

Woningbouw Ceintuurbaan 2B

Aan: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Huizen
Van: R. Woudsma, CDA-fractie gemeente Huizen
Betreft: Commissievragen over woningbouw Ceintuurbaan 2B
Datum: 18 mei 2021

Geacht college,

Naar aanleiding van de openbare besluiten genomen door het college op 31 maart 2021 over woningbouw op de Ceintuurbaan 2B wil CDA Huizen enkele vragen stellen. De genoemde locatie uit de openbare besluitenlijst is één van de mogelijke woningbouwlocaties uit het raadsbesluit welke aangenomen is in 2019.

Zoals opgenomen in het raadsbesluit van de potentiële bouwlocaties zal in overleg met de omgeving de uitwerking van een specifieke locatie plaatsvinden wanneer de eigenaar van de grond hiertoe bereid is.

Uit de brieven van de bewoners aan de gemeenten maakt de CDA-fractie op dat de bewoners door een publicatie in de Omrooper (29 oktober 2019) op de hoogte zijn gebracht van het officiële voornemen van de eigenaar om van de betreffende locatie een woonbestemming te maken door de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning.

1. Klopt deze constatering van de CDA-fractie en kan deze formele stap van de eigenaar gezien worden als de bereidheid van de eigenaar om medewerking te verlenen aan de ambitie van het college om deze locatie te verkleuren naar woningbouw?
2. Op welke wijze heeft vervolgens afstemming over de verkleuring van deze locatie naar woningbouw, conform uw voornemen in het raadsvoorstel van de potentiële woningbouwlocatie, met de omgeving plaatsgevonden?
3. Klopt het dat er in een eerder stadium plannen zijn ingediend om meerdere woningen op dit terrein te realiseren?
4. Bestaat er in de toekomst de mogelijkheid om op dit terrein meerdere woningen mogelijk te maken?

Voor zover bekend bij de CDA-fractie moet voor het wijzigen van een bedrijfsbestemming in een woonbestemming het bestemmingsplan gewijzigd worden.

5. Kan het college aangeven waarom in deze situatie gekozen is voor een kruimelprocedure en geen procedure waarbij de Raad is betrokken?
6. Kan het college aangeven wanneer de kruimelprocedure van toepassing is?
7. Wanneer wordt de Raad geïnformeerd over de invulling van deze locatie?

Wij zien de antwoorden van het college graag tegemoet.

Bij voorbaat dank voor uw beantwoording.

Met vriendelijke groeten,

Ruben Woudsma
raadslid CDA Huizen

t. 06-47310855

w. <http://www.cdahuizen.nl> en <https://rubenwoudsma.nl/>