

Betreft : Regionale informatiebrief sleutelgebied Hilversum
Aan : Leden van de commissie Fysiek Domein
T.b.v. : Commissie van woensdag 29 januari 2020
Van : Roland Boom
Behandelaar: M. Beuving
Datum : 8 januari 2020

Geachte commissieleden,

In de bijlage bij deze mededeling treft u aan de regionale informatiebrief over het sleutelgebied Hilversum. Deze informatiebrief is door de regio opgesteld om de raden nader te informeren over het proces rond dit zogeheten sleutelgebied. Via diverse media is er al het een en ander geschreven over dit sleutelgebied.

2.120540 - D 980403



Regio
Gooi en Vechtstreek

INFORMATIEBRIEF

Datum **16 december 2019**
 Kenmerk **19.0015812**
 Inlichtingen **R. Kuijper**
 Telefoon **(06)-528 41 172**
 Onderwerp **Sleutelgebied Hilversum**

Gemeenteraden
 Blaricum, Eemnes, Gooise Meren, Hilversum,
 Huizen, Laren, Weesp en Wijdemerem

Geachte raadsleden,

De MRA heeft in het Platform Ruimte op 4 december ingestemd om de plannen voor ontwikkelingen rond het spoorgebied van Hilversum te kwalificeren als zogeheten sleutelgebied. De afgelopen weken zijn er ontwikkelingen rondom het aanmelden en toekennen van een sleutelgebied Wonen bij de Metropoolregio Amsterdam (MRA) namens deelregio GV. Hierover is inmiddels ook e.e.a. in de media te lezen en zijn er vragen van enkele raadsleden gesteld. Het is goed om u meer informatie te geven. Naast deze informatiebrief zullen raadsleden begin 2020 verder geïnformeerd worden hierover in een regiopodium, ook in relatie met het traject ROVI en de Verstedelijkingsstrategie MRA, waarover meer in deze brief.

Wat is de bedoeling van de aanwijzing van sleutelgebieden binnen de MRA?

De Metropoolregio Amsterdam (MRA) is een (inter-)nationaal gewilde plek om te wonen en werken. De vraag naar woningen is en blijft groot. Naast de grote woningbouwopgave kent de MRA andere belangrijke maatschappelijke opgaven, zoals het verbeteren van de bereikbaarheid, het versterken van de economie en de energietransitie. Woningbouw draagt hier sterk aan bij, zolang dit zorgvuldig en in onderlinge afstemming gebeurt.

De vraagstukken rondom de bouwopgave, zoals de stijgende huizenprijzen, sterke (geconcentreerde) economische groei, het open houden van het metropolitane landschap en de toenemende druk op de mobiliteit, zijn groot en complex. Dit vraagt om nauwe samenwerking tussen de gemeentes, deelregio's en provincies Noord-Holland en Flevoland. Commitment en ondersteuning vanuit het Rijk is daarbij cruciaal om doorbraken te realiseren.

Deze (boven)regionale opgaven komen samen in een aantal gebiedsontwikkelingen die zo grootschalig en complex zijn, dat samenwerking tussen Rijk, MRA, provincies, deelregio's en gemeenten een noodzaak is om te zorgen voor duurzame en toekomstbestendige verstedelijking. Dit zijn de MRA sleutelgebieden. Door een selectie van sleutelgebieden te maken, geeft de MRA richting aan de gesprekken over kwaliteit, kwantiteit en prioriteit van de beoogde woningbouw in relatie tot andere grote opgaven.

Deze tekst in deze brief is met zorg samengesteld. Soms staan in de brief links naar externe websites. Regio Gooi en Vechtstreek is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de inhoud van deze websites. Lees ook onze [privacyverklaring](#).

Regio Gooi en Vechtstreek | Postbus 251, 1400 AG Bussum
 Burgemeester de Bordesstraat 80, 1404 GZ Bussum | T: (035) 692 64 44 | info@regiogv.nl
 KvK 32170415 | IBAN NL40 BNGH 0285 0321 94 | BIC BNGHNL2G | BTW NL 0019.37.194.B01

voor inwoners, met gemeenten

Hoe verloopt de verdere uitwerking van het sleutelgebied Hilversum?

Wat de aanwijzing van de sleutelgebieden verder concreet kan betekenen, wordt nu en in het begin van 2020 nader uitgewerkt in de Strategische Notitie Sleutelgebieden MRA. Het MRA-kernteam *Versnelling Woningproductie en Wonen* maakt samen met Hilversum en de Regio Gooi en Vechtstreek een plan dat nadere invulling geeft en in kaart brengt welke inspanningen worden gepleegd om de ambities te behalen. Ook worden externe partijen ingehuurd als dit nodig is. Of en hoeveel geld er beschikbaar komt voor het sleutelgebied in Hilversum wordt nader uitgewerkt en dit is medio 2020 globaal duidelijk.

Wel kunnen we concreet aangeven dat in het Hilversumse sleutelgebied ambitie is voor circa 3.500 woningen tot 2025 en 5.000 banen. Daarnaast is er de verwachting dat tot 10.000 woningen in het gehele gebied toegevoegd kunnen worden. Dit is gebaseerd op rekenmodellen en een inschatting. Ook dat wordt de komende periode verder onderzocht.

Binnen welke (bovenregionale) trajecten wordt het sleutelgebied verder uitgewerkt?

De MRA werkt samen met het Rijk aan een Verstedelijkingsstrategie, waarin de sleutelgebieden een centrale plek hebben. Dat is ook het geval in het Rijk-regioprogramma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBAB). Daarbinnen is Hilversum specifiek benoemd als verder te ontwikkelen stedelijke knoop. De besteding van rijksmiddelen voor mobiliteit lopen via dit programma SBAB. Besluitvorming loopt via de bestuurlijke tafel van het BO MIRT waar de MRA gesprekspartner is met het Rijk.

De sleutelgebieden kunnen verder aanspraak maken op een 'versnellingsbudget' van de MRA dat gevuld is door het Rijk (BZK) en de provincies Noord Holland en Flevoland, zie https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Bouwen_wonen. In MRA-verband onderzoeken we op basis van deze versnellingslijst welke projecten in aanmerking kunnen komen voor de Woningbouw impuls van het ministerie van BZK.

Mobiliteit

De geplande ontwikkelingen hebben niet alleen betrekking op woningbouw. Gezamenlijk met de Provincie Noord-Holland, Regio Gooi en Vechtstreek, NS, Prorail, Provincie Utrecht, Regio Amersfoort en gemeenten langs de Gooilijn wordt de komende periode opgetrokken binnen het traject 'Gooicorridor'. Daarin wordt gekeken naar verdere versterking van de Gooilijn (treincorridor) en ontwikkeling van de daarop gelegen OV-knooppunten (treinstations en hun directe omgeving). Dit is een van de locaties waarin verdere uitwerking wordt gegeven aan de afspraken uit het MIRT Oostkant Amsterdam en de Regionale Samenwerkingsagenda Gooi en Vechtstreek 2019-2022.

Waar gaat het sleutelgebied exact over?

Het sleutelgebied gaat over het gehele spoorgebied in Hilversum, van Arenapark tot Mediapark. Daarbinnen specifiek over Arenapark, Spoorzone, Stationsgebied Hilversum, het MediaPark en Hilversum Noord.



Kaart: de andere sleutelgebieden binnen de Metropoolregio Amsterdam

Hoe is de afstemming binnen de regio Gooi en Vechtstreek verlopen bij het indienen van Hilversum als sleutelgebied?

Het indienen van de eerste versie van het sleutelproject is besproken in het PFHO Ruimte en Mobiliteit van 19 september, zonder dat er overigens sprake is van formele besluitvorming. Daar was iedereen het eens: indienen van dit sleutelgebied is goed voor de gehele regio Gooi en Vechtstreek en niet indienen is een gemiste kans. De geplande ontwikkeling is vervolgens ook in het portefeuillehouders wonen binnen de MRA in beginsel positief ontvangen. Vervolgens is in het platform Ruimte van de MRA in september afgesproken dat het team Wonen van de MRA samen met Hilversum en de Regio verder zou verkennen in hoeverre Hilversum voldoet aan de afspraken / criteria tot het benoemen van een sleutelgebied binnen de MRA. Daar is aan gewerkt, wat heeft geleid tot definitieve toevoeging van Hilversum aan de lijst.

Mede naar aanleiding van bevindingen vanuit deze verkenning heeft het Hilversumse college van burgemeester en wethouders de ambitie voor het aantal te bouwen woningen verhoogd, met name voor het gebied Media Park en Hilversum Noord. Het college heeft dit gedaan toen bleek dat de verwachting met eerdere aantallen woningen de opgaven voor de toekomst van Hilversum en de regio (op peil houden voorzieningen, aantal woningen, werkgelegenheid o.a.) onvoldoende zou zijn. Ook voor het daadwerkelijk worden van sleutelgebied voor de verstedelijkingsopgave van de MRA zijn meer woningen noodzakelijk. Vervolgens heeft het college de portefeuillehouders van de regiogemeenten geïnformeerd en ook de gemeenteraad van Hilversum op de hoogte gebracht.

Wat heeft de rest van de regio aan dit sleutelproject?

De term 'sleutel' slaat op de specifieke hulp en voorwaarden die van MRA en Rijk nodig zijn. Voor sleutelproject Hilversum zijn daarbij met name (mediagerelateerde) werkgelegenheid en investeringen in de Gooilijn benoemd. Dat heeft ook weer een positieve doorwerking op het onderliggende OV systeem binnen de regio zoals de HOV buslijn naar Huizen en andere busverbindingen. Het onderliggende hoogwaardig fietsnetwerk dat de komende tijd verder wordt uitgewerkt binnen de regio sluit ook aan op de OV knooppunten langs deze Gooicorridor. Van meer werkgelegenheid en betere OV verbindingen profiteert de gehele regio. Daarnaast betekent dit het op peil houden van voorzieningen en de leefbaarheid in Hilversum



en de regio Gooi en Vechtstreek. Er worden in dit plan veel banen in de regio gecreëerd, zodat er minder mensen de regio dagelijks uit hoeven om te werken.

Het omgekeerde geldt ook: de sleutelprojecten spelen een belangrijke rol bij de afspraken die Rijk en MRA in 2020 gaan maken over verstedelijking en investeringen. Als de regio geen sleutelproject zou hebben, is dit nadelig voor de gehele regio omdat middelen en aandacht van MRA en het Rijk elders heen gaan. Het is overigens mogelijk om het sleutelproject niet of anders uit te voeren, maar er is geen mogelijkheid om later alsnog een sleutelproject te krijgen. Het momentum is dus gepakt.

Neemt Hilversum nu niet het hele bouwprogramma van de regio in?

Nee dat is niet het geval. Het biedt andere gemeenten mogelijk ruimte dan wel flexibiliteit ten aanzien van de woningopgave, zowel in aantallen als met betrekking tot te realiseren woningtypen. Ook zijn er kansen om te profiteren bij versterking van de Gooicorridor voor bijvoorbeeld de OV knooppunten langs de verdere spoorcorridor en rondom HOV haltes in Huizen. Dat zijn vraagstukken en keuzes die de gemeenten in de regio verder uitwerken de komende periode binnen hun lokale omgevingsvisies.

De huidige afspraken binnen de Regio zijn opgenomen in een regionale woonvisie, met een ambitie tot 2030. Daarbinnen zijn afspraken gemaakt over het aantal te bouwen woningen, niet over de verdeling per gemeente. Het is noodzakelijk om de komende periode verder te kijken richting 2040.

De woningaantallen in het sleutelgebied van Hilversum gaat over 5.000 bestaande plannen en 5.000 nieuwe woningen. Hilversum heeft t/m 2040 een autonome groei van ca. 3.500 huishoudens. Een deel is dus eigen groei en zat ook al in de bestaande plannen. Daarnaast is in het coalitieakkoord van de provincie opgenomen dat bij bouwen direct bij OV knopen zelfs boven de prognose mag worden gebouwd.

Leidt dit niet tot ongewenste ontwikkelingen in omliggende gemeenten?

Het sleutelproject heeft nadrukkelijk tot doel dat de regio, en dus ook omliggende gemeenten meeprofiteren, bijvoorbeeld doordat inwoners in de buurt kunnen wonen of werken. En doordat de trein- en OV-verbindingen in de hele regio worden verbeterd. Uiteraard moet in de uitwerking van de plannen naar de precieze effecten worden gekeken.

Hoe verloopt de verdere afstemming en uitwerking hierover binnen de Regio Gooi en Vechtstreek?

Dit verloopt binnen het regionale portefeuillehoudersoverleg. Daarnaast krijgt uitwerking ook de aandacht binnen het 'Koersdocument' waaraan gewerkt wordt in het kader van een Regionale Omgevingsvisie (ROVI) en in de afstemming over de input vanuit de deelregio Gooi en Vechtstreek binnen de Verstedelijkingsstrategie van de MRA. Begin februari volgt voor deze trajecten een bestuurlijke bijeenkomst. Tenslotte worden de raadsleden begin 2020 verder geïnformeerd tijdens een regiopodium.

Met vriendelijke groet,
Namens de portefeuillehouders Ruimte en Mobiliteit

Alexander Luijten