



Voorstel aan college B&W van Huizen

Registratiedatum:
17-1-2012

Onderwerp: Verplaatsen camperplaatsen

B&W procedure	Dir.	Secr.	B	W	W	W
Conform	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
Behandelen						

Advies
Instemmen met:

1. Het opheffen van de 6 overnachtingplaatsen voor kampeerauto's op het parkeerterrein aan de kop van de Oude Haven.
2. Het aanwijzen van een deel van het evenemententerrein aan de IJsselmeerstraat als alternatieve locatie voor 8 overnachtingplaatsen (uitbreiding met 2) en hiervoor de benodigde werkzaamheden uit te voeren.
3. De werkzaamheden uit te voeren in het vroege voorjaar van 2012 zodat deze nog ruim voor de opening van het hotel gereed zijn.

Uitvoering kan plaatsvinden binnen het hiervoor gereserveerde budget.

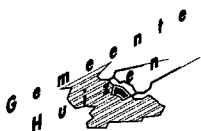
Beslissingsdatum: 25 JAN. 2012

Openbaar: Ja - actief		RIS: Ja	Fk: mz/mo/ek, mz/mo/hv, bbo/bajz/tb, ow/w&s/pp, ow/w&s/fe, bbo/com/js, omg/pl/pk, ow/cw/hl <i>com/wv, fw/lab, fw/lab</i> 17 JAN. 2012	
Auteur :	E.L. Mercx - Vesters	Port. Houder	Commissiebehandeling / Raadsbehandeling	
Datum :	16 januari 2012	Bakker		
Afdeling :	MZ/MO	Behandelaar <i>Bonif Lmv</i>		
Gehelme bijlagen aanwezig: Nee		Vert:		

Akkoord teamprojectleider: <i>[Signature]</i>	Akkoord afdelingshoofd: <i>[Signature]</i>	Paraaf af	Mede geadviseerd door:	
			Fin/HdB <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Maatschappelijke ondersteuning
Beleid onderwijs en vrije tijd,

[Signature]
E.L. Mercx - Vesters



Voorstel aan college B&W van Huizen

Registratiedatum:

17-1-2012

B&W procedure	Dir.	Secr.	B	W	W	W
Conform						
Behandelen						

Onderwerp: Verplaatsen camperplaatsen

Advies

Instemmen met:

1. Het opheffen van de 6 overnachtingplaatsen voor kampeerauto's op het parkeerterrein aan de kop van de Oude Haven.
2. Het aanwijzen van een deel van het evenemententerrein aan de IJsselmeerstraat als alternatieve locatie voor 8 overnachtingplaatsen (uitbreiding met 2) en hiervoor de benodigde werkzaamheden uit te voeren.
3. De werkzaamheden uit te voeren in het vroege voorjaar van 2012 zodat deze nog ruim voor de opening van het hotel gereed zijn.

Uitvoering kan plaatsvinden binnen het hiervoor gereserveerde budget.

Beslissingsdatum:

Openbaar: Ja - actief		RIS: Ja	Fk: mz/mo/ek, mz/mo/hv, bbo/bajz/tb, ow/w&s/pp, ow/w&s/fe, bbo/corp/js, omg/pl/gk, ow/cw/hl <i>com/wv, fm/dbr, fm/lab</i> 17 JAN. 2012	
Auteur	: E.L. Mercx - Vesters	Port. Houder	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 16 januari 2012	Bakker		
Afdeling	: MZ/MO	Behandelaar <i>BOM/LMV</i>		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Vert:		

Akkoord team/projectleider: 	Akkoord afdelingshoofd: 	Paraaf af	Mede geadviseerd door:		
			Fin/HdB 		

Maatschappelijke ondersteuning
Beleid onderwijs en vrije tijd,

E.L. Mercx - Vesters

Toelichting:

Aanleiding

Met V.O.F. De Vrijheid is een Koop- Realisatie- Overeenkomst NKH afgesloten over het Nautisch Kwartier. Hierin zijn ook afspraken opgenomen over het parkeerterrein aan de kop van de Oude Haven. De hier in 2010 gerealiseerde overnachtingplaatsen voor Kampeerauto's passen niet in hetgeen met elkaar is afgesproken over de verdere ontwikkeling van het Nautisch Kwartier.

De huidige plek wordt door de campers zeer gewaardeerd. Door de vereniging van campers (NKC) is de plek aangewezen als kwalitatief goed. De plekken worden het gehele jaar door druk bezocht. Regelmatig hebben er afgelopen zomer meer dan de aangewezen zes kampeerauto's gestaan. Omdat dit niet tot overlast heeft geleid en het parkeerterrein grotendeels leeg was, is hiertegen niet opgetreden. Het bewijst dat er veel vraag is naar deze vorm van recreatie. Er is behoefte aan uitbreiding. Dit kan niet op het huidige parkeerterrein en daarom is er gezocht naar een alternatieve locatie.

Kader Kampeerbeleid

De Wet op de Openlucht Recreatie is per 1 november 2005 komen te vervallen. Er is geen specifieke wetgeving meer voor een gemeente om te beoordelen of een bepaalde vorm van kamperen in een specifiek gebied of op een bepaalde locatie kan worden toegestaan. In plaats daarvan zal via de bestemmingsplannen en APV's geregeld moeten worden waar kampeerterreinen wel en niet zijn toegestaan.

huidige locatie



Argumentatie

De huidige overnachtingplaatsen voor Kampeerauto's kunnen niet op de deze locatie blijven. Maar het aanbod voorziet wel in een grote behoefte. Daarom is er gezocht naar een alternatieve locatie waar ook uitbreiding naar 8 plekken mogelijk is. In de toekomst is uitbreiding met vier extra plekken naar in totaal 12 ook nog mogelijk wanneer er hiervoor extra geld beschikbaar komt. De nieuwe locatie is het Evenemententerrein aan de IJsselmeerstraat. Dit is een halfverhard veld dat tevens dienst doet als locatie voor woonwagens van kermisexploitanten en/of circusartiesten.

De Nederlandse Kamper- en Caravanclub is erg tevreden over deze alternatieve locatie. Materialen zoals de bebording worden hergebruikt. Er zijn elektravoorzieningen aanwezig. Over het gebruik hiervan moeten met de camperaars afspraken worden gemaakt. De overige afspraken (gebruik faciliteiten havenkantoor) blijven ongewijzigd.

Nieuwe locatie



Door de aanwezige greppel te dempen en dezelfde gestabiliseerde ondergrond toe te passen zoals op de rest van het terrein, ontstaat een goede ondergrond voor de kampeerauto's. Er wordt een eigen inrit gemaakt vanaf het naastgelegen parkeerterrein. Het gedeelte voor de kampeerauto's wordt van de rest van het evenemententerrein gescheiden door paaltjes. Hierdoor blijven de functie en het gebruik van het grote terrein gewaarborgd. Dit is een expliciete wens van de afdeling Openbare Werken.

Alternatieven

Deze zijn er niet.

Het handhaven van de Camperplaatsen op de huidige locatie is geen optie. Vanwege de vraag en de behoefte naar deze overnachtingplaatsen is het opheffen er van ook niet gewenst. Er is goed gekeken naar een alternatieve locatie voor de gewenste uitbreiding en het evenemententerrein is hiervoor het meest geschikt.

Financiën

Kosten

Voor de verplaatsing van de huidige 6 plaatsen is een budget van € 12.000,- beschikbaar gesteld dat bij de actualisering van de begroting in december 2011 is doorgeschoven naar 2012, (kostenplaats 5603930). Dit budget is gebaseerd op uitvoering door derden. Door de verplaatsing zo veel mogelijk in eigen beheer uit te voeren, is uitbreiding naar acht plekken op de nieuwe locatie mogelijk binnen de geraamde € 12.000,-.

Inkomsten

De gemeenteraad heeft meerdere keren gevraagd naar het heffen van toeristenbelasting en eventueel stageld voor deze vorm van toerisme. Toeristenbelasting kan alleen geheven worden wanneer er sprake is van overnachtingen waarvoor betaald wordt. De mogelijkheid hiervoor zal in de komende drie maanden verder worden uitgewerkt. Wanneer de verwachte baten hoger zijn dan de te verwachten lasten en dit een uitvoerbaar en reëel voorstel is, wordt u hierover apart geïnformeerd.

Communicatie

Over de besluit zal actief worden gecommuniceerd. Hiervoor is een concept- persbericht opgesteld.

Uitvoering en evaluatie

Aan V.O.F. De Vrijheid is beloofd dat de realisatie van de nieuwe plaatsen en het in de oude staat terugbrengen van het parkeerterrein klaar zal zijn voordat het hotel 1 maart 2012 haar deuren opent. De uitvoering vindt daarom in februari 2012 plaats.

Bijlagen

Zie bijlage 1 - Concept- persbericht.