

Mededelingen

Portefeuillehouder: M. Verbeek

Betreft : Aanpak herinrichting Stad en Lande en Bovenweg
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v. : Commissie van 23 juni 2021
Van : M. Verbeek
Behandelaar : R. Castelein
Datum : 17 juni 2021

Beste leden van de commissie,

In de commissievergadering van 25 juni 2020 heb ik toegezegd u te informeren over de aanpak van de openbare ruimte in de wijk Stad en Lande. Hierbij wil ik u graag over de te volgen aanpak informeren.

Inventarisatie

Na de zomer starten we met een inventarisatie voor een integrale herinrichting van de openbare ruimte in de wijken Stad en Lande Noord en Zuid en Bovenweg. Eerst worden de opgaven en kansen in de drie wijken in beeld gebracht. Belangrijk daarbij is de relatie tussen de wijken, maar ook de relatie met de directe omgeving, bijvoorbeeld op het gebied van wateroverlast en klimaatadaptatie. Deze wijkoverstijgende benadering zorgt ervoor dat we bij de planvorming kunnen werken aan maatregelen die rekening houden met opgaven en kansen in en rondom de wijk.

Gefaseerde planvorming

Ondanks de wijkoverstijgende benadering, is het niet uitvoerbaar om voor alle drie de wijken tegelijk een volledig plan uit te werken en uit te voeren. Daarom starten we na de inventarisatie eerst met de verdere uitwerking van de planvorming van de wijk Stad en Lande Zuid. De planvorming omvat een integrale herinrichting voor de hele wijk. Dat wil zeggen dat we alle aspecten van de openbare ruimte - riolering, wegen, groen, parkeren, verlichting etc. - in de planvorming meenemen.

Verkenning aardgasvrij

In 2019 is, in participatie met bewoners, in Stad en Lande (Zuid en Noord) en Bovenweg een verkennend onderzoek verricht naar de mogelijkheden voor een aardgasvrije warmtevoorziening. De rioleringsopgave, en daardoor de aanwezigheid van 'meekoppelkansen', was een van de redenen om in deze wijken die verkenning uit te voeren. Uit de verkenning is geen definitieve warmtevisie voor de wijk voortgekomen, wel een versterkte inzet op energiebesparing en woningisolatie. De ontwikkeling van de warmtevisie voor Stad en Lande en Bovenweg loopt momenteel mee in de Transitievisie Warmte voor de gehele gemeente die eind dit jaar wordt vastgesteld. Omdat concrete aardgasvrije plannen (bijvoorbeeld realisatie van warmtenetten) op korte termijn niet in uitvoering gaan, maakt het aardgasvrij maken van de wijken nu geen onderdeel uit van de planvorming. Wel zullen wij met de nutsbedrijven in overleg gaan over de kansen om de ondergrondse infrastructuur toekomstbestendig in te richten, uitgaande van de Transitievisie Warmte.

Participatie

We gaan samen met de bewoners werken aan een toekomstbestendige inrichting van hun wijk. Dat betekent dat wij de bewoners actief gaan betrekken bij de planvorming. Zij kennen de wijk goed en hun inbreng is dan ook van belang voor het opstellen van een toekomstbestendig plan. We vinden het belangrijk dat meedoen laagdrempelig is. Daarom gaan we gebruik maken van participatie met de digitale kaart. Natuurlijk komen we ook nog naar de wijk toe om persoonlijk met bewoners in gesprek te gaan.

Planning

Op dit moment is er nog geen gedetailleerde planning. Deze volgt na de zomer. Wel is het doel dat eind 2022 de planvorming Stad en Lande Zuid is afgerond. Daarna kan deze worden aanbesteed en wordt er tevens een start gemaakt met de planvorming van de volgende wijk (Stad en Lande Noord of Bovenweg). Welke wijk dat wordt, moeten we nog bepalen.

Gedurende het proces zal ik u regelmatig informeren over de voortgang. Voor nu hoop ik u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Marlous Verbeek