

Onderwerp: Ontwikkeling busremise

<i>Raadsvergadering</i>	18 maart 2021, agendapunt .. - zie apart besluitblad -
<i>Datum raadsvoorstel</i>	..
<i>Bijlage(n)</i>	2
<i>Zaaknummer</i>	Z.136706 / D.1134788
<i>Behandeld in commissie</i>	Fysiek Domein 3 maart 2021, agendapunt ..
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder R.G. Boom
<i>Informatie bij</i>	Richard van Noord
<i>E-mail / telefoonnummer</i>	r.vannoord@huizen.nl / (035) 528 15 18

Voorstel

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeven ten behoeve van het realiseren van een busremise.
2. De hiervoor genoemde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aanmerken wanneer er geen zienswijzen over de ontwerpverklaring en de ontwerp omgevingsvergunning zijn ingediend.
3. Geen exploitatieplan vaststellen voor het bouwplan busremise.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Op 30 oktober 2020 is een omgevingsvergunning aanvraag binnengekomen voor de bouw van een busremise in de gemeente Huizen. Deze aanvraag is op 5 november 2020 gepubliceerd in het Nieuwsblad voor Huizen.

In de commissie Fysiek Domein van 25 november 2020 is de mededeling voor de ontwikkeling van de busremise behandeld. In deze mededeling is aangegeven dat de grond de bestemming 'groen' heeft en dat behoud daarvan gewenst is. Om deze reden is aangekoerst op een uitgebreide afwijkingsprocedure met een tijdelijke vergunning. Deze tijdelijkheid is gekoppeld aan de concessie periode voor 10 jaar (uitgebreid met een de periode van de bouw en het afbreken/ terugbrengen in oorspronkelijke groene staat).

In het kader van de uitgebreide afwijkingsprocedure wordt uw gemeenteraad om een verklaring van geen bedenkingen te verstrekken (WGB).

Argumentatie

1. *Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen is gelet op de voorgestelde uitgebreide afwijkingsprocedure met een tijdelijke vergunning noodzakelijk.*

Het plan voorziet in de realisering van een busremise voor de stalling van 42 elektrische bussen (emissie loos). Deze bussen worden geladen met groene stroom. Naast de opstelplaats voor de stalling van de bussen komt er een kantoor- en kantineruimte die voorzien worden van zonnepanelen en een warmtepomp. Tot slot komt er een wasstraat.

Inmiddels zijn de ingediende stukken, waaronder de ruimtelijke onderbouwing (**bijlage 1**), beoordeeld en akkoord bevonden. Vragen van belangstellende die voornamelijk gingen over de beoogde locatie en het openbaar groen zijn per mail beantwoord. Ook is er inmiddels informatie over de voorgenomen ontwikkeling op de website opgenomen: www.huizen.nl/busremise.

2. *Indien er na uw besluit op de ontwerpverklaring en de ter inzage legging daarvan geen zienswijzen worden ingediend is het wenselijk om de verklaring definitief te maken.*

Het bedrijf Transdev heeft aangegeven te streven naar het in gebruik nemen van de busremise medio juli 2021. Deze planning is niet heel realistisch gelet op de doorlooptijd van de procedure. Toch is het wenselijk om zo spoedig mogelijk uitvoering te kunnen geven aan de openbaarvervoersconcessie.

Gelet op de beoogde snelheid van deze ontwikkeling is hangende dit besluit beoordeeld of de stukken compleet zijn. Na uw besluit zullen de stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage worden gelet. Mochten er geen zienswijzen worden ingediend dan wordt de omgevingsvergunning na deze periode verleend. De vergunningverlening is in dit geval gemandateerd aan de teamleider van het Team Vergunningen. Als er wel zienswijzen worden ingediend, dan wordt een Nota beantwoording zienswijzen opgesteld die gelijktijdig met een definitieve verklaring van geen bedenkingen aan u wordt voorgelegd.

3. *Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst voor het kostenverhaal gesloten.*

Inmiddels is er, onder voorbehoud van instemming door uw raad met de ontwerpverklaring, een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer (Transdev) voor het kostenverhaal (**bijlage 2**). De initiatiefnemer krijgt met de eigenaar van de grond door middel van een recht van erfpacht met afhankelijk recht van opstal een juridische basis voor de ontwikkeling. In deze anterieure overeenkomst zijn tevens afspraken gemaakt om de locatie met een fietspad toegankelijk te maken en voor het terugbrengen van de locatie in oorspronkelijk staat bij beëindiging van het gebruik (nadat de termijn in de vergunning is verstreken).

Een exploitatieplan is hierdoor niet nodig.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

Alternatieven

U hecht meer aan in stand lating van de groenbestemming dan de busremise. U beslist dat u niet bereid bent om een verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Daaruit volgt dat ook de vergunning wordt geweigerd.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Niet van toepassing.

Beslistermijn

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

Het kostenverhaal is middels bijgevoegde anterieure overeenkomst geborgd. Er zijn derhalve voor de gemeente geen kosten verbonden aan het realiseren van deze busremise.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

De omgevingsvergunning kan verleend worden door toepassing van de uitgebreide afwijkingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waarbij de tijdelijkheid wordt geregeld op basis van artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Onderdeel van de procedure is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, die is een artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nader beschreven.

De bevoegdheid voor het verlenen van de omgevingsvergunning ligt bij ons college. Dit kan echter alleen als ook een verklaring van geen bedenkingen is verleend.

Collegeprogramma

Niet van toepassing.

Begroting

Niet van toepassing.

Eerdere besluiten

Niet van toepassing.

Voorgeschreven procedure

Nadat u heeft ingestemd met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt deze met de ontwerp omgevingsvergunning gedurende zes weken ter visie gelegd. Gedurende zes weken kan een ieder zienswijzen indienen over de ontwerp besluiten. Na afloop van de periode worden eventuele zienswijzen beoordeeld. Zie ook punt 2 bij argumentatie.

Kader- en beleidsnota's

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing.
2. Anterieure overeenkomst.

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

[in te vullen door raadsgriffier]