tegelijk en sommige oplossingen vragen meer tijd dan een andere. Door de verschillende ambities in de tijd te zetten, is het (noodzakelijke) tempo van verschillende samenhangende ontwikkelingen concreet gemaakt.

PM

46.5 Financiële haalbaarheid

Er wordt getracht om inzicht te geven in de financiële uitvoerbaarheid en mogelijkheden voor financiering.

PM

46.6 Klimaat effecten

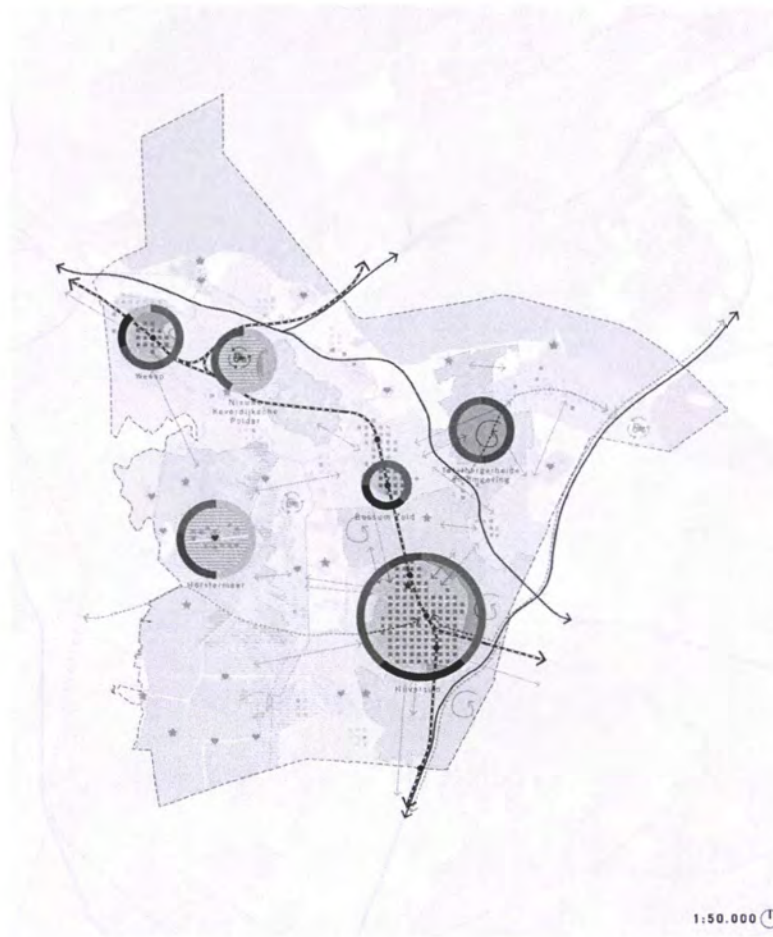
Er wordt getracht om de impact op het klimaat inzichtelijk te maken.

PM

57. Gebieden

In dit hoofdstuk staan diverse pilotgebieden benoemd die mede uit de gesprekken naar voren zijn gekomen. Dit kunnen gebieden zijn waar regionale samenwerking nodig is, of waar inspirerende ideeën voor oplossingen zijn bedacht, een locatie die nader onderzoek vergt, of juist een concreet project. Deze pilotgebieden dienen ter inspiratie en bespreking in eventuele vervolgstappen.

Gooi en Vechtstreek - pilotgebieden Tussenstand



WONEN
 Wonen
 Economie
 Mobiliteit

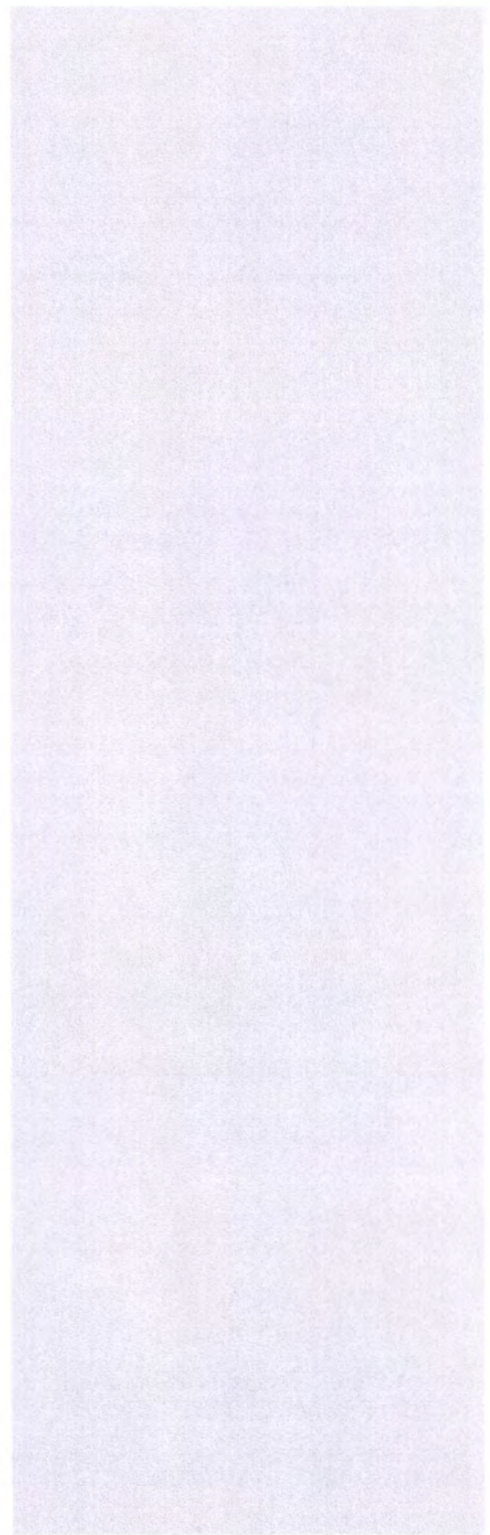
NATUUR EN RECREATIE
 Natuur en recreatie
 Water

vrijvarende inrichtingen zijn. Deze cirkels zijn niet als exacte begrenzing bedoeld. De locatie op de omgeving Tafelbergheide staat voor een plekken in het Gooi waar ooit naaldboud is gepland.

76. Doorkijk naar het vervolg

Dit is afhankelijk van het besluit wat volgt bij vaststelling van het koersdocument. PM

gn 19



gm 20

Bijlagen

Bovenregionale context

Omgevingsvisie NH 2050

De provincie Noord-Holland heeft in november 2018 al een omgevingsvisie vastgesteld. In de omgevingsvisie benoemt de provincie ambities voor de lange termijn. Het beleid wordt uitgewerkt aan de hand van 'bewegingen', die samenhangende beleidslijnen illustreren.

Ambities die voor regio G&V relevant zijn:

- Evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid.
- Biodiversiteit vergroten.
- Halen normen Kaderrichtlijn water in 2027, WHO normen gezondheid in 2050.
- Voorkeur binnenstedelijk bouwen, aanbod woon-werk afstemmen.
- Klimaatneutraal in 2050, rekening houdend met ambities verstedelijking en landschap. Energiewinning moet passen bij 'de draagkracht van het landschap'.
- Bodemdaling veenweidegebied afremmen, stoppen en waar mogelijk herstellen.

In Gooi en Vechtstreek komen de bewegingen Dynamisch schiereiland, Metropool in ontwikkeling, Sterke kernen, sterke regio's en Natuurlijk vitaal landelijke omgeving bij elkaar.

Metropool in Ontwikkeling

- Binnenstedelijk bouwen.
- Regionaal verkeer boven doorgaand verkeer.
- Metropolaan landschap.

Sterke kernen, sterke regio's

- Nieuwe ontwikkelingen van woningbouw en voorzieningen worden geconcentreerd in kernen, passend bij de rol van de kernen in het regionale netwerk, en voegen zich naar de vraag op basis van de meest actuele cijfers.



Afbeelding: sterke kernen, sterke regio's

- Centrumkernen
- Groeustadelijke kernen
- Dorpskernen
- Verzorgingsgebied stedelijke voorzieningen
- Groene geliding tussen kernen
- Openbaarvervoernetwerk
- Hoofdinfrastructuur (weg)

Natuurlijk en vitaal landelijk gebied

- Het landgebruik en de waterpeilen worden in balans gebracht met de draagkracht van het veenweidegebied.
- Natuurlijke processen zijn richtinggevend voor inrichting en beheer van nieuwe en bestaande natuurgebieden.
- Om een robuust ecosysteem te realiseren worden verbindingen tussen natuurgebieden verbeterd en functies slim gepositioneerd.

Dynamisch schiereiland

- Bij nieuwe ontwikkelingen in de kustzone wordt aangesloten bij de verscheidenheid en karakteristieken van de kustlandschappen en aanliggende grote wateren en karakteristieken van de kustlijnen.

- Ecologische verbindingen worden behouden en aangevuld, met oog op robuuster maken van het ecologisch systeem in de kustgebieden, inclusief de grote wateren

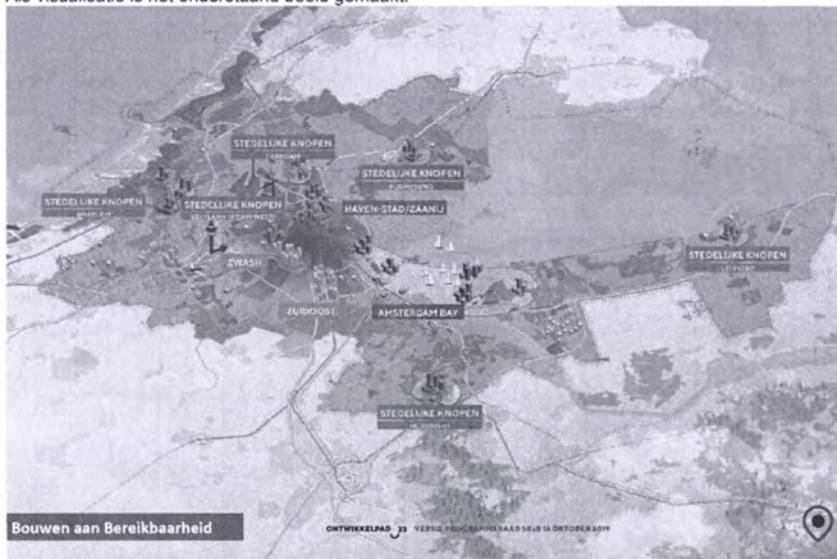
Ontwikkelpad programma Samen bouwen aan Bereikbaarheid

Het Rijk en de Metropoolregio Amsterdam (MRA) hebben een gezamenlijk programma 'Samen bouwen aan bereikbaarheid' opgezet om richting te geven aan de mobiliteitsopgaven. Onderdeel van dit programma wordt het 'Ontwikkelpad Verstedelijking en Bereikbaarheid MRA'. Het Ontwikkelpad beschrijft welke ontwikkeling het mobiliteitssysteem kan maken en welke keuzes daarin met de tijd gemaakt moeten worden.

Binnen dit programma is uiteindelijk voor een gekozen voor deze hoofdrichtingen:

- Het ontwikkelen van de internationale woon-werkas met twee grote gebieden: Zuidwest Amsterdam-Schiphol-Hoofddorp en Amsterdam Zuidoost; met een goede aansluiting op het centrum van Amsterdam.
- Het verdichten van Amsterdam en uitbreiden hoogstedelijk kerngebied aan de westkant zoals Haven-Stad/ZaanIJ en Amsterdam Bay Area (Amsterdam Oost - Almere). Gecombineerd met ontwikkeling van de stedelijke knopen zoals Haarlem, Hilversum en Lelystad in de gehele MRA.

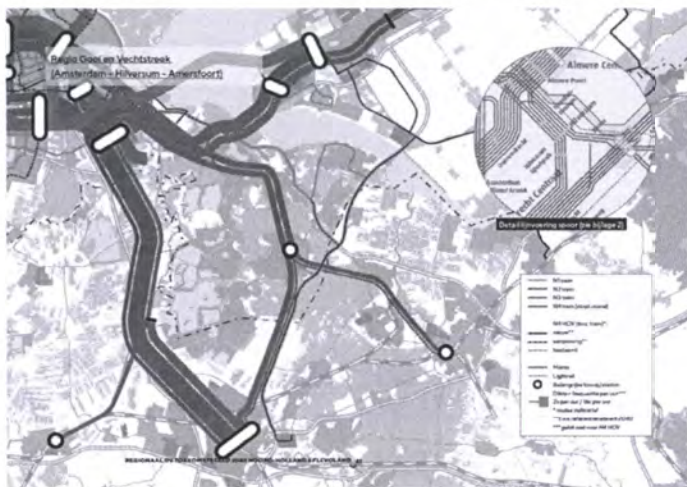
Als visualisatie is het onderstaand beeld gemaakt:



OV Toekomstbeeld Noord-Holland en Flevoland

Als inbreng voor het landelijke OV Toekomstbeeld, waarin het Rijk de visie op de toekomst van het openbaar vervoer gaat vastleggen, is voor en door provincies Noord-Holland en Flevoland een eigen OV Toekomstbeeld 2040 gemaakt als inbreng. Dit is op bestuurlijk niveau vastgesteld (ook in Amsterdam en Almere).

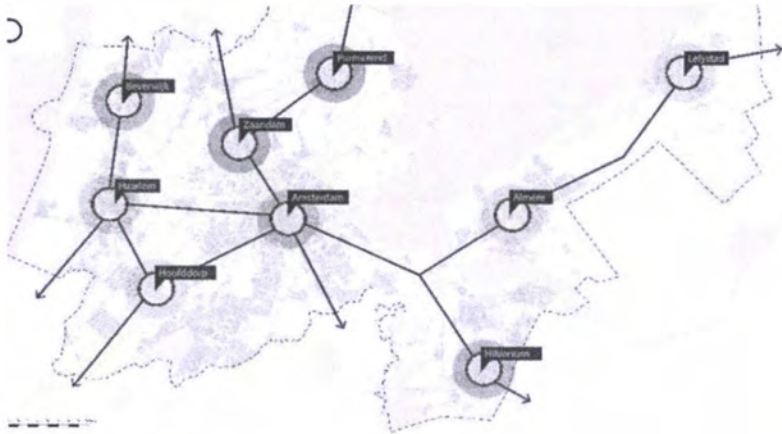
Het OV Toekomstbeeld pleit voor een schaa sprong in het openbaar vervoer. Voor onze regio is de ambitie om het bestaande spoor maximaal te benutten met een 2-treinen systeem van 6x Intercity en 4x Sprinter per uur. Ook wordt de HOV 't Gooi versterkt. Vanuit Almere wordt een HOV-busverbinding via Blaricum naar Utrecht Science Park geïntroduceerd. Doorstromingsmaatregelen op de A1 voor HOV-bus tussen knooppunten Muiderberg en Eemnes zijn onderdeel van het voorkeursnetwerk, evenals de nieuwe HOV-verbinding Hoofddorp-Uithoorn-Hilversum/Breukelen.



Uitgangspunten verstedelijkingsstrategie Rijk-Metropoolregio Amsterdam (MRA)

Het Rijk en de MRA hebben afgesproken om in 2020 een verstedelijkingsstrategie vast te stellen. In het najaar van 2019 worden hiervoor de uitgangspunten vastgesteld. Het belangrijkste uitgangspunt is het polycentrische model, met Amsterdam als duidelijke kernstad en daaraan vastgelegen verstedelijkt gebied. Daarnaast tussen een onderscheidend landschap een aantal plaatsen die verschillen in omvang. Belangrijke uitgangspunten zijn het zoveel mogelijk binnenstedelijk realiseren van woon-, werklocaties en voorzieningen in gemengde milieus en geconcentreerd rond knooppunten. Er wordt een sterke link gelegd tussen bereikbaarheid en verstedelijking. Bij transformatie van werklocaties moet tijdig een alternatief voorhanden zijn. Ook moeten de functies en kwaliteiten van het landschap worden versterkt.

PM AANVULLEN AAN DE HAND ONTWIKKELINGEN



Afbeelding: verbeelding polycentrisch model

Toekomst van het landschap

Uit het voorgaande komt ook naar voren dat het landschap rondom de kernen een kernkwaliteit van de metropool rond Amsterdam is. Op regionaal schaalniveau is dat ook zeker het geval. Het beleid is er dan ook op gericht op de kernen niet aan elkaar te laten groeien en het landschap tussen de kernen te behouden. Er komt daarnaast naar voren dat grote opgaven op het landschap afkomen, en zeker in het veenweidegebied. Denk aan energietransitie, bodemdaling van veen, stikstofneerslag op natuur en de transformatie naar kringlooplandbouw. Vanuit het MRA programma landschap zijn gebiedsateliers gehouden om dit nader in beeld te brengen en te verkennen hoe het landschap zich kan ontwikkelen. Deze publicatie, genaamd INTENS, moet zijn verdere uitwerking krijgen in de verstedelijkingsstrategie. Het geeft wel een inzicht hoe op hoger schaalniveau naar de regio wordt gekeken.



Afbeelding: overzichtskaart INTENS

Ook op dit schaalniveau wordt de diversiteit aan landschappen en de bijzondere cultuurhistorische en natuurwaarden hoog gewaardeerd. De regio wordt niet gezien als plek voor grootschalige energielandschappen, maar meer om ecosysteemdiensten zoals natuur, biodiversiteit en recreatieve mogelijkheden te bieden. Het perspectief voor het veenweidegebied is een combinatie van (sterk) vernatten op de veengebieden en kringlooplandbouw in de gebieden met een kleidek langs de Vecht.