

## Mededelingen

Portefeuillehouder: G. Rebel

---

Betreft : Vervolgtraject 'Verlevendigen Oude Raadhuisplein'  
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein  
T.b.v. : Commissie van 30 november 2022  
Van : G. Rebel  
Behandelaar : Richard Van Noord  
E-mail/telefoonnummer : r.vannoord@huizen.nl / 035-5281518  
Datum : 25 november 2022  
Status : ter informatie

Geachte leden van de commissie Fysiek Domein,

Middels deze mededeling bericht ik u over het proces om te komen tot een verlevendiging van het Oude Raadhuisplein.

### Terugblik

Op maandag 25 oktober 2021 zijn de uitkomsten van de enquête 'Verlevendiging Oude Raadhuisplein' te samen met een plan van aanpak voor het vervolgtraject aan de besturen van de marktcommissie en winkeliersvereniging het Hart van Huizen toegelicht. Dit was de start van een traject waarbij partijen (bestuur van de markt en winkeliers) samen moesten verkennen wat de mogelijkheden zijn om te komen tot een gezamenlijk gedragen plan voor de verlevendiging van het Oude Raadhuisplein. In een gezamenlijk overleg op 6 december 2021 bleek dat partijen een onafhankelijke gespreksleider nodig hadden om hier invulling aan te geven. Om hier uitvoering aan te geven is opdracht verstrekt aan bureau Okra.

### Opdracht bureau Okra

Op 10 maart 2022 heeft uw raad hiertoe het benodigde budget beschikbaar gesteld (voor fase 1 en fase 2). Het traject dat hierop volgde was er één tussen de onafhankelijke gespreksleider, de marktcommissie en het bestuur van winkeliersvereniging het Hart van Huizen. De gemeente was hier faciliterend bij betrokken, waarbij de lijn van de opdracht aan bureau Okra de basis was. Onder andere de volgende aspecten in de offerte waren daarbij relevant:

#### *"De opgave: ruimtelijke schuifpuzzel*

*Primair is de opgave het in gezamenlijkheid met het bestuur van de marktcommissie, het bestuur van de winkeliersvereniging het Hart van Huizen en de gemeente Huizen (faciliterend vanuit wet- en regelgeving) werken aan het behoud van de aantrekkelijkheid van de zaterdagmarkt, waarbij gestreefd wordt naar een meer gevarieerd aanbod en er meer ruimte gecreëerd wordt voor horecaterrassen op het plein. Dit in combinatie met de harde randvoorwaarden vanuit de overheid (bereikbaarheid, veiligheid, etc)."*

#### *"Resultaat*

*Het resultaat bestaat uit een onderzoek naar mogelijke varianten, resulterend tot één schuifplan wat kan rekenen op draagvlak bij winkeliers/horeca, marktkooplui en gemeente;*

*én wat technisch haalbaar is. Het daadwerkelijke inrichtingsontwerp voor een eventuele herinrichting vormt geen onderdeel van deze aanbieding.”*

### **Uitkomst overleg 8 november 2022 met de besturen van winkeliersvereniging het Hart van Huizen en de marktcommissie**

Na uitvoerig beraad is in het overleg van 8 november 2022 gebleken dat er voor het schuifplan dat opgesteld was door bureau Okra onvoldoende draagvlak is. Om inzicht te geven hoe dit proces de afgelopen maanden is verlopen delen wij met u de volgende documenten:

- Schuifplan bureau Okra van 26 augustus 2022
- Concept addendum op het schuifplan van 26 augustus 2022
- Verslag overleg bestuur winkeliersvereniging het Hart van Huizen, marktcommissie en bureau Okra d.d. 18 oktober 2022
- Foto's proefopstelling 5 november 2022
- Verslag overleg bestuur winkeliersvereniging het Hart van Huizen, marktcommissie en bureau Okra d.d. 8 november 2022

### **Verzoek markt per zaterdag 10 december**

In het overleg van 8 november heeft de markt concreet aangegeven op zaterdag 10 december terug te willen naar de plek van voor corona. Deze wens is te begrijpen aangezien de corona maatregelen, de dringende reden voor de aangepaste marktopstelling, was.

Zoals in het verslag van 8 november is aangegeven zijn er voor- en nadelen te benoemen aan de huidige marktopstelling. Uitgangspunt is echter punt 4.1.2. in het collegeprogramma 2022 – 2026:

*“4.1.2. Het is van groot belang dat op het Oude Raadshuisplein meer terrassen en horeca worden gerealiseerd. Ook op zaterdag. Het aanpassen van de positionering van de markt is daarvoor voorwaarde. Deze benodigde aanpassing van de positionering van de markt zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden. De ingezette lijn wordt daartoe met kracht voortgezet”.*

Duidelijk is dat hier op dit moment niet of onvoldoende uitvoering aan kan worden gegeven in de vorm van een door partijen (markt en winkeliersvereniging) gezamenlijk gedragen plan, hetgeen dus betekent dat de gemeente nu zelf aan de slag gaat met invulling van punt 4.1.2. van het collegeprogramma 2022 – 2026.

Gelet op het op dit moment ontbreken van een 'dringende reden' als bedoeld in de Marktverordening 2018 artikel 2 lid 3, zal de markt per zaterdag 10 december 2022 weer terug gaan naar de pre-corona marktopstelling. Als kanttekening is aan de markt meegegeven dat er mogelijkheden qua schuifruimte worden gezien in de huidige corona marktopstelling. Deze mogelijkheden kunnen in het vervolgtraject (zie hierna) worden meegenomen. Dit kan er toe leiden dat de marktopstelling medio 2023 opnieuw dient te worden aangepast.

### **Vervolgtraject**

Het college ziet voor het vervolg de volgende stappen:

- Het ontwerpen en realiseren van een opstelling die recht doet aan het collegeprogramma 2022 – 2026; deze opstelling zal – gegeven de uitkomst van een lang en participatief voortraject – naar alle waarschijnlijkheid niet op draagvlak van alle partijen kunnen rekenen.
- Dat betekent een aanmerkelijke kans dat een plan voor een aangepaste marktopstelling gepaard zal gaan met weerstand van de markt en/of de winkeliers.
- Alvorens over te gaan tot de invulling van een aangepaste marktopstelling die recht doet aan de wens zoals opgenomen in het collegeprogramma zal het college een ontwerpvoorstel (waaraan de markt en winkeliers dus niet zullen meewerken) aan uw commissie voorleggen teneinde uw mening hierover te vernemen.

### **Bijlagen**

- Schuifplan bureau Okra van 26 augustus 2022
- Concept addendum op het schuifplan van 26 augustus 2022
- Verslag overleg bestuur winkeliersvereniging het Hart van Huizen, marktcommissie en bureau Okra d.d. 18 oktober 2022
- Foto's proefopstelling 5 november 2022
- Verslag overleg bestuur winkeliersvereniging het Hart van Huizen, marktcommissie en bureau Okra d.d. 8 november 2022

---

## **SCHUIFPLAN MARKTKRAMEN/HORECA OUDE RAADHUISPLEIN HUIZEN**

Versie 04, 26 augustus 2022

### **De opdracht**

Vanuit gemeente Huizen speelt al langere tijd de wens om juist op de zaterdag meer ruimte voor horecaterrassen op het plein te creëren, met behoud van een aantrekkelijke weekmarkt op het plein. Gemeente Huizen heeft OKRA landschapsarchitecten gevraagd om in een gezamenlijk proces met de winkeliersvereniging en de marktcommissie de (on)mogelijkheden hiervan te verkennen.

### **Doel van het schuifplan**

Het doel van de opdracht is behoud van de aantrekkelijkheid van de zaterdagmarkt, waarbij gestreefd wordt naar een meer gevarieerd aanbod en er meer ruimte gecreëerd wordt voor horecaterrassen op het plein. Het resultaat bestaat uit een realistisch schuifplan wat kan rekenen op draagvlak bij winkeliers/horeca, marktkooplui en gemeente; én wat technisch haalbaar is. Het daadwerkelijke inrichtingsontwerp voor een eventuele herinrichting vormt geen onderdeel van deze opdracht.

### **Plangebied**

Het plangebied omvat sec het Oude Raadhuisplein in Huizen. Met het oog op eventuele herschikking van de weekmarkt wordt ook gekeken naar de aanloopstraten direct aangrenzend aan het plein. In 2011 is het Oude Raadhuisplein heringericht naar ontwerp van Buro Sant&Co. Het ontwerp voorziet in een bakstenen pleinvloer met verspreid staande lindebomen en een natuurstenen waterobject. Het middendeel van het plein is omzoomd met een natuurstenen band. Voor de winkelpuien staan lichtmasten, banken en fietsnietjes.

### **Gezamenlijk belang**

De winkeliersvereniging Hart van Huizen en de marktcommissie van de zaterdagmarkt in Huizen hebben beiden een zeer groot belang bij een vitaal en aantrekkelijk dorpscentrum. Partijen zetten zich samen in om een goede gastheer te zijn voor consumenten (zowel bewoners als bezoekers) die het centrum van Huizen bezoeken. Op het Oude Raadhuisplein komt alles samen. Dit is de plek waar elke ondernemer zich graag vestigt. Maar de beschikbare ruimte is beperkt, waardoor we met elkaar slim moeten kijken hoe we de beschikbare ruimte zo optimaal mogelijk kunnen gebruiken en inrichten.

### **Randvoorwaarden vanuit wet & regelgeving**

- Veiligheid. Zo stelt de brandweer eisen t.a.v. bakkramen tot aan de gevels.
- Bereikbaarheid. De markt en de panden rond de markt dienen ten allen tijde bereikbaar te zijn voor nood- en hulpdiensten.

### **Randvoorwaarden vanuit gemeente**

- Geen volledige herinrichting van het plein, handhaven van bomen en pleinvloer. *Noot: deze randvoorwaarde was bij winkeliers en marktcommissie tot het overleg op 18 juli niet zodanig bekend.*
- Aanpassen van opstelling kleinere inrichtingselementen is wel mogelijk.
- De aanvoer/afvoerroutes van de weekmarkt dienen obstakelvrij te blijven.

### **Gezamenlijke uitgangspunten van winkeliersvereniging en marktcommissie**

- Voldoen aan randvoorwaarden vanuit wet & regelgeving.
- Voor zowel de winkels als de ambulante handel geldt dat betere zichtbaarheid en meer traffic langs je winkel/kraam een betere omzet geeft. Ontwerp van loopstromen en zichtbaarheid van gevels zal voor alle partijen zo goed mogelijk moeten zijn.
- Markt blijft op het Oude Raadhuisplein, met hetzelfde aantal kramen als voor Covid-19. In overeenstemming met afspraken herinrichting van 12 jaar terug. Dit geeft grootste consumentenstroom op een relatief klein oppervlak, en daarmee de beste omzet. Zowel voor winkelier als ambulante handel. De plek van een marktkraam, evenals de branchering van de hele weekmarkt is een belangrijk uitgangspunt voor de marktondernemers. Er moet wel geschoven kunnen worden met kramen binnen hetzelfde gebied als waar de kramen nu staan, om de ruimte optimaler te kunnen benutten. Kijken waar schuifruimte mogelijk is door kramen iets naar oost/west en/of kramen iets naar noord/zuid te schuiven.
- Vergroten aantrekkelijkheid van en verblijfskwaliteit op het plein door ruimte te organiseren voor horeca en terrassen, juist ook op de zaterdagen.

### **Variante 1: schuifplan met behoud van huidige inrichting**

Binnen de gemeentelijke randvoorwaarde dat de huidige inrichting en de huidige posities van de bomen gehandhaafd dient te blijven, blijkt niet zo gek veel mogelijk qua schuifruimte. Dit komt omdat je de blokken met marktkeuren niet kan schuiven vanwege de posities van de bomen.

Ervan uitgaande dat we op korte termijn terug gaan naar de marktopstelling van voor Covid, zijn de volgende aanpassingen nog wel mogelijk:

- Spiegel de verkoopkeuren van de patat- en de viskraam op de Voorbaan, zodat etalages van de biologische slager en Pearle ook tijdens marktdagen meer zichtbaar worden. Houdt hierbij rekening met de vanuit de brandweer benodigde vrije ruimte tussen kraam en gevel.
- Verwijder alle fietsenrekken binnen het gebied van de weekmarkt; en vervang deze door fietsvakken met alleen markering in de straat. Het voordeel hiervan is dat het nog duidelijker wordt dat de weekmarkt niet toegankelijk is voor fietsers, een tweede voordeel is dat er meer vrije ruimte rondom de marktkeuren komt voor de loopstromen van bezoekers.
- Het lijkt mogelijk om het pleinterras van Insolar dusdanig richting de gevel te plaatsen, dat dit terras ook op marktdagen gehandhaafd kan blijven. Dit is mogelijk door de afstand tussen de winkelpui van Specsavers en Trendies tot aan het overterras van Insolar te versmallen naar een vrije loopstrook van ca. twee meter breedte. Deze alternatieve terrasopstelling kan op korte termijn eenvoudig getest worden in een proefopstelling.
- Het nieuwe Italiaanse pizzarestaurant – op de plek van voormalig D-Reizen – kan een vast gevelterras krijgen.
- Benut de mogelijkheid om buiten marktdagen te werken met extra overterrassen op het plein voor zowel Insolar als de pizzeria.
- Geef waar mogelijk ruimte voor extra gezamenlijke terrassen/statafels bij food-keuren op de weekmarkt.
- Doe komend jaar een test met twee zaterdagdagen waarop niet de winkeliersvereniging maar de marktcommissie als gastheer in het centrum 'iets' extra's doet. Denk hierbij aan bijvoorbeeld een proeverij of een aanvullende themamarkt. Evalueer deze testperiode met elkaar en maak daarna gezamenlijke afspraken over de activiteitenkalender voor komend kalenderjaar.
- Maak een inventarisatie welke marktkeuren wanneer op zomervakantie zijn en bedenk met elkaar een invulling voor de 'zomergaten' op de markt.
- Stel de Kerkstraat tussen Keucheniusstraat en Havenstraat ook weer open voor autoverkeer.

### **Reactie van winkeliersvereniging en marktcommissie op Variante 1: schuifplan met behoud van huidige inrichting**

De winkeliersvereniging is zeer teleurgesteld in dit resultaat, omdat het onvoldoende beantwoord aan de behoefte van een aantrekkelijker plein met meer verblijfskwaliteit. De winkeliersvereniging is voorstander van een groter plan met meer impact.

De marktcommissie is positiever, maar heeft wel vragen of alles wel net zo mooi past als op tekening. De marktcommissie adviseert hiervoor een proefopstelling te doen. Het middenpad op de weekmarkt ziet de marktcommissie liever nog wat breder.



## BIJLAGE 1: OBSERVATIES

Onderstaand zijn voor de belangrijkste drie ruimteclaims op het Oude Raadhuisplein een aantal observaties weergegeven welke van invloed zijn op het uiteindelijke advies.

### Marktkramen

- In de huidige situatie staan er vier rijen kramen op het plein. Doordat er zowel in de rij kramen als tussen de rijen kramen bomen staan gepositioneerd is de mogelijkheid om te schuiven beperkt.
- Per marktkraam is in een vergunning vanuit gemeente geregeld hoe groot de kraam mag zijn en op welke plek deze staat. Het is verantwoordelijkheid van gemeente Huizen om toe te zien en te handhaven op de plaatsing van de kramen conform de vergunning.
- Winkeliers zien liever dat de busjes van de marktkooplui niet achter de kraam worden geparkeerd. De marktkooplui geven aan dat voor het merendeel van de kramen de combinatie van busje (voorraad) en kraam (verkoopbalie) cruciaal is om te kunnen werken.
- De Scharrelslager [REDACTED] heeft aangegeven moeite te hebben met de huidige opstelling van de marktkramen op de Voorbaan, waarbij zijn winkeletalage, en die van buurwinkel Pearle, zo goed als niet zichtbaar zijn vanuit de winkelstraat.
- Bewoners van de Tuinstraat hebben aangegeven grote moeite te hebben met de huidige zaterdagse verkeersafsluiting van de Kerkstraat tussen Keucheniusstraat en Havenstraat. Consequentie van deze afsluiting is dat in de Keucheniusstraat verkeersonveilige situaties ontstaan met achteruit rijdend vrachtverkeer.
- De plantenkraam, de broodkraam en de groentekraam staan nu tijdelijk op het meest westelijke deel van de Kerkstraat. Hoewel zij aangeven dat zij, na verloop van tijd, op deze plek een goede omzet zijn gaan draaien; geven ze ook alle drie aan wel terug te willen naar het Oude Raadhuisplein. De belangrijkste reden hiervoor is dat ze niet in dit deel van de Kerkstraat willen staan als het Blokker-pand verbouwd gaat worden. Ervaring op plekken elders in Nederland leert dat er een groot risico is op het niet beschikbaar hebben van de afgesproken vrije ruimte van de marktverkoopplaats vanwege de bouwactiviteiten. Denk hierbij aan plotselinge plaatsing van bouw materieel en bouw materiaal, het openbreken van de straat etc.

### Horeca

- In de huidige situatie zijn er twee horeca-panden aan het plein, te weten Insolar en Bakkerij Bart. Op korte termijn opent een Italiaans pizza-restaurant in de voormalige winkel van D-Reizen.
- Per horecaterras is in een vergunning vanuit gemeente geregeld hoe groot het terras mag zijn en op welke plek deze staat. Het is verantwoordelijkheid van gemeente Huizen om toe te zien en te handhaven op de plaatsing van terrassen conform de vergunning.
- Specifiek is bij het overterras van Insolar vastgelegd dat deze op Marktdagen weggehaald dient te worden. Wel is op marktdagen een kleiner terras dicht bij de gevel mogelijk. Ook is in de terrasvergunning van Insolar vastgelegd dat als er extra horeca aan het plein komt, dat de vergunning voor het overterras dan opnieuw bekeken kan/mag worden door gemeente Huizen.
- De wens naar meer horeca-terrassen is een duidelijke conclusie van de gehouden enquête onder bezoekers van de weekmarkt. Het is alleen nog niet duidelijk in welk pand/op welke plek er dan daadwerkelijk ruimte zou zijn voor nieuwe horeca.
- Op basis van oriëntatie op de (avond)zon is de noordgevel aan het plein de meest geschikte plek voor horeca met gevelterrassen. In deze gevel zitten naast Bakker Bart een drietal winkelformules: Van Der Tol Opticiens, Guido Sterk juwelier en Renes Interieurspecialist. De verwachting is dat het huidige gebruik van deze drie panden op korte en middellange termijn niet zal wijzigen; met als reden dat dit veelal familiebezit is waar al sinds meerdere generaties dezelfde winkelformule is gehuisvest.
- In het verleden is al eens verkend om Insolar uit te breiden op de plek waar nu Specsavers zit, maar dat is vanuit de vastgoedeigenaar niet voor gekozen.
- In het verleden heeft er nog wel daghoreca gezeten in het hoekpand waar nu Sonia Bloemen zit. Op korte termijn gaat Sonia Bloemen hier weg en komt hier een kledingwinkel.
- Het hoekpand waar nu de Hunkemöller zit, wordt door enkele deelnemers als een kansrijke plek voor nieuwe horeca gezien.

### Vrije ruimte en groen

- Tijdens de zaterdagmarkt is het deel van het centrum waar de weekmarkt staat afgesloten voor fietsverkeer. Wel staan er tussen de winkels en de marktkramen nog vrij veel fietsenrekken. Het vervangen van deze fietsenrekken door fietsvakken in de vloer kan een eerste stap zijn in meer vrije ruimte creëren tijdens marktdagen.
- Het horecapand van Insolar heeft op de zuidgevel richting de Bunnikhuizenstraat nu geen terras. En dat terwijl deze plek wel perfect op de zon ligt. Verplaatsing van een laad/losplek en een parkeerplaats voor minder-validen kan op deze plek ca. 50 m<sup>2</sup> extra terras opleveren. Reactie van de winkeliersvereniging is dat het opheffen van de laad/losplek op deze plek niet mogelijk is.
- De natuurstenen band rondom het plein versterkt het beeld van een plein met 'normale' straten langs het plein. Met name op niet-marktdagen ervaren winkeliers hinder van de grote hoeveelheid bevoorradingsverkeer en pakketdiensten in het centrum.
- De nieuw geplante lindebomen op het Oude Raadhuisplein zijn 'plakbomen', als gevolg van bladluizen in de bomen. Sinds jaar en dag zijn al wel 'druipvrije' cultivars van linde verkrijgbaar, maar daar is in Huizen dus niet voor gekozen.
- In een van de varianten is nog wel verkend wat het oplevert als alle bomen gekapt zouden worden en er dus een geheel nieuw plein aangelegd zou kunnen worden. Door te schuiven met de kramen kan dan de beschikbare overruimte per gangpad gecombineerd worden in een bredere vrije zone aan de rand van het plein.



## BIJLAGE 2: PROCESVERSLAG

Participatie, ontwerpend onderzoek en realistisch ruimtelijk ontwerp zijn bij dit project gecombineerd in een integraal proces. In het spanningsveld tussen de verschillende ruimteclaims van marktkramen, horecaterrassen, vrije loopruimte en groen heeft OKRA de verschillende keuzes inzichtelijk gemaakt middels verschillende varianttekeningen. Op basis van deze tekeningen zijn gezamenlijk de belangrijke ontwerpkeuzes gemaakt en vastgelegd.

Voor uitvoering van deze opdracht hebben diverse gesprekken plaatsgevonden.

Deze zijn hieronder chronologisch weergegeven:

Donderdag 10 februari 2022	Kennismaking Bestuur Winkeliersvereniging Hart van Huizen
Zaterdag 12 februari 2022	Bezoek weekmarkt (Valentijnsdag)
Donderdag 17 februari 2022	1 <sup>e</sup> Overleg met gemeente Huizen
Zaterdag 19 februari 2022	Kennismaking Marktcommissie
Maandag 21 februari 2022	Overleg met De Scharrelslager [REDACTED]
Woensdag 23 februari 2022	2 <sup>e</sup> Gesprek Bestuur Winkeliersvereniging Hart van Huizen
Woensdag 9 maart 2022	2 <sup>e</sup> Overleg met gemeente Huizen
Woensdag 9 maart 2022	Overleg met Vertegenwoordiging Tuinstraatbewoners
Zaterdag 12 maart 2022	2 <sup>e</sup> Gesprek Marktcommissie
Maandag 14 maart 2022	3 <sup>e</sup> Gesprek Bestuur Winkeliersvereniging Hart van Huizen
Maandag 14 maart 2022	3 <sup>e</sup> Overleg met gemeente Huizen
<i>Maandag 14 maart 2022</i>	<i>Gezamenlijk atelier met Bestuur Winkeliersvereniging Hart van Huizen en Marktcommissie</i>
Donderdag 17 maart 2022	3 <sup>e</sup> Overleg met gemeente Huizen
Woensdag 23 maart 2022	4 <sup>e</sup> Overleg met gemeente Huizen
Zaterdag 16 april 2022	3 <sup>e</sup> Gesprek Marktcommissie
Maandag 16 mei 2022	5 <sup>e</sup> Overleg met gemeente Huizen
<i>Maandag 18 juli 2022</i>	<i>Gezamenlijk atelier met Bestuur Winkeliersvereniging Hart van Huizen en Marktcommissie</i>

Alle betrokken deelnemers hebben vanuit een positieve houding een bijdrage aan de discussie geleverd. De uitkomsten van deze gesprekken en discussies zijn terug te lezen in deze notitie.

## Addendum (18 oktober 2022) op het schuifplan van 26 augustus 2022

Bureau Okra heeft op 26 augustus 2022 het schuifplan versie 04, aan de gemeente als ook partijen (marktcommissie en bestuur van de winkeliersvereniging Hart van Huizen) gemaild.

Op dinsdag 18 oktober van 09.00 uur – 10.30 uur is dit schuifplan besproken. Daarbij waren aanwezig:

### Okra Landschapsarchitecten

■■■■ ■■■■

### Marktcommissie

■■■■ ■■■■■■■■  
■■■■ ■■■■■  
■■■■ ■■■■  
■■ ■■■■■■

afwezig

### Winkeliersvereniging Hart van Huizen

■■■■ ■■■■■  
■■ ■■■■■■

### Gemeente Huizen

Bert Rebel

■■■■■■■■■■  
■■■■ ■■■■  
■■■■ ■■■■■■

#### Uitkomst overleg dinsdag 18 oktober 2022

Uit het overleg is naar voren gekomen dat het gewenst is om een addendum op het schuifplan d.d. 26 augustus 2022 versie 04, te maken qua uit te voeren werkzaamheden en fasering.

- Partijen (marktcommissie en winkeliersvereniging) zien voldoende aanknopingspunten in variant 1 (***schuifplan met behoud van huidige inrichting***) gecombineerd met de hieronder aangegeven 5 punten bij variant 2 (***schuifplan met volledig nieuwe inrichting***)

- De overige punten bij variant 2 worden één jaar na besluitvorming op wenselijkheid en (financiële) uitvoerbaarheid besproken (marktcommissie, winkeliersvereniging en gemeente).

Voorgaande is vastgelegd in dit addendum.

#### ***“Variant 1: schuifplan met behoud van huidige inrichting***

*Binnen de gemeentelijke randvoorwaarde dat de huidige inrichting en de huidige posities van de bomen gehandhaafd dient te blijven, blijkt niet zo gek veel mogelijk qua schuifruimte. Dit komt omdat je de blokken met marktkramen niet kan schuiven vanwege de posities van de bomen. Ervan uitgaande dat we op korte termijn terug gaan naar de marktopstelling van voor Covid, zijn de volgende aanpassingen nog wel mogelijk:*

- Spiegel de verkoopkramen van de patat- en de viskraam op de Voorbaan, zodat etalages van de biologische slager en Pearle ook tijdens marktdagen meer zichtbaar worden. Houdt hierbij rekening met de vanuit de brandweer benodigde vrije ruimte tussen kraam en gevel.
- Verwijder alle fietsenrekken binnen het gebied van de weekmarkt; en vervang deze door fietsvakken met alleen markering in de straat. Het voordeel hiervan is dat het nog duidelijker wordt dat de weekmarkt niet toegankelijk is voor fietsers, een tweede voordeel is dat er meer vrije ruimte rondom de marktkramen komt voor de loopstromen van bezoekers.
- Het lijkt mogelijk om het pleinterras van Insolar dusdanig richting de gevel te plaatsen, dat dit terras ook op marktdagen gehandhaafd kan blijven. Dit is mogelijk door de afstand tussen de winkelpui van Specsavers en Trendies tot aan het overterras van Insolar te versmallen naar een vrije loopstrook van ca. twee meter breedte. Deze alternatieve terrasopstelling kan op korte termijn eenvoudig getest worden in een proefopstelling.
- Het nieuwe Italiaanse pizzarestaurant – op de plek van voormalig D-Reizen – kan een vast gevelterras krijgen.
- Benut de mogelijkheid om buiten marktdagen te werken met extra overterrassen op het plein voor zowel Insolar als de pizzeria.
- Geef waar mogelijk ruimte voor extra gezamenlijke terrassen/statafels bij food-kramen op de weekmarkt.
- Doe komend jaar een test met twee zaterdagen waarop niet de winkeliersvereniging maar de marktcommissie als gastheer in het centrum 'iets' extra's doet. Denk hierbij aan bijvoorbeeld een proeverij of een aanvullende themamarkt. Evalueer deze testperiode met elkaar en maak daarna gezamenlijke afspraken over de activiteitenkalender voor komend kalenderjaar.
- Maak een inventarisatie welke marktkeuzes wanneer op zomervakantie zijn en bedenk met elkaar een invulling voor de 'zomergaten' op de markt.
- Stel de Kerkstraat tussen Keucheniusstraat en Havenstraat ook weer open voor autoverkeer.”

### **“Variant 2: schuifplan met volledig nieuwe inrichting**

Op basis van de eerdere conclusie dat de combinatie van 'behoud van de weekmarkt', 'behoud van de huidige ruimtelijke inrichting' en 'verbeteren aantrekkelijkheid en verblijfskwaliteit plein door onder andere het toevoegen van horeca met terrassen op het plein' niet leidt tot een overtuigend ruimtelijk plan; adviseren marktcommissie en winkeliersvereniging om een schuifplan te maken met een volledig nieuwe inrichting van het plein.

De marktcommissie en winkeliersvereniging zijn gezamenlijk enthousiast over een plan waarbij:

- Alle aanpassingen zoals voorgesteld in variant 1 worden uitgevoerd, met aanvullend de volgende aanpassingen:
- Maak afspraken met horeca-eigenaren over de gewenste look en feel terrassen en leg dit aanvullend vast in de terrassen-vergunning;
- Maak afspraken over verkeersafwikkeling in het centrum op niet-marktdagen. Onderzoek de mogelijkheid van een centrale pakketdienst (hub) in het dorpscentrum. Maak de verzonken palen weer werkbaar, zodat het fysiek onmogelijk wordt om met een auto over het plein te rijden op niet-marktdagen;
- Ook is het belangrijk als de paaljes de hele week gaan werken dat er goede plekken komen voor de bevoorrading en de pakketdiensten in een ring rondom het centrum.
- Maak een visie op fietsparkeren voor het hele dorpscentrum en onderzoek de mogelijkheid van twee of drie grotere geclusterde fietsenstallingen;”

De onderdelen die hierna staan genoemd worden één jaar na besluitvorming op wenselijkheid en (financiële) uitvoerbaarheid besproken (marktcommissie, winkeliersvereniging en gemeente).

- *“Het gehele plein ingericht wordt als shared space, wat betekent dat de gladde natuurstenen band verwijderd dient te worden en er minder/geen onderscheid is tussen middenvlak en rijbaan langs het plein;*
- *De bestaande luizendrupgevoelige lindebomen worden verwijderd;*
- *De vier rijen met marktkramen enkele meters worden verschoven richting de noordzijde van het plein;*
- *Aan de zuidzijde van het plein over de gehele lengte van het plein ruimte vrijkomt voor een gevelterras van ca. zes meter diepte;*
- *Nieuwe bomen langs de rand van het plein worden geplaatst;”*

Voor akkoord dinsdag 18 oktober 2022,

Marktcommissie,

Winkeliersvereniging Hart van Huizen,

Verslag van de bespreking.

### Okra Landschapsarchitecten

■■■■ ■■■■

### Marktcommissie

■■■■ ■■■■■■■■  
■■■■ ■■■■■■  
■■■■ ■■■■■■  
■■■■ ■■■■■■

afwezig

### Winkeliersvereniging Hart van Huizen

■■■■ ■■■■■■  
■■■■ ■■■■■■

### Gemeente Huizen

Bert Rebel

■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■■■■■■■  
■■■■■■ ■■■■■■  
■■■■■■ ■■■■■■

afwezig

### Opening de heer Rebel

De heer Rebel opent de vergadering en heet aanwezigen welkom. Hij schetst het doorlopen proces als ook de aanleiding van dit overleg. Hij geeft aan dat er op 6 december 2021 in aanwezigheid van partijen is gesproken over het gewenste vervolg om te komen tot een schuifplan. Daarbij is aangegeven dat het wenselijk is om uitvoering te geven aan de resultaten van de enquête onder bezoekers van de markt alsook de uitvoering van het punt in het collegeprogramma. Wenselijk was om hiervoor een onafhankelijk gespreksleider aan te stellen. Dit is uiteindelijk ■■■■ ■■■■■ van Okra Landschapsarchitecten geworden. De uitvoering van de opdracht aan Okra was in twee fases geknipt en bij draagvlak van partijen voor het vervolg zou voor fase twee opdracht worden verstrekt.

De heer Rebel benoemt wat er momenteel in het collegeprogramma 2022 – 2026 is opgenomen.

*4.1.2. Het is van groot belang dat op het Oude Raadshuisplein meer terrassen en horeca worden gerealiseerd. Ook op zaterdag. Het aanpassen van de positionering van de markt is daarvoor voorwaarde. Deze benodigde aanpassing van de positionering van de markt zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden. De ingezette lijn wordt daartoe met kracht voortgezet.*

Dit is de opdracht van de gemeenteraad en daar moet uitvoering aan worden gegeven.

Hij geeft aan dat het doel vandaag is om tot ondertekening van het schuifplan, al dan niet met aanvullingen, te komen.

Daarbij benadrukt hij kansen te zien in combinaties van beide varianten in het schuifplan. Deze combinaties leveren voor (partijen) de markt als ook winkeliers meerwaarde op. Mocht hier uiteindelijk geen draagvlak voor zijn dan pakt de gemeente, langs de lijn van de uitkomsten van de enquête en het collegeprogramma, de regie op.

### **Toelichting de heer ██████ | Okra**

De heer ██████ krijgt het woord om eerst zijn bevindingen van het proces te schetsen als ook een toelichting te geven op de twee varianten.

Hij benadrukt de spanning die er in dit traject zit. Dit zit ook onderhuids en is voelbaar. Daarbij geeft hij aan dat het plein ca. 10 jaar geleden al is heringericht door bureau Sant & Co. Daarbij is aan de noordzijde van het plein terrasruimte gecreëerd. In zijn beleving is daarbij onvoldoende rekenschap gegeven van de daar gevestigde familiebedrijven, die veelal ook eigenaar zijn van de panden, waardoor het niet snel tot transformatie naar meer horecagelegenheden komt.

Er is ambitie en wenselijk is dat er een horecagelegenheid bij komt en terrasruimte wordt gecreëerd. Daarbij vormt de aanwezige inrichting een belemmering voor het schuiven. Feitelijk staan de kramen/bankjes tussen de bomen.

Hij benoemt kort een aantal punten die in de varianten zijn opgenomen (spiegelen kraam, weghalen fietsnietjes, ruimte terras Insolar).

### **Reactie Markt**

De heer ██████ reageert op de toelichting van de heer ██████. Hij geeft aan dat horeca en een terras ook voor de markt best gewenst zijn maar dat er tegelijkertijd ook oplossingen voor de kramen moeten zijn. Daarbij merkt hij op dat het niet handig is om terrasruimte te creëren op plekken waar je onvoldoende zon hebt. Het pand Hunkemöller zou een ideale locatie zijn voor meer horeca. Er is een proefopstelling nodig om de technische haalbaarheid te kunnen beoordelen. Er is bereidheid van de markt om mee te werken en mee te denken.

De heer ██████ vindt dat een proefopstelling al lang had kunnen plaatsvinden. Daarbij min of meer verwijtend richting de gemeente dat dit nog niet is gedaan. De heer Rebel geeft aan dat deze opmerking wel enige nuance verdient.

### **Reactie winkeliersvereniging Hart van Huizen**

Mevrouw ██████ geeft aan dat er een nieuw bestuur is. Ze geeft aan dat de heer ██████ aanschuift als eigenaar van Insolar maar vooral als bestuurslid. Daarna schetst ze kort de wens voor meer horeca. In de gesprekken met Okra en de markt vormde de huidige contracten en rechten een belemmerende factor. Daarbij suggereert mevrouw ██████ dat sommige kramen in (coronatijd) wellicht meer ruimte in beslag hebben genomen.

Daarop geeft de heer ██████ aan dat dit niet het geval is maar dat het hem meer in de beleving zit (bijv. hoogte en impact). Daarbij is dit ook een kwestie van handhaving door de marktmeester.

## **Algemene reacties**

De heer [REDACTED] geeft aan dat het een worsteling is om meer horeca te krijgen.

De wens bij winkeliers is om meer horeca te krijgen. Zo is er nu aan de zuidzijde van het plein een nieuw Italiaans restaurant gekomen. Ook zou er nog een vierde horeca bij komen aan de zuidzijde. Bijpassende terrasruimte voor bestaande en nieuwe horeca is wenselijk. Wel geeft mevrouw [REDACTED] nog eens expliciet aan dat de markt nodig is en behouden moet blijven. Daar zijn winkeliers ook trots op.

De heer [REDACTED] geeft aan de gewenste sfeer op dit moment niet/onvoldoende te kunnen creëren aangezien een vaste opstelling niet mogelijk is. Op de zaterdag moet immers alles weg. Daarbij merkt hij op dat Insolar best bereid is om de spullen weg te halen alleen praktisch is dat niet.

## **Gesprek varianten 1 en 2 schuifplan**

De heer Rebel geeft aan geluisterd te hebben naar de reacties en hoe e.e.a. wordt beleefd. Hij geeft aan dat twee varianten nu op tafel liggen. Daarbij benadrukt hij dat variant 1 in combinatie met elementen uit variant 2 aanknopingspunten bieden. Voor alle partijen zit hier meerwaarde in.

Het idee is dat een deel van de corona-opstelling van de markt gehanteerd blijft op het ORP. De markt gaat terug naar de Kerkstraat (pre-corona) opstelling. Dit is voor de bewoners van de Tuinstraat ook wenselijk. Daarbij creëren we hiermee de mogelijkheid voor een verbreding van het terras van Insolar. De heer Rebel geeft aan de noot in het schuifplan waarbij aangegeven wordt dat:

*“Noot: deze randvoorwaarde (van de kant van de gemeente: Geen volledige herinrichting van het plein, handhaven van bomen en pleinvloer) was bij winkeliers en marktcommissie tot het overleg op 18 juli niet zodanig bekend”.*

niet te kunnen plaatsen.

In het overleg van 6 december 2021 waarbij partijen aanwezig waren is duidelijk benadrukt dat het proces moet gaan om te komen tot een schuifplan. De discussie over herinrichting aan de hand van een tekening die eerder op tafel zou zijn gelegd zorgde voor de nodige ophef. Voorgaande wil niet zeggen dat er niets kan, benadrukt de heer Rebel. Duidelijk moet wel zijn dat er nu geen voorstel naar de gemeenteraad gaat voor complete herinrichting.

De heer Rebel geeft aan dat de insteek is om variant 1 uit te voeren en delen van variant 2 nu op te pakken. Een deel van punten uit variant 2 komen op een later moment bij een evaluatie dan aan de orde. Daarover kunnen geen toezeggingen worden gedaan ook omdat daar ook budgetvraagstukken aan vast zitten.

De volgende punten in variant 2 kunnen wel worden opgepakt:

- *“Maak afspraken met horeca-eigenaren over de gewenste look en feel terrassen en leg dit aanvullend vast in de terrassen-vergunning;*
- *Maak afspraken over verkeersafwikkeling in het centrum op niet-marktdagen. Onderzoek de mogelijkheid van een centrale pakketdienst (hub) in het dorpscentrum. Maak de verzonken palen weer werkbaar, zodat het fysiek onmogelijk wordt om met een auto over het plein te rijden op niet marktdagen;*
- *Ook is het belangrijk als de paalijes de hele week gaan werken dat er goede plekken komen voor de bevoorrading en de pakketdiensten in een ring rondom het centrum.*
- *Maak een visie op fietsparkeren voor het hele dorpscentrum en onderzoek de mogelijkheid van twee of drie grotere geclusterde fietsenstallingen;”*

Winkeliers geven aan voor variant 1+ open te staan. Wel is het de vraag hoe de winkel Shoeby hier tegen aan kijkt. Winkeliers hebben dit nog niet besproken. Ook komt kort de Viskraam bij de Hema aan de orde. Dit is alleen een andere discussie die geen deel uitmaakt van de varianten.

Ook wordt kort gesproken over het spiegelen en de aanwezige ruimte. De heer [REDACTED] geeft aan dat e.e.a. in het kader van veiligheid moet worden bekeken. Ook is hier een duidelijke rol voor de marktmeester weggelegd.

### **Het addendum op het schuifplan**

De heer Rebel geeft aan dat de variant 1+ is voorbereid en dat er op het schuifplan een zogenaamd addendum is gemaakt. Hij geeft aan, zoals gezegd aan het begin van dit overleg, de wens te hebben dat dit document wordt ondertekend zodat de gemeente hier verder mee aan de slag kan gaan.

De heer [REDACTED] deelt het addendum uit en aanwezigen krijgen 15 minuten de tijd dit tot zich te nemen. Daarna volgt een reflectie door partijen op dit document.

### **Reactie winkeliers addendum**

De heer Rebel heropent de vergadering.

Winkeliers geven aan dat de gladde rand/ band rondom het plein en het aanwezige hoogteverschil punten van aandacht zijn. Ook wordt opgemerkt dat fietswielen in de verholten afwateringsgoot terecht kunnen komen. De suggestie wordt gegeven de band op te ruwen. Dit is echter al gedaan en het hoogteverschil is minimaal.

De heer [REDACTED] ziet mogelijkheden in het maken van een tijdelijk terrasblok. Het weghalen van de band is een oplossing in de shared space gedachte. Het verwijderen van de nietjes draagt daar ook aan bij.

Gevraagd wordt of de bomen in ieder geval (extra) gesnoeid kunnen worden voor de bezonning van het terras. Nu staat het terras van Insolar te veel in de schaduw. De mogelijkheden hiervoor worden gezien.

Resumerend stelt de heer Rebel vast dat winkeliers opmerkingen hebben op de rand/band en de bomen. Daarbij geeft de heer [REDACTED] aan mogelijkheden te zien om iets meer ruimte in diepte te winnen. Ook de heer [REDACTED] ziet mogelijkheden alleen moet dat wel eerst beproefd (proefopstelling) worden.

De heer [REDACTED] merkt op het lastig te vinden om te reageren op de tekening aangezien hij deze vandaag voor de eerste keer ziet.

### **Reactie markt addendum**

De markt geeft aan dat de plantenkraam bij het spiegelen weer terug moet naar de oorspronkelijke plek naast Bakker Bart. Daarbij wordt nogmaals benadrukt dat het bedachte terras voor Insolar getest moet worden. Een proefopstelling is gewenst.

Een aantal aanvullingen in het addendum is gewenst:

- *als uit de proefopstelling knelpunten naar voren komen dan treden partijen in overleg over de oplossing.*
- *de gemeente neemt het initiatief voor het spiegelen van de patat- en de viskraam op de Voorbaan.*



- *bij het een na laatste punt van variant 1 aanvullen dat de ruimte niet gevuld wordt met dezelfde ambulante handel in vakantietijd.*

De heer [REDACTED] ziet geen directe winst. Qua diepte wint hij niets met dit schuifplan en de plek aan de zijkant wordt niet gebruikt. Daarbij zijn meerdere terrasdelen lastig te serveren. De ruimte nu knippen in ca. 60 en 70m<sup>2</sup> is niet ideaal.

De heer [REDACTED] merkt op dat Insolar met deze variantkeuze in zijn ogen wel degelijk een groter terras krijgt dan voor corona. De tekeningen worden hiervoor gedeeld.

De heer Rebel geeft aan de reacties met collega's even te willen bespreken alvorens de vervolgroute wordt bepaald. Hierna komt de heer Rebel met collega's weer terug in de vergaderruimte en worden de afspraken en vervolgroute gezamenlijk bepaald.

### **Afspraken**

Aanwezigen vinden een proefopstelling wenselijk. Deze wordt ingepland op zaterdag 5 november om 16.00 uur. Een afspraak voor de week daarop wordt gepland om met elkaar de proefopstelling te bespreken en aansluitend het addendum te ondertekenen.

---

Proefopstelling proces markt – winkeliers  
Zaterdag 5 november 2022



















Verslag van de bespreking – proces ORP

### Marktcommissie

■■■■ ■■■■■  
■■■■ ■■■■■  
■■■■ ■■■■■  
■■■■ ■■■■■

### Winkeliersvereniging Hart van Huizen

■■■■ ■■■■■  
■■■■ ■■■■■

### Gemeente Huizen

Bert Rebel

■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■ ■■■■■■■  
■■■■■■■■ ■■■■■■■

afwezig

### Opening de heer Rebel

De heer Rebel opent de vergadering. Hij schetst de stappen die in dit proces tot op heden zijn gezet en vraagt partijen hoe de proefopstelling van afgelopen zaterdag 5 november is ervaren. Zijn er bijvoorbeeld ideeën uit naar voren gekomen en wellicht aanvullingen gewenst op het op 18 oktober voorgelegde addendum op het schuifplan en de twee varianten?

### Reactie winkeliers

De heer ■■■■■ en mevrouw ■■■■■ geven aan geen goed gevoel over te hebben gehouden aan de proefopstelling. Er is te weinig ruimte (gecreëerd) voor horeca en dit is niet in lijn met de ambities. De wens is om meer ruimte op het plein in gebruik te kunnen nemen dan wel gereserveerd te krijgen voor terrassen. Het als optie in het schuifplan aangegeven langgerekte terras opstelling is niet goed uitvoerbaar en heeft weinig tot geen meerwaarde. Daarbij blijft er te weinig ruimte over voor voetgangers/ fietsers. Ook zou het terras te dicht op de huidige (snoep)kraam moeten komen.

### Reactie Markt

De markt geeft aan de proefopstelling prima te vinden. Wel zou er goed gekeken moeten worden naar het op- en afrijden.

De markt verbaast zich wel over de reactie van winkeliers. Het schuifplan was in hun ogen nagenoeg rond. Ook is men verbaasd over het gegeven dat de zonzijde bij Insolar voor een

terras niet wordt benut. In het schuifplan ziet men geen probleem. Wenselijk is uiteraard om goed samen te werken.

De heer ██████ geeft aan dat de opdracht was om meer horeca/terras ruimte te creëren. Die ruimte is er naar de mening van de markt. Wel is het een beetje een kip ei discussie met betrekking tot het realiseren van (nog) meer terrasruimte en de komst van horecaondernemers. Je kan ruimte willen reserveren maar als er geen ondernemers zijn staat de ruimte leeg.

In zijn algemeenheid wordt opgemerkt dat Okra niet met alle partijen is rond gegaan hetgeen nu voor veel discussie en nieuwe punten zorgt. Horecaondernemers hebben immers later bepaalde tekeningen behorende bij het schuifplan onder ogen gekregen. Daarbij moet wel de kanttekening worden geplaatst dat uitgangspunt was dat alle partijen zelf naar hun achterban communiceren. Er zou sprake zijn van een gedragen schuifplan. Duidelijk is dat er geen draagvlak is.

De heer ██████ merkt op dat we nu eigenlijk alleen met Insolar bezig zijn. Mevrouw ██████ geeft aan dat dit niet het geval is. Ook het nieuwe Italiaanse restaurant wil graag een terras. Daarbij geeft mevrouw ██████ aan met Vastgoedpartij Segesta gesproken te hebben over het, indien mogelijk, aantrekken van nieuwe horeca.

De heer Rebel merkt op dat het schuifplan uit gaat van het terugplaatsen van de markt op de oorspronkelijke plek (dus pre-corona). De vraag is alleen wel of dat gewenst is. Hij geeft aan voordelen te zien in de huidige (corona) opstelling. Zo is er meer ruimte voor de markt (versterking/branchering) en winkeliers (meer ruimte voor terrassen of een nadere invulling). Ook geeft hij aan te horen van winkelend publiek dat men tevreden is over de gecreëerde ruimte en de huidige opstelling. Nadeel hiervan is wel dat de Tuinstraat op de zaterdag hiermee niet ontlast wordt.

De markt geeft aan hierbij een andere beleving te hebben. Het plein heeft nu in de corona opstelling geen uitstraling. Er zijn diverse gaten en dit zorgt voor een rommelig beeld. Terugplaatsen naar de oorspronkelijke opstelling (pre-corona) is voor iedereen beter. Dit zijn ook de signalen die de markt zegt te ontvangen van het winkelend publiek.

De markt geeft nogmaals aan verbaasd te zijn dat de discussie over het schuifplan nu opnieuw plaatsvindt. De heer ██████ merkt op dat hetgeen getekend is door Okra niet op draagvlak kan rekenen.

Aan winkeliers wordt gevraagd wat zij dan willen.

Mevrouw ██████ zegt dat het wenselijk is om 'vrij' te kijken naar het oude raadhuisplein zonder daarbij technische belemmeringen op te werpen. Wenselijk is dat er meer horeca en terrasruimte komt. Ook is een goede oplossing van fietsers en minder auto's door het centrum wenselijk (plein autoluw). Wel begrijpt zij dat rekening moet worden gehouden met de belangen van de markt. In haar ogen kunnen beide samen goed functioneren.

Door de markt wordt kort naar voren gebracht dat een eventuele ontwikkeling van het Blokkerpand overlast met zich mee zou brengen voor de aanwezige markt (vooral) in corona opstelling. Aangegeven wordt dat als er een ontwikkeling plaatsvindt hiervoor passende maatregelen worden getroffen. Daar mag de markt van uit gaan.



De heer Rebel benadrukt nogmaals het uitgangspunt in het collegeprogramma:

*4.1.2. Het is van groot belang dat op het Oude Raadhuisplein meer terrassen en horeca worden gerealiseerd. Ook op zaterdag. Het aanpassen van de positionering van de markt is daarvoor voorwaarde. Deze benodigde aanpassing van de positionering van de markt zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden. De ingezette lijn wordt daartoe met kracht voortgezet.*

Daarbij is het niet de bedoeling dat er een complete herinrichting van het ORP plaatsvindt.

De heer Rebel concludeert dat er momenteel geen draagvlak is voor het schuifplan. Dat brengt dan ook met zich mee dat de gemeente de regierol oppakt.

De heer ██████ geeft aan teleurgesteld te zijn. Hij had het beeld dat het schuifplan en de twee beschreven varianten voldoende aanknopingspunten biedt voor alle partijen voor een vervolg.

Kort wordt ook het spiegelen van de viskraam aan de Voorbaan als één van die aanknopingspunten genoemd. Dit in combinatie met het verwijderen van de aanwezige fietsnietjes. Hiermee ontstaat een rustiger beeld en sluit de voorkant van de kraam aan bij de aanwezige winkels. In zijn algemeenheid zouden de nietjes weg kunnen worden gehaald waarbij fietsvakken worden aangegeven door middel van een markering.

De heer ██████ zegt dat bij het spiegelen gekeken moet worden naar de plantenkraam. Die staat op de plek waar Bakker Bart nu staat. Ook wordt gesuggereerd dat er in het verleden afspraken met Hunkemöller dan wel de eigenaar van dit pand zijn gemaakt over de invulling.

De heer ██████ geeft aan dat er dan wel een oplossing voor de fietsen moet komen. Aangegeven wordt dat die er nu al is bij de kerk alleen wordt daar geen gebruik van gemaakt. Dit is dan ook een aandachtspunt.

De heer ██████ merkt op dat er nu een kleiner vast terras voor Insolar mogelijk is. Daarbij kan een terras in de doordeweekse situatie verder worden uitgebreid. Dit zie je in diverse gemeenten gebeuren en is gebruikelijk.

De markt vraagt welke mogelijkheden de heer ██████ nu concreet ziet.

De heer ██████ geeft aan dat hij dacht aan het kwartslagdraaien van de snoepkraam. Dit zorgt voor meer terrasruimte en maakt een koppeling met het Italiaanse restaurant mogelijk.

De heer ██████ geeft aan dat dat weer gevolgen heeft voor de schuimrubber kraam. Gelet op de beperkte ruimte grijpt alles in elkaar en ziet men niet direct mogelijkheden. Daarbij wordt opgemerkt dat eenvoudige oplossingen die rekening houden met alle belangen allang zouden zijn opgepakt. Daarbij moet de brandweer uiteraard ook betrokken worden.

De heer Rebel geeft aan dat de mogelijkheden door de gemeente op een zorgvuldige manier zullen worden verkend waarbij realisering en invoering dient plaats te vinden bij het begin van het nieuwe horecaseizoen (april/mei 2023).

De heer Rebel vraagt tot slot of partijen nog iets willen inbrengen.

De heer [REDACTED] spreekt namens de markt de **wens uit dat men zaterdag 10 december** weer terug wil naar de oorspronkelijk pre corona opstelling. Hij licht dit kort toe. Aangegeven wordt dat het huidige beeld erg rommelig is. Hangjongeren laveren tussen de kramen en breken de sfeer. Hij merkt op dat dit het best is voor alle partijen.

De heer Rebel geeft aan hier nog geen uitspraken over te doen. Een reactie hierop volgt nog.

---