

College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Huizen

Huizen, 13 november 2018

Betreft: Verkoop terrein Trappenberg aan Waterland Real Estate

Geacht college,

Naar aanleiding van een bericht in de Gooi & Eemlander over de verkoop van het Trappenbergterrein dd. 13 november 2018 hebben wij de volgende vragen:

(Artikel G&E 13 november 2018:

De Amsterdamse investeerder Waterland Real Estate heeft het terrein en de gebouwen van De Trappenberg voor 11.750.000 euro gekocht van de Stichting Merem Behandelcentra.

(https://www.gooieneemlander.nl/cnt/dmf20181113_13869188/de-trappenberg-verkocht-voor-11-750-000-euro)

1. Is het college met de PVDA van mening dat het eerdere verzoek van de commissie en de raad om proactief betrokken te blijven in dit proces niet door de verkoper is ingevuld. Zeker nu de vergadering van het College Sanering Zorginstellingen volgens het bericht al op 23/10 plaatsvond.
2. Klopt het bericht dat deze vergadering al op 23/10 plaatsvond en zo ja: wat is de uitkomst van die vergadering?
3. Zijn er tussen de verkopende en de kopende partij(en) met betrekking tot een verkoop afspraken gemaakt over een voorwaarde dat de gemeente meewerkt aan een aanpassing van het bestemmingsplan?
4. Wat zijn de plannen van de koper met het terrein?
5. Passen deze binnen de huidige bestemming?
6. Zo nee: hoe kijkt het college aan tegen een eventuele wijziging van het bestemmingsplan?
7. In geval de bestemming woningbouw is: welk effect heeft dit op de in de lokale woonvisie opgenomen 1/3e, 1/3e, 1/3e verdeling tussen woningen in het goedkopere, gemiddelde en dure segment?
8. Is het college het eens met de PvdA fractie dat het de gemeente is die bepaalt wat voor ontwikkelingen er plaatsvinden indien deze buiten het bestemmingsplan vallen?
9. Hoe ziet het college de verdere betrokkenheid van de raad?

De Partij van de Arbeid verzoekt u deze vragen in de eerstvolgende vergadering van de commissie fysiek domein te beantwoorden

Kerem Gencer
PvdA Huizen