

**Portefeuillehoudersoverleg fysiek domein**

**2 en 3 december 2021**

Algemeen	
Aanwezig	Blaricum: Maria Klingenberg, Anne-Marie Kennis Gooise Meren: Alexander Luijten, Nico Schimmel, Barbara Boudewijnse Laren: Ton Stam Hilversum: Bart Heller, Gerard Kuipers Huizen: Bert Rebel, Marlous Verbeek Weesp: John Vos, Carin Ogier Wijdmeren: Joost Boermans, Jan-Jaap de Kloet, Rosalie van Rijn Regio: Jacqueline Agricola, Betty Boerman, Inger van Gelderen, Inge Huiskers, Marlies van der Linden, Bart van Manen, Simon Miske, Daniel Walkot, Mariette Zivcovic-Laurenta Provincie Noord-Holland: Olga Prins Energiedienstenbedrijf: Ronald Cobben, Herman Schotman
Contactpersoon	Jacqueline Agricola
E-mail	<a href="mailto:j.agricola@regiogv.nl">j.agricola@regiogv.nl</a>
Vertrouwelijk	Nee
Kenmerk	21.0008429

**Bouwen en wonen**

**Terugkoppeling MRA**

Vanuit een brede coalitie vanuit het Rijk, gemeenten en woningcorporaties wordt ingezet op huisvesting voor aandachtsgroepen die het extra moeilijk hebben op de woningmarkt. Door in een interbestuurlijke werkgroep onder leiding van Bernard ter Haar (commissie ter Haar) is een adviesrapport opgeleverd; [Een thuis voor iedereen](#). De metropoolregio Amsterdam (MRA) onderzoekt of de MRA een voorlopersrol kan vervullen hierbij. Er wordt gezocht naar bestuurlijke vertegenwoordiging vanuit de MRA.

Binnen het thema wonen in de MRA is wethouder Boom (Huizen) bestuurlijk trekker van de uitvoeringslijn bereikbare steden onder het thema wonen. Vanuit de uitvoeringslijn zet hij zich in voor huisvesting voor praktijkgeschoolden.

**Interventiewoningen**

Er is een verkenning gedaan naar de doelgroepen voor interventiewoningen. Dit zijn woningen voor mensen die met spoed op zoek zijn naar een andere woning vanwege bijvoorbeeld scheidingsproblematiek of huiselijk geweld. Het is een alternatief voor maatschappelijke opvang. Door een dak boven het hoofd en een plek om tot rust te komen wordt voorkomen dat problemen groter worden.

De verkenning leidt tot een bijstelling van het [Versnellingsplan ambulantisering](#), dat is vastgesteld in 2019, met een verschuiving naar meer inzet op de doelgroep wijkongeschikt en minder op wijkgeschikt. Het versnellingsplan ambulantisering is een uitwerking van het beleidsplan bescherming en opvang 2017 en bevat aanvullende maatregelen om de ambitie op het gebied van meer zelfstandig wonen te realiseren. Voor de wijkgeschikte doelgroep is inmiddels al aanbod ontwikkeld om deze doelgroep te ondersteunen en daar wordt nog aanbod aan toegevoegd middels het project IBT+ (zie het volgende agendapunt). Uitbreiding van de voorzieningen voor wijkongeschikte mensen is nog wel nodig. Er wordt een plan van aanpak opgesteld voor de wijkongeschikte mensen die een acute en tijdelijke huisvestingsvraag hebben.

## Subsidieaanvragen doorstroommaatregelen en IBT+

In juli is het Woonakkoord vastgesteld door colleges, provincie en corporaties. In het kader van de daarin neergelegde ambities zijn nu twee subsidieaanvragen voorbereid. Het portefeuillehoudersoverleg stemt in met indiening van de aanvragen bij de provincie.

De eerste subsidieaanvraag richt zich op doorstroommaatregelen. Naast nieuwbouw en de focus op betaalbaarheid en duurzaamheid kent het Woonakkoord een groot belang toe aan een goed gebruik van de (bestaande sociale) woningvoorraad. Doorstroming is daarvoor een van de pijlers – met name van senioren omdat dat woningmarkttechnisch het grootste effect sorteert. Voorliggende subsidieaanvraag ad. ruim € 23.000,- is bedoeld voor een verkenning naar effectief gebleken doorstroommaatregelen voortbordurend op de seniorenwooncoach. Vanuit de corporaties is al capaciteit beschikbaar gesteld. Namens de gemeenten wordt capaciteit ingehuurd door de Regio, waarvoor de Woonfonds subsidie de dekking vormt.

De tweede subsidieaanvraag richt zich op uitbreiding van de regionale voorziening In Between Places (IBT). Deze regionale voorziening van Dudok Wonen in Hilversum richt zich op huishoudens die voor hun huisvesting tussen wal en schip vallen. De aanvraag gaat om uitbreiding van deze voorziening, op een of twee locaties in de regio, voor mensen die naast een dak boven hun hoofd ook tijdelijk begeleiding nodig hebben. De subsidie ad ruim € 30.000 is bedoeld voor een haalbaarheidsonderzoek waarvoor een projectleider wordt ingehuurd.

## Effecten van de fusie Weesp-Amsterdam op de huisvestingsverordening

De effecten van de fusie Weesp-Amsterdam in relatie tot de (regionale) huisvestingsverordening zijn op een rij gezet. Door de fusie komt Weesp onder woonregio Amsterdam te vallen en niet meer onder woonregio Gooi en Vechtstreek. Dit heeft gevolgen voor woningzoekenden uit Weesp maar ook voor woningzoekenden uit Gooi en Vechtstreek die in Weesp willen wonen. Het gaat om kleine aantallen. Voor de bestuurders is het van belang dat, binnen de mogelijkheden van het wettelijk kader, er een goede balans is tussen de rechten van Weespers als woningzoekende in Gooi en Vechtstreek en andersom. Inwoners worden geïnformeerd via de website van het [Urgentie bureau](#) en via communicatie door de gemeente Weesp.

## Wonen en zorg

De [Taskforce Wonen en Zorg](#) stimuleert en ondersteunt gemeenten, woningcorporaties en zorgorganisaties bij een gezamenlijke aanpak van de woonzorgopgave. De Taskforce werkt met een landelijk dekkend netwerk van ambassadeurs die het gesprek op lokaal en regionaal niveau aanjagen. In de regio Gooi en Vechtstreek zijn de ambassadeurs wethouder Schimmel (fysiek domein), wethouder Boudewijnse (sociaal domein) en bestuurder Oosterbaan van de Alliantie. Op verzoek van het portefeuillehoudersoverleg is een notitie opgesteld waarin op hoofdlijnen wordt aangegeven over welke onderzoeken, beleidslijnen en resultaten de regio op het gebied van wonen en zorg al beschikt. Lokaal hebben meerdere gemeenten aangegeven een woonzorgvisie te willen. De inventarisatie kan hierbij gebruikt worden.

## Milieu en duurzaamheid

### Verlengen overeenkomst restafval

Op 16 december 2021 besluit het algemeen bestuur over het al dan niet verlengen van het contract voor verwerking restafval tot 1 juli 2026. Verlenging betekent dat ook de brongescheiden inzameling van PMD tot 1 januari 2026 wordt voortgezet. Wethouder Boudewijnse brengt in dat de gemeenteraad van Gooise Meren aandringt op een besluit tot stopzetting van de aparte PMD inzameling per 1 juli 2023.

Het portefeuillehoudersoverleg adviseert het algemeen bestuur om de huidige overeenkomst te verlengen. De zienswijzen en overwegingen die spelen in de raden op dit onderwerp zijn hierbij besproken en gewogen. De financiële consequenties hebben de doorslag gegeven in dit advies. De meerkosten van stoppen met bronscheiden en overgaan op nascheiden bedragen € 4,8-€7,2 miljoen extra in de periode tot 1 juli 2026.

Het portefeuillehoudersoverleg adviseert het algemeen bestuur ook te besluiten om de einddatum van het contract restafval en het contract PMD gelijk te trekken zodat er bij het beëindigen van de

huidige overeenkomst restafval een nieuwe afweging gemaakt kan worden waarbij dan geen overgangperiode geldt. Het huidige contract voor verwerking van brongescheiden PMD loopt tot 1 januari 2025 en zal dan met anderhalf jaar verlengd worden. Het portefeuillehoudersoverleg adviseert het algemeen bestuur de gemeenteraden met een informatiebrief over het besluit te informeren.

### **Financiering scholing energiecoaches**

Energiecoaches vervullen een belangrijke taak bij het persoonlijke contact met inwoners, door hen te informeren en enthousiasmeren over het verduurzamen van hun woning. Basistraining en scholing van de energiecoaches is noodzakelijk om inhoudelijk voldoende kwaliteit te kunnen bieden aan de inwoners. De kosten van de (bij)scholing van de energiecoaches zijn voor 2021 eenmalig geregeld maar vragen om een oplossing voor de komende jaren. Hierover heeft overleg plaatsgevonden met gemeenten, [Energie Verbonden](#) en de provincie. Het portefeuillehoudersoverleg besluit dat de financiering voor scholing energiecoaches voor de komende jaren op lokaal niveau wordt geregeld op basis van lokale afspraken. Daarbij maken de gemeenten gebruik van hetzelfde type prestatieafspraken en indicatoren voor monitoring zodat de resultaten vergelijkbaar zijn.

### **Actualisatie verdienmodel Energiedienstenbedrijf**

Het [Energiedienstenbedrijf](#) (EDB) informeert elk kwartaal het portefeuillehoudersoverleg over de voortgang van het EDB en het verdienmodel van het EDB. Het EDB is een ketensamenwerking met als doel bewoners van voorlichting tot uitvoering te ondersteunen bij het verduurzamen van hun huis. Het EDB wordt financieel ondersteund om de verduurzamingsambities van de gemeenten en provincie te helpen behalen. Het streven is dat het EDB na twee jaar op eigen benen kan staan. Het EDB heeft een rekenmodel ontwikkeld ten behoeve van het verdienmodel en heeft een grote werkvoorraad vanuit Verenigingen van Eigenaren (VVE) die willen verduurzamen. De uitvoering vertraagt helaas door corona omdat VVE's niet fysiek bij elkaar kunnen komen en daardoor minder snel tot besluitvorming komen. Hierdoor ontstaat vertraging in de uitvoering en bestaat de kans dat er pas in 2022 en 2023 rendement ontstaat en het langer dan twee jaar gaat duren om financieel op eigen benen te staan. In eerste instantie probeert het EDB dit vanuit het bestaande budget op te vangen.

Het EDB is ook in gesprek met het Ministerie van Binnenlandse Zaken. Het ministerie is bezig om instrumenten te ontwikkelen om de klantreis van particulieren te ondersteunen naar verduurzaming van hun woning. Vanuit deze ontwikkeling heeft het ministerie veel interesse in het functioneren van het EDB. Met name de samenwerking vanuit verschillende branches (bouw, financieel, makelaardij, onderwijs) spreekt aan.

De werkwijze van het EDB past ook in de verschuiving die in de warmtetransitie steeds meer opkomt van een wijk- of gebiedsgerichte aanpak naar een contingentenaanpak. Dit houdt in dat oplossingen niet op wijkniveau worden ingezet maar op het niveau van individuele woningen of appartementencomplexen. Door een uniforme renovatieaanpak te ontwikkelen (zoals de productmarkt combinaties van het EDB) kunnen verduurzamingsrenovaties efficiënter worden aangepakt. Zeker voor regio's die geen grote warmtebronnen hebben is dit een haalbaardere aanpak.

### **Inkoop duurzame energie**

De regiogemeenten (exclusief Weesp en inclusief Eemnes) werken samen in de inkoop van duurzame energie. Hierbij is ingezet op 20% inkoop van elektriciteitsvolume bij lokale energiecoöperaties. Hiervoor is met de coöperaties een samenwerkingsovereenkomst opgesteld. Dit bevat een inspanningsverplichting voor gemeenten en coöperaties en een groeiemodel naar de gewenste 20% in de contractperiode. Er wordt op dit moment een verkenning uitgevoerd naar vastgoedlocaties (o.a. maatschappelijk en eigendom gemeenten) waar opwek gerealiseerd kan worden. Er wordt ook een koppeling gemaakt met lopende projecten.

Doordat gemeenten en Regio via deze inkoop zelf lokale energie afnemen wordt nieuw te realiseren lokale opwek via de energiecoöperaties gestimuleerd.

## **Uitvoeringsprogramma RES**

Op het niveau van de energieregio Noord Holland Zuid is een uitvoeringsprogramma opgesteld. Dit wordt ter vaststelling aan de colleges voorgelegd. Geadviseerd wordt hierbij het voorbehoud te maken van het verkrijgen van de door het rijk toegezegde middelen als het gevolg van het decentraliseren van de taken uit het Klimaatakkoord.

Het uitvoeringsprogramma is op een hoog abstractieniveau geschreven. Hiermee is niet volledig duidelijk wat dit betekent voor gemeenten. Er is behoefte aan een concrete vertaling naar een uitvoeringsprogramma op het niveau van de regio Gooi en Vechtstreek.

## **Cultuur Recreatie en Toerisme**

### **Stand van zaken cultuur en recreatie**

Vorige week is een [Stand van zaken](#) aan de bestuurders gestuurd van het programma Cultuur en Recreatie. Het gaat om projecten van Visit Gooi & Vecht zoals de opening van het collectieportal Gooi & Vecht, het Erfgoedfestival, nieuwe brochurelijnen en de toeristische routenetwerken.

Daarnaast de stand van zaken rondom het provinciaal noodfonds cultuur, en de eindverantwoording van het project Cultuureducatie met Kwaliteit.

Vanaf 2022 wordt de Stand van zaken rapportages van Visit Gooi & Vecht aangeboden aan het portefeuillehoudersoverleg Economie en Innovatie.

### **Opheffen programma CERT per 1 januari 2022**

De MRA werkt aan de herpositionering van de samenwerking op cultuur. Wethouder de Kloet (Wijdmeren) geeft aan dat hij graag de kwartiermakersrol op zich neemt om dit voor de regio te volgen en tot de verkiezingen zal blijven deelnemen aan het portefeuillehoudersoverleg cultuur in de MRA. Hij zal hierover afstemmen met wethouder Kuipers (Hilversum) in zijn rol als voorzitter van het overleg Economie en Innovatie. Wethouder Luijten (Gooise Meren) vormt de verbinding naar het algemeen bestuur als er nieuwe ontwikkelingen zijn die vragen om een heroverweging van de regionale samenwerking. Hier wordt terughoudend mee omgegaan.

Als voorzitter van CERT bedankt wethouder de Kloet de collega bestuurders voor de samenwerking in de afgelopen jaren en de ambtenaren voor de ondersteuning. Hij roept de medebestuurders op om elkaar ook zonder de regionale coördinatie te blijven vinden op cultuur, toerisme en recreatie. De regioconservator blijft bestaan en zal vanuit haar rol ook een verbinding vormen tussen gemeenten.