

Mededelingen

Portefeuillehouder: R. Boom

Betreft : Voortgang Silverdome
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v. : Commissie van 13 oktober 2021
Van : R. Boom
Behandelaar : R. van Noord
E-mail/telefoonnummer : r.vannoord@huizen.nl / 035-5281518
Datum : 20 september 2021
Status : ter kennisname

Hierbij informeren wij u kort over de voortgang van het project Silverdome.

Vooruitlopend en onder voorbehoud van besluitvorming in de gemeenteraad van 23 september a.s. over de grondexploitatie, zijn omliggende actoren en omwonenden geïnformeerd over de voorgenomen werkzaamheden. Bijgevoegde brief is hiervoor verstuurd.

De verenigingen en organisaties die direct nabij de locatie gelegen zijn, worden in een apart overleg geïnformeerd. Het streven is om de sloop van de Silverdome eind oktober begin november te starten. Start bouw is nu gepland vanaf februari 2022.

Bilthoven, 17 september 2021
Betreft: Herontwikkeling terrein Silverdome
Referentie: 210917-SP/Amra-01/5.3



Geachte buurtbewoner,

Op 17 september 2019 heeft een inloopavond plaatsgevonden in de Haven van Huizen om de omwonenden en betrokkenen nabij de herontwikkeling van de voormalige discotheek Silverdome te informeren. Graag informeren wij u met deze brief over de actuele stand van zaken en de geplande (sloop) werkzaamheden.

Het terrein waar zich nu de Silverdome bevindt, wordt (her)ontwikkeld tot een appartementencomplex met 53 woningen, bestaande uit 29 vrije sector appartementen en 24 jongeren appartementen. Het bestaande gebouw wordt gesloopt en de grond rondom het gebouw wordt bouwrijp gemaakt. Daarna kan de nieuwbouw starten. Hieronder worden belangrijke zaken nader toegelicht.

Sloop voormalige discotheek:

Wat wordt gesloopt?

De voormalige discotheek wordt in zijn geheel gesloopt door aannemingsbedrijf BTZ BV.

Wanneer worden de werkzaamheden uitgevoerd?

De sloop werkzaamheden staan gepland vanaf eind oktober 2021 (week 43 t/m week 46).

Toelichting werkzaamheden en bijzonderheden:

Door BTZ is een voorstel voor de bouwplaats inrichting gemaakt, waarop het hekwerk en de aanrijroutes zijn ingetekend. De bouwplaats inrichting is als bijlage toegevoegd. De sloopwerkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 08.00 uur en 16.00 uur. De toegen afvoer van materiaal en vrachtwagens vindt plaats via de IJsselmeerstraat over het parkeerterrein naast de discotheek, hierbij wordt het fietspad gekruist. Om de verkeersveiligheid te garanderen worden voorzieningen getroffen om de (veelal jeugdige) verkeersdeelnemers te beschermen. Naast goede afzetting en bebording kan worden gedacht aan de inzet van verkeersregelaars op drukke momenten.

Tijdens de sloop kunnen de parkeerplaatsen naast de voormalige discotheek niet gebruikt worden. Ook de oplaadpaal voor elektrische auto's is tijdens de gehele sloop- en bouwperiode niet bruikbaar. Hiervoor wordt een alternatief gezocht door de gemeente Huizen. BTZ stelt alles in het werk om eventuele overlast voor de omgeving tot een minimum te beperken.

Bouwrijp maken terrein voormalige discotheek

Wat wordt bouwrijp gemaakt?

Nadat de sloop is afgerond wordt het terrein (**rode arcering** op bijlage 1) rondom het gebouw bouwrijp gemaakt in opdracht van de gemeente Huizen. De gemeente contracteert een uitvoerende partij.

Wanneer worden de werkzaamheden uitgevoerd?

De werkzaamheden voor het bouwrijp maken staan gepland vanaf eind november 2021 en duren tot eind januari 2022 (week 47 2021 tot en met week 4 2022). Gedurende de



vakantieperiode aan het eind van het jaar (week 51 en 52 2021) vinden er geen werkzaamheden plaats.

Toelichting werkzaamheden en bijzonderheden:

De werkzaamheden voor het bouwrijp maken worden uitgevoerd in opdracht van de gemeente Huizen en bestaan o.a. uit het verwijderen van bestrating, kabels en leidingen, het verleggen van een riool, hekken/paaltjes en lantaarnpalen. Naar verwachting is tijdens het bouwrijp maken een groter werkterrein nodig (i.v.m. verleggen van het riool). Op de bouwplaats inrichting in de bijlage is met **blauwe arcering** aangegeven welk gedeelte van het bouwterrein uitgebreid wordt. De parkeerplaatsen binnen het blauwe gedeelte zijn tijdens het bouwrijp maken niet bruikbaar, de inrit vanaf de IJsselmeerstraat naar de parkeerplaats blijft bereikbaar.

Start bouw:

Wat wordt er gebouwd?

Op het perceel van de voormalige discotheek wordt het appartementencomplex gebouwd, bestaande uit drie gebouwdelen met een half verdiepte parkeerkelder. Zie voor nadere informatie www.huizen.nl/projecten/silverdome

Wanneer worden de werkzaamheden uitgevoerd?

De start van de bouw staat gepland voor 1 februari 2021 en de bouwtijd wordt geschat op circa 15 maanden. De oplevering van het nieuwe gebouw is daarmee voorzien in Q2 van 2023.

Toelichting werkzaamheden en bijzonderheden:

Naar verwachting wordt het bouwterrein uitgebreid aan de zijde van de parkeerplaats, waardoor een aantal parkeerplaatsen tijdelijk niet bruikbaar zijn. Nadat de aannemer gecontracteerd is en deze start met de voorbereiding van de bouwwerkzaamheden volgt een nieuwe bouwplaats inrichting voor de nieuwbouw. De benoemde aspecten zijn een inschatting en afhankelijk van uitwerking door de aannemer. U wordt op een later moment geïnformeerd over eventuele consequenties voor de bereikbaarheid van de parkeerplaatsen en andere aspecten tijdens de realisatie.

Vragen

Indien u vragen heeft over de gang van zaken omtrent de sloop en de nieuwbouw, kunt u contact opnemen met Sebastiaan Parlevliet van VKZ, via email: s.parlevliet@vkzbv.nl of per telefoon via 030-251 74 76.

Voor vragen over de door de gemeente uit te voeren bouw- en woonrijp maak werkzaamheden kunt u contact opnemen met de heer K. Groenewegen op nummer 06-50193049.

Wij vertrouwen erop u op dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Namens de opdrachtgever
S.J. Parlevliet



Het project wordt met bouwhekken langs de stoep van het fietspad afgezet. (Weergegeven met de Rode stippellijn)

De toe- en afvoer routes van dit project lopen via de IJsselmeerstraat. (Weergegeven met de grijze pijlen)

De containers zullen worden geplaatst binnen het bouwterrein aan de noordkant van het pand. (Weergegeven met het grijze vierkant)

Het project wordt gesloopt in de volgorde zoals aangegeven met de getallen in de gekleurde vakken.

Overig materiaal en materieel (bijv. keet en Kranen) kunnen binnen het terrein langs het noord westen geplaatst worden.

De veiligheidsafstand van het hekwerk tot het te slopen pand, voornamelijk gelet op het blauwe gedeelte van het bouwwerk (fase 1.1 t/m 1.3) voldoet aan het bouwbesluit artikel 8.2. (punt 2) en is bepaald volgens de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018.

Tijdens het bouwrijp maken door de gemeente wordt het bouwterrein uitgebreid t/m de blauwe stippellijn (i.v.m. verleggen riolering). De inrit vanaf de IJsselmeerstraat blijft open.