

BASIS AFSPRAKENDOCUMENT

7 februari 2017

PARTIJEN:

- I. **GEMEENTE HUIZEN**, een publiekrechtelijke rechtspersoon zetelende te Huizen, vertegenwoordigd door loco-burgemeester drs. M.L.C. Verbeek-Nooijens ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 januari 2017 (de '**Gemeente**');
- II. **VISSER BOUW MAATSCHAPPIJ B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Huizen en kantoorhoudende aan de Havenstraat 291 te (1271 GD) Huizen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 32031384, vertegenwoordigd door haar algemeen directeur, drs. G.J. Visser ('**VBM**'),

hierna gezamenlijk aan te duiden als '**Partijen**'.

OVERWEGINGEN:

- A. De Gemeente stelt zich op het standpunt dat de samenwerkingsovereenkomst d.d. 27 oktober 2008 tussen de Gemeente, VBM en Foruminvest ('**Samenwerkingsovereenkomst**') in de zomer van 2015 is beëindigd. Tussen de Gemeente en VBM bestaat geen overeenstemming omtrent deze beëindiging.
- B. Partijen hebben onder uitdrukkelijke handhaving van hun respectieve standpunten overleg gevoerd over een minnelijke regeling en vanaf het voorjaar van 2016 overlegd over het verkrijgen van een exclusief ontwikkelrecht door VBM, één en ander overeenkomstig de voorwaarden, zoals vermeld in de brief van de Gemeente d.d. 21 juni 2016.
- C. Partijen hebben welbewust, onder afweging van goede en kwade kansen over en weer, concessies gedaan en uiteindelijk overeenstemming bereikt over het planontwerp, zoals beschreven in de brief van VBM d.d. 10 januari 2017, welke brief en planontwerp zijn bijgevoegd als bijlagen 1 en 2, en sluiten daarom deze overeenkomst ('**Overeenkomst**').



- D. Deze Overeenkomst dient gekwalificeerd te worden als een vaststellingsovereenkomst ex artikel 7:900 en verder van het Burgerlijk Wetboek.
- E. Voor zover deze Overeenkomst betrekking heeft op het onderdeel 'koop' van het Verkochte, dient deze Overeenkomst uitsluitend gekwalificeerd te worden als rompovereenkomst. Partijen zullen, binnen de kaders van deze Overeenkomst, in een nadere koopovereenkomst, alsmede een eventueel nader afspraken document ('**Nader Afspraken document**') als Partijen daar behoefte aan hebben, de afspraken over de koop uitwerken.

1. VOORBEHOUD

- 1.1. Voor de Gemeente geldt het voorbehoud van positieve besluitvorming van de raad.

2. KOOPPRIJS EN TE LEVEREN GRONDDELEN

- 2.1. VBM neemt de ondergronden af van de bouwblokken en daarbij behorende tuinen (en parkeren op eigen erf, bouwblok D), partijen genoegzaam bekend. De parkeervakken (niet zijnde de vakken bij blok D) en de overige gronden die een openbaar karakter krijgen blijven eigendom van de Gemeente.
- 2.2. De tussen VBM en gemeente overeengekomen koopprijs is en blijft **€ 1,7 miljoen (een miljoen zeventhonderdduizend euro)**. Dit bedrag is vast (dus wordt niet geïndexeerd en is als vast bedrag betaalbaar bij afname van de gronden, behoudens het bepaalde onder 3), en voorts exclusief btw, of nader te bepalen gunstiger fiscaal regime. De Gemeente zal meewerken aan een fiscale vormgeving indien dat niet ten nadele van de gemeente is of indien VBM de Gemeente afdoende compenseert voor eventueel nadeel.

3. MOMENT VAN AFNAME EN RENTEBEREKENING

- 3.1. VBM neemt de gronden af en is de koopprijs en de hierna bedoelde rente verschuldigd uiterlijk zes maanden na het onherroepelijk worden van een bestemmingsplan en (cumulatief) ontvangst van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor alle activiteiten om het project daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken (dus alle toestemmingen, vergunningen etc. om het project daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken), ervan uitgaande dat de procedure bestemmingsplan en de procedure omgevingsvergunning via samenloop of coördinatie zoveel mogelijk gelijk oplopen, of - bij gebreke daarvan - dat binnen twee maanden na vaststelling van het bestemmings-



plan een complete en ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning voor alle activiteiten om het project daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wordt ingediend.

- 3.2. De concrete ruimtelijke procedure zal in goed overleg nader worden uitgewerkt op basis van een voorstel van VBM.
- 3.3. Heeft VBM na verloop van de bovengenoemde termijn van zes maanden de wens om later geleverd te krijgen, dan heeft VBM het recht om aansluitend op de termijn van zes maanden een verlenging met maximaal zes maanden (dus totaal twaalf maanden) te verlangen.
- 3.4. In alle gevallen geldt een rentetarief van 3% over de koopprijs vanaf zes maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan (dus: ongeacht of op dat moment de omgevingsvergunning al is verkregen c.q. onherroepelijk is) tot aan datum van levering, welke rente pas verschuldigd zal zijn bij levering.
- 3.5. Wanneer de gronden niet binnen de in 3.3 bedoelde verlengingstermijn van zes maanden zijn afgenomen, gaan partijen in nader overleg. Daarbij ontstaat ook het recht van de Gemeente om de overeenkomst te beëindigen, mits VBM gelijk met de communicatie van het voornemen om de gronden terug te kopen nog een laatste periode van vier weken is geboden om tot afname te komen en deze periode is verstreken en mits de vertraging niet toerekenbaar is aan de Gemeente.
- 3.6. Mochten de gronden wel zijn afgenomen, maar vindt er gedurende 18 maanden geen bouwactiviteit plaats, dan heeft de Gemeente het recht de grond terug te kopen tegen de door VBM betaalde koopsom (kosten koper), tenzij de vertraging toerekenbaar is aan de Gemeente, of de aanvang van de bouwactiviteit op korte termijn voorzien is en het, alle omstandigheden in aanmerking nemende, niet redelijk zou zijn om de gronden op dat moment terug te kopen.

4. STAAT VAN OPLEVERING

- 4.1. De gronden van de Keucheniusstraat 18 en 20 worden geleverd in bouwrijpe staat. Daaronder wordt verstaan:
 - a. bebouwing is/wordt gesloopt (door de Gemeente);
 - b. gronden zijn schoon/geschikt voor de beoogde bestemming, inclusief verwijdering van verontreiniging/olietanks;
 - c. hekken zijn verwijderd;
 - d. bouwstraat is aangelegd;
 - e. parkeerstrook is verwijderd;
 - f. hoofdriool is aangelegd (huisaansluitingen en overige nutsaansluitingen worden niet door de Gemeente aangelegd); en
 - g. gronden zijn vrij van eventuele lasten en beperkingen.

A.

ch

5. WOONRIJP MAKEN

- 5.1.** De Gemeente maakt het (openbare) gebied woonrijp. Daaronder wordt verstaan:
- a. bestraten in de stijl die past bij het dorpse karakter van het project;
 - b. plaatsen lichtmasten, te weten lantarenpalen zoals in het oude dorp, passend in de stijl van het dorpse karakter;
 - c. aanbrengen groenelementen; en
 - d. aanleggen parkeerplaatsen in het plangebied en aan de straatzijde, overeenkomstig ontwerp (24 in het gebied in twee 'blokken' van 12 en maximaal zeven of acht in de Keucheniusstraat).
- 5.2.** Het moment van woonrijp opleveren door de Gemeente zal aansluitend worden uitgevoerd aan de oplevering van de woningen aan de nieuwe bewoners. Dit zal in de planning één stroom zijn.

6. PARKEREN

- 6.1.** Voor de 24 openbare parkeerplaatsen in het plangebied komen VBM en Gemeente overeen dat de Gemeente deze parkeerplaatsen te koop zal aanbieden aan uitsluitend de kopers/bewoners van de in het plangebied te bouwen woningen/eenheden.
- 6.2.** Gemeente zal de parkeerplaatsen niet aan andere personen aanbieden of verkopen.
- 6.3.** De kopers/bewoners van de in het plangebied te bouwen woningen/eenheden behouden ook na afwijzing een kooprecht met betrekking tot de parkeerplaatsen (voor zover deze beschikbaar zijn, dwz niet reeds zijn verkocht aan andere gebruikers/bewoners).
- 6.4.** Gemeente zal de parkeerplaatsen niet aan andere personen aanbieden/verkopen dan aan kopers/bewoners van de in het plangebied te bouwen woningen/eenheden.
- 6.5.** Een parkeerplaats wordt uitsluitend verkocht met een nader te formuleren en kwalitatief door te leggen verplichting dat de parkeerplaats alleen mag worden doorverkocht aan een toekomstige eigenaar/bewoner van een woning/eenheid in het plangebied.
- 6.6.** Ongeacht of de kopers/bewoners van de woningen kiezen voor koop of niet, zal de Gemeente er als onderdeel van het woonrijp maken voor zorgen dat voor het plan voldaan wordt aan de geldende parkeernormen voor bewoners en bezoekers en dat de niet verkochte parkeerplaatsen door het openbare karakter ervan ook ten dienste staan aan de kopers/bewoners van de in het plangebied te bouwen woningen/eenheden.
- 6.7.** Bestemmingsverkeer: Partijen zullen in goed overleg samen onderzoeken of het mogelijk is om de parkeerplaatsen door bewegwijzering beperkt bereikbaar te maken voor andere gebruikers dan kopers/bewoners van de in het plangebied te bou-



wen woningen/eenheden (bijv. aanduiding 'Uitsluitend bestemmingsverkeer' of 'Doodlopende weg').

7. PLANSCHADE EN ANDERE KOSTEN

- 7.1.** De Gemeente aanvaardt het risico van planschade en vrijwaart VBM voor claims in dit verband. Afgezien van de in deze Overeenkomst genoemde bedragen en de reguliere leges is VBM (incl. aan VBM gelieerde partijen) geen andere vergoedingen verschuldigd op grond van anterieure overeenkomsten of anderszins.

8. VOORVERKOOPPERCENTAGE

- 8.1.** De Gemeente aanvaardt de wens van VBM om de afname van de grond te koppelen aan 70% voorverkoop-/voorverhuurpercentage.
- 8.2.** Partijen zullen in een Nader Afsprakendocument en/of de koopovereenkomst in goed overleg een regeling opnemen die er in voorziet dat VBM de afname van de gronden niet onredelijk lang kan opschorten met een beroep op het overeengekomen voorverkooppercentage. Daarbij kan worden gedacht aan een uiterste, maar redelijke inroepdatum ("long stop date"), waarbij een termijn langer dan 18 maanden vanaf datum onherroepelijk bestemmingsplan niet als redelijk heeft te gelden, vanaf welk moment Gemeente van VBM zal kunnen verlangen dat VBM ofwel de gronden afneemt ofwel instemt met beëindiging van de gemaakte afspraken.
- 8.3.** Verder wordt deze afspraak ondergeschikt gemaakt aan de afspraken bij onderdeel 3.5 (Moment van afname), wat betekent dat het volgende blijft gelden:
"Wanneer de gronden niet binnen de in 3.3 bedoelde verlengingstermijn van zes maanden na afloop van deze verlengingsperiode zijn afgenomen, gaan partijen in nader overleg. Daarbij ontstaat ook het recht van de Gemeente om de overeenkomst te beëindigen, mits VBM gelijk met de communicatie van het voornemen om de gronden terug te kopen nog een laatste periode van vier weken is geboden om tot afname te komen en deze periode is verstreken en mits de vertraging niet toerekenbaar is aan de gemeente Huizen."

9. INSPANNINGSVERPLICHTING

- 9.1.** Voor zover niet voldoende duidelijk in het aanbod van VBM opgeschreven, dienen publiekrechtelijke procedures in het met en door de advocaten op te stellen Nader Afsprakendocument opgenomen te worden als inspanningsverplichtingen voor de gemeente Huizen.



10. JURIDISCHE PROCEDURES

- 10.1.** Met ondertekening van deze Overeenkomst en goedkeuring ervan door de gemeenteraad, wordt een dading overeengekomen, inhoudende dat geen procedures meer worden gestart over de onderwerpen:
- i. herenakkoord;
 - ii. staatssteun (in relatie tot de transactie met Foruminvest van zomer 2015 omtrent de Keucheniusstraat 18 en de Tuinstraat 12/14);
 - iii. beëindiging SOK;
- a. reeds lopende Wob-procedures worden stopgezet en ingetrokken;
- b. geen nieuwe Wob-verzoeken worden ingediend, voor zover het betreft de documenten die onderwerp van de thans lopende Wob-procedures zijn.
- 10.2.** Aan deze 'dading' wordt de voorwaarde verbonden dat de Gemeente de in deze Overeenkomst, het eventuele Nader Afsprakendocument en de koopovereenkomst opgenomen (inspannings-)verplichtingen nakomt. Indien deze (inspannings-)verplichtingen verwijtbaar niet worden nagekomen, herleeft het recht van VBM om de in deze bepaling vermelde procedures op te starten of te hervatten.
- 10.3.** Met betrekking tot de Wob-procedures wordt opgemerkt dat inmiddels een zittingsdatum bij de rechtbank is bepaald, doch dat de Gemeente en VBM vanuit de in wording zijnde integrale overeenstemming geen belang hebben bij een inhoudelijke gerechtelijke uitspraak.
- 10.4.** VBM zal in overleg treden met zijn advocaat vanuit de afspraak met de Gemeente dat de rechtbank zo spoedig mogelijk wordt verzocht de verdere behandeling van het beroep van VBM in die procedure op te schorten. Definitieve intrekking van de bezwaren en beroepen zal evenwel eerst plaatsvinden, nadat deze Overeenkomst door of namens VBM en Gemeente is ondertekend en door de gemeenteraad is goedgekeurd.

11. OOSTZIJDE

- 11.1.** Overeenkomstig de brief van de Gemeente van 21 juni 2016 en de daaropvolgende raadsbesluitvorming, zal voor de oostzijde van de Keucheniusstraat een afspraak moeten worden opgenomen in het Nader Afsprakendocument, rekening houdend met de voorwaarden in de brief van 21 juni 2016. Uitgangspunt hierbij is een exclusief ontwikkelrecht voor VBM langs vergelijkbare weg als voor de westzijde en rekening houdend met het bepaalde onder onderdeel 10 (Juridische procedures). VBM is bereid haar grondpositie aan de oostzijde te betrekken in het overleg over de ontwikkeling van voornoemd gebied. Als uitgangspunt voor deze ontwikkeling geldt het stedenbouwkundige model dat in de Commissie Fysiek Domein van 30 novem-

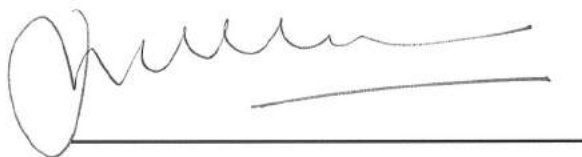


ber 2016 is besproken en waarmee - weliswaar 'geamendeerd' - is ingestemd.

- 11.2. Aan deze afspraak wordt de voorwaarde verbonden dat VBM tot daadwerkelijke afname en ontwikkeling van het westelijke deel van de Keucheniusstraat over gaat.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend,

Gemeente Huizen



Door: Drs. M.L.C. Verbeek-Nooijens

Functie: Loco-burgemeester

Datum: 7 februari 2017

Visser Bouw Maatschappij B.V.



Door: Drs. G.J. Visser

Functie: Algemeen directeur Visser
Bouw Maatschappij B.V.

Datum: 7 februari 2017



Visser Bouw Maatschappij BV
Havenstraat 291
1271 GD Huizen

Gemeente Huizen
T.a.v. de heer G. Klompmaker
Graaf Wichman 10
1276 KB Huizen

Huizen, 10 januari 2017
Betreft: definitief grondbod Westzijde Keucheniusstraat

Geachte heer Klompmaker,

Visser Bouw Maatschappij en de gemeente Huizen hebben gezamenlijk de intentie uitgesproken om de locatie Westzijde Keucheniusstraat tot ontwikkeling te brengen. Met de randvoorwaarden van de gemeente Huizen en de Participatiegroep voor ogen heeft Visser Bouw Maatschappij in samenwerking met Fakton en Attika/Klunder Architecten het u bekende plan Westzijde Keucheniusstraat opgesteld.

In deze brief brengen wij op basis van dit plan een definitief grondbod uit op de onderhavige locatie, partijen genoegzaam bekend.

Programmering

Het opgestelde plan bestaat uit dertien grondgebonden woningen, acht appartementen en een commerciële ruimte. Twee van de appartementen op straatniveau hebben een flexibele functie en kunnen zowel als woning als commerciële ruimte worden gebouwd. Het plan is opgedeeld in vijf blokken, waarbij een binnenhof gecreëerd wordt. Kenmerkende elementen in het plan zijn de commerciële ruimte op de hoek van de Keucheniusstraat richting de Kerkstraat en het bovengelegen hoekappartement, de hoge plint van de commerciële ruimte en het appartementencomplex, de hoge dorpswoningen in het middenblok met een smalle beukmaat van 4,80 meter en de twee-onder-één-kapwoningen op de hoek van de Tuinstraat.

Verwerving van de gronden

Op basis van de business case brengt Visser Bouw Maatschappij, onder voorbehoud van nader genoemde randvoorwaarden en condities, het volgende finale bod uit op de benoemde gronden van pagina 1 aan de Keucheniusstraat:

€ 1.700.000,- exclusief BTW

Zegge: één miljoen zehonderdduizend euro, exclusief BTW

Bovenstaand grondbod komt tot stand onder inachtneming van de volgende randvoorwaarden:



Financieel:

- Dit groundbod betreft alleen de Westzijde van de Keucheniusstraat;
- Bedragen die worden gecommuniceerd zijn excl. BTW;
- De te betalen grondwaarde is prijsvast. Er kan geen aanspraak worden gemaakt op een rentevergoeding of index op de grondwaarde;
- Er geldt een voorverkooppercentage van 70% als opschortende voorwaarde. Indien een voorverkooppercentage van 70% niet wordt gehaald heeft Visser Bouw Maatschappij het recht om de grond niet af te nemen, ondanks het feit dat er een onherroepelijke omgevingsvergunning is afgegeven. Visser Bouw Maatschappij kan deze opschortende voorwaarde eenzijdig laten vervallen en besluiten de gronden toch af te nemen ondanks dat het voorverkooppercentage nog niet is bereikt
- Het ontwikkelplan moet zowel in de koop- als huursector kunnen worden afgezet;
- Indien fiscale redenen partijen doen bewegen om de grond in een andere staat aan elkaar te leveren, dient daarvoor onderling overleg plaats te vinden. Daarbij wil Visser Bouw Maatschappij te allen tijde een dubbelloop van Overdrachtsbelasting en Omzetbelasting voorkomen;
- De gemeente garandeert dat er geen andere verwervingen meer gedaan hoeven te worden om dit plan te kunnen realiseren.

Ruimtelijke Ordening:

- Partijen spreken af dat de gemeente Huizen zijn volledige medewerking toezegt om een onherroepelijk bestemmingsplan en onherroepelijke omgevingsvergunning voor dit plan te kunnen afgeven. Indien deze niet kan worden verleend, treden partijen in overleg. Indien geen oplossing wordt gevonden hoeft Visser Bouw Maatschappij geen grondwaarde te betalen en zal zij het plan niet ontwikkelen. Het niet tot stand komen van een onherroepelijk bestemmingsplan en het niet verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning vormen derhalve opschortende voorwaarden. Visser Bouw Maatschappij kan deze opschortende voorwaarde eenzijdig laten vervallen en besluiten de gronden toch af te nemen maar is daartoe niet verplicht;
- Indien het benodigde bestuursrechtelijk kader, zoals beschreven in het vorig punt, niet tot stand komt door bijvoorbeeld besluiten van hogere overheden, maakt de gemeente Huizen geen aanspraak op een schadevergoeding van Visser Bouw Maatschappij. Dit geldt ook voor Visser Bouw Maatschappij jegens de gemeente Huizen;
- De levering van de grond gaat niet gepaard met andere lasten en beperkingen zoals erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of kettingbedingen;
- De gemeente Huizen heeft kostenverhaal zeker gesteld door middel van de toekomstige grondoverdracht. Alle eventuele kostenverhaal is dus verdisconteerd in de te betalen grondprijs;
- De gemeente Huizen verleent haar medewerking aan procedures rond publiekrechtelijke vergunningen, ontheffingen et cetera;
- Er wordt vanuit gegaan dat besluitvorming in het college van B&W en gemeenteraad tijdig tot stand komt;
- Graag vernemen wij van de gemeente Huizen of belendende percelen eveneens bouwinitiatieven kennen, die schadelijk of commercieel belemmerend kunnen zijn voor de waarde van de vastgoedontwikkelingen die Visser Bouw Maatschappij voorstaat.

Conditioes van de grond:

- Het plan gaat ervan uit dat de gemeente Huizen de grond in bouwrijpe staat oplevert. Hieronder wordt onder andere verstaan het aanleggen van wegen, aansluitingen op bestaande wegen, aansluiten op rioleringsystemen, aanleggen van benodigde gas-, water-, elektriciteit- en telecommunicatieleidingen, sloopwerkzaamheden, saneringswerkzaamheden en voorbelasten van de grond;
- De inrichting van de openbare ruimte, het aanleggen van openbare werken en van parkeerplaatsen en het woonrijp maken van het plangebied komt voor rekening van de gemeente Huizen. Bij de inrichting van het openbaar gebied en het woonrijp maken wordt een kwaliteitsniveau nageleefd dat recht doet aan het kwaliteitsniveau van de ontwikkeling. Dit uit zich in bijvoorbeeld karakteristieke lantaarnpalen. Eventuele gebreken voortvloeiende uit de inrichting van het openbaar gebied en het woonrijp maken, zoals bijvoorbeeld verzakking van parkeerplaatsen, komen voor rekening van de gemeente Huizen;
- De werkzaamheden omtrent het woonrijp maken van het plangebied worden zo goed mogelijk afgestemd op de bouwplanning van de ontwikkeling;
- De gemeente Huizen voorziet in eventuele directievoering en toezicht op de werkzaamheden rond het bouw- en woonrijp maken;
- Visser Bouw Maatschappij ontwikkelt een plan op en naast de grond van de gemeente Huizen. De eventuele kosten van het splitsen van percelen binnen het plangebied die op dit moment in eigendom zijn van de gemeente Huizen, komen niet voor rekening van Visser Bouw Maatschappij. Ook hebben wij geen rekening gehouden met een mogelijke compensatie voor de huidige gebruikers van de percelen die in eigendom zijn van de gemeente Huizen;
- De grond in het plangebied is vrij van vervuiling. In een eerder stadium zijn er saneringswerkzaamheden door de gemeente Huizen uitgevoerd. Hieraan gerelateerd overlegt de gemeente Huizen een verklaring van schone grond. Mochten er extra saneringskosten vereist zijn komen deze voor rekening van de gemeente Huizen;
- Visser Bouw Maatschappij is niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van de werkzaamheden in het kader van het bouw- en woonrijp maken;
- Kosten benodigd voor de eventuele aanpassingen of herstelwerkzaamheden aan bovengrondse en ondergrondse infrastructuur komen voor rekening van de gemeente Huizen;
- Visser Bouw Maatschappij is niet aansprakelijk voor planschade.

Uitwerking c.q. vastlegging

- Dit voorstel wordt gedaan onder voorbehoud van (verdere) volledige uitwerking c.q. schriftelijke vastlegging van de beoogde afspraken in een meer gedetailleerd contractdocument en goedkeuring daarvan door onze financieel-commerciële en juridisch adviseurs.
- Wij begrijpen uiteraard dat de gemeente dit voorstel intern ook nog op bestuurlijk niveau zal moeten beoordelen en dat terzake van de zijde van de gemeente ook een voorbehoud geldt tot de uitwerking gereed is en door het bestuur van de gemeente is goedgekeurd.



Tot slot wil Visser Bouw Maatschappij aangeven dat, bij akkoord op deze grondbieding, zij bereid is om haar lopende juridische procedures betreffende het ontwikkelingsgebied aan de westzijde van de Keucheniusstraat vanuit Visser Bouw Maatschappij richting de gemeente Huizen stop te zetten. Nieuwe procedures betreffende het ontwikkelingsgebied aan de westzijde van de Keucheniusstraat worden ook niet gestart door Visser Bouw Maatschappij richting de gemeente Huizen. Tevens is Visser Bouw Maatschappij bereid om haar grondpositie aan de Oostzijde van de Keucheniusstraat te betrekken in het nadere overleg over uitwerking van de eventuele afspraken op basis van dit voorstel.

Vertrouwende op een goede afloop,
Met vriendelijke groet,



Gerrit Jan Visser
Visser Bouw Maatschappij BV



Vissers Bouw Maatschappij
KUNDEB RECHTEGEN

ZENTRAALBAAN

KEULLENSTRAAT

TILLENSTRAAT

PARK IN 't

Handwritten signature and initials