

1. Is het college bereid om het kerkgebouw 't Visnet, al dan niet in overleg met de woningcorporatie De Alliantie aan te kopen, zodat op deze locatie uitsluitend sociale huurwoningen kunnen worden gerealiseerd?

Antwoord:

De verkoop is gestart middels een inschrijving (via onder meer Funda). Het college heeft niet ingeschreven en gaat dat ook niet doen. Hieraan liggen de volgende redenen ten grondslag.

- a. Via het bestemmingsplan en de wijzigingsbevoegdheid voor woningbouw hebben ons college en uw raad een middel in handen om sturing te geven aan de uiteindelijke invulling. De zekerheid die de nieuwe eigenaar heeft, is de zekerheid van een maatschappelijke bestemming en een wijzigingsbevoegdheid die niet als een verplichting heeft te gelden.
- b. Aankoop van het vastgoed wordt – mede om die reden – niet opportuun geacht. Daar komt nog bij dat aankoop middels inschrijving in de huidige markt zou kunnen leiden tot een verkoop tegen een hogere waarde dan wat als marktconforme waarde passend bij de huidige bestemming zou hebben te gelden. Het moge duidelijk zijn dat het college in een markt met zo'n prijsopdrijvende tendens niet hoger kan bieden dan wat als marktconform heeft te gelden, zeker niet nadat daarover fundamenteel met de raad is gesproken. Het college acht het daarbij niet verantwoord om op voorhand hoger te bieden dan wat uit een sociale invulling als verwachte grondopbrengst mag worden gerekend. Dit zou kunnen leiden tot een exploitatieverlies, waar de gemeentelijke begroting niet in voorziet.
- c. Inmiddels hebben wij de verkopende partij schriftelijk laten weten welke inzet ons college heeft als het gaat om een mogelijke woningbouwontwikkeling. De verkopende partij heeft laten weten deze inzet deel uit te laten maken van de verkoopstukken. Deze inzet laat zich als volgt omschrijven:
 - *Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid. Met die bevoegdheid – geen verplichting! – kan de nu geldende maatschappelijke bestemming worden omgezet in een woonfunctie.*
 - *Het college toetst een eventueel woningbouwinitiatief aan de randvoorwaarden die aan de wijzigingsbevoegdheid zijn verbonden én aan de Woonvisie (2016 - 2030) welke de leidraad is voor al onze beslissingen inzake woningbouwplannen. In de Woonvisie worden onder meer uitspraken gedaan over 1/3 betaalbaar en het bouwen van middeldure woningen.*
 - *Uiteraard gelden ook algemene aandachtspunten als parkeren, stedenbouw (volume/aantal), ontsluiting, enz. Ook participatie op een nader te bepalen trede van de participatieladder is een belangrijk onderdeel van de afweging.*

2. Deelt het college onze mening dat de monumentale voorgevel van het 't Visnet behouden zou moeten blijven?

Antwoord:

Wij zien de voorgevel van 't Visnet, en dan met name het mozaïek, als waardevol. Echter, gelet op het besluit van de raad om deze locatie als kansrijke woningbouwlocatie te zien én de moeilijkheid om het gebouw in de huidige vorm te hergebruiken voor woningbouw, heeft het college doen besluiten om hiervoor niet de monumentenprocedure op te starten.

3. Zo ja, is het college bereid samen met De Alliantie te onderzoeken of het behoud van de voorgevel in combinatie met de bouw van sociale huurwoningen mogelijk is?

Antwoord:

Los van het antwoord op vraag 2, impliceert deze vraag dat de Alliantie de nieuwe eigenaar wordt. Dat is evenwel nog maar de vraag. Uit antwoord 1 blijkt dat de verkoop via een inschrijving loopt. Of

de Alliantie heeft ingeschreven en zo ja, hoe kansrijk die inschrijving is, is ons college volstrekt onbekend.

Wat wel toegezegd kan worden is dat wanneer de nieuwe eigenaar bekend is, wij met deze nieuwe eigenaar in overleg zullen gaan over zijn evt. ideeën voor herontwikkeling van het terrein en behoud of hergebruik van het waardevolle mozaïek op de voorgevel.

4. Is het college bereid zich in te zetten om het unieke glas in lood raam in de zijgevel van 't Visnet te bewaren

Antwoord:

In het verlengde van het antwoord op de vorige vraag geldt dat ook voor het glas in lood (eigenlijk: glas in beton).