

Mededelingen

Portefeuillehouder: R.G. Boom

Betreft : voortgang project Silverdome
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v. : Commissie van 30 november 2022
Van : R.G. Boom
Behandelaar : Richard Van Noord
E-mail/telefoonnummer : r.vannoord@huizen.nl / 035-5281518
Datum : 12 oktober 2022
Status : ter kennisgeving

Met deze notitie brengen wij u op de hoogte van de laatste stand van zaken omtrent de bouw van het appartementencomplex op de locatie Silverdome.

Inleiding

Op 22 juni 2020 is de Koop- en Realiseringsovereenkomst voor de ontwikkeling van de locatie Silverdome ondertekend. De juridische levering vond medio oktober 2021 plaats na het doorlopen van de benodigde ruimtelijke procedure en het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning. Het bouwrijp maken is overeenkomstig de daarover gemaakte afspraken, aansluitend door de gemeente, opgepakt. De sloop van de Silverdome is eind 2021 door de ontwikkelaar verzorgd.

Start Bouw in relatie tot het KRO (Koop- realisatieovereenkomst)

De start van de bouw van het appartementencomplex is vertraagd. De reden van de vertraging is gelegen in diverse prijsverhogingen in de bouwnijverheid. Conform de Koop- en Realiseringsovereenkomst is de projectontwikkelaar verplicht om het project binnen 3 jaar, na juridische levering van de grond, af te ronden. Dit betekent dat eind 2024 het appartementencomplex opgeleverd dient te worden. Door de projectontwikkelaar is aangegeven dat in 2023 gestart wordt met de bouw waardoor afronding eind 2024 realistisch is.

Recentelijk is met projectontwikkelaar contact geweest om te kijken of de planning meer concreet te maken is. Daarop is aangegeven dat gelet op de hiervoor beschreven verhogingen nog bezien wordt welke partij het werk uiteindelijk mag uitvoeren. Meer zicht hierop wordt eind dit jaar verwacht waarna de planning ook meer concreet wordt. Zodra hier zicht op is wordt u hierover geïnformeerd.

Communicatie omwonenden en belanghebbenden

Tijdens de werkzaamheden van het bouwrijp maken is gecommuniceerd met de omwonenden en belanghebbenden (sportverenigingen). Op dit moment ligt het bouwterrein braak en is omsloten door bouwhekken. Wanneer er (bouw) activiteiten plaats gaan vinden wordt dit gecommuniceerd naar de omwonenden en belanghebbenden.