

Betreft : Tijdelijk sanitair Oude Haven
Aan : Leden van de commissie Fysiek Domein
T.b.v. : Commissie van woensdag 3 maart 2021
Van : Marlous Verbeek
Behandelaar: Dick van Veldhuizen (Havenmeester)
Datum : 25 februari 2021

Geachte leden van de commissie fysiek domein,

In de commissie fysiek domein van 26 februari 2020 heb ik u toegezegd de kosten voor het aanbrengen van sanitair in de haven in kaart te brengen. Middels een schriftelijke mededeling in december 2020 heb ik u laten weten dat het onderzoek naar het inzetten van een tijdelijke sanitaire voorziening is gestart. De mogelijkheden hiertoe zijn inmiddels verder uitgewerkt. De uitkomst is dat wij komend vaarseizoen (per 1 mei) een tijdelijke sanitaire unit gaan plaatsen. In deze mededeling geef ik u hier een verdere toelichting op.

Aanleiding

De aanleiding voor het plaatsen van een extra sanitaire voorziening is dat de huidige voorziening, gesitueerd in het KNRM-gebouw, een beperkte capaciteit heeft. In het KNRM-gebouw zijn slechts 2 douches beschikbaar, één voor mannen en één voor vrouwen. De beperkte capaciteit is voornamelijk een probleem in de periode van 1 mei tot en met half september, wanneer het aantal gebruikers het hoogst is. In de onderstaande tabel ziet u een overzicht van het aantal ligplaatsen en camperplekken waarvan de gebruikers zijn aangewezen op het gebruik van een publieke sanitaire voorziening.

Gebruikers haven	Aantal (maximaal)
Ligplaatsen gemeentehaven (vast)	200
Ligplaatsen passanten	50
Camperplekken	8

Zoals ik u ook in de mededeling van december al schreef, kiezen we eerst voor een tijdelijke sanitaire voorziening. Dit stelt ons in staat om aan de hand van het daadwerkelijke gebruik de behoefte voor een extra sanitaire voorziening in beeld te brengen. Door het gebruik te evalueren kan een programma van eisen worden opgesteld voor een permanente sanitaire voorziening. Op basis daarvan kan een goede afweging worden gemaakt over een eventuele investering daarin. Binnen de lopende begroting is daar namelijk niet in voorzien.

Tijdelijke voorziening

Voor het inzetten van een tijdelijke sanitaire voorziening zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- de sanitaire voorziening is alleen voor gebruik door passanten van de gemeentehaven en campers die op de camperplaats staan. Eventueel kan worden overwogen de voorziening in te zetten bij evenementen in de Oude Haven. Direct toezicht op het gebruik is dan wel van essentieel belang;
- de sanitaire voorziening bestaat uit twee gescheiden delen met tenminste één douche en twee toiletten en een wastafel. Een deel voor vrouwen en een deel voor mannen. Dit vanuit het oogpunt van hygiëne en veiligheid;
- de sanitaire voorziening wordt geplaatst in de periode van 1 mei tot 18 september (20 weken);
- de sanitaire voorziening is 24/7 toegankelijk en moet daarom afsluitbaar om oneigenlijk gebruik en vervuiling/vernielingen tegen te gaan;
- er is dagelijks en direct toezicht mogelijk vanuit het havenkantoor op het gebruik van de sanitaire voorziening;
- de sanitaire voorziening moet goed herkenbaar en vindbaar zijn voor de gebruikers;

- het elektra- en waterverbruik is in eigen beheer gemeente. Dit om de verbruikskosten goed in beeld te krijgen voor de evaluatie;
- het schoonmaken van het de sanitaire voorziening is in eigen beheer gemeente;
- aan het gebruik van de voorziening zijn kosten verbonden. Het gebruik van het tijdelijk sanitair kost € 1,- per persoon per dag voor passanten en campers;
- het gebruik van de tijdelijke sanitaire voorziening wordt in het najaar geëvalueerd. De evaluatie vormt de basis voor een nog op te stellen programma van eisen voor een permanente sanitair voorziening;
- de realisatiekosten van het plaatsen van tijdelijk sanitair worden gedekt binnen de begroting van de afdeling Openbare Werken;
- de kosten voor water/elektra worden gedekt door de verwachte inkomsten uit het gebruik van het sanitair.

Op basis van de bovenstaande uitgangspunten is gekozen om een tijdelijke sanitaire unit te situeren tegenover het havenkantoor. Deze locatie is goed herken- en vindbaar en maakt direct dagelijks toezicht vanuit het havenkantoor mogelijk. Daarnaast is de unit goed afsluitbaar met een cijferslot, waardoor deze 24/7 toegankelijk is voor de beoogde gebruikers, maar niet gevoelig voor vandalisme. Verder biedt de sanitaire unit de mogelijkheid om het gewenste aantal sanitair flexibel in te zetten en zijn het verbruik en schoonmaak in eigen beheer. In de bijlage vindt u twee tekeningen met een weergave van de beoogde locatie en inrichting, alsook een visuele impressie van een dergelijke sanitaire unit.

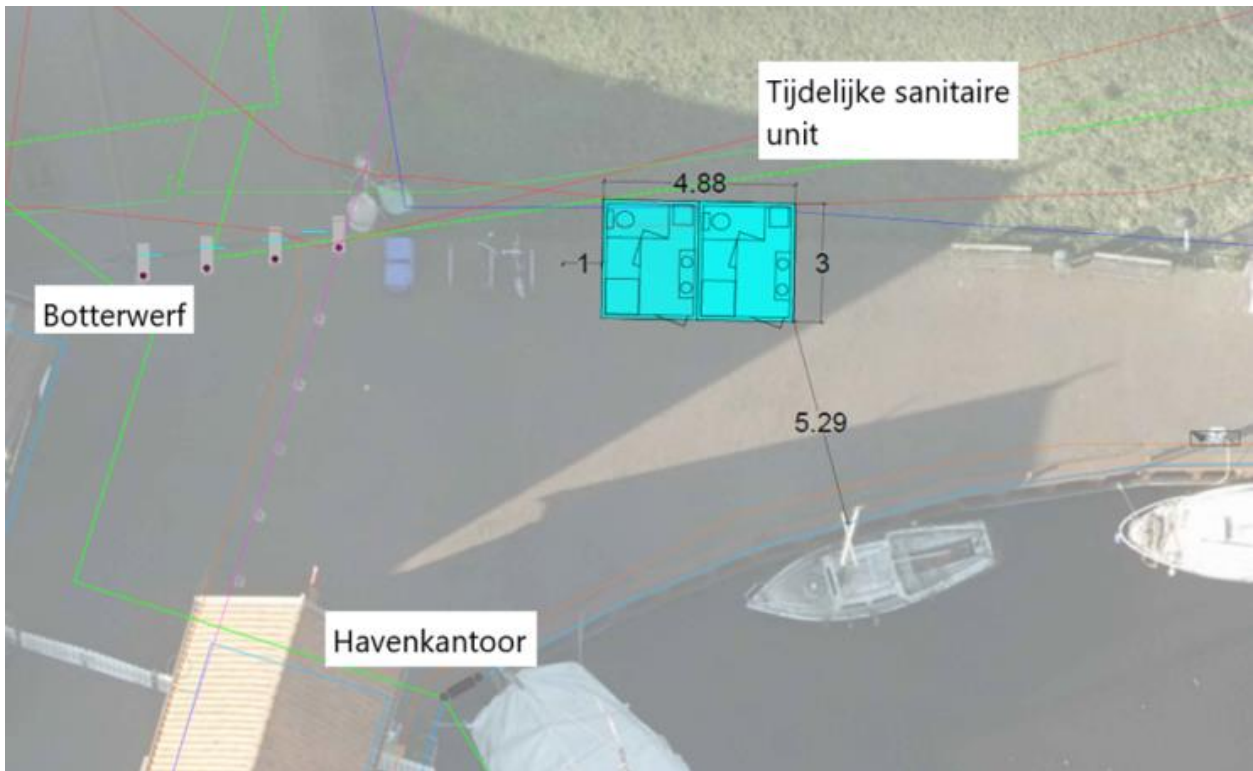
Omgevingsvergunning

Om de hierboven omschreven sanitaire unit te plaatsen tegenover het havenkantoor is een omgevingsvergunning nodig. De procedure hiervoor is reeds in gang gezet. De verwachting is dat de besluitvorming over de vergunningsverstrekking tijdig wordt afgerond. De planning is dat de sanitaire unit per 1 mei in gebruik genomen kunnen worden.

Met vriendelijke groet,

Marlous Verbeek

Bijlage 1. Tekeningen locatie en visuele impressie.



Figuur 1. Locatietekening



Figuur 2. Visuele impressie sanitaire unit.