

## INTERN MEMO

Aan : Commissie Fysiek Domein  
Van : Wethouder Roland Boom  
Datum : 20 december 2019  
Betreft : **Naarderstraat 66**

---

---

Op 16 oktober 2019 is de Koop- en Realiseringsovereenkomst voor de Naarderstraat 66 voor wensen en bedenkingen aan u voorgelegd.

Bij de behandeling in de commissie Fysiek Domein is toegezegd dat het schetsontwerp over het project wordt toegestuurd. Ook is toegezegd dat een antwoord wordt gegeven op de vraag op welke procedurele gronden de afwijzing tijdens de aanbesteding heeft plaatsgevonden.

### **Schetsontwerp**

Het stedenbouwkundig ontwerp is binnen de gestelde stedenbouwkundige kaders in overleg met de gemeente geoptimaliseerd en ligt voor beraad bij de welstandscommissie voor. Bijgevoegd is de laatste tekening van het schetsontwerp. In overleg met de welstand en passend binnen de gestelde stedenbouwkundige kaders, wordt nog bezien of verdere optimalisaties mogelijk zijn.

### **Vraag afwijzing**

De achtergrond voor de afwijzing is dat niet werd voldaan aan de vormvereisten die gesteld zijn in de Nationale openbare aanbestedingsprocedure voor Naarderstraat 66 te Huizen. Zo ontbrak de aanbestedingsbrief die gevraagd werd.

Uiteindelijk is het project op 19 juni 2019 definitief in een één-op-één procedure gegund aan W.A. Duits Projecten B.V onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat wordt voldaan aan alle voorwaarden die aan de ontwikkeling zijn gesteld in de aanbestedingsleidraad en het vastgestelde uitwerkingsplan.

---

# Schetsplan voor 12 appartementen aan de Naarderstraat 66 te Huizen



Google Earth



Google Earth



Google Earth



Google Earth





keramische pannen, antraciet, mat  
 bekleding dakkapellen zink, gecoat

MAX 11500+

MAX 6500+

MAX 3200+

baksteen metselwerk, lichtbrons

houten kozijnen, grijs tint

baksteen metselwerk veldbrons

Vorgevel zijde Naarderstraat 1:200



Rechter zijgevel zijde Jan van Galenstraat 1:200



Achtergevel 1:200



Linker zijgevel 1:200









