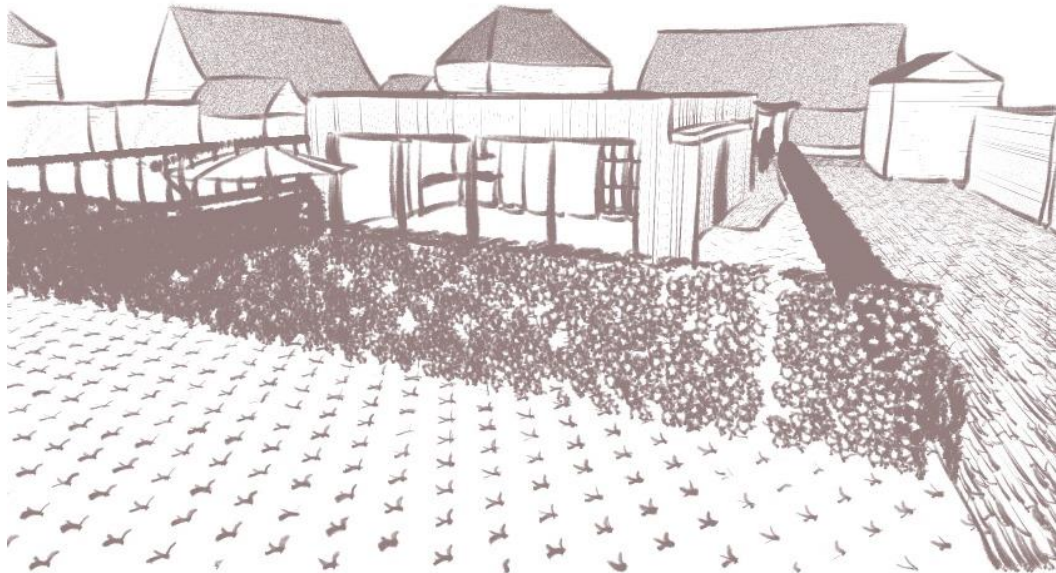


Ruimtelijke onderbouwing bouwplan Botterstraat 6a te Huizen



Projectnummer: 2121
Status: definitief
Datum: 20-02-2023

Opsteller:
De Haan Bouwadvies
Matensestraat 68
6669 CJ Dodewaard
06- geanonimiseerd

De Haan Bouwadvies is de handelsnaam van De Haan Bouwadvies BV, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 30145532

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding en doelstelling	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	3
1.3	Vigerende bestemmingsplan	4
2	Planologisch kader	4
2.1	Algemeen.....	4
2.2	Rijksbeleid.....	4
2.3	Ladder duurzame verstedelijking.....	5
2.4	Provinciaal beleid	5
2.4.1	Omgevingsvisie NH2050.....	5
2.4.2	Provinciale ruimtelijke ordening.....	6
2.5	Regionaal beleid	6
2.6	Gemeentelijk beleid.....	7
2.6.1	Toekomstvisie Huizen	7
2.6.2	Structuurvisie Huizen ‘Haven van ’t Gooi’	8
2.6.3	Welstandsnota Huizen	8
3	Planbeschrijving	
3.1	Huidige situatie.....	9
3.2	Te realiseren situatie	11
3.3	Toelichting planvoornemen en stedenbouw	12
4	Milieu- en omgevingsaspecten	
4.1	Bedrijven en milieuzonering	13
4.2	Geluidhinder wegverkeer	14
4.3	Bodem	14
4.4	Luchtkwaliteit	15
4.5	Extra Veiligheid	16
4.6	Natuur	18
4.6.1	Inleiding.....	18
4.6.2	Natuurwaardenkaart.....	18
4.6.3	Mogelijke tegemoetkoming.....	18
4.7	Klimaatbeleid	18
4.8	Verkeer	19
4.9	Waterparagraaf	20
4.10	Archeologie en cultuurhistorie	20
5	Uitvoerbaarheid	
5.1	Economische uitvoerbaarheid	23
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
5.3	Participatie	23
6	Conclusie.....	23
7	Bijlagen	23

1. Inleiding

Dit document vormt de ruimtelijke onderbouwing voor de nieuwbouw van 2 woningen op het perceel Botterstraat 6a. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Het perceel, waar de aanvraag betrekking op heeft, is op onderstaande afbeelding aangegeven. In dit hoofdstuk worden de ligging van het plangebied, de aanleiding, de geldende regeling en de leeswijzer van deze ruimtelijke onderbouwing beschreven.

1.1 Aanleiding en doelstelling

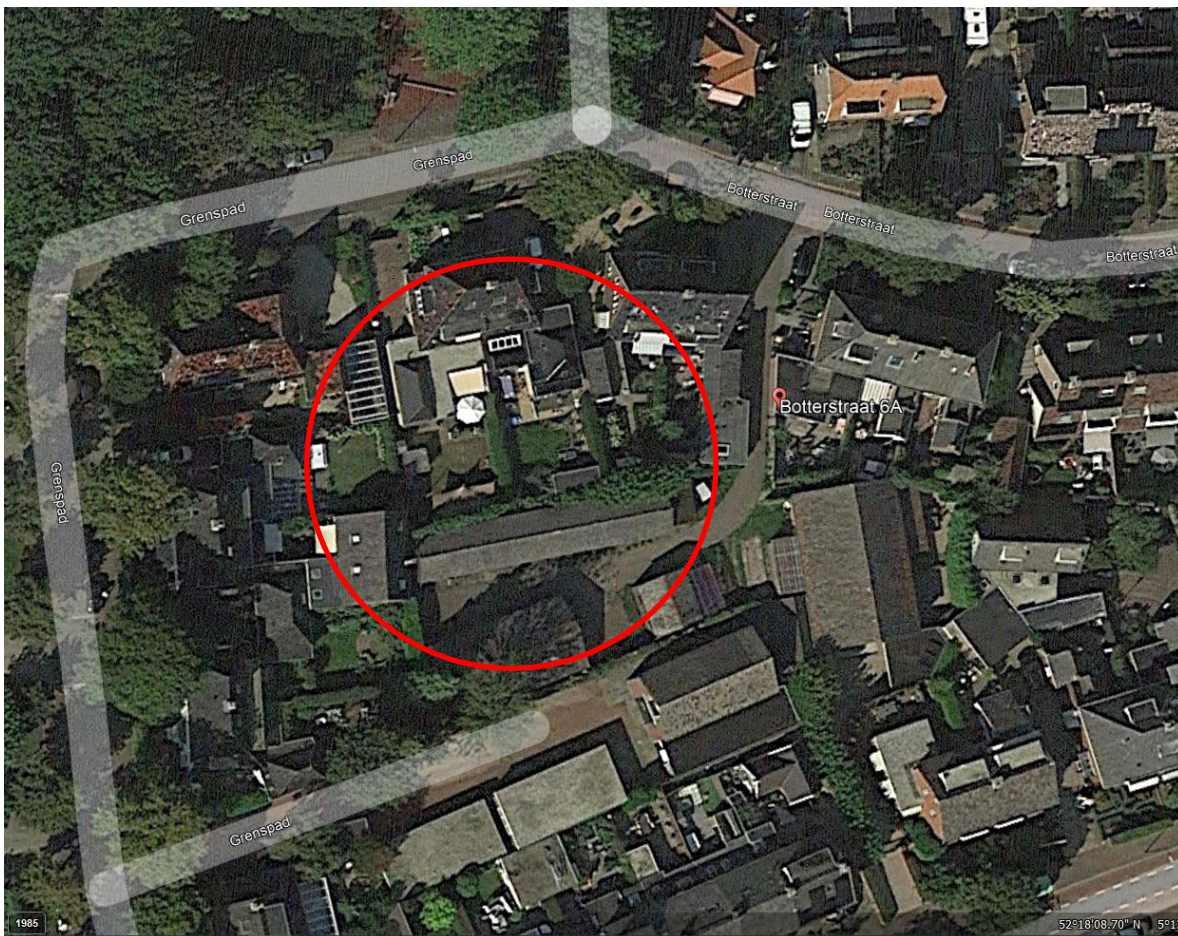
Bij de gemeente Huizen is een omgevingsaanvraag voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd voor de bouw op het perceel Botterstaat 6a. Op dit perceel staan nu een open loods, twee schuren en een carport.

Het bouwplan bestaat uit één bouwblok van 2 woningen. Het bouwvolume bovengronds is één bouwlaag tot een hoogte van ca. 3500 mm boven maaiveld.

Om dit bouwplan te kunnen vergunnen is een afwijkingsprocedure nodig. Deze procedure vereist een ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende van belang zijnde aspecten bij een ruimtelijke inpassing van het plan.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het perceel bevindt zich op een bedrijventerreintje ingeklemd tussen de Botterstraat, Grenspad en Driftweg. De huidige bestemming van het perceel is bedrijven, met een tweede ontsluiting op het Grenspad. Voor dit plan krijgt een gedeelte van het bedrijventerrein de bestemming wonen. Het gaat hier om het perceel met ontsluiting aan de Botterstraat. Aan de noord- en oostzijde wordt het perceel begrensd door woningen. De zuid- en westzijde houden voorsnog de huidige bestemming, maar voor een loods wordt ook aan herbesteding gewerkt.



Satelliet opname perceel Botterstraat 6a e.o

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het geldend bestemmingsplan Dorp is vastgesteld door de gemeenteraad op 8 november 2012 en is onherroepelijk in werking getreden op 12 januari 2013.

Het perceel Botterstraat 6a heeft bestemming bedrijf. Om deze bedrijfslocatie te wijzigen in de bestemming wonen is een buitenplanse afwijking nodig. Rondom om het perceel liggen vrijwel alleen woningen en garages ten dienste van de woningen. Het is dan ook zeer aannemelijk om op de locatie woningbouw te realiseren. De te bouwen woningen worden afgestemd op de omliggende bebouwing zodat deze in de omgeving passen.



Geldende bestemmingsplan en aanduiding perceel

Voor het perceel geldt nu bouwhoogte van 4,0 m. Voor de omliggende woningen en varieert de maximale goothoogte tussen de 3 en 6 meter. De maximale bouwhoogte van deze aangrenzende woningen varieert tussen de 9 en 10 meter. De garage boxen hebben een hoogte van ca. 2,8 m. De bouwhoogte van de te realiseren woningen is 3,5 m, de vrijstaande bergingen krijgen een hoogte van ca. 2,8 m.

2. Planologisch kader

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt het relevante rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke structuur en de functionele structuur opgenomen.

2.2 Rijksbeleid

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte beschrijft het kabinet 3 doelen:

- Verbetering concurrentiekracht.
- Verbetering bereikbaarheid.
- Verbetering leefomgeving, milieu en water.

Door de bedrijfslocatie te wijzigen naar de bestemming wonen wordt de leefomgeving hierdoor verbeterd.

2.3 Ladder Duurzame Verstedelijking

In artikel 3.1.6 lid 2 Bro is de zogeheten Ladder Duurzame Verstedelijking opgenomen. Via de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en besluitvorming geborgd bij ruimtelijke vraagstukken. Hieronder wordt het volgende verstaan: 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaven terrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

De ruimtelijke onderbouwing voor een project waarbij een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt wordt moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Voorziet de ontwikkeling in een actuele regionale behoefte.
- Als er sprake is van deze behoefte, kan hierin dan worden voorzien binnen stedelijk gebied door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins.
- Als de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, dan dient aangegeven te worden dat de locatie passend ontsloten is of als zodanig wordt ontwikkeld.

Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren. In de eerste plaats geschiedt dat door de behoefte aan de desbetreffende stedelijke ontwikkeling te onderbouwen. Uitgangspunt is vervolgens dat, met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, de nieuwe stedelijke ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

Conclusie

Vanaf 12 nieuwe woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. In dit geval worden 2 woningen mogelijk gemaakt waardoor er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het initiatief betreft het bouwen van twee woningen op een locatie dat in gebruik is voor de opslag van bouwmaterialen voor een aannemersbedrijf en stallingsruimte voor auto's en fietsen. Bij twee woningen is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De ladder als zodanig hoeft daarom niet te worden doorlopen voor dit initiatief.

2.4 Provinciaal beleid

2.4.1 OMGEVINGSVISIE NH2050

De Omgevingsvisie NH2050 is op 19 november 2018 vastgesteld door Provinciale Staten. Deze vervangt de Structuurvisie Noord-Holland 2040, het Provinciaal Verkeers- en Vervoerplan, het Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018 en de Agenda Groen. De leidende hoofdambitie in de Omgevingsvisie NH2050 is de balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is een voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Tegelijkertijd is duurzame economische ontwikkeling een voorwaarde voor het kunnen investeren in een prettige leefomgeving.

De hoofdambitie is opgedeeld in de volgende aspecten met bijbehorende ambities:

Leefomgeving

- a. Klimaatverandering:
- b. Gezondheid en veiligheid:
- c. Biodiversiteit en natuur:

Gebruik van de leefomgeving

- a. Economische transitie:
- b. Wonen en werken:
- c. Mobiliteit:
- d. Landschap:

Energietransitie

De ambitie van de Provincie is dat Noord-Holland als samenleving in 2050 volledig klimaatneutraal en gebaseerd is op hernieuwbare energie.

Daarnaast wordt er met de Omgevingsvisie NH2050 geprobeerd om een richting uit te zetten om houvast te bieden naar de onzekere toekomst. Daarvoor wordt een aantal bewegingen naar de toekomst toe benoemd.

De twee woningen worden verwarmd door een warmtepomp, gevoed en aangestuurd door zonnepanelen.

Er wordt in de Omgevingsvisie NH2050 uitgegaan van het principe 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'. Hierbij wordt gelet op de diversiteit aan regio's en wordt ruimte geboden aan maatwerk en ruimte om vorm te kunnen geven aan een wendbare samenleving.

Doorwerking projectlocatie

In de omgevingsvisie geeft de provincie aan dat zij graag zoveel mogelijk ziet dat bebouwingsopgaven binnen bestaande kernen worden gerealiseerd. Dit initiatief is daarmee in lijn aangezien de bebouwingsopgave in de bebouwde kom van Huizen wordt gerealiseerd. Het initiatief is ook in lijn met de overige ambities van de provincie.

2.4.2 PROVINCIALE RUIMTELIJKE VERORDENING NH 2020

De omgevingsverordening NH2020 is op besluit van Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld op 22 oktober 2020. Vooruitlopend op de invoering van de omgevingswet en ter uitvoering van de omgevingsvisie NH2050 is deze omgevingsverordening vastgesteld. Deze bestaat uit samenhangende, overzichtelijke en gebruiksvriendelijke regels over de fysieke leefomgeving. Met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van de provincie en de bescherming en verbetering van het leefmilieu is er in de omgevingsverordening gericht op onderlinge samenhang van de volgende aspecten:

- a. Bereiken en in stand houden van een veilige en gezonden fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur;
- b. Behoud en herstel van de biologische diversiteit; en
- c. Doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften

De omgevingsverordening NH2020 is gebaseerd op de huidige wet- en regelgeving en deze is van kracht tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Wanneer de omgevingswet is ingevoerd zal de omgevingsverordening NH2020 in werking treden. De regels en wetten die terugkomen in de Omgevingsverordening NH2020, komen grotendeels overeen met de Omgevingsverordening NH2020, maar zijn omgezet naar de nieuwe eisen die de Omgevingswet stelt. De belangrijkste ambities voor Noord-Holland, zoals staan omschreven in de Omgevingsvisie, zijn desondanks al wel verankerd in de Omgevingsverordening NH2020.

2.5 Regionaal beleid

Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016-2030

Met veel ambitie en een gezamenlijke visie van zeven gemeenten over de toekomst van het wonen in onze bijzondere regio. Gooi en Vechtstreek is een populaire woonregio. En dat is niet voor niets. Door de centrale ligging, prachtige natuur en grote verscheidenheid aan dorpen en steden is het meer dan prettig wonen. Dit stelt ons wel voor een belangrijke uitdaging. Hoe kunnen we de kwaliteiten die Gooi en Vechtstreek maken tot wat ze is behouden en tegelijkertijd zorgen voor diversiteit en doorstroming op de woningmarkt, zodat ook groepen zoals jongeren en mensen met minder mogelijkheden voldoende kansen krijgen op een passend woning?

Huizen is onderdeel van de regio Gooi en Vechtstreek en is een verrassende gemeente. Een veelkleurig dorp met zo'n 42.000 inwoners, waarin ouderen, jongeren en gezinnen zich thuis voelen. Het ligt in het noorden van de regio, grenzend aan het Gooimeer, omringd door bos en heide en dicht bij Amsterdam, Amersfoort en Utrecht. Huizen heeft een prettig woon- en leefklimaat met een gezellig dorpscentrum, diverse wijkwinkelcentra, monumentale panden en een mooi nautisch havenkwartier. Ooit was Huizen een groeigemeente, de laatste nieuwbouwwijk was het Vierde Kwadrant. Architecten van internationale faam ontwierpen hier spraakmakende projecten, waaronder de Sfinxwoningen aan het Gooimeer. Inmiddels zijn de mogelijkheden voor nieuwbouw beperkt tot een enkele inbreidingslocatie. Dat leidt tot veel woningzoekenden in Huizen. Vooral onder jongeren, starters en senioren is de behoefte aan betaalbare woningen groot.

Deze woonvisie is het resultaat van een intensief en interactief traject, waarbij we in gesprek zijn gegaan met heel veel mensen en organisaties in -en soms ook buiten- de regio.

Deze regionale woonvisie positioneert zich logischerwijs tussen het provinciale en het lokale niveau. Behalve dat de regionale woonvisie als parapluvisie voor lokale woonvisies en prestatieafspraken dient, vormt het ook de onderlegger voor het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) 2016 t/m 2020. Woonruimteverdeling alleen lost echter de schaarste niet op. Dit vraagt om een breder pakket aan beleidsmaatregelen. Deze regionale woonvisie maakt hier, samen met lokaal woonbeleid, prestatieafspraken en het RAP, onderdeel van uit.

In totaal zijn in deze regionale woonvisie 21 acties/afspraken (wat gaan we doen?) geformuleerd, verdeeld over de vijf inhoudelijke thema's. Deze acties vormen samen het actieprogramma 2016-2030 voor het regionale woonbeleid van Gooi en Vechtstreek.

De Kwaliteit van wonen gaat niet alleen over bouwen, maar ook over wat we bouwen en op welke plek!

De sleutelambities van de regionale woonvisie zijn:

1. Beweging op de woningmarkt.
2. Identiteit en diversiteit.
3. Samenwerking.

Bij deze sleutelambities worden de volgende thema's ingezet:

- De inclusieve regio. Een woonregio voor iedereen, waarbij de sociale huurvoorraad minimaal op peil blijft.
- De bouwende regio. Jaarlijks 550 nieuwe woningen, 20% woningtoevoegingen door transformatie, 1/3 van de woningtoevoegingen betaalbaar en 1000 woningen in het middel dure huursegment.
- De vernieuwende regio. Vernieuwing van de bestaande woningvoorraad en de aandachtswijken in kaart brengen.
- De zorgzame regio. Wonen met zorg door regionale afspraken over huisvesting kwetsbare groepen en het stimuleren van doorstroming senioren die (kwalitatief) scheef wonen.
- De duurzame regio. Naar een duurzame toekomst door het verduurzamen van bestaande woningen en duurzaam bouwen van nieuwe woningen. Het corporatiebezit gemiddeld naar energielabel B.

De opzet van het bouwplan voor de twee woningen voldoet aan de thema's, bouwende, zorgzame en duurzame regio. De twee woningen zijn bedoeld voor senioren en worden duurzaam gebouwd door plaatsing van zonnepanelen en een warmtepomp. De wanden op begane grond worden uitgevoerd in prefab houtskeletbouw, de kelder is van beton.

2.6 Gemeentelijk beleid

2.6.1 Toekomstvisie Huizen

In de toekomstvisie, 'een levendig dorp aan het water', ambieert de gemeente Huizen een levendig woon- en leefklimaat met een sfeervol en gezellig dorpscentrum. Er wordt gestreefd naar een veelkleurig dorp, waarin ouderen maar ook jonge mensen en gezinnen zich thuis voelen.

Geconstateerd wordt dat de fysieke grenzen van de groei voor Huizen zijn bereikt, ingeklemd tussen bestaande stedelijke gebieden, natuurgebieden en het water. Dit betekent dat de gerichtheid op groei moet plaatsmaken voor consolidatie, een pas op de plaats. Daarnaast zullen vergrijzing en wegtrekken van jongeren effect hebben op de vraag en het aanbod van onderwijs-, sport-, zorg- en welzijnsvoorzieningen. In het onderwijs is de trend al jaren zichtbaar en heeft een groot aantal schoollocaties al een andere bestemming gekregen inclusief kinderopvang.

In die toekomstvisie 'een levendig dorp aan het water' wordt onder andere gepleit voor:

1. een levendige gemeenschap voor alle leeftijdscategorieën;
2. het op peil brengen en houden van een bij Huizen passend niveau van detailhandel;
3. ontwikkelen van een attractieve verbinding tussen de havens en het centrum.

Conclusie

Door het gedeeltelijk verdwijnen van een bedrijfslocatie in het oude dorp wordt het woon- en leefklimaat versterkt.

2.6.2 Structuurvisie Huizen 'Haven van 't Gooi'

Als kader voor de lokale ruimtelijke ontwikkelingen heeft de gemeente Huizen een structuurvisie voor de gehele gemeente opgesteld. De gemeenteraad heeft de structuurvisie op 10 november 2011 vastgesteld.

De structuurvisie geeft geen geheel nieuwe thema's, visies of ontwikkelingen aan. Temeer niet omdat Huizen geen mogelijkheden meer heeft om uit te breiden en er ook binnen het gebouwde gebied, anders dan die al in voorbereiding of ontwikkelingen, geen grote inbreidingsmogelijkheden zijn.

Voor de ruimtelijke structuur van Huizen zijn het Oude Dorp als levendig en historisch hart, de kustzone met de havens als recreatieve trekker en de te verbeteren verbinding daartussen essentieel. Deze gebieden met hun onderlinge samenhang vormen de dragende structuur voor de ambitie van Huizen om 'een levendig dorp aan het water' te zijn.

Het oude Huizen ligt op de overgang van hooggelegen landbouwgronden van de Eng en de laaggelegen Meent. Het groeide vanuit de Oude Kerk tot een langgerekt dorp. De wegenstructuur wordt bepaald door natuurlijke reliëf, waarbij de voornaamste straten als de Lindenlaan min of meer de hoogtelijnen volgen. Daartussen ligt een fijnmazig, kronkelig net van kortere paden en wegen, die grote boerderijpercelen omsloten.

De bebouwing is divers van karakter, grootte en type (boerderijen, woningen en bedrijfjes). Van belang zijn de vrijstaande, schijnbaar willekeurige situering van de bebouwing op de voormalige boereerven, tuinen en perceelsgrenzen met hagen.

Conclusie

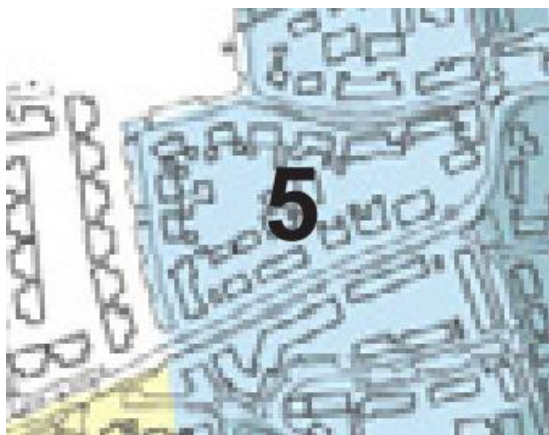
Het nieuwe plan sluit aan op de ruimtelijke kenmerken van de structuurvisie.

2.6.3 Nieuwe Omgevingsvisie

Er wordt samen met inwoners, ondernemers en organisaties gewerkt aan een nieuwe omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie leggen we vast hoe Huizen er over 20 of 30 jaar eruit moet komen te zien. Het einddoel is een Toekomstvisie en Structuurvisie voor de gemeente Huizen.

Voor de bebouwing in dit gebied geldt een bijzondere welstandstoetsing. Inzet voor de welstandstoetsing is het handhaven van het bestaande en historische karakter van het Oude Dorp, zowel in verkaveling als bebouwing. De veelvormigheid van de bebouwing geeft een hoge tolerantie voor verbouwingen en nieuwbouw, mits de situering, massa en karakteristiek (waaronder materiaal en kleur) gerespecteerd worden.

Bij de beoordeling van bouwplannen wordt in samenhang met de beschrijving getoetst aan de hand van de welstandsnota beschreven criteria met betrekking tot ligging, massa, materiaal en kleur voor het betreffende welstandsgebied.



Welstandsnota 2012

4a	bijzonder	Piet Prinsstraat en omgeving
4b	bijzonder	Eerste Woningbouwstraat
4c	bijzonder	Vissersbuurten en omgeving
4d	bijzonder	Plaveenseweg en omgeving
4e	bijzonder	Haardstedelaan en omgeving
5	bijzonder	overig oude dorp

Advies Welstandscommissie

Het advies is positief. De welstandscommissie heeft geconstateerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en past in de omgeving.

3. Planbeschrijving

3.1 Huidige situatie

Het perceel bevindt zich op een bedrijventerreintje ingeklemd tussen de Botterstraat, Grenspad en Driftweg. Het is bereikbaar via een toegangsweg vanaf de Botterstraat. De oppervlakte van het perceel is 765 m², exclusief de toegangsweg. De huidige bebouwing van het perceel bestaat uit een open loods, twee schuren en een carport. Het bebouwd oppervlak van de open loods is ca. 147 m², van de schuren ca. 127 m² en 31 m² en van de carport ca. 13 m².

De huidige bedrijvenlocatie past niet in de woonwijk en bevordert geenszins het woon- en leefklimaat. Door het perceel te bebouwen met twee woningen, met 1 bouwlaag bovengronds, wordt het woonklimaat verbeterd. De ruimtelijke opzet van de woningen biedt een goed leefklimaat en is zodanig dat het woon- en leefklimaat voor de omwonenden niet wordt aangetast. Doordat de woningen een lagere bouwhoogte krijgen dan de bestaande gebouwen wordt het woon- en leefklimaat verbeterd.



Inrit vanaf Botterstraat



Toegangsweg vanaf Botterstraat



Grootste loods



Open loods



Carport



Kleine schuur

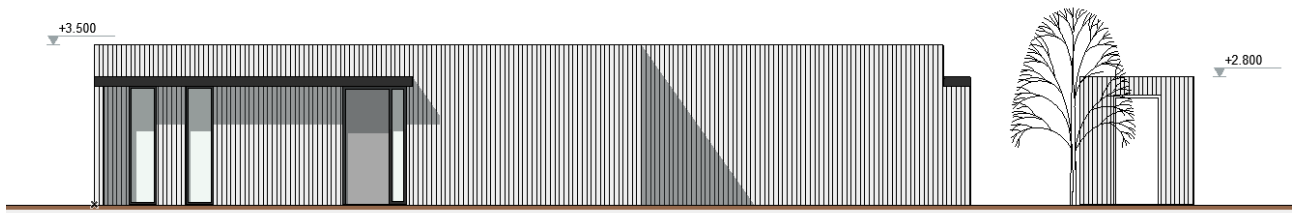


Overzichtsfoto

3.2 Te realiseren situatie

Het plan voor het perceel Botterstraat 6a bestaat uit 2 laagbouw woningen met plat dak. In het bouwplan worden beide woningen ontsloten via de bestaande toegangsweg van het perceel, vanuit de Botterstraat. Er zijn in totaal 4 parkeerplaatsen gesitueerd op het perceel. Het plan past binnen eerder door het college geaccordeerde kaders.

Aanzichten/ gevels



zuidgevel



oostgevel



woning 1



woning 2



Impressie

3.3 Toelichting planvoornemen en stedenbouw.

Op het perceel worden twee woningen gebouwd. De woningen worden conform de volgende stedenbouwkundige randvoorwaarden gebouwd:

2 geschakelde

1 bouwlaag bovengronds en 1 bouwlaag ondergronds (kelder)

Bouwhoogte woningen maximaal 3.5 m en vrijstaande bergingen 2.8 m

Bouwdiepte ondergronds maximaal – 3 m

Afstand tot overige perceelsgrenzen overeenkomst situatietekening 8-11-2021 Blad NT1

De woningen worden op de kavel gesitueerd in lijn met de woningen aan Grenspad nrs. 20 en 22 en Botterstraat 2 en 4. De normatief benodigde 4 parkeerplaatsen worden gedeeltelijk op de betreffende percelen of in de directe nabijheid op particuliere grond gesitueerd .

Beeldkwaliteit en architectuur

De woningen liggen op een achter terrein als tweedelijns bebouwing en vervangen een bestaande open loods, schuren en carport. Door de situering, bouwhoogte en platte afdekking worden geen zichtlijnen belemmerd.

De architectuur is afgestemd op de omliggende bebouwing en is aangepast tot 1 bouwlaag bovengronds en passen qua karakter uitstekend in de omgeving. Ook de keuze om geen kap te realiseren sluit goed aan bij de omgeving en is vergelijkbaar met huidige situatie.

De realisatie van de woningen biedt ruimte voor versterking van de kwaliteit op zowel kavel-als gebiedsniveau.

Conclusie

Het bouwplan is planologisch aanvaardbaar en voldoet aan de daarvoor te stellen eisen van een goede ruimtelijk ordening.

4. Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met eventuele milieuhinder door bedrijven. Het uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering mogen worden beperkt en dat ter plaatse van (nieuwe) woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan enkele percelen met een bedrijfsbestemming. De overige percelen hebben een woonbestemming. Volgens het bestemmingsplan Dorp zijn op de percelen met een bedrijfsbestemming ten hoogste bedrijven toegestaan van categorie B uit de Staat van bedrijfsactiviteiten "functiemenging" (bijlage 1 van het bestemmingsplan). Bedrijven van categorie B hebben een zodanige milieubelasting dat zij bouwkundig moeten worden gescheiden van de woningen en andere gevoelige functies. Deze bedrijven vallen onder de regels van het Activiteitenbesluit.

De percelen met een bedrijfsbestemming omvatten de volgende adressen:

- geanonimiseerd
- geanonimiseerd
- geanonimiseerd

Alle overige om het perceel gelegen gebouwen hebben de functie wonen.

Aan de Grenspad geanonimiseerd . Ook voor dit perceel wordt een andere bestemming voorbereid. Van de nieuwe bestemming (wonen) is een tekening bijgevoegd, zie bijlage.

Grenspad geanonimiseerd Deze bestemming blijft gehandhaafd.

Op perceel Driftweg geanonimiseerd

Op geen van de genoemde percelen vinden milieubelastende activiteiten plaats, er is geen sprake van geur-, stof- en/of geluidproductie. Eventuele laad- en losactiviteiten vinden plaats in de dag periode (7:00-19:00). Er zijn geen klachten bekend ten aanzien van de bedrijfsvoering van de bedrijven.

De nieuwe woningen ondervinden dan ook geen geur-, stof- en/of geluidhinder van deze bedrijfsmatige activiteiten. Er is dan geen sprake van onevenredige hinder. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Omdat er geen milieubelastende activiteiten plaatsvinden, worden de activiteiten ook niet beperkt door de nieuwe ontwikkeling.

Conclusie:

Ten aanzien van de aanwezige bedrijfsbestemmingen is ter plaatse van de nieuwe woningen sprake van een goede ruimtelijke ordening. Bovendien worden de activiteiten van de bedrijven niet ingeperkt door de nieuwe ontwikkeling.

4.2 Geluidhinder wegverkeer

De wegverkeersgegevens van de Driftweg, Magdaleenweg, Botterstraat en het Grenspad zijn uit het verkeersmodel 'EU Geluidkartering 2016' van de gemeente Huizen genomen. Voor de gegevens en waarden verwijzen we naar het Akoestisch onderzoek 22010063-Rw, dd. 7-02-2022, van geluidbureau Valersi.

Op de Driftweg, Magdaleenweg en Botterstraat (ten oosten van Magdaleenweg) geldt een maximum snelheid van 50 km/h. Op het Grenspad en het westelijke deel van de Botterstraat geldt een snelheid van 30 km/h, waar geen geluidzone is.

De grenswaarde bedraagt 63 dB omdat de woningen zijn gelegen in het stedelijk gebied van de gemeente Huizen, langs bestaande weg.

Voor gedetailleerde informatie en gegevens verwijzen we naar het hiervoor genoemde Akoestisch Onderzoek.

Conclusie

Met standaard geluidwerende voorzieningen zoals standaard dubbele beglazing, enkele kierdichting en goede ventilatieroosters kan worden voldaan aan de minimum geluidweringseis uit het Bouwbesluit 2012 (20 dB).

4.3 Bodem

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet, in verband met de uitvoerbaarheid van een plan, rekening worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen moet worden onderzocht of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak.

In de Wet bodembescherming is bepaald dat als de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond moet worden gesaneerd zodat zij wel kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (vóór 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen moeten bij voorkeur worden gerealiseerd op een bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Verkennend en nader bodemonderzoek

In 2021 is aan de Botterstraat 6a een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Milieutechniek ZVS Eemnes BV en Marvin BV Milieutechniek. (Verkennend en nader bodemonderzoek, projectnummer BO421284, 11 oktober 2021, zie bijlage).

Resultaat verkennend en nader bodemonderzoek

NEN 5740

Op basis van vooronderzoek is gebleken dat er voorheen, op een gedeelte van de locatie, een kolenopslag is geweest en daarmee als 'verdacht' is aangemerkt. Dergelijke bijmenging is niet in de grond aangetroffen. Wel is de bovengrond licht verontreinigd met lood. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Ook het grondwater is niet verontreinigd. Het aangetroffen gehalte past binnen de verwachting van de bodemkwaliteitskaart en de toekomstige bestemming van de locatie. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk.

NEN 5707

Op de onderzoeklocatie zijn opstallen aanwezig waar asbest is toegepast dan wel verwerkt. Tijdens het onderzoek is asbest in de grond aangetroffen. Bij nader onderzoek is op een tweetal locaties op het perceel asbest in de grond boven de interventiewaarde aangetroffen. De hypothese verdacht is hiermee bevestigd.

Conclusie

De ernstige verontreiniging met asbest moet worden gesaneerd voordat op de locatie mag worden gebouwd. Er mag pas gebruik worden gemaakt van de Omgevingsvergunning nadat de verontreiniging met asbest is gesaneerd en er wordt voldaan aan de waarde voor wonen. Het bevoegd gezag voor de sanering is de provincie NH. Voor asbest geldt het volumecriterium van 25 m³ niet (zoals dat wel geldt voor alle andere ernstige verontreinigingen Wet bodembescherming). Als de omvang kleiner is dan 25 m³ moet toch worden gesaneerd.

De initiatiefnemer moet een saneringsplan of BUS-melding indienen bij de provincie Noord-Holland c.q. Omgevingsdienst OFGV (de OFGV handelt deze af voor de provincie NH). Na goedkeuring van de provincie mag worden gestart met de sanering. Na de sanering moet een evaluatierapport worden opgesteld dat door de provincie moet worden goedgekeurd. Pas na deze goedkeuring mag gebruik worden gemaakt van de Omgevingsvergunning.

4.4 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen, ook wel Wet luchtkwaliteit (Wlk) genoemd. De Wlk bevat grenswaarden voor diverse stoffen. In de ruimtelijke ordeningspraktijk zijn vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

Op grond van de Wlk kan een ruimtelijke ontwikkeling worden toegestaan, als aan een van de onderstaande criteria wordt voldaan:

- De ontwikkeling leidt niet tot een overschrijding van de grenswaarden.
- De concentratie van de desbetreffende stof in de buitenlucht blijft door de ontwikkeling per saldo gelijk (of verbeterd).
- De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de concentratie in de buitenlucht.
- Bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof verbetert de luchtkwaliteit per saldo, door een samenhangende maatregel of een optredend effect.
- De ruimtelijke ontwikkeling past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Toepassing

Uit landelijke rapportages (o.a. in het kader van monitoring van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) blijkt dat op het gehele grondgebied van de gemeente wordt voldaan aan de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀):

- De jaargemiddelde concentratie voor NO₂ langs alle wegen, niet in het plangebied gelegen, minder dan 35 µg/m³ zijn.
- De jaargemiddelde grenswaarde voor fijnstof wordt nergens in Nederland overschreden. Voor de 24-uurgemiddelde waarde voor PM₁₀ wordt in Huizen ruimschoots voldaan aan de grenswaarde.

Realisatie van de woningen op het perceel Botterstraat 6a draagt niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit: de bijdrage zal niet meer dan 3% van de grenswaarden voor PM₁₀ en NO₂ bedragen. Daardoor is het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen' van toepassing.

Conclusie

Doordat het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen' van toepassing is, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit feitelijk achterwege blijven. Wordt die toets zekerheidshalve toch gedaan, dan is de conclusie dat bij de woningen nu en in de toekomst ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De Wet luchtkwaliteit staat daarom de uitvoering van het plan niet in de weg: ter plaatse van het plangebied is vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4.5 Externe Veiligheid

Toetsingskader

Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico's op voor de omgeving. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) vormen op dit moment het wettelijk kader voor het omgaan met deze risico's. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, enz.) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt.

Dit plan voorziet in het toevoegen van extra woningen. Doordat een woning in de regelgeving met betrekking tot externe veiligheid als een kwetsbaar object wordt beschouwd, speelt dit aspect een rol bij de haalbaarheid van het initiatief.

Inventarisatie risicobronnen

Uit de risicokaart blijkt dat in de omgeving van het plangebied verschillende risicobronnen aanwezig zijn:

- De ondergrondse hogedruk aardgasleiding W-533-03, gelegen langs de Gooilandweg.
- De transportroutes over de snelwegen A1 en A27.

De route gevaarlijke stoffen over de weg en de drie in Huizen gevestigde lpg-tankstations bevinden zich op een dermate grote afstand van dit plan, dat deze buiten beschouwing kunnen worden gelaten.

Onderzoek

Hogedruk aardgasleiding W-533-03

Deze aardgasleiding ligt op een afstand van ongeveer 900 meter van de oostelijke begrenzing van het plangebied. De leiding wordt geëxploiteerd door Gasunie Grid Services, heeft een werkdruk van 40 bar en een diameter van 8 inch. Langs deze gasleiding is geen PR 10⁻⁶ contour aanwezig. Het invloedsgebied aan weerszijden van de leiding is 95 meter breed. Geconcludeerd wordt dat het plangebied buiten het invloedsgebied ligt, waardoor ook de aardgasleiding verder buiten beschouwing kan worden gelaten.

Transportroute snelwegen A1 en A27

De snelwegen A1 en A27 maken deel uit van het Basisnet waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. De A1 ligt op een afstand van circa 3,5 kilometer ten westen van het plangebied; de A27 ligt op een afstand van circa 3,6 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Omdat de afstand van het plangebied tot de transportroute meer is dan 200 meter, is voor beide risicobronnen het bepalen van de hoogte en toename van het groepsrisico niet aan de orde. Echter, het plangebied is wel gelegen binnen het invloedsgebied van verschillende stofgroepen, waardoor een beperkte verantwoording nodig is die ingaat op de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Gelet op de afstand van het plangebied tot de transportroutes en de vervoerde stofgroepen is een toxisch scenario met giftige gassen het maatgevende scenario. Een toxisch incident met giftige gassen treedt op wanneer als gevolg van een brand toxische dampen vrijkomen. Deze dampen worden meegevoerd door de wind.

Bestrijdbaarheid

Bronbestrijding is bij een incident met een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichtten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Bij het ineens vrijkomen van de gehele inhoud van de tank, zal deze effectbestrijding lastig te realiseren zijn. De mogelijkheden voor slachtofferreductie worden bepaald op basis van de mogelijkheden om de vergiftiging te behandelen. Slachtofferreductie is ook mogelijk door snelle ontruiming/evacuatie. Het niet of korter blootstellen aan een toxische stof zal het aantal slachtoffers verminderen.

Zelfredzaamheid

Onder zelfredzaamheid wordt verstaan: de mogelijkheid van personen om zichzelf, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten, in veiligheid te brengen. De fysieke eigenschappen van personen, gebouwen en omgeving zijn van invloed op de zelfredzaamheid. Met dit bouwplan worden geen functies mogelijk gemaakt die gericht zijn op personen die niet- of verminderd zelfredzaam zijn. In het algemeen kunnen er wel personen aanwezig zijn met een verminderde zelfredzaamheid, maar daarbij zijn altijd wel zelfredzame personen aanwezig die verminderde zelfredzame personen in veiligheid te brengen.

Bij een toxische wolk kunnen mensen komen te overlijden als gevolg van blootstelling aan de toxische stof. Of mensen daadwerkelijk komen te overlijden is afhankelijk van de dosis, die bestaat uit de blootstellingsduur en de concentratie waaraan de persoon is blootgesteld. Het beste advies bij het vrijkomen van een toxische wolk als gevolg van een incident met toxische stoffen is te schuilen, mits ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden (safe-haven-principe). Indien dit niet mogelijk is, kan ervoor gekozen worden om te vluchten. Bij een toxische wolk dient gevlucht te worden haaks op de wolk, waarbij de meest voorkomende windrichting in Nederland vanuit het zuidwesten komt.

De ligging van het plangebied ten opzichte van de snelweg A27 is daardoor gunstig, echter de ligging ten opzichte van de snelweg A1 wordt daardoor als minder gunstig beoordeeld. Om de zelfredzaamheid te vergroten bij het vrijkomen van toxische stoffen (niet zichtbaar) is het van belang dat het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) wordt ingezet. Omdat het plangebied binnen de bebouwde kom ligt, wordt aangenomen dat de dekking van het WAS geheel over het plangebied is gelegen.

De veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek is in het kader van vooroverleg om advies gevraagd.

Op grond van bovenstaande analyse en het advies van de Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek wordt het aanwezig groepsrisico verantwoord geacht.

Bereikbaar voor de Brandweer

De bereikbaarheid van de woningen door de brandweer is als volgt geregeld.

De woningen zijn bereikbaar via het Grenspad. Die toegangsweg is meer dan 3,5 m.' en bruikbaar voor de brandweerauto's. De toegangsweg vanaf de Botterstraat is geen 3,5 m en daardoor niet geschikt voor de brandweerauto's. Deze blijven op de straat staan van waaruit met de benodigde middelen calamiteiten aan de woningen kunnen worden bestreden.

4.6 Natuur

4.6.1 Inleiding

Voor het perceel is een QuickScan flora en fauna uitgevoerd, in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). De bevindingen en conclusie van deze quickscan zijn verwerkt in rapport Q2021.178, dd. 11-10-2021, van EcoTierra-ecologisch adviesbureau.

4.6.2 Natuurwaardenkaart

Op de Natuurwaardenkaart uit 2012 is voor de locatie Botterstraat 6a een gemiddeld risico voor gebouw bewonende vleermuizen en vogels (gele vlakken) aangegeven.



Gezien de ligging van de kavel en de kenmerken van de bebouwing is het mogelijk dat deze op andere momenten in het jaar wel vleermuizen aanwezig zijn. Door het ontbreken van verblijfssporen is de kans hierop echter zeer klein.

4.6.3 Mogelijke tegemoetkoming

In de nieuwe situatie kunnen mitigerende maatregelen worden genomen zoals bv. nestkasten.

Conclusie

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er in de onderzochte situatie geen procedurele gevolgen zijn te verwachten ten gevolge van de voorgenomen ingrepen.

- Nader onderzoek naar soorten is niet noodzakelijk.
- Een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) is niet noodzakelijk.
- Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft.
- De zorgplicht is altijd van toepassing.

In de nieuwe situatie kunnen zo mogelijk mitigerende maatregelen worden genomen.

4.7 Klimaatbeleid

Beleid

Sinds 1 juli 2018 is het op grond van de wet Voortgang Energietransitie (wet VET) in beginsel niet meer toegestaan om nieuwe woningen met een aardgasaansluiting op te leveren, tenzij de gemeentegebieden heeft aangewezen waarbinnen om zwaarwegende redenen van algemeen belang alsnog een aardgasaansluiting wenselijk of noodzakelijk wordt bevonden. Het college van B&W van Huizen heeft deze gebieden niet aangewezen, waardoor het in de gehele gemeente niet meer is toegestaan om nieuwe woningen met een aardgasaansluiting te realiseren.

De wettelijke eis voor de energieprestatie van gebouwen wordt bepaald volgens de NTA 8800. Bij nieuwbouw is het realiseren van Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) de norm. De woningen moeten voldoen aan BENG1, BENG2 en BENG3. Daarnaast dient er ook voldaan te worden aan de TO_{juli}-indicator van 1,2.

Op raadsniveau is aandacht gevraagd voor de mogelijke geluidhinder die kan ontstaan bij de toepassing van luchtwarmtepompen.

Toetsing

Het bouwplan voorziet in woningen die aardgasvrij worden opgeleverd. Er worden luchtwarmtepompen toegepast. Daarmee wordt voldaan aan de wet VET en het gemeentelijke klimaatbeleid.

Aan de ontwikkelaar zal worden gevraagd aandacht te besteden aan de mogelijke geluidhinder van de te plaatsen luchtwarmtepompen.

Conclusie

Het gaat hierbij om een privaat initiatief. De gemeente is, behalve als vergunningverlener, geen partij bij deze ontwikkeling. Het plan zal worden getoetst aan de geldende energieprestatie-eisen uit het Bouwbesluit en worden beoordeeld door de gemeente als vergunning verlener. Daarbij zullen de woningen zonder aardgasaansluiting worden gerealiseerd.

4.8 Verkeer

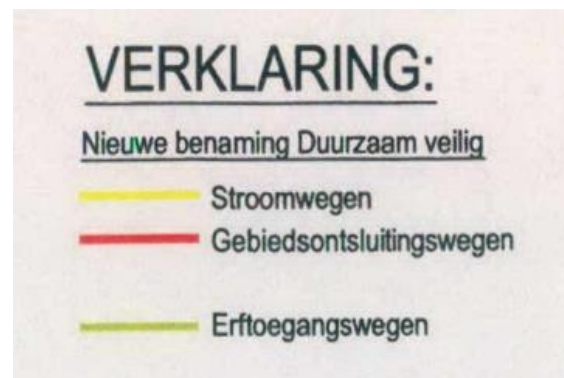
Hoofdverkeersstructuur

Door de bijzondere combinatie van geografische vorm en de ligging van Huizen kent de gemeente bijna geen doorgaand verkeer. Het autoverkeer in Huizen wordt bepaald door bestemmingsverkeer van en naar Huizen. Het wegennet is gericht op de zogenaamde kamstructuur. Hierbij loopt het handvat van de kam van oost naar west, aan de zuidkant van de bebouwde kom. De tanden van de kam worden gevormd door wegen van noord naar zuid. In de kamstructuur zijn de af te leggen afstanden binnen de bebouwing zo beperkt mogelijk en wordt verkeershinder tot een minimum beperkt.

Mobiliteitsplan

De gemeente Huizen heeft een mobiliteitsplan 2020 waarin een kaart is opgenomen met de wegcategorisering. Binnen de kern Huizen wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsontsluitingswegen (GOW, rood) met een maximumsnelheid van 50 km/u en erftoegangswegen (ETW, groen) met een maximumsnelheid van 30 km/h.

Het perceel Botterstraat 6a wordt ontsloten naar de Botterstraat waar een maximumsnelheid geldt van 30 km/h. Zie ook de foto's in deze ROB.



Kaart uitsnede 'Categorisering wegen', Verkeerscirculatieplan 2013

Duurzaam veilig

De gemeente heeft als uitgangspunt dat alle wegen in overeenstemming met de richtlijnen van het concept Duurzaam Veilig worden ingericht. Een vijftal principes vormen de basis voor Duurzaam Veilige inrichting; functionaliteit, homogeniteit, herkenbaarheid, vergevingsgezindheid en statusonderkenning. Iedere weggebruiker moet aan de weginrichting kunnen zien op wat voor soort weg hij rijdt en welke regels er gelden. In de bebouwde kom zijn er gebiedsontsluitingswegen met een maximale snelheid van 50 km/u. Deze zijn te herkennen aan een verharding met asfalt en, voor zover daar ruimte voor is, met vrij liggende fietspaden. Erftoegangswegen, waar de limiet 30 km/u bedraagt, kennen veelal een open elementenverharding (zoals klinkers) en zijn voorzien van snelheid remmende maatregelen (zoals verkeersplateaus, drempels en asverspringingen). Er zijn hier geen (vrij liggende) fietspaden; fietsers rijden op de rijbaan.



Parkeren

De parkeernorm voor nieuwbouw bedraagt 1,8 parkeerplaats per woning, dit is inclusief het parkeren voor bezoekers. Op eigen terrein worden de benodigde 4 parkeerplaatsen (2 woningen x 1,8) pp/w) gerealiseerd.

4.9 Waterparagraaf

Grondwaterstand

De grondwaterstand is meer dan 2,0 meter diep.

Afvalwater

In de huidige situatie is er een gemengd riool voor afvoer huishoudelijk afvalwater en regenwater van dakvlakken en bestrating verhardingen. Voor de nieuwbouwwoningen dient vuil- en regenwater gescheiden aangelegd te worden. De afvoer van vuilwater (afvalwater) wordt aangesloten op de gemeentelijke riolering.

Regenwater

Het regenwater van de daken en erfverhardingen dient op eigen erf geïnfiltreerd te worden. Bij kleine buien werkt dit afdoende. Voor grotere buien is het raadzaam een infiltratievoorziening aan te leggen, welke op eigenterrein wordt geplaatst. Een bladvanger in de regenpijpen kan als noodoverloop dienen als de infiltratie voorziening niet afdoende is.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

Regelgeving en beleid

Wet archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee worden de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische waarden in de bodem, omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder betaalt' voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

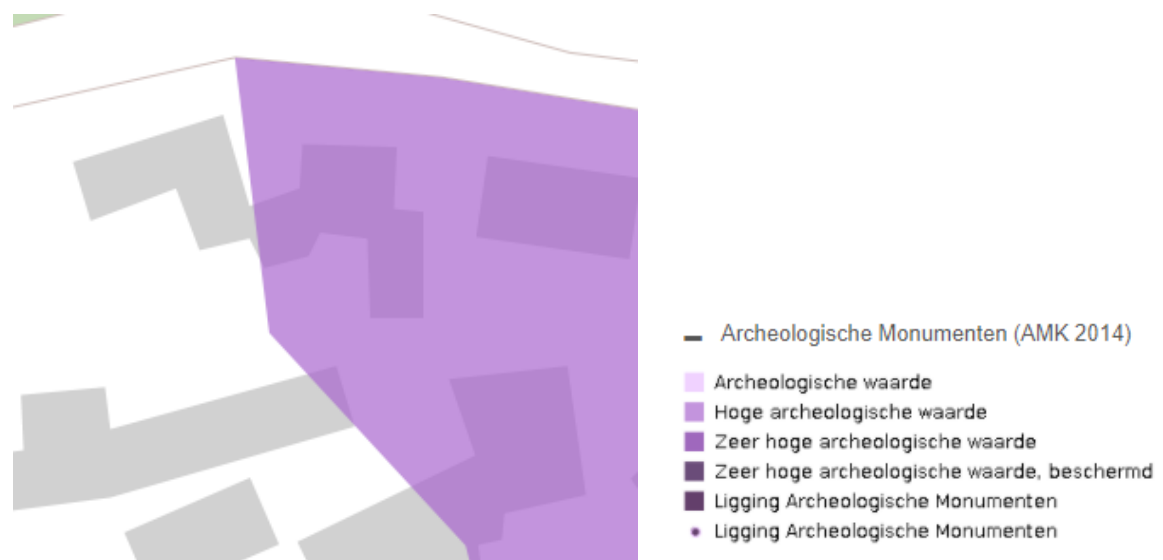
Beleidsnota archeologie Huizen (december 2009)

In dit document wordt beschreven op welke wijze de gemeente Huizen, naar aanleiding van de herziening van de Monumentenwet 1988, verantwoordelijkheid neemt voor het eigen bodemarchief. Met de wetsherziening is het voor gemeenten verplicht bij bodemingrepen van enige omvang het behoud van archeologische waarden af te wegen tegen andere belangen. De ontwikkelings- en bewoningsgeschiedenis wordt in de beleidsnota archeologie per gebied beschreven. Daarna wordt voor ieder gebied de relatieve archeologische waarde bepaald. Op basis van deze waardebeoordelingen zijn de archeologiegebieden in één van de zes categorieën 'archeologisch waardevol gebied' ingedeeld. De categorieën kennen elk twee vrijstellingscriteria. Alleen als beide criteria worden overschreden geldt de plicht tot het laten doen van archeologisch onderzoek. In de andere gevallen geldt vrijstelling van die plicht.

Bestemmingsplan Dorp 2010

Bij archeologische waarnemingen en opgravingen in andere delen van Noord-Holland, is aangetoond dat dorpskernen vrijwel overal belangrijke archeologische waarden bevatten. In de historische dorpskern kunnen sporen van huizen en gebouwen worden verwacht. In de ondergrond van de terreinen zijn geen sporen te verwachten van bewoning rond een brink. In het algemeen geldt dat in de bestaande bebouwing van vóór 1945 nog onbekende bouwhistorische waarden aanwezig kunnen zijn.

De twee woningen vallen buiten het gebied Waarde – Archeologie – 2. Alleen een van de berging komt in het gebied met archeologische bestemming te staan, maar heeft slechts een oppervlakte van 9 m². Ook de graafwerkzaamheden voor leidingen voor nutsbedrijven is geen oppervlakte van 100 m² nodig. Daarbij is het ook nog mogelijk dat deze komen vanaf het Grenspad aan de oostzijde.



Conclusie

Daar er al Nutsleidingen liggen naar de bouwlocatie, zal er weinig gegraven moeten worden voor NUTS-leidingen. Mocht er toch nog gegraven moeten worden dan zal dit een smalle sleuf (300 mm) zijn over een lengte van 68,0 m.

Gelet op het feit dat er alleen een berging en de hiervoor genoemde sleuf op het gebied met de archeologische waarde wordt liggen zal naar verwachting de grenswaarde van 100 m² niet worden overschrijden.

Een inventariserend onderzoek is hierdoor niet nodig.

4.11 Stikstofdepositie

Voor de locatie is ook een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Het plangebied ligt op ongeveer 6 kilometer afstand van het Natura-2000 gebied Naardermeer met stikstofgevoelige habitats. Uit de berekening voor de beoogde gebruiksfase is gebleken dat de stikstofdepositie maximaal 0,00 mol/ha/jaar betreft.

Significant negatieve effecten op de stikstofgevoelige habitats als gevolg van dit plan zijn daarmee uitgesloten. Voor dit project geldt daarmee geen vergunningplicht voor het onderdeel stikstof vanwege de wet Natuurbescherming.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Er dient onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient tevens bij de uitvoering van een ruimtelijk besluit ook een exploitatieplan te worden vastgesteld om verhaal van de plankosten zeker te stellen. De gemeenteraad kan op grond van art. 6.12 lid 2 van de Wro bij het besluit vaststellen geen exploitatieplan vast te stellen.

De ontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe zal de gemeente met initiatiefnemer voorafgaand aan de planologische procedure een anterieure overeenkomst afsluiten. Voor de realisatie van dit plan hoeft de gemeente geen investering te doen. De kosten die door de gemeente gemaakt worden voor het voeren van de planologische procedure zijn verrekend in de leges. De gemeente is met de aanvrager, middels een anterieure overeenkomst, schriftelijk overeengekomen de kosten voor evt. schade aan het openbaar gebied achteraf te verrekenen. Ook is een planschadeovereenkomst met de aanvrager overeengekomen waarin eventuele procedurele risico's worden afgedekt. De eventueel hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het plan economisch uitvoerbaar is.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. In deze periode kunnen er zienswijzen op het bouwplan worden ingediend.

5.3 Participatie

Met de eigenaren van de omliggende percelen is meerdere keren gesproken over de plannen en zijn telkens in het proces meegenomen. De meeste omwonenden zijn positief vanwege de lage bebouwing en dat de bedrijven vertrekken. Een eis van de omliggende bewoners is dat de zonnepanelen niet zichtbaar zijn vanaf hun perceel.

Op 26 oktober 2021 is er een informatieavond geweest waarop de aanwezigen de gelegenheid is geboden om hun vragen te stellen. (zie bijlage 5).

Met de omwonenden is op 7 december 2022 gesproken over het, door de gemeente Huizen goedgekeurde, veiligheidsplan. Op die avond zijn ook de 3D impressies van de 2 woningen getoond. Met de bewoners van geanonimiseerd is een gebruiksovereenkomst (bijlage 11) opgesteld voor het tijdelijk gebruik van het pad dat vanaf het geanonimiseerd naar de betreffende woning loopt.

Zowel de bewoners als de initiatiefnemer zijn tot de conclusie gekomen dat het participatieproces naar voldoening is afgerond. De bewoners hebben ook aangegeven in te stemmen met het bouwplan. Zij hebben ook het vertrouwen uitgesproken in de naleving van de gemaakte afspraken. Dit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit bouwplan.

6. Conclusie

Op basis van voorgaande kan worden vastgesteld dat het plan voldoet aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening. Er ontstaat een goed woon- en leefklimaat en er geen belemmeringen zijn uit oogpunt van milieu, natuur of anderszins.

7. Bijlagen

1. Verkennend bodemonderzoek rapport BO421284.
2. Asbestinventarisatie AS 219323.
3. Rapport QuickScan flora en fauna Q2021.178 Huizen
4. Tekening geanonimiseerd voor herbestemming, 20210908.
5. Presentielijst van gesprek met omwonenden op 26 oktober 2021.
6. Vragen en antwoorden van omwonenden op 26 oktober 2021.
- 7a. Akoestisch Onderzoek, 22010036 Rv, Botterstraat 6a.
- 7b. Akoestisch Aanvullend Onderzoek 22010036 Huizen Botterstraat 6a
8. Bouwplaatsinrichting
9. Advies Waternet
10. Onderzoek stikstofdepositie Huiz202232 versie 1.1 datum 22-2-2022
11. Gebruiksovereenkomst met bewoners geanonimiseerd
12. Verslag welstandscommissie



Verkennd en nader bodemonderzoek
Botterstraat 6a te Huizen

Opdrachtgever : Hedendaags Vastgoed
Langestraat 21
1271 PZ HUIZEN

Contactpersoon : De heer H.J. de Haan (De Haan Bouwadvies)
Tel : 06- geanonimiseerd

Projectnummer : BO421284
Datum : 8 december 2021

VERKENNEND & NADER BODEMONDERZOEK

Projectnummer : BO421284

Locatie : Botterstraat 6a
1271 XM HUIZEN

Opgesteld door : Milieutechniek ZVS Eemnes BV
Noordersingel 22
3755 EZ EEMNES

<u>Rapportstatus</u>			<u>Definitief</u>	
	Naam	Functie	Handtekening	Datum
Opgesteld	Ing. J.M. Heus	Projectleider	Geanonimiseerd	08-12-2021
Gecontroleerd	Ing. P.R. van Wieringen	Projectleider	Geanonimiseerd i.o.	08-12-2021
Vrijgegeven	Drs. A.G. Focke	Bedrijfsleider	Geanonimiseerd	08-12-2021

INHOUD		bladzijde
1	INLEIDING	4
2	VOORONDERZOEK	5
	2.1 Locatiebeschrijving	5
	2.2 Bodeminformatie	5
	2.3 Geohydrologische situatie	6
	2.4 Conclusie vooronderzoek	6
3	ONDERZOEKSOPZET	7
4	ONDERZOEKSMETHODE	8
	4.1 Veldwerk	8
	4.2 Laboratoriumonderzoek	8
5	RESULTATEN	9
	5.1 Toetsingswaarden algemene stoffen	9
	5.2 Toetsingswaarde asbest	9
	5.3 Zintuiglijk	10
	5.4 Grond NEN 5740	10
	5.5 Grond NEN 5707	10
	5.6 Grondwater	11
	5.7 Nader onderzoek NTA 5755, fase 1	11
	5.8 Nader onderzoek NTA 5755, fase 2	13
6	MILIEUHYGIENISCHE KWALITEIT VAN DE BODEM	14
7	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15

BIJLAGEN

1	Onderzoekslocatie
2	Bodemprofielen
3	Toetsingen
4	Analysecertificaten
5	Meetpunten

1 INLEIDING

In opdracht van Hedendaags Vastgoed heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV in de periode september – november 2021 zorggedragen voor de uitvoering van een verkennend en nader bodemonderzoek aan de Botterstraat 6a te Huizen.

Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van sloop en nieuwbouw op de locatie.

Doel van het onderzoek is de grond- en grondwaterkwaliteit op de onderzoekslocatie vast te leggen, teneinde inzicht te verkrijgen of er sprake is van bodemverontreiniging en zo ja, met welke parameters grond en grondwater zijn verontreinigd en of dit een belemmering vormt voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

In tabel 1 is aangegeven welk bedrijf heeft zorggedragen voor de opzet en uitvoering van het onderzoek conform de normen.

Tabel 1: Bedrijf opzet en uitvoering

Norm	Bedrijf opzet	Protocol	Bedrijf uitvoering (gecertificeerd en erkend)
NEN 5740 ¹⁾	Milieutechniek ZVS Eemnes BV	2001	Marvin BV Milieutechniek
		³⁾	Milieutechniek ZVS Eemnes BV
NEN 5707 ²⁾	Marvin BV Milieutechniek	2018	Marvin BV Milieutechniek

- 1) NEN 5740, Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (april 2016);
- 2) NEN 5707, Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (december 2017);
- 3) Het grondwater is 'belucht' bemonsterd. Hoewel Milieutechniek ZVS Eemnes BV is gecertificeerd en erkend conform protocol 2002 is hierdoor deze monsternamen niet onder certificaat uitgevoerd.

De analyses zijn uitgevoerd in het, door de Raad van Accreditatie geaccrediteerde, milieulaboratorium van Eurofins Analytico BV te Barneveld. Interpretatie van de analyses is gedaan aan de hand van de Wet Bodembescherming, Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en de Regeling bodemkwaliteit (1 januari 2015). Getoetst is aan de hand van de Bodem Toets en Validatieservice (kortweg: BoToVa).

Interpretatie van de asbestbepalingen is gedaan aan de hand van het gestelde in een brief van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer aan de voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal (Ref: BWL/2004000321) van 3 maart 2004.

Daarnaast is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek, het blijft echter toch mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Zowel Milieutechniek ZVS Eemnes BV als Marvin BV Milieutechniek verklaart dat de werkzaamheden volledig onafhankelijk zijn uitgevoerd. Zij hebben geen enkel belang bij de uitslag van het bodemonderzoek.

In het navolgende hoofdstuk worden ten aanzien van voornoemde locatie de gegevens van het vooronderzoek beschreven. Hoofdstuk 3 omvat de hypothese van het onderzoek. De hieruit volgende bemonsteringsstrategie wordt in hoofdstuk 4 nader toegelicht. In hoofdstuk 5 worden de analyseresultaten gepresenteerd, welke in het navolgende hoofdstuk worden besproken. Aan de hand van de voorgaande hoofdstukken worden in hoofdstuk 7 uiteindelijk de conclusie(s) en aanbevelingen gegeven omtrent de onderzochte locatie.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Locatiebeschrijving

De onderzoekslocatie aan de Botterstraat 6a is kadastraal bekend in Huizen onder sectie D en nummers als omschreven in tabel 2. De regionale situatie is weergegeven in bijlage 1.

Tabel 2: Kadastrale gegevens

Sectie, nummer	Oppervlak	Omschrijving
D, 841	400 m ²	Terrein (natuur)
D, 4996	462 m ²	Wonen

De onderzoekslocatie heeft een oppervlak van 862 m².

Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster (bron: Kadaster).

Op de onderzoekslocatie staan twee schuren, een open loods en een carport. Een van de opstallen dateert uit 1953. Het terrein wordt ontsloten via een pad tussen de woonhuizen gelegen aan de geanonimiseerd alsmede via een pad tussen de woonhuizen gelegen aan het geanonimiseerd

Er is reden om aan te nemen dat op de onderzoekslocatie asbest is toegepast. Het dak en de gevelbeplating van de geanonimiseerd is van asbestgolfplaat gemaakt. Ook de grote en kleine schuur zijn voorzien van asbesthoudende dakbedekking.

Op de onderzoekslocatie komen twee bungalows met twee bergingen. Het terrein wordt verhard en biedt mogelijkheid voor parkeren.

2.2 Bodeminformatie

Bodemfunctie en bodemkwaliteit

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Huizen is de locatie gelegen in:

- Bodemfunctieklasse 'wonen';
- Bodemkwaliteitszone B1 'oude dorp';
- Bodemkwaliteitszone O1 'ondergrond gemeente Huizen';
- Ontgravingsklasse 'wonen' voor de bovengrond en 'landbouw/natuur' voor de ondergrond.

Bodemloket

De locatie zelf is niet vermeld op www.bodemloket.nl. Dit betekent dat bij het Bodemloket geen informatie beschikbaar is over bodemonderzoek en/of sanering. Daarentegen is het noordelijk aangrenzende perceel aan de geanonimiseerd wel geregistreerd geanonimiseerd met de activiteiten van een geanonimiseerd. Vermeld is een oriënterend onderzoek uit 2002 (zie voormalige onderzoeken).

Gemeente Huizen

Het adres is niet opgenomen in het GEMIS tankbestand. De geanonimiseerd is in het historisch bestand vermeld met activiteiten van geanonimiseerd en tussen geanonimiseerd geanonimiseerd. Op geanonimiseerd zat geanonimiseerd

Voormalige bodemonderzoeken

In november 2002 is door Milieutechniek ZVS Eemnes BV in het kader van het uitvoeringsprogramma Oriënterende onderzoeken 'Nieuwe Stijl' (i.e. OONS) een bodemonderzoek (BO2931-1) uitgevoerd aan de Botterstraat 4. Gedurende het bodemonderzoek bleek de bovengrond licht verontreinigd met minerale olie, PAK en lood, zink en EOX. Het grondwater was licht verontreinigd met xylenen, chroom en zink. Uit de voorinformatie (opgesteld door Chemielinco) blijkt dat op de plek van de garage een kolenhok aanwezig is geweest. Ook op het aangrenzend terrein (Botterstraat 4a) was van 1953 tot 1963 een opslagplaats voor kolen gevestigd en is later in gebruik als caravanstalling.

2.3 Geohydrologische situatie

De gegevens omtrent de ondergrond zijn verkregen uit eerder uitgevoerde onderzoeken en de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwater van TNO. De locatie ligt op circa 4,4 meter boven NAP. De schematische voorstelling van de bodemopbouw is weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

Pakket	Diepte (m - NAP)	Samenstelling
Deklaag	-	Vermoedelijk afwezig
1e en 2e watervoerende pakket	Tot 90	Zand
1e scheidende laag	Vanaf 90	Klei

Het grondwater ligt op circa 3,2 m-mv. De stromingsrichting van het freatische grondwater is vermoedelijk noordoostelijk gericht. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.4 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is bij de aanvang van het onderzoek de locatie vanwege mogelijk gebruik als kolenopslag als 'verdacht' aangemerkt en voor de NEN 5740 als zodanig onderzocht.

Het onderzoek richt zich op de bouwkevel en niet op het ontsluitingspad tussen de woonhuizen gelegen aan de Botterstraat 4 en 6 (behorende tot een van de betrokken kadastrale percelen).

Vanwege de voorgenomen onderkeldering bij nieuwbouw wordt de in de strategie voorgeschreven diepe boring doorgezet tot 3,0 meter diepte in plaats van 2,0 meter. Dit om inzage te hebben in de verwachte grondslag.

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat asbest op locatie is toegepast en als gevolg daarvan mogelijk in de bodem aanwezig is. Zodoende is onderzoek naar asbest in de bodem conform de NEN 5707 opgenomen. Het onderzoek zal worden uitgevoerd met strategie 'onverdacht'.

3 ONDERZOEKSOPZET

In tabel 4 staat de onderzoeksopzet weergegeven.

Tabel 4: Onderzoeksopzet

Norm (strategie)	Inspectiegaten	Boringen m-mv	Peilbuis	Analyses	
	30x30x50 cm			Grond	Grondwater
NEN 5707 (ONV)	4	¹⁾		1 x asbest in grond	
NEN 5740 (VED-HE)		4 (1,0) 1 (3,0)	1	3 x standaard pakket ²⁾	1 x standaard pakket

- 1) De diepe boringen voor het onderzoek conform de NEN 5707 worden gecombineerd met een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740.
- 2) In aanvulling op de strategie VED-HE, waarbij met name de bovengrond als 'verdacht' is aangemerkt, wordt ook de ondergrond geanalyseerd. Dit traject is 'onverdacht' en wordt met het oog op de onderkeldering eveneens geanalyseerd.

Het standaard pakket grond bestaat uit de volgende stoffen:

- Minerale olie;
- Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 van VROM);
- Polychloorbifenylen (PCB);
- De zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, lood, nikkel en zink.

Het standaard pakket grondwater bestaat uit:

- Minerale olie;
- Vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN) en styreen;
- Gechloreerde koolwaterstoffen (CKW) en chloorbenzenen;
- De zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, lood, nikkel en zink.

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Veldwerk

Op 10 september 2021 zijn door de heren J. Streef en V. Streef van Marvin BV Milieutechniek de volgende werkzaamheden uitgevoerd (conform protocol 2001 en de 2018):

- Inspectie terrein;
- Het uitvoeren van het veldwerk zoals weergegeven in tabel 3;
- Het opgeboorde materiaal bemonsteren per bodemsoort in maximale trajecten van 0,5 m;
- Het beschrijven van de bodemprofielen en het zintuiglijk beoordelen van het uitkomende materiaal;
- Het samenstellen van een mengmonster voor asbestanalyse.

Het grondwater is op 17 september 2021 door mevrouw A.M. van Baren van Milieutechniek ZVS Eemnes BV gepeild en bemonsterd. De filterstelling van de peilbuis is bij het plaatsen gebaseerd op een grondwaterstand van circa 2,8 m-mv. Deze is bij het bemonsteren (een week later) aanzienlijk lager aangetroffen. Hierdoor is het grondwater belucht bemonsterd. Hoewel Milieutechniek ZVS Eemnes BV is gecertificeerd en erkend conform protocol 2002 is hierdoor deze monsternamen niet onder certificaat uitgevoerd. Voorts zijn van het grondwater de pH, de troebelheid en elektrische geleidbaarheid in het veld bepaald.

De meetpunten zijn weergegeven in bijlage 5. De bodemprofielen staan beschreven in bijlage 2. De grondmonsters zijn afzonderlijk verpakt en geconserveerd, waarna ze naar het laboratorium zijn gebracht. Het samenstellen van de mengmonsters is uitgevoerd door het laboratorium (met uitzondering van de mengmonsters voor asbestanalyse).

4.2 Laboratoriumonderzoek

In totaal zijn 4 grond(meng)monsters en is 1 grondwatermonster ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

De analyses zoals weergegeven in hoofdstuk 3 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten zijn verkregen op certificaatnummers zoals weergegeven in tabel 5. Deze zijn compleet weergegeven in bijlage 4.

Tabel 5: Analysecertificaten

Norm	Analysecertificaat	Analyses
NEN 5707	2021147226	Asbest in grond (1x)
NEN 5740	2021147227	Standaard pakket grond (3x)
	2021150611	Standaard pakket grondwater (1x)

5 RESULTATEN

5.1 Toetsingswaarden algemene stoffen

Interpretatie van de chemische analyses is gedaan aan de hand van de Wet Bodembescherming, Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en de Regeling bodemkwaliteit (1 januari 2015). Hierin zijn de hieronder beschreven toetsingswaarden vastgesteld. Getoetst is aan de hand van de Bodem Toets en Validatieservice (kortweg: BoToVa). De toetsing is opgenomen in bijlage 3.

Streefwaarde (S)

De streefwaarden voor het grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem en gelden als waarde waarboven wel en waaronder geen sprake is van grondwaterverontreiniging.

Achtergrondwaarde (AW)

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen, zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die voldoet aan de achtergrondwaarden is duurzaam geschikt voor elk bodemgebruik en wordt aangeduid als schone of niet verontreinigde grond.

Interventiewaarde (I)

De interventiewaarden zijn gebaseerd op de kennis over de effecten van stoffen in het milieu en op de mens. Bij overschrijding van de interventiewaarden spreken we van een sterke verontreiniging: de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant zijn (mogelijk) ernstig verminderd. Bij overschrijding van deze waarden dient mogelijk een sanering te worden uitgevoerd. De noodzaak tot saneren is afhankelijk van het gehalte, de omvang van de verontreiniging, wanneer deze is ontstaan en van de risico's die ten gevolge van de verontreiniging aanwezig zijn.

Voor een aantal stoffen, zoals zware metalen en organische verbindingen is de toetsing afhankelijk van het gehalte aan organische stof en/of lutum in de bodem.

5.2 Toetsingswaarde asbest

Interpretatie van de asbestbepalingen is gedaan aan de hand van het gestelde in een brief van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer aan de voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal (ref: BWL/2004000321) van 3 maart 2004. Hierin is het volgende bepaald:

- Een interventiewaarde voor asbest in bodem, grond en baggerspecie van 100 mg/kg gewogen (serpentijnasbestgehalte vermeerderd met 10 maal het amfiboolasbestgehalte);
- Een restconcentratienorm voor de toepassing en het hergebruik van alle asbest bevattende materialen (incl. grond, baggerspecie en puin(granulaat)) van 100 mg/kg gewogen (serpentijnasbestgehalte vermeerderd met 10 maal het amfiboolasbestgehalte).

Er is sprake van een ernstig geval van verontreiniging met asbest als het asbestgehalte groter is dan 100 mg/kgds (gewogen). Voor een asbestverontreiniging is het volumecriterium niet van toepassing: Ongeacht het volume dient deze verontreiniging te worden gesaneerd (Wet bodembescherming en Besluit asbestwegen Wms).

5.3 Zintuiglijk

Op het maaiveld is asbestverdacht materiaal aangetroffen. Dit betreffen reserve golfplaten van de op de locatie aanwezige opstallen (dakbedekking).

Ook is een erfafscheiding / beschoeiing in de grond ingegraven waarvan het materiaal asbestverdacht is.

In het veld is in de opgeboorde grond geen bodemvreemd materiaal aangetroffen.

Zintuiglijk zijn geen ongebruikelijke geuren en/of kleuren waargenomen.

5.4 Grond NEN 5740

In tabel 6 wordt de monstersselectie gepresenteerd.

Tabel 6: Monstersselectie

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
BG1	0,00 - 0,50	01, 02, 03, 04, 05, 06	Standaardpakket grond incl. LUOS
BG2	0,50 - 1,00	01, 02, 03, 04, 05, 06	Standaardpakket grond
OG1	1,50 - 2,50	01, 02	Standaardpakket grond

In afwijking op de strategie VED-HE zijn de mengmonsters met meer dan 4 deelmonsters samengesteld. Gezien de zintuiglijke waarnemingen (met name het ontbreken van bijmenging zoals verwacht bij voormalige kolenopslag) en de resultaten van het onderzoek op ^{geanonimiseerd} is dit, ons inziens, legitiem.

In tabel 7 staat vermeld voor welke stoffen de achtergrondwaarde of interventiewaarde wordt overschreden.

Tabel 7: Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> Achtergrondwaarde (+index)	> Interventiewaarde (+index)	BBK monster-conclusie (indicatief)
BG1	0,00 - 0,50	Lood (0,07)	-	Altijd toepasbaar
BG2	0,50 - 1,00	-	-	Altijd toepasbaar
OG1	1,50 - 2,50	-	-	Altijd toepasbaar

- : Geen overschrijding toetsingswaarden

Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

5.5 Grond NEN 5707

In tabel 8 staan de resultaten van de analyse op asbest in grond vermeld.

Tabel 8: Overschrijdingstabel asbest in grond

Analysemonster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Asbestgehalte (mg/kgds)	Toetsing
MM	0,00 - 0,50	AG1 t/m AG4	46	T

< : Onder detectiegrens

T : Asbestgehalte onder de helft van de restconcentratienorm, geen nader onderzoek noodzakelijk

NT : Asbestgehalte boven de helft van de restconcentratienorm, nader onderzoek noodzakelijk

>I : Boven interventiewaarde

5.6 Grondwater

In tabel 9 worden de veldmetingen bij de grondwaterbemonstering weergegeven.

Tabel 9: Metingen grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
01	3,00 - 4,00	3,22	5,7	119	1,72

De filterstelling van de peilbuis is bij het plaatsen gebaseerd op een aangetroffen grondwaterstand van circa 2,8 m-mv. Deze is bij het bemonsteren (een week later) aanzienlijk lager aangetroffen. Hierdoor is het grondwater 'belucht' bemonsterd. Hoewel Milieutechniek ZVS Eemnes BV is gecertificeerd en erkend conform protocol 2002 is hierdoor deze monsternamen niet onder certificaat uitgevoerd. Echter, ook in 2002 is waterstand van 2,81 m-mv gepeild. De afwijking kan van invloed zijn op de vluchtige parameters uit het standaard pakket. Echter, deze zijn niet verdacht en ook niet in 2002 op het noordelijk (stroomafwaartse perceel) aangetoond in het grondwater.

In tabel 10 staat vermeld welke overschrijdingen zijn geconstateerd in het grondwater.

Tabel 10: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	> Streefwaarde (+index)	> Interventiewaarde (+index)
01	3,00 - 4,00	-	-

- : Geen overschrijding toetsingswaarden

Index : (GSSD - S) / (I - S)

5.7 Nader onderzoek NTA 5755, fase 1

Uit de resultaten van de verkennende fase blijkt dat in de grond asbest (46 mg/kgds) voorkomt. Het gehalte benadert de helft van de restconcentratienorm (50 mg/kgds). Omdat op de locatie asbesthoudend materiaal is toegepast, is een nader onderzoek noodzakelijk voor het vaststellen van het gemiddelde gehalte van de verontreiniging aan asbest en de eventuele omvang daarvan. Gezien het oppervlak van de onderzoekslocatie (862 m²) is deze aangemerkt als één ruimtelijke eenheid (RE) van maximaal 1.000 m². Per RE worden op vijf aselekt gekozen plaatsen korte sleuven (30x200x50 cm) gegraven, per sleuf wordt bemonsterd en geanalyseerd.

De onderzoeksopzet staat weergegeven in tabel 11.

Tabel 11: Onderzoeksopzet

Strategie	Veldwerk ¹⁾	Analyses grond
NEN 5707, NO	5 sleuven (200x30x50 cm)	5 x asbest in grond

1) Diepe boringen voor het onderzoek conform de NEN 5707 zijn niet uitgevoerd. Voor informatie over de bodemopbouw van 0,5-2,0 m-mv wordt verwezen naar het verkennende fase van het bodemonderzoek.

Op 30 september 2021 zijn door de heer J. Streef van Marvin BV Milieutechniek de werkzaamheden uitgevoerd zoals weergegeven in tabel 11 (conform protocol 2018). De proefsleuven zijn weergegeven in bijlage 5. De veldwerkgegevens staan weergegeven in bijlage 2.

Opmerkingen opzet/veldwerk:

Vanwege het aantreffen van verdacht materiaal in proefsleuf SL1, SL3 en SL5 zijn twee extra sleuven hier direct omheen gegraven en in analyse genomen. Dit voor het meer in detail vaststellen van de omvang van de verontreiniging. Dit resulteert in twee sleuven en 1 analyse op asbest in grond meer

dan de opzet. Ook het aangetroffen materiaal in drie van de geïnspecteerde sleuven is voor bepaling aan het laboratorium aangeboden. Dit resulteert in 3 materiaal analyses meer.

De analyseresultaten zijn verkregen op certificaatnummer 2021158582. Deze is compleet weergegeven in bijlage 4. In totaal zijn 6 grondmonsters en 3 materiaal monsters ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

In tabel 12 staan de resultaten van de analyses op asbest in grond vermeld.

Tabel 12: Overschrijdingstabel asbest in grond

Analysemonster	Traject (m -mv)	Asbestgehalte (mg/kgds)	Toetsing
SL1	5-50	16,3	T
SL2	5-50	< 0,6	<
SL3	5-50	104,8	>I
SL4	5-50	63	NT
SL5	5-50	139	>I
SL6	5-50	n.b.	-
SL7	5-50	1,3	T

< : Onder detectiegrens

T : Asbestgehalte onder de helft van de restconcentratienorm, geen nader onderzoek noodzakelijk

NT : Asbestgehalte boven de helft van de restconcentratienorm, nader onderzoek noodzakelijk

>I : Boven interventiewaarde

n.b. : niet bepaald

In onderstaande tabellen zijn de berekende gehalten weergegeven.

SL01

<i>Berekening gewicht uit sleuf</i>		<i>Berekening asbestgehalte in sleuf</i>	
Lengte	200 cm	Gewicht serpentijn in materiaal >20mm	7400 mg
Breedte	30 cm	Gewicht amfibool in materiaal >20mm	0 mg
Diepte	45 cm	Asbestgehalte door fractie >20 mm	15,7 mg/kgds
Soortelijk gewicht	1,75 kg/l	Asbestgehalte in fractie <20mm	0,6 mg/kgds
Gewicht uit sleuf	473 kg	Totaal asbestgehalte	16,3 mg/kgds

SL03

<i>Berekening gewicht uit sleuf</i>		<i>Berekening asbestgehalte in sleuf</i>	
Lengte	200 cm	Gewicht serpentijn in materiaal >20mm	12000 mg
Breedte	30 cm	Gewicht amfibool in materiaal >20mm	3300 mg
Diepte	45 cm	Asbestgehalte door fractie >20 mm	95,2 mg/kgds
Soortelijk gewicht	1,75 kg/l	Asbestgehalte in fractie <20mm	9,6 mg/kgds
Gewicht uit sleuf	473 kg	Totaal asbestgehalte	104,8 mg/kgds

SL05

<i>Berekening gewicht uit sleuf</i>		<i>Berekening asbestgehalte in sleuf</i>	
Lengte	200 cm	Gewicht serpentijn in materiaal >20mm	560 mg
Breedte	30 cm	Gewicht amfibool in materiaal >20mm	160 mg
Diepte	45 cm	Asbestgehalte door fractie >20 mm	28,8 mg/kgds
Soortelijk gewicht	1,75 kg/l	Asbestgehalte in fractie <20mm	110 mg/kgds
Gewicht uit sleuf	473 kg	Totaal asbestgehalte	139 mg/kgds

5.8 Nader onderzoek NTA 5755, fase 2

In de eerdere fasen van het onderzoek is het toegangspad niet mede onderzocht. Omdat de bestemming van het pad mede wordt gewijzigd (i.e. heeft nu gedeeltelijk een bedrijfsbestemming en wordt ook wonen) dient te worden uitgesloten dat zich ter plaatse van het pad een verontreiniging met asbest bevindt. Om die reden is op advies van de gemeente dit deel van het perceel aanvullend op asbest onderzocht. Vanwege de verdenking op asbest is de inspanning als nader onderzoek ingestoken.

Op drie aselect gekozen plaatsen op het nog niet onderzochte terreindeel korte worden derhalve korte sleuven (30x200x50 cm) gegraven, per sleuf wordt bemonsterd en geanalyseerd. De aanvullende onderzoeksopzet staat weergegeven in tabel 13.

Tabel 13: Onderzoeksopzet

Strategie	Veldwerk ¹⁾	Analyses grond
NEN 5707, NOII	3 sleuven (200x30x50 cm)	3 x asbest in grond

Op 25 november 2021 zijn door de heer J. Streef van Marvin BV Milieutechniek de werkzaamheden uitgevoerd zoals weergegeven in tabel 13 (conform protocol 2018). De proefsleuven zijn weergegeven in bijlage 5. De veldwerkgegevens staan weergegeven in bijlage 2.

De analyseresultaten zijn verkregen op certificaatnummer 2021192476. Deze is compleet weergegeven in bijlage 4. In totaal zijn 3 grondmonsters ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

In tabel 14 staan de resultaten van de analyses op asbest in grond vermeld.

Tabel 14: Overschrijdingstabel asbest in grond

Analysemonster	Traject (m -mv)	Asbestgehalte (mg/kgds)	Toetsing
SL8	0-50	< 0,5	<
SL9	5-50	< 0,5	<
SL10	25-50 ¹⁾	< 0,3	<

< : Onder detectiegrens

T : Asbestgehalte onder de helft van de restconcentratienorm, geen nader onderzoek noodzakelijk

NT : Asbestgehalte boven de helft van de restconcentratienorm, nader onderzoek noodzakelijk

>I : Boven interventiewaarde

n.b. : niet bepaald

1) Aangenomen is dat de bovenliggende traject een laagje straatzand betreft en om die reden is de oorspronkelijke bodem met de verwachting van demping materiaal de verdachte laag.

6 MILIEUHYGIENISCHE KWALITEIT VAN DE BODEM

NEN 5740

In mengmonster BG1 van het traject 0,0-0,5 m-mv wordt de achtergrondwaarde overschreden voor lood.

In mengmonster BG2 van het traject 0,5-1,0 m-mv alsmede in het mengmonster van de ondergrond (1,5-2,5 m-mv) zijn geen overschrijdingen van de richtwaarden voor de geanalyseerde stoffen aangetroffen.

Ook in het grondwater zijn geen verhogingen ten opzichte van de richtwaarden voor de geanalyseerde stoffen vastgesteld.

NEN 5707

In het mengmonster van de inspectiegaten is asbest aangetoond in een gehalte welke de helft van de restconcentratienorm benadert.

Aanvullend is gefaseerd een nader onderzoek naar asbest uitgevoerd. In aanvullende proefsleuven is:

- in sleuven SL2, SL8 t/m SL 10 geen asbest vastgesteld;
- in sleuf SL1 en SL2 gering asbest aangetoond. De gehalten zijn kleiner dan de helft van de restconcentratienorm;
- in sleuf SL4 is het gehalte hoger dan de helft van de restconcentratienorm, doch onder de interventiewaarde gelegen;
- in sleuf SL3 en SL5 wordt de interventiewaarde voor asbest overschreden. Dit is mede door het aangetroffen asbesthoudende paatmateriaal.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Hedendaags Vastgoed heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV in de periode september - november 2021 zorggedragen voor de uitvoering van een verkennend en nader bodemonderzoek aan de Botterstraat 6a te Huizen.

NEN 5740

Op basis van het vooronderzoek was de locatie vanwege mogelijk gebruik als kolenopslag als 'verdacht' aangemerkt. Dergelijke bijmenging is in de grond niet aangetroffen. Wel is de bovengrond licht verontreinigd met lood. In de ondergrond (0,5-1,0 en 1,5-2,5 m-mv) zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Ook het grondwater is niet verontreinigd. Ondanks dat monsternamen van het grondwater belucht is uitgevoerd, wordt er mede gezien het ontbreken van verdenking op vluchtige componenten én in vergelijking met het resultaat van het bodemonderzoek uit 2002 welke op het noordelijk (stoomafwaartse perceel) belende perceel is verricht, geen afwijking in het resultaat verwacht. Herbemonstering of het herplaatsen van de peilbuis achten wij niet noodzakelijk.

Formeel is door het aantreffen van de lichte verontreiniging in de toplaag de hypothese 'verdacht' bevestigd. Echter, het gehalte past binnen de verwachting van de bodemkwaliteitskaart en de toekomstige bestemming van de locatie. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk.

NEN 5707

Op de onderzoekslocatie zijn opstallen aanwezig waar asbest is toegepast dan wel verwerkt. Gedurende de verkennende fase is asbest in de grond aangetroffen. Vervolgens is de grond nader op asbest onderzocht. Bij dit nader onderzoek is op een tweetal locaties op het perceel asbest in de grond boven de interventiewaarde aangetroffen. Vermoedelijk betreffen het hier haarden van asbest. Dit vanwege het aangetroffen plaatmateriaal. Met een oppervlak van elk circa 25 m² en een diepte van 0,5 m-mv is sprake van 25 m³ sterk met asbest verontreinigde grond. De hypothese 'verdacht' is hiermee bevestigd. Ondanks het feit dat met de ruime onderzoeksinspanning (10 sleuven op 862 m²), is het niet uitgesloten dat zich meer 'haarden aan asbest' op het perceel aanwezig zijn. Wij attenderen u hierop alert te zijn bij graafwerkzaamheden en hier bij grondwerk naar te handelen.

Algemeen

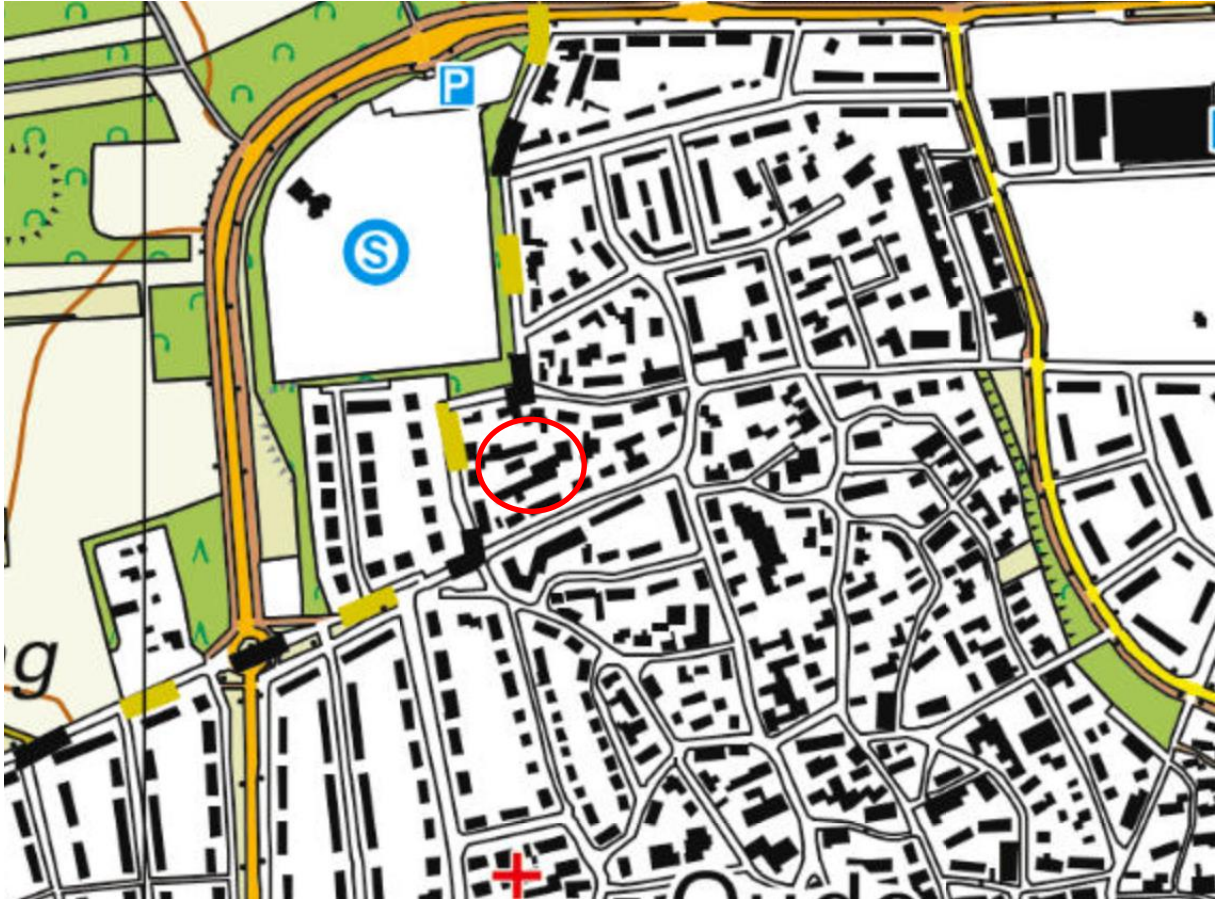
Wij adviseren u om onderhavig onderzoeksrapport te voegen bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. De locatie is pas geschikt voor verdere ontwikkeling na sanering van de asbesthoudende grond. Er mogen geen grondwerkzaamheden worden verricht zonder zogenaamde BUS-melding. Sanering van asbesthoudende grond dient onder certificaat te worden ontgraven, afgevoerd en milieukundig begeleid.

Vervolgens dient u rekening te houden met het feit dat de toepassing van (licht verontreinigde) grond aan beperkingen onderhevig is. Indien gedurende nieuwbouw grond vrijkomt en niet op de onderzoekslocatie kan worden verwerkt, dient de grond te worden voorzien van een kwaliteitsverklaring conform het Besluit bodemkwaliteit, dan wel te worden aangeboden aan een erkende verwerker. In dat geval dient de grond tevens te worden onderzocht op PFAS in navolging van het tijdelijke handelingskader.

BIJLAGE 1

- Onderzoekslocatie -

Afbeelding: Regionale situatie



○ : Onderzoekslocatie

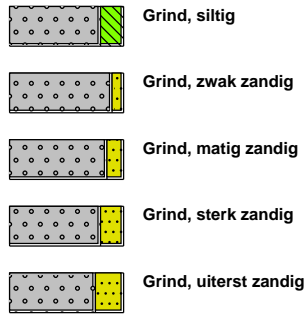
Projectnummer	BO21284
Locatie	Botterstraat 6a, Huizen

BIJLAGE 2

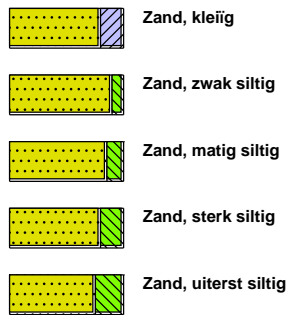
- Veldwerkgegevens -

Legenda (conform NEN 5104)

grind



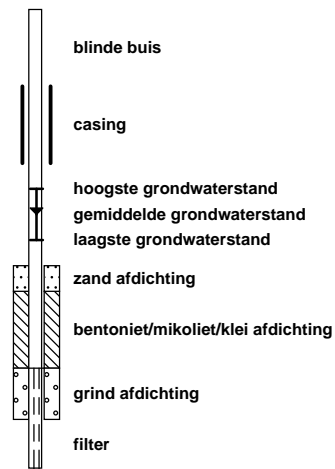
zand



veen



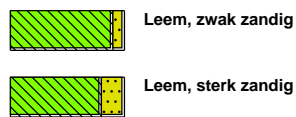
peilbuis



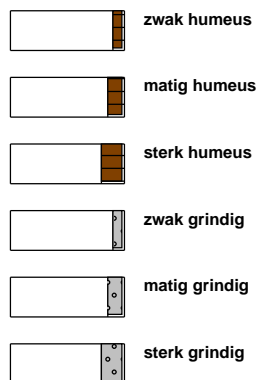
klei



leem



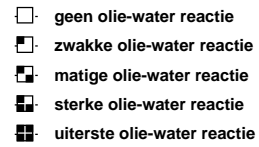
overige toevoegingen



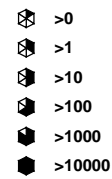
geur



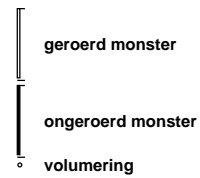
olie



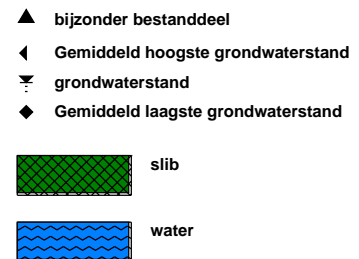
p.i.d.-waarde



monsters

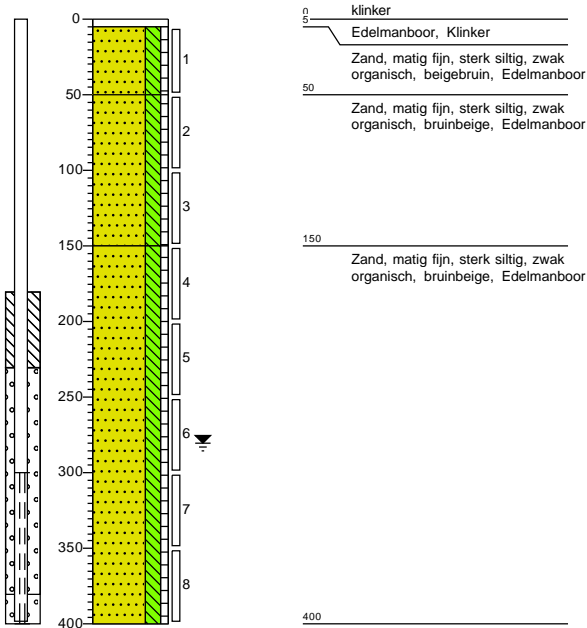


overig



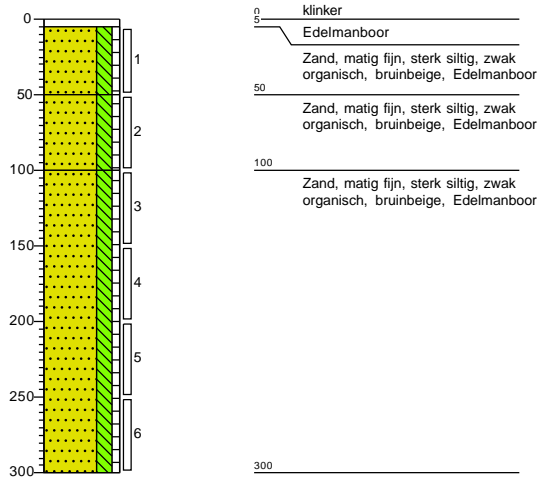
Meetpunt: 01

Datum: 10-9-2021



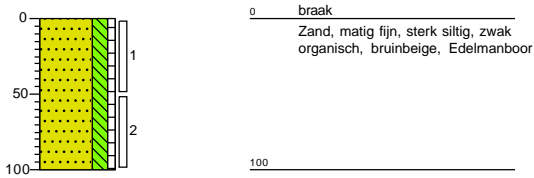
Meetpunt: 02

Datum: 10-9-2021



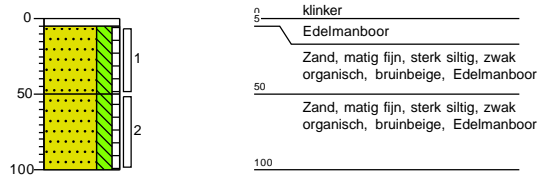
Meetpunt: 03

Datum: 10-9-2021



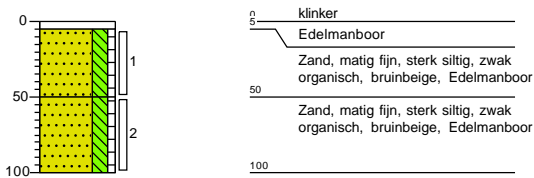
Meetpunt: 04

Datum: 10-9-2021



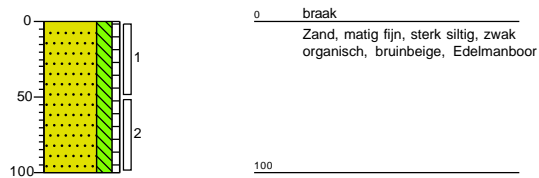
Meetpunt: 05

Datum: 10-9-2021



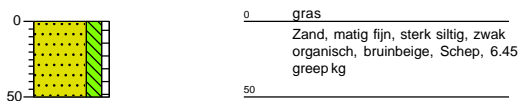
Meetpunt: 06

Datum: 10-9-2021



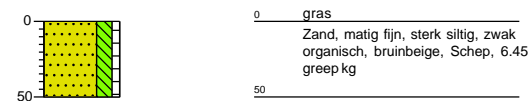
Meetpunt: AG1

Datum: 10-9-2021



Meetpunt: AG2

Datum: 10-9-2021



Monsternameingsformulier verkennend asbestonderzoek (NEN 5707)

Projectgegevens	
Projectnummer	BC421264
Projectnaam / te	Botterstraat 6A te Huizen
Monsternameer(s) bedrijf	Marvin BV J Streef
Uitvoeringsdatum	10 september 2021
Monsterapparatuur	Schep / Edalman 10 mm / Weegschaal / Zeef 20 mm / Hark / standaard 2 cm / Anders:

Visuele inspectie maaiveld	
Weersomstandigheden	droog/zonnig/niet regend/warm/nieuw/voetlanders...
Inspectie maaiveld	geen asbestverdacht materiaal op maaiveld/afval en puin(verharding)
Terreinindeling	open gebied/vegetatie/overdekt/verharding/bebouwing
Maaiveld (%) geïnspecteerd	100% <i>(als minder dan 25%: bal aanvrager)</i>
Inspectie-efficiëntie (%)	100 %

Asbestverdacht materiaal op het maaiveld				
Locatie	Soort asbestverdacht materiaal	Aantal stukjes op plaats	Massa (gram)	Monsternaam
A*				
A:				

* = correspondeert met vindplaats

Visuele inspectie bemonsterde grond, asbest aangetroffen	(nee)	indien ja, gegevens opnemen in onderstaande tabel/invoeren:
Soort en locatie puin matig met zand bij menging	Zie boorprofiel en tekening	
Percentage puin (>20 mm) <	(<50%/>50%) <i>indien > 50% is O-40h 1897 van toepassing, ook het opnemen met aanvrager</i>	

Asbestverdacht materiaal in bodem per bodemlaag # (alleen noteren bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal in de grond)						
Boring	Diepte (in m) van-tot	Geïnspecteerd oppervlak t x b of diameter (m)	Soort materiaal	Aantal stukjes	Massa (gram)	(Verzamel) monsternaam

(Meng)monsternaam	Boring(en)	Diepte (m -miv)	volume voor zeven (kg)	volume na zeven (kg)	gewicht monster (kg)	Soort grond + bijmenging
MM01	AG1 AG2	60 CM			12.98	Z3S1H1 BR BE
MM02	AG3 AG4	30 CM	17	4.5	13.70	Z3S1G1 BR BE

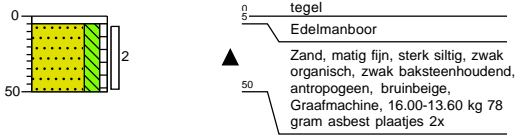
* gegevens grondmonsters invoeren in ps-on, evt extra op locatie met monsternaam aangeven
 # op verpakkingsmateriaal duidelijk markeren dat het asbestverdacht materiaal betreft (sticker, rode deksel, etc.)

Verantwoording monsternameingsformulier			
Monsternameer	J Streef	#VCRWI	Marvin BV
Projectleider	J Streef	datum ##	() 10-09-2021

geanonimiseerd

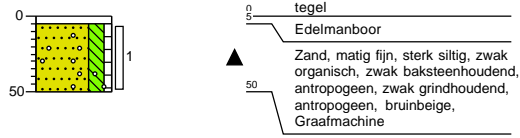
Meetpunt: SL 1

Datum: 30-9-2021



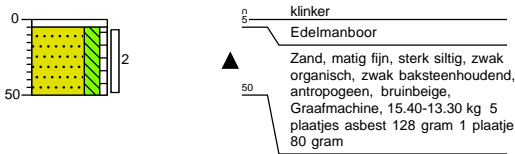
Meetpunt: SL2

Datum: 30-9-2021



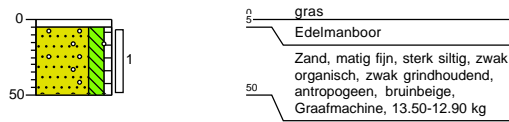
Meetpunt: SL3

Datum: 30-9-2021



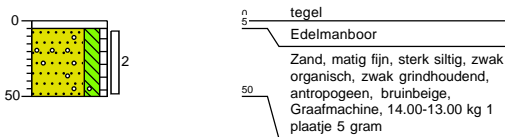
Meetpunt: SL4

Datum: 30-9-2021



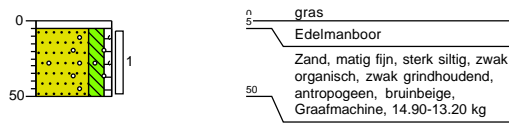
Meetpunt: SL5

Datum: 30-9-2021



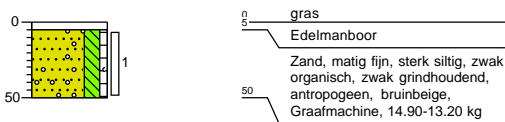
Meetpunt: SL6

Datum: 30-9-2021



Meetpunt: SL7

Datum: 30-9-2021



Monsternemingsformulier verkennend asbestonderzoek (NEN 5707)

Projectgegevens	
Projectnummer	BO421284
Projectnaam te	Booterweg 6A
Monsternemer(s), bedrijf	Marvin BV J Streef / V Streef
Uitvoeringsdatum	30 september 2021
Monsterapparatuur	Schep / Edelman 40 cm / Waagschaal / Zeef 20 mm / Hark / standaard 2 cm / Andere:

Visuele inspectie maaiveld	
Weersomstandigheden	driog/zonnig/stralend/zuilen/overweldigend/anders: ...
Inspectie maaiveld	wolven asbestverdacht materiaal op (h)akiveld/ afval- en puin(verharding).
Terreinbedekking	open / vegetatie/plaas/verharding/bobbwing
Maaiveld (%) geïnspecteerd:	100% <i>(als minder dan 25% het aanvrager)</i>
inspectie-efficiëntie (%)	100 %

Asbestverdacht materiaal op het maaiveld:				
Locatie	Soort asbestverdacht materiaal	Aantal stukjes op plaats	Massa (gram)	Monsternaam
A*				
A				
A				

* = correspondeert met vndplaats

Visuele inspectie bemonsterde grond, asbest aangetroffen (nieuw)	indien ja, gegevens opnemen in onderstaande tabel invoeren
Soort en locatie baksteen / grind	Zie boorprofiel en tekening
Percentage puin (>20 mm) s	(≤ 50% / > 50%) <small>indien > 50% is NEN 5897 van toepassing, sorteer opzetten met aarwäger</small>

Asbestverdacht materiaal in bodem per bodemlaag # (alleen noteren bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal in de grond).						
Boring	Diepte (m -mv) van-tot	Geïnspecteerd oppervlak l x b of diameter (m)	Soort materiaal	Aantal stukjes	Massa (gram)	Verzamel monsternaam
SL1	0-50	200-30-50	plaatjes	2	78	SL-2
SL3	0-50	200-30-50	plaatjes	0	208	SL3-2

Grondmonsters*#						
(Meng)monsternaam	SL EUF	Diepte (m -mv)	volume voor zeven (kg)	volume na zeven (kg)	gewicht monster (kg)	Soort grond + bijmenging
SL1	SL1	50	16.00	13.50	13.60	Z3s1n1 br be donker
SL2	SL2	50	15.90	13.30	13.30	Z3s1n1 br be donker baksteen grind
SL3	SL3	50	15.40	13.30	13.30	Z3s1n1 br be donker baksteen grind
SL4	SL4	50	13.50	12.82	12.90	Z3s1n1 br be donker grind

* gegevens grondmonsters invoeren in ps-on, evl extra boorlocatie met monsternaam aasmaken.
op verpakkingsmateriaal duidelijk markeren dat het asbestverdacht materiaal betreft (roliker, rode deksel etc.)

Verantwoording monsternemingsformulier			
Monsternemer	J Streef	#VERWI	Marvin BV
Projectleider	J Streef	datum ##	30-09-2021

Geanonimiseerd

Monsternemingsformulier verkennend asbestonderzoek (NEN 5707)

Projectgegevens	
Projectnummer	BO4212B4
Projectnaam te	Booterweg 6A
Monsternemer(s), bedrijf	Marvin BV J Streef / V Streef
Uitvoeringsdatum	30 september 2021
Monsterapparatuur	Schep / Schuiver 10cm / Weegschaal / Zeef 20 mm / Hark (standaard 2 cm / Anders:

Visuele inspectie maaiveld

Weersomstandigheden	droog/leem/vochtig/buiten/binnen/.../andere...
Inspectie maaiveld	wellicht asbestverdacht materiaal op maaiveld/ afval- en puin(verharding)
Terreinomsing	weg/steeg/voedertoren/vegetatie/plaasen/verharding/bebouwing
Maaiveld (%) geïnspecteerd	100% <i>(als minder dan 25% bij aanvraag)</i>
Inspectie-efficiëntie (%)	100 %

Asbestverdacht materiaal op het maaiveld

Locatie	Soort asbestverdacht materiaal	Aantal stukjes op plaats	Massa (gram)	Monsternaam
A'				
A				
A				

t = correspondeert met vindplaats

Visuele inspectie bemonsterde grond, asbest aangetroffen	(nee)	indien ja, gegevens opnemen in onderstaande tabelinvoeren
Soort en lokale baksteen / grind	Zie boorprofiel en tekening.	
Percentage puin (>20 mm)	<50%/>50% <i>Indien > 50% is NEN 5827 van toepassing, zie ook specifiek niet aanrijper</i>	

Asbestverdacht materiaal in bodem per bodemlaag # (alleen noteren bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal in de grond)

Boring	Diepte (m -mv) van-tot	Geïnspecteerd oppervlak (x b of diameter (m))	Soort materiaal	Aantal stukjes	Massa (gram)	(Verzamel) monsternaam
SL5	0-50	200-30-50	plaatjes	1	5	SL5-2

Grondmonsters*#						
(Meng)monsternaam	SELEF#	Diepte (m -mv)	volume voor zeven (kg)	volume na zeven (kg)	gewicht monster (kg)	Soort grond + bijmenging
SL5	SL5	50	14.00	13.00	13.00	z3s1n1 tr be donker GRIND
SL6	SL6	50	14.90	13.20	13.20	z3s1n1 tr be donker baksteen zwak
SL7	SL7	50	16.80	15.00	15.00	z3s1n1 tr be donker baksteen resten

* gegevens grondmonsters invoeren in psion, evt extra boorlocatie met monsternaam aangeven.
op verpakkingmateriaal duidelijk markeren dat het asbestverdacht materiaal betreft (sticker, rode deksel etc)

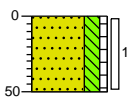
Verantwoording monsternemingsformulier

Monsternemer	J Streef	#VERWI	Marvin BV
Projectleider	J Streef	datum ##	(i) 30-09-2021

Geanoniseerd

Meetpunt: SL8

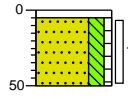
Datum: 25-11-2021



0 gras
 Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak organisch, bruinbeige, Schep, 12.50 kg Geen bijmenging
 50

Meetpunt: SL9

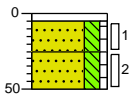
Datum: 25-11-2021



0 klinker
 5 Edelmanboor
 Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak organisch, beigebruin, Schep, 12.50 kg Geen bijmenging
 50

Meetpunt: SL10

Datum: 25-11-2021



0 klinker
 5 Edelmanboor
 25 Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak organisch, beigebruin, Schep, 13.40 kg Geen bijmenging
 50 Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak organisch, bruinbeige, Schep, 12.60 kg Geen bijmenging

Projectgegevens	
Projectnummer	BD421284
Projectnaam te	Booterweg 6A
Monsternemer(s), bedrijf	Marvin BV J. Streef / V. Streef
Uitvoeringsdatum	25 november 2021
Monsterapparaat*	Schep / Eleman 10 cm / Weegschaal / Zeef 20 mm / Hark (standaard 2 cm / Anders)

Visuele inspectie maaiveld	
Waarsomstandigheden	droog/zonnig/matregen/ruis/overval/mist/anders...
Inspectie maaiveld	weergeen asbestverdacht materiaal op maaiveld/ afval- en puin(verharding)
Terreinomsing	droog gederen/vegetatie/plaaien/verharding/bebouwing
Maaiveld (%) geïnspecteerd	100% <i>(als minder dan 25%, bij aanvraag)</i>
inspectie-efficiëntie (%)	100%

Asbestverdacht materiaal op het maaiveld				
Locatie	Soort asbestverdacht materiaal	Aantal stukjes op plaats	Massa (gram)	Monsternaam
A*				
A*				
A*				

* = correspondeert met vindplaats

Visuele inspectie bemonsterde grond, asbest aangetroffen <i>(naw)</i>		Indien ja, gegevens opnemen in onderstaande tabel invoeren	
Soort en locatie, geen bijzonderheden	Zie boorprofiel en tekening		
Percentage puin (>20 mm)<	<50%/>50% <i>(indien > 50% is B-GZB B&B van toepassing, correct opvullen met een regel)</i>		

Asbestverdacht materiaal in bodem per bodemlaag # (alleen noteren bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal in de grond)						
Boring	Diepte (m -mv) van-tot	Geïnspecteerd oppervlak l x b of diameter (m)	Soort materiaal	Aantal stukjes	Massa (gram)	(Verzamel) monsternaam

Grondmonsters*#						
(Meng)monsternaam	Boring(en)	Diepte (m -mv)	volume voor zeven (kg)	volume na zeven (kg)	gewicht monster (kg)	Soort grond + bijmenging
SL8	SL8	50 CM	12,5	12,5	12,5	Z3S1H1 BR/BE Geen bijwerkingen
SL9	SL9	50 CM	12,5	12,5	12,5	Z3S1H1 BR/BE Geen bijwerkingen
SL10.1	SL10.1	25 CM	13,4	13,4	13,4	Z3S1H1 BR/BE Geen bijwerkingen
SL10.2	SL10.2	25 - 50CM	12,6	12,6	12,6	Z3S1H1 BE/BR Geen bijwerkingen

* gegevens grondmonsters invoeren in paren, evt extra boorlocatie met monsternaam aanvullen.
op verpakkingsmateriaal duidelijk markeren (dat het asbestverdacht materiaal betreft (tikker, rode deksel etc))

Verantwoording monsternemingsformulier			
Monsternemer	J. Streef	#VFRW	Marvin BV
Projectleider	J. Streef	datum ##	()

Geanonimiseerd

BIJLAGE 3

- Toetsingen -

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1			BG2			OG1		
Certificaatcode		2021147227			2021147227			2021147227		
Boring(en)		01, 02, 03, 04, 05, 06			01, 02, 03, 04, 05, 06			01, 01, 02, 02		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,50 - 1,00			1,50 - 2,50		
Humus	% ds	2,20			2,20			2,00		
Lutum	% ds	2,00			2,00			2,00		
Datum van toetsing		20-9-2021			20-9-2021			20-9-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Barium	mg/kg ds	27	105 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04
Koper	mg/kg ds	8,7	17,9	-0,15	9,2	18,9	-0,14	<5	<7	-0,22
Kwik	mg/kg ds	0,065	0,093	-0	0,057	0,082	-0	<0,05	<0,05	-0
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,41
Lood	mg/kg ds	52	82	0,07	24	38	-0,03	<10	<11	-0,08
Zink	mg/kg ds	36	85	-0,09	<20	<33	-0,18	<20	<33	-0,18
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenantheen	mg/kg ds	0,08	0,08		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,26	0,26		0,08	0,08		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	0,17	0,17		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,14	0,14		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,13	0,13		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,083	0,083		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,095	0,095		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,11	0,11		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		1,14	-0,01		0,40	-0,03		<0,35	-0,03
PCB's										
	mg/kg ds		<0,022	0		<0,022	0		<0,025	0
OVERIG										
Droge stof	% m/m	93,5			89			94,8		
Lutum	%	<2								
Organische stof (humus)	%	2,2								
Gloeirest	% (m/m) ds	98								
MINERALE OLIE										
	mg/kg ds	<35	<111	-0,02	<35	<111	-0,02	<35	<123	-0,01

- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Achtergrondwaarde
- 8,88 : <= Interventiewaarde
- 8,88 : > Interventiewaarde
- 6 : Heeft geen normwaarde
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK 10 VROM					
	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB's					
	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
MINERALE OLIE					
	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01		
Datum		17-9-2021		
Filterdiepte (m -mv)		3,00 - 4,00		
Datum van toetsing		22-9-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium	µg/l	<20	<14	-0,06
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
Koper	µg/l	4,6	4,6	-0,17
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
Zink	µg/l	14	14	-0,07
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Xylenen	µg/l		<0,21	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
MINERALE OLIE				
	µg/l	<50	<35	-0,03

- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Streefwaarde
- 8,88 : > Streefwaarde
- 8,88 : > Interventiewaarde
- 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
- 6 : Heeft geen normwaarde
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Lood	µg/l	15	1,7		75
Zink	µg/l	65	24		800
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
MINERALE OLIE					
	µg/l	50			600

BIJLAGE 4

- Analysecertificaten -



Milieutechniek ZVS Eemnes BV

T.a.v. Geanonimiseerd

Postbus 49

3755 ZG EEMNES

Analyscertificaat

Datum: 20-Sep-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021147226/1
Uw project/verslagnummer	B0421284
Uw projectnaam	Huizen, Botterstraat 6a
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	10-Sep-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Geanonimiseerd

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B0421284
 Uw projectnaam Huizen, Botterstraat 6a
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021147226/1
 Startdatum analyse 13-Sep-2021
 Datum einde analyse 20-Sep-2021
 Rapportagedatum 20-Sep-2021/07:18
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	94.2 ¹⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	27.1 ²⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	25538 ¹⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ¹⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	57 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	140 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	2300 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	2500 ²⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	12 ¹⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	19 ¹⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	9.7 ¹⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	15 ¹⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	1.9 ¹⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	4.9 ¹⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	46 ²⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	16 ²⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	12 ²⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	3.4 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	16 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 MM01 (0-50) MM02 (0-30)

Opgegeven monstermatrix
 Asbestverdachte arond

Monster nr.
 12271101

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
 Pr. coörd.

VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021147226/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12271101	MM01 (0-50) MM02 (0-30)				
1684004MG	MM01	0	50	10-Sep-2021	1
1684003MG	MM02	0	30	10-Sep-2021	1



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021147226/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021147226/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1245388
Uw project omschrijving : 2021147226-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6872671
Uw referentie : MM01 (0-50) MM02 (0-30)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 10/09/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
 Datum geanalyseerd : 17-09-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 27110 g
 Droge massa aangeleverde monster : 25538 g
 Percentage droogrest : **94,2** m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	21341,7	84,6	12,6	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	757,0	3,0	188,5	24,90	0	0,0
1-2 mm	655,7	2,6	290,9	44,36	0	0,0
2-4 mm	285,0	1,1	285,0	100,00	5	56,8
4-8 mm	587,9	2,3	587,9	100,00	3	139,4
8-20 mm	1608,9	6,4	1608,9	100,00	3	2259,5
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	25236,2	100,0	2973,8		11	2455,7

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,4	0,3	0,5	0,3	0,2	0,3	0,1	0,0	0,1
4-8 mm	0,9	0,7	1,1	0,7	0,6	0,8	0,2	0,1	0,3
8-20 mm	14	11	18	11	9,0	13	3,1	1,8	4,5
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	16	12	19	12	9,7	15	3,4	1,9	4,9

Aangetroffen type asbest : Serpentine en Amfibool
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	12	3,4	16
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	12	3,4	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **46 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1245388
Uw project omschrijving : 2021147226-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6872671
Uw referentie : MM01 (0-50) MM02 (0-30)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 10/09/2021

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
2-4 mm	cement, golfplaat	hecht	amosiet	2-5
			chrysotiel	10-15
4-8 mm	cement, golfplaat	hecht	amosiet	2-5
			chrysotiel	10-15
8-20 mm	cement, golfplaat	hecht	amosiet	2-5
			chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1245388
Uw project omschrijving : 2021147226-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode : 1245388
Uw project omschrijving : 2021147226-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6872671	MM01 (0-50) MM02 (0-30)	MM01	0-.5	1684004MG
		MM02	0-.3	1684003MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1245388
Uw project omschrijving : 2021147226-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898



Milieutechniek ZVS Eemnes BV

T.a.v. Geanonimiseerd

Postbus 49

3755 ZG EEMNES

Analyscertificaat

Datum: 16-Sep-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021147227/1
Uw project/verslagnummer	B0421284
Uw projectnaam	Huizen, Botterstraat 6a
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	10-Sep-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Geanonimiseerd

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0421284	Certificaatnummer/Versie	2021147227/1
Uw projectnaam	Huizen, Botterstraat 6a	Startdatum analyse	13-Sep-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Sep-2021
Uw monsternemer		Rapportagedatum	16-Sep-2021/11:09
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	93.5	89.0	94.8
S Organische stof	% (m/m) ds	2.2		
Gloeirest	% (m/m) ds	98		
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0		
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	27	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	8.7	9.2	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.065	0.057	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	52	24	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	36	<20	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.0	12	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01 (5-50) 02 (5-50) 03 (0-50) 04 (5-50) 05 (5-50) 06 (0-50)	Grond (AS3000)	12271104
2	01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-100) 05 (50-100) 06 (50-100)	Grond (AS3000)	12271105
3	01 (150-200) 01 (200-250) 02 (150-200) 02 (200-250)	Grond (AS3000)	12271106

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B0421284
 Uw projectnaam Huizen, Botterstraat 6a
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021147227/1
 Startdatum analyse 13-Sep-2021
 Datum einde analyse 16-Sep-2021
 Rapportagedatum 16-Sep-2021/11:09
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.080	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.26	0.080	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.14	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.17	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.083	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.13	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.11	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.095	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.1	0.39	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01 (5-50) 02 (5-50) 03 (0-50) 04 (5-50) 05 (5-50) 06 (0-50)	Grond (AS3000)	12271104
2	01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-100) 05 (50-100) 06 (50-100)	Grond (AS3000)	12271105
3	01 (150-200) 01 (200-250) 02 (150-200) 02 (200-250)	Grond (AS3000)	12271106

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021147227/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID			
	Barcode	Boornr	Van	Tot					
12271104		01 (5-50)	02 (5-50)	03 (0-50)	04 (5-50)	05 (5-50)	06 (0-50)		
0539047731	02		5	50	10-Sep-2021				1
0539047259	03		0	50	10-Sep-2021				1
0539047191	05		5	50	10-Sep-2021				1
0539047231	04		5	50	10-Sep-2021				1
0539047720	01		5	50	10-Sep-2021				1
0539047252	06		0	50	10-Sep-2021				1
12271105		01 (50-100)	02 (50-100)	03 (50-100)	04 (50-100)	05 (50-100)	06 (50-100)		
0539047254	05		50	100	10-Sep-2021				2
0539047253	04		50	100	10-Sep-2021				2
0539047250	06		50	100	10-Sep-2021				2
0539047737	01		50	100	10-Sep-2021				2
0539047736	02		50	100	10-Sep-2021				2
0539047257	03		50	100	10-Sep-2021				2
12271106		01 (150-200)	01 (200-250)	02 (150-200)	02 (200-250)				
0539047751	01		150	200	10-Sep-2021				4
0539047748	01		200	250	10-Sep-2021				5
0539047749	02		150	200	10-Sep-2021				4
0539047743	02		200	250	10-Sep-2021				5



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021147227/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021147227/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
UitScan Cryo	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.





Milieutechniek ZVS Eemnes BV

T.a.v. Geanonimiseerd

Postbus 49

3755 ZG EEMNES

Analyscertificaat

Datum: 22-Sep-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021150611/1
Uw project/verslagnummer	B0421284
Uw projectnaam	Huizen, Botterstraat 6a
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	17-Sep-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Geanonimiseerd

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B0421284
 Uw projectnaam Huizen, Botterstraat 6a
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Anne van Baren

Certificaatnummer/Versie 2021150611/1
 Startdatum analyse 17-Sep-2021
 Datum einde analyse 22-Sep-2021
 Rapportagedatum 22-Sep-2021/08:59
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	4.6
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	14
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 01(01)

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 12282682

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B0421284
 Uw projectnaam Huizen, Botterstraat 6a
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Anne van Baren

Certificaatnummer/Versie 2021150611/1
 Startdatum analyse 17-Sep-2021
 Datum einde analyse 22-Sep-2021
 Rapportagedatum 22-Sep-2021/08:59
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 01(01)

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12282682

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021150611/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12282682		01(01)			
0692061741	01		300 400	17-Sep-2021	1
0800987080	01		300 400	17-Sep-2021	2



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021150611/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021150611/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Milieutechniek ZVS Eemnes BV

T.a.v. Geanonimiseerd
Postbus 49
3755 ZG EEMNES

Analyscertificaat

Datum: 07-Oct-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021158582/1
Uw project/verslagnummer	B0421284
Uw projectnaam	Huizen, Botterstraat 6a
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	30-Sep-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Geanonimiseerd

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B0421284
 Uw projectnaam Huizen, Botterstraat 6a
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021158582/1
 Startdatum analyse 30-Sep-2021
 Datum einde analyse 07-Oct-2021
 Rapportagedatum 07-Oct-2021/16:33
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Extern / Overig onderzoek						
Droge stof (Extern)	% (m/m)	91.8 ¹⁾	90.2 ¹⁾	85.3 ¹⁾	62.5 ¹⁾	87.3 ¹⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	13.5 ²⁾	13.0 ²⁾	13.2 ²⁾		14.9 ²⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	12365 ¹⁾	11690 ¹⁾	11251 ¹⁾		13043 ¹⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ¹⁾	N.v.t. ¹⁾	N.v.t. ¹⁾		N.v.t. ¹⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾		0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾		12 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	13 ²⁾		0.0 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	78 ²⁾		99 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾	1500 ²⁾	7800 ²⁾		0.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾		0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ²⁾	1500 ²⁾	7900 ²⁾		110 ²⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ¹⁾	16 ¹⁾	71 ¹⁾		0.9 ¹⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	1.0 ¹⁾	26 ¹⁾	110 ¹⁾		2.2 ¹⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾	13 ¹⁾	71 ¹⁾		0.9 ¹⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.5 ¹⁾	20 ¹⁾	110 ¹⁾		2.2 ¹⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾	2.6 ¹⁾	0.2 ¹⁾		0.0 ¹⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.5 ¹⁾	6.6 ¹⁾	4.7 ¹⁾		0.0 ¹⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.6 ²⁾	63 ²⁾	110 ²⁾		1.3 ²⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.6 ²⁾	21 ²⁾	91 ²⁾		1.3 ²⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.6 ²⁾	17 ²⁾	89 ²⁾		1.3 ²⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ²⁾	4.6 ²⁾	2.5 ²⁾		0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	21 ²⁾	91 ²⁾		1.3 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾		0.0 ²⁾
Aantal stuks					1 ²⁾	
Totaal massa asbest	g				4.5 ²⁾	
Amfibool massa asbest	mg				160.0 ²⁾	
Serpentijn massa asbest	mg				560 ²⁾	
Totaal Amfibool ondergrens	mg				90 ¹⁾	
Totaal Amfibool bovengrens	mg				220 ¹⁾	
Totaal Serpentijn ondergrens	mg				450 ¹⁾	

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	SL2 (5-50)	Asbestverdachte grond	12310158
2	SL4 (5-50)	Asbestverdachte grond	12310159
3	SL5 (5-50)	Asbestverdachte grond	12310160
4	SL5 (5-50)	Asbestverdachte grond	12310161
5	SL7 (5-50)	Asbestverdachte grond	12310162

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B0421284
 Uw projectnaam Huizen, Botterstraat 6a
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021158582/1
 Startdatum analyse 30-Sep-2021
 Datum einde analyse 07-Oct-2021
 Rapportagedatum 07-Oct-2021/16:33
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Totaal Serpentijn bovengrens	mg				680 ¹⁾	

Nr. Uw monsteromschrijving

- 1 SL2 (5-50)
- 2 SL4 (5-50)
- 3 SL5 (5-50)
- 4 SL5 (5-50)
- 5 SL7 (5-50)

Opgegeven monstermatrix

- | Opgegeven monstermatrix | Monster nr. |
|-------------------------|-------------|
| Asbestverdachte grond | 12310158 |
| Asbestverdachte grond | 12310159 |
| Asbestverdachte grond | 12310160 |
| Asbestverdachte grond | 12310161 |
| Asbestverdachte grond | 12310162 |

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B0421284
 Uw projectnaam Huizen, Botterstraat 6a
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021158582/1
 Startdatum analyse 30-Sep-2021
 Datum einde analyse 07-Oct-2021
 Rapportagedatum 07-Oct-2021/16:33
 Bijlage A, B, C
 Pagina 3/4

Analyse	Eenheid	6	7	8	9
Extern / Overig onderzoek					
Droge stof (Extern)	% (m/m)	90.6 ¹⁾	77.2 ¹⁾	91.1 ¹⁾	73.9 ¹⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	13.8 ²⁾		13.4 ²⁾	
Droge massa aangeleverd monster	g	12467 ¹⁾		12171 ¹⁾	
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ¹⁾		N.v.t. ¹⁾	
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾		0.0 ²⁾	
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾		0.0 ²⁾	
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾		0.0 ²⁾	
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾		0.0 ²⁾	
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾		920 ²⁾	
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾		0.0 ²⁾	
Asbest (som)	mg	0.0 ²⁾		920 ²⁾	
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ¹⁾		7.7 ¹⁾	
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	1.1 ¹⁾		12 ¹⁾	
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾		7.7 ¹⁾	
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.6 ¹⁾		12 ¹⁾	
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾		0.0 ¹⁾	
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.6 ¹⁾		0.0 ¹⁾	
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.6 ²⁾		9.6 ²⁾	
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.6 ²⁾		9.6 ²⁾	
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.6 ²⁾		9.6 ²⁾	
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ²⁾		0.0 ²⁾	
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾		9.6 ²⁾	
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾		0.0 ²⁾	
Aantal stuks			1 ²⁾		6 ²⁾
Totaal massa asbest	g		58.9 ²⁾		94.7 ²⁾
Amfibool massa asbest	mg		0.0 ²⁾		3300.0 ²⁾
Serpentijn massa asbest	mg		7400 ²⁾		12000 ²⁾
Totaal Amfibool ondergrens	mg		0.0 ¹⁾		1900 ¹⁾
Totaal Amfibool bovengrens	mg		0.0 ¹⁾		4700 ¹⁾
Totaal Serpentijn ondergrens	mg		5900 ¹⁾		9500 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	SL 1 (5-50)	Asbestverdachte grond	12310163
7	SL 1 (5-50)	Asbestverdachte grond	12310164
8	SL 3 (5-50)	Asbestverdachte grond	12310165
9	SL 3 (5-50)	Asbestverdachte grond	12310166

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B0421284
 Uw projectnaam Huizen, Botterstraat 6a
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021158582/1
 Startdatum analyse 30-Sep-2021
 Datum einde analyse 07-Oct-2021
 Rapportagedatum 07-Oct-2021/16:33
 Bijlage A, B, C
 Pagina 4/4

Analyse	Eenheid	6	7	8	9
Totaal Serpentijn bovengrens	mg		8800 ¹⁾		14000 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

6 SL 1 (5-50)
 7 SL 1 (5-50)
 8 SL 3 (5-50)
 9 SL 3 (5-50)

Opgegeven monstermatrix

Asbestverdachte grond 12310163
 Asbestverdachte grond 12310164
 Asbestverdachte grond 12310165
 Asbestverdachte grond 12310166

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

**Akkoord
 Pr. coörd.**

VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021158582/1

Pagina 1/1

Monster nr. Barcode	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Boornr	Van	Tot		
12310158 1684009MG	SL2 (5-50) SL2	5	50	30-Sep-2021	1
12310159 1719519MG	SL4 (5-50) SL4	5	50	30-Sep-2021	1
12310160 1719520MG	SL5 (5-50) SL5	5	50	30-Sep-2021	1
12310161 0126472AK	SL5 (5-50) SL5	5	50	30-Sep-2021	2
12310162 1684006MG	SL7 (5-50) SL7	5	50	30-Sep-2021	1
12310163 1684008MG	SL 1 (5-50) SL 1	5	50	30-Sep-2021	1
12310164 0126482AK	SL 1 (5-50) SL 1	5	50	30-Sep-2021	2
12310165 1719518MG	SL 3 (5-50) SL 3	5	50	30-Sep-2021	1
12310166 0126480AK	SL 3 (5-50) SL 3	5	50	30-Sep-2021	2



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021158582/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021158582/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest Verz. NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest Verzamel NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6895387
Uw referentie : SL2 (5-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/09/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : D.v.G.
 Datum geanalyseerd : 06-10-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13470 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12365 g
 Percentage droogrest : **91,8** m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10468,2	86,3	12,5	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	128,3	1,1	20,3	15,82	0	0,0
1-2 mm	786,6	6,5	247,3	31,44	0	0,0
2-4 mm	93,5	0,8	93,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	169,2	1,4	169,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	490,2	4,0	490,2	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	12136,0	100,0	1033,0		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,6	0,0	1,0	<0,6	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6895388
Uw referentie : SL4 (5-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/09/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : P.J.
 Datum geanalyseerd : 06-10-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12960 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11690 g
 Percentage droogrest : 90,2 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9720,3	84,5	11,2	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	345,0	3,0	92,2	26,72	0	0,0
1-2 mm	429,2	3,7	130,8	30,48	0	0,0
2-4 mm	766,8	6,7	766,8	100,00	0	0,0
4-8 mm	82,2	0,7	82,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	120,6	1,0	120,6	100,00	1	1520,3
>20 mm	36,4	0,3	36,4	100,00	0	0,0
Totaal	11500,5	100,0	1240,2		1	1520,3

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	21	16	26	17	13	20	4,6	2,6	6,6
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	21	16	26	17	13	20	4,6	2,6	6,6

Aangetroffen type asbest : Serpentine en Amfibool
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	17	4,6	21
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	17	4,6	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **63 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: MCAE-IDQB-VZOA-IVFK

Ref.: 1253882_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6895388
Uw referentie : SL4 (5-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/09/2021

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
8-20 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6895389
Uw referentie : SL5 (5-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/09/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : P.J.
 Datum geanalyseerd : 07-10-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13190 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11251 g
 Percentage droogrest : 85,3 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10811,5	97,6	11,2	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	71,8	0,6	16,2	22,56	0	0,0
1-2 mm	46,4	0,4	14,8	31,90	0	0,0
2-4 mm	56,8	0,5	56,8	100,00	3	13,1
4-8 mm	53,6	0,5	53,6	100,00	3	78,2
8-20 mm	31,8	0,3	31,8	100,00	8	7760,7
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11071,9	100,0	184,4		14	7852,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,9	0,7	1,1	0,9	0,7	1,1	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	90	70	110	88	70	110	2,5	0,2	4,7
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	91	71	110	89	71	110	2,5	0,2	4,7

Aangetroffen type asbest : Serpentine en Amfibool
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	89	2,5	91
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	89	2,5	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **110 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6895389
Uw referentie : SL5 (5-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/09/2021

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
2-4 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
4-8 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
8-20 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
	cement, vlakke plaat	hecht	crocidoliet	0.1-2
	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6895391
Uw referentie : SL7 (5-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/09/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
 Datum geanalyseerd : 05-10-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14940 g
 Droge massa aangeleverde monster : 13043 g
 Percentage droogrest : **87,3 m/m %**
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11356,0	88,5	13,1	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	331,4	2,6	53,4	16,11	0	0,0
1-2 mm	889,6	6,9	310,0	34,85	2	11,8
2-4 mm	101,2	0,8	101,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	92,4	0,7	92,4	100,00	3	99,2
8-20 mm	53,8	0,4	53,8	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	12824,4	100,0	623,9		5	111,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,3	0,1	1,1	0,3	0,1	1,1	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	1,0	0,8	1,2	1,0	0,8	1,2	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	1,3	0,9	2,2	1,3	0,9	2,2	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	1,3	0,0	1,3
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	1,3	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **1,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6895391
Uw referentie : SL7 (5-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/09/2021

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
1-2 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
4-8 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6895392
Uw referentie : SL 1 (5-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/09/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.Z.
 Datum geanalyseerd : 06-10-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13760 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12467 g
 Percentage droogrest : **90,6** m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11114,7	90,5	13,3	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	309,8	2,5	59,4	19,17	0	0,0
1-2 mm	563,2	4,6	149,4	26,53	0	0,0
2-4 mm	108,6	0,9	108,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	62,4	0,5	62,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	117,6	1,0	117,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	12276,3	100,0	510,7		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,6	0,0	1,1	<0,6	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: MCAE-IDQB-VZOA-IVFK

Ref.: 1253882_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6895394
Uw referentie : SL 3 (5-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/09/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
 Datum geanalyseerd : 05-10-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13360 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12171 g
 Percentage droogrest : **91,1 m/m %**
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11735,2	98,1	13,1	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	44,4	0,4	13,0	29,28	0	0,0
1-2 mm	44,4	0,4	12,4	27,93	0	0,0
2-4 mm	12,4	0,1	12,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	27,2	0,2	27,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	97,8	0,8	97,8	100,00	1	918,1
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11961,4	100,0	175,9		1	918,1

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	9,6	7,7	12	9,6	7,7	12	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	9,6	7,7	12	9,6	7,7	12	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Serpentijs
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	9,6	0,0	9,6
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	9,6	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **9,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6895394
Uw referentie : SL 3 (5-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/09/2021

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
8-20 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6895390
Uw referentie : SL5 (5-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/09/2021

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : M.A.
Datum geanalyseerd : 30-09-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 7,2 g
Droge massa aangeleverde monster : 4,5 g
Percentage droogrest : **62,50** m/m %

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebondenheid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	4,5	hecht	chrysotiel 10-15	crocidoliet 2-5	1	562,5	157,5
Totaal	4,5				1	562,5	157,5
					Ondergrens	450	90
					Bovengrens	675	225

Aangetroffen type asbest : Serpentine en Amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	560	160	720
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	560	160	

Totaal massa asbest: 720 mg

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6895393
Uw referentie : SL 1 (5-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/09/2021

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : M.A.
 Datum geanalyseerd : 30-09-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 76,3 g
 Droge massa aangeleverde monster : 58,9 g
 Percentage droogrest : **77,20 m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebondenheid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	58,9	hecht	chrysotiel 10-15		1	7362,5	0,0
Totaal	58,9				1	7362,5	0,0
					Ondergrens	5890	0
					Bovengrens	8835	0

Aangetroffen type asbest : Serpentine
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	7400	0,0	7400
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	7400	0,0	

Totaal massa asbest: **7400 mg**

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6895395
Uw referentie : SL 3 (5-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/09/2021

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : M.A.
Datum geanalyseerd : 30-09-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 128,1 g
Droge massa aangeleverde monster : 94,7 g
Percentage droogrest : **73,93 m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebondenheid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	94,7	hecht	chrysotiel 10-15	amosiet 2-5	6	11837,5	3314,5
Totaal	94,7				6	11837,5	3314,5
					Ondergrens	9470	1894
					Bovengrens	14205	4735

Aangetroffen type asbest : Serpentijn en Amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	12000	3300	15000
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	12000	3300	

Totaal massa asbest: 15000 mg

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6895387	SL2 (5-50)	SL2	.05-.5	1684009MG
6895388	SL4 (5-50)	SL4	.05-.5	1719519MG
6895389	SL5 (5-50)	SL5	.05-.5	1719520MG
6895391	SL7 (5-50)	SL7	.05-.5	1684006MG
6895392	SL 1 (5-50)	SL 1	.05-.5	1684008MG
6895394	SL 3 (5-50)	SL 3	.05-.5	1719518MG
6895390	SL5 (5-50)	SL5	.05-.5	0126472AK
6895393	SL 1 (5-50)	SL 1	.05-.5	0126482AK
6895395	SL 3 (5-50)	SL 3	.05-.5	0126480AK

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1253882
Uw project omschrijving : 2021158582-BO421284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbest verzamelmonster :
Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898



Milieutechniek ZVS Eemnes BV

T.a.v. Geanonimiseerd

Postbus 49

3755 ZG EEMNES

Analyscertificaat

Datum: 01-Dec-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021192476/1
Uw project/verslagnummer	B021284
Uw projectnaam	Huizen, Botterstraat 6a
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	25-Nov-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Geanonimiseerd

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B021284
 Uw projectnaam Huizen, Botterstraat 6a
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021192476/1
 Startdatum analyse 25-Nov-2021
 Datum einde analyse 01-Dec-2021
 Rapportagedatum 01-Dec-2021/23:20
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Extern / Overig onderzoek				
Droge stof (Extern)	% (m/m)	88.3 ¹⁾	90.3 ¹⁾	91.4 ¹⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	12.8 ²⁾	12.6 ²⁾	12.8 ²⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	11311 ¹⁾	11414 ¹⁾	11654 ¹⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ¹⁾	N.v.t. ¹⁾	N.v.t. ¹⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ¹⁾	0.0 ¹⁾	0.0 ¹⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	0.9 ¹⁾	0.8 ¹⁾	0.5 ¹⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾	0.0 ¹⁾	0.0 ¹⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.5 ¹⁾	0.4 ¹⁾	0.3 ¹⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾	0.0 ¹⁾	0.0 ¹⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.5 ¹⁾	0.4 ¹⁾	0.3 ¹⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.5 ²⁾	<0.5 ²⁾	<0.3 ²⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.5 ²⁾	<0.5 ²⁾	<0.3 ²⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.5 ²⁾	<0.5 ²⁾	<0.3 ²⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 SL8 (0-50)
 2 SL9 (5-50)
 3 SL10 (25-50)

Opgegeven monstermatrix

Asbestverdachte grond 12424207
 Asbestverdachte grond 12424208
 Asbestverdachte grond 12424209

Monster nr.

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

**Akkoord
 Pr.coörd.**

VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021192476/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12424207	SL8 (0-50)				
E2024037	SL8	0	50	25-Nov-2021	1
12424208	SL9 (5-50)				
E2024038	SL9	5	50	25-Nov-2021	1
12424209	SL10 (25-50)				
E2024040	SL10	25	50	25-Nov-2021	2



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021192476/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021192476/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1278743
Uw project omschrijving : 2021192476-BO21284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6965345
Uw referentie : SL8 (0-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 25/11/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : D.v.G.
 Datum geanalyseerd : 01-12-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12810 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11311 g
 Percentage droogrest : **88,3** m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10118,5	91,0	12,5	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	508,5	4,6	110,5	21,73	0	0,0
1-2 mm	270,0	2,4	88,5	32,78	0	0,0
2-4 mm	77,0	0,7	77,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	86,5	0,8	86,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	49,0	0,4	49,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11109,5	99,9	424,0		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: LODS-QYFL-WTWX-BKCQ

Ref.: 1278743_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1278743
Uw project omschrijving : 2021192476-BO21284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6965346
Uw referentie : SL9 (5-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 25/11/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
 Datum geanalyseerd : 01-12-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12640 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11414 g
 Percentage droogrest : 90,3 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10235,6	91,8	13,4	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	492,5	4,4	114,0	23,15	0	0,0
1-2 mm	249,0	2,2	91,0	36,55	0	0,0
2-4 mm	116,5	1,0	116,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	37,5	0,3	37,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	21,0	0,2	21,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11152,1	100,0	393,4		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,8	<0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1278743
Uw project omschrijving : 2021192476-BO21284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6965347
Uw referentie : SL10 (25-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 25/11/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
 Datum geanalyseerd : 01-12-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12750 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11654 g
 Percentage droogrest : 91,4 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10743,0	94,0	13,4	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	193,0	1,7	53,0	27,46	0	0,0
1-2 mm	165,5	1,4	79,0	47,73	0	0,0
2-4 mm	111,0	1,0	111,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	98,0	0,9	98,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	114,5	1,0	114,5	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11425,0	100,0	468,9		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,3	0,0	0,5	<0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1278743
Uw project omschrijving : 2021192476-BO21284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1278743
Uw project omschrijving : 2021192476-BO21284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6965345	SL8 (0-50)	SL8	0-.5	E2024037
6965346	SL9 (5-50)	SL9	.05-.5	E2024038
6965347	SL10 (25-50)	SL10	.25-.5	E2024040

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1278743
Uw project omschrijving : 2021192476-BO21284
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

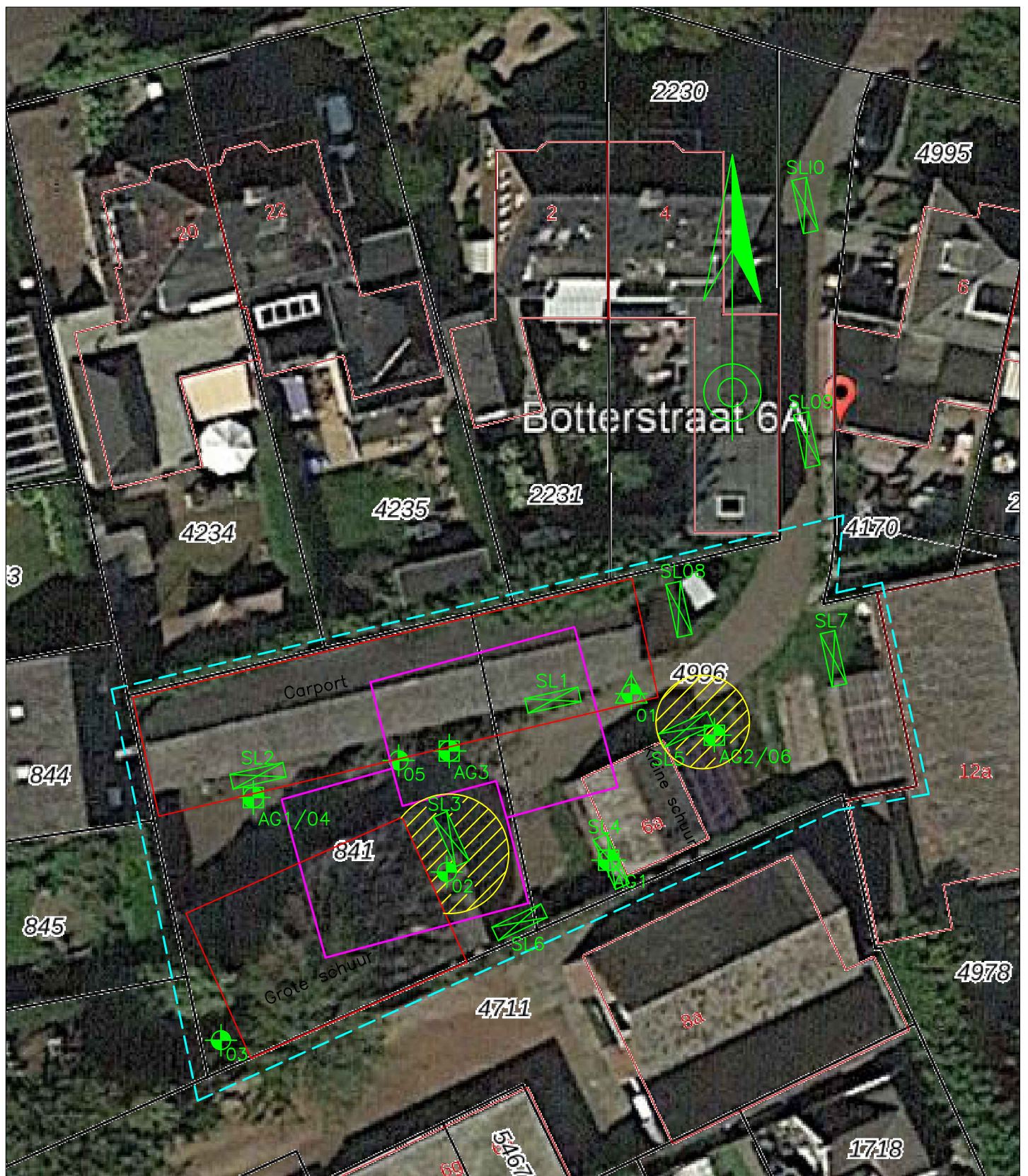
AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

BIJLAGE 5

- Meetpunten -



LEGENDA

- Boring met nummer
- Peilbuis met nummer
- Inspectiegat asbest
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing
- Bouwlocatie
- Asbest>Interventiewaarde (haard)
- Inspectiesleuf asbest

Onderwerp Meetpunten (aanvullende sleuven)	Projectcode BO421284	Filenaam 421284	Datum 08-12-2021	Schaal 1:300	Formaat A4
---	-------------------------	--------------------	---------------------	-----------------	---------------

Milieutechniek ZVS Eemnes BV



Noordersingel 22 | 3755 EZ EEMNES | 035-5387986 | www.zvs.nl

Locatie
Huizen, Botterstraat 6a

Opdrachtgever
Hedendaags Vastgoed

Getekend
JM

Bijlage
5

ASBESTINVENTARISATIE

Botterstraat/ Grenspad te Huizen

projectnummer AS 219323

9 september 2021



Titelblad

Omvang onderzoek

- gehele bouwwerk / object
- gedeelte bouwwerk / object
- bouwwerk en/of object, inclusief gebied rondom
- uitsluitend gebied rondom bouwwerk en/of object

Geschiktheid

- niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- uitsluitend verwijdering gerapporteerde asbesthoudende bronnen
- renovatie zonder aantasting bouwkundige integriteit
- volledige renovatie en/of totaalloop

Omschrijving

drie opstallen

Projectnummer

AS 219323

Autorisatiedatum

9 september 2021

(namens) Opdrachtgever

Hedendaags Vastgoed te Huizen
De heer J. Stuivenberg

Uitvoering

Adviesbureau Flamant BV
Paardeweide 24B, 4824 EH Breda
Postbus 8815, 4820 BC Breda
telefoon: 076-542 95 63 optie 2
email: asbest@flamant.nl

SCA-code

07-D070124.01

certificaatnummer

07-D070124

Praktijkonderzoek/ rapportage

De heer N. Vomberg

DIA-code

04E-250321-140712

Autorisatie

Mevrouw ing. T. Verhoeven

DIA-code

04E-220321-140696

Deze rapportage is geheel digitaal vervaardigd en elektronisch ondertekend. De elektronische ondertekening is geborgd in het gecertificeerde kwaliteitssysteem van Adviesbureau Flamant BV. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document, kan dit worden geverifieerd door een bericht te sturen aan asbest@flamant.nl, onder vermelding van het projectnummer en de autorisatiedatum.

Het is niet toegestaan deze rapportage, zonder schriftelijke toestemming van Adviesbureau Flamant BV, anders dan in zijn geheel, inclusief de bijlagen, te reproduceren. Adviesbureau Flamant BV verplicht zich om alleen aan de opdrachtgever en/of de genoemde partij welke namens de opdrachtgever optreedt, de onderzoeksuitslagen te rapporteren. Aan derden wordt slechts gerapporteerd na verificatie en zonodig schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
1.1 Certificering	4
1.2 Opdracht	4
1.3 Voorwaarden	4
1.4 Monstername	5
2. ONDERZOEKGEGEVENS	6
2.1 Vooronderzoek	6
2.2 Reikwijdte onderzoek	6
2.3 Praktijkonderzoek	6
2.4 Asbesthoudende toepassingen	7
3. SAMENVATTING	24
4. BIJLAGEN	24
1 Tekening	25
2 Analysecertificaat	27
3 SMART-bladen	29
4 Algemene Voorwaarden Flamant	36

1. INLEIDING

In opdracht van Hedendaags Vastgoed te Huizen heeft Adviesbureau Flamant BV op 8 september 2021 een asbestinventarisatie uitgevoerd van de opstallen gelegen op het perceel Botterstraat/ Grenspad, te Huizen. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen sloop van de opstallen.

1.1 Certificering

Adviesbureau Flamant BV is gecertificeerd bij Normec Certification BV te Geldermalsen onder SCA-code is 07-D070124.01. De uitvoerende en controlerende medewerkers zijn gecertificeerd conform SC-560. De DIA-codes van de betrokken uitvoerende en controlerende medewerkers zijn weergegeven op het titelblad.

Het bovenstaande betekent dat uiterste zorg aan het uitvoeren van opdrachten wordt besteed hetgeen is geborgd in een gecertificeerd kwaliteitssysteem. Het kwaliteitssysteem omvat onder andere een gericht kwaliteitsbeleid, controleerbare procedures en werkinstructies evenals steekproefsgewijze controles door certificerende instellingen. Adviesbureau Flamant BV werkt geheel onafhankelijk en heeft op geen enkele wijze betrokkenheid met de activiteiten van de opdrachtgever.

1.2 Opdracht

De opdracht omvat het inventariseren van de opstallen conform het certificatieschema zoals gepubliceerd in de Staatscourant 68771, d.d. 6 december 2018 (hierna: certificatieschema).

1.3 Voorwaarden

Adviesbureau Flamant BV voert de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit, waarbij aan de inspanningsverplichting wordt voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van Adviesbureau Flamant BV liggen. Deze factoren hebben betrekking op, bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, het ontbreken van adequate bestekgegevens of niet visueel te detecteren materialen, ook na een destructief onderzoek. De inventarisatie komt derhalve voort uit een inspanningsverplichting en niet uit een resultaatverplichting.

De resultaten van de inventarisatie hebben betrekking op de min of meer direct zichtbare bouw- en constructiedelen de onderzochte bouwwerken. Derhalve kan geen garantie worden afgegeven dat bij sloop en/of renovatiewerkzaamheden min of meer verborgen asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn waargenomen.

Indien, bij sloop en/of renovatiewerkzaamheden, onverhoopt toch niet geïdentificeerde asbesthoudende materialen worden aangetroffen, dient Adviesbureau Flamant BV hierover te worden geïnformeerd. Adviesbureau Flamant BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen, indien de oorzaak buiten haar invloedssfeer ligt en stelt zich nooit aansprakelijk voor de verwijderingskosten van niet waargenomen asbesthoudende materialen.

Onderhavige rapportage heeft een geldigheid van drie jaar, met ingang van de datum van

autorisatie. Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van de aangetroffen asbesthoudende materialen onderhavige rapportage ouder is dan drie jaar, dan dient deze getoetst te worden op actualiteit door Adviesbureau Flamant BV.

De aangegeven hoeveelheden zijn niet bedoeld als hoeveelheden voor bestek of aanbesteding van de werkzaamheden.

Adviesbureau Flamant BV levert al haar diensten conform de Algemene Voorwaarden Flamant.

1.4 Monstername

Tijdens monstername van asbestverdachte materialen is door de uitvoerende medewerker gebruik gemaakt van persoonlijke beschermingsmiddelen en/of emissiebeperkende maatregelen. De locaties van monstername zijn gemarkeerd en herleidbaar. Alle bemonsterde locaties worden ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestiforme vezels.

Alle door Adviesbureau Flamant BV genomen monsters (materiaalmonsters, kleefmonsters en/of luchtmonsters) worden geanalyseerd door een voor deze verrichting geaccrediteerd laboratorium. Van inhomogene toepassingen worden meerdere materiaalmonsters genomen. Deze kunnen als één verzamelmonster aangeboden worden bij het laboratorium. De risicoklasse-indeling van asbesthoudende toepassingen vindt plaats middels het SMART-systeem. Het analysecertificaat en de SMART-bladen zijn toegevoegd aan de rapportage.

De hechtgebondenheid zoals vermeld op het analysecertificaat heeft betrekking op het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven hechtgebondenheid van de asbesthoudende toepassing. De hechtgebondenheid zoals aangegeven door de DIA is leidend.

2. ONDERZOEKGEGEVENS

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van de asbestinventarisatie weergegeven. Op de fotobladen en de tekening wordt een visueel overzicht gegeven van de resultaten.

2.1 Vooronderzoek

Het betreft twee houten schuren en een open loods gelegen op een perceel achter/ tussen woonhuizen. Het bouwjaar van een van de opstallen is 1953 (bron: BAG-viewer).

Het perceel ontsluit via een pad tussen de woonhuizen gelegen aan de geanonimiseerd en geanonimiseerd alsmede via een pad tussen de woonhuizen gelegen aan het geanonimiseerd en geanonimiseerd

Voorafgaand aan het praktijkonderzoek is de aangeleverde kadastrale kaart bestudeerd.

2.2 Reikwijdte onderzoek

In situaties waarbij de veiligheid en gezondheid van de onderzoeker niet kan worden gewaarborgd, is Adviesbureau Flamant BV genoodzaakt het onderzoek te beperken. Onderzoek van losse inboedel, asbest in de bodem en (chemisch) afval vallen buiten het kader van dit onderzoek.

De opstallen zijn volledig inpandig en uitpandig onderzocht.

Binnen de reikwijdte van het onderzoek valt tevens het direct omliggend gebied tot een afstand van circa 5 meter rondom. De demarcatie van het onderzoeksgebied beperkt zich tot de perceelsgrenzen.

2.3 Praktijkonderzoek

Het praktijkonderzoek betreft een visuele inspectie in combinatie met licht destructief onderzoek, met gebruikmaking van handgereedschappen en/of elektrische gereedschappen, van de onderzoekslocatie door één of meerdere medewerkers.

2.4 Asbesthoudende toepassingen

In de onderstaande brontabellen zijn alle aangetroffen asbesthoudende toepassingen weergegeven.

bron 1	
locatie	open loods
type product	golfplaten met nokstukken
toepassing product	dakbeplating
hoeveelheid (±)	totaal 165 m ²
bevestiging	geschroefd
beschadiging	licht
verwerking	licht
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	10-15% chrysotiel hechtgebonden
monster	NV2 - L.2.080921.008298
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2
saneringsmethode (conform SMA-rt)	buitensanering (open lucht)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	geen dakisolatie, overkapping met bitumen golfplaat aan zijgevel

Foto(s)





bron 2

locatie	zij- en achtergevel open loods
type product	golfplaten
toepassing product	gevelbeplating
hoeveelheid (±)	totaal 69 m ²
bevestiging	geschroefd
beschadiging	licht
verwerking	licht
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	10-15% chrysotiel + 2-5% crocidoliet hechtgebonden
monster	NV1 - L.2.080921.008298
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2A
saneringsmethode (conform SMA-rt)	buitensanering (open lucht)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	-

Foto(s)





bron 3

locatie	linker zijgevel open loods
type product	golfplaten
toepassing product	restpartij
hoeveelheid (±)	circa 10 stuks
bevestiging	los
beschadiging	ernstig
verwerking	licht
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	10-15% chrysotiel + 0,1-2% amosiet hechtgebonden
monster	zie NV3 - L.2.080921.008298
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2A
saneringsmethode (conform SMA-rt)	buitensanering (open lucht)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	geen losse restanten aangetroffen

Foto(s)





bron 4

locatie	grote schuur
type product	golfplaten met nokstukken
toepassing product	dakbeplating
hoeveelheid (±)	totaal 132 m ²
bevestiging	geschroefd
beschadiging	licht
verwerking	licht
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	10-15% chrysotiel + 0,1-2% amosiet hechtgebonden
monster	zie NV3 - L.2.080921.008298
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2A
saneringsmethode (conform SMA-rt)	buitensanering (open lucht)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	geen dakisolatie

Foto(s)





bron 5

locatie	kleine schuur
type product	golfplaten met nokstukken
toepassing product	dakbeplating
hoeveelheid (±)	totaal 22 m ²
bevestiging	geschroefd
beschadiging	licht
verwerking	licht
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	10-15% chrysotiel + 0,1-2% amosiet hechtgebonden
monster	NV3 - L.2.080921.008298
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2A
saneringsmethode (conform SMA-rt)	buitensanering (open lucht)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	geen dakisolatie, kunststof overkapping

Foto(s)





bron 6

locatie	perceelgrens tussen grote en kleine schuur
type product	golfplaten
toepassing product	erfafscheiding/ beschoeiing
hoeveelheid (±)	7,5 m ²
bevestiging	ingegraven/vastgezet in bodem
beschadiging	ernstig
verwerking	licht
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	10-15% chrysotiel + 0,1-2% amosiet hechtgebonden
monster	zie NV3 - L.2.080921.008298
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2A
saneringsmethode (conform SMA-rt)	buitensanering (open lucht)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	geen losse restanten aangetroffen
Foto(s)	



3. SAMENVATTING

Adviesbureau Flamant BV heeft op 8 september 2021 een asbestinventarisatie uitgevoerd van de opstallen gelegen op het perceel Botterstraat/ Grenspad, te Huizen. In de opstallen zijn asbesthoudende materialen aangetroffen.

Het handelt hier om een asbestinventarisatie van de gehele bouwwerken.

Voor de aanleiding van onderhavige asbestinventarisatie wordt een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Onderhavige rapportage is geschikt voor de voorgenomen totaalloop van de onderzochte opstallen.

Onderhavige rapportage zal kunnen dienen als basis voor het indienen van de sloopmelding.

Voor een juiste interpretatie van de resultaten van onderhavige asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen.

Op de volgende locatie(s) zijn asbesthoudende materialen waargenomen:

bron	omschrijving	hoeveelheid (±)	risico klasse
bron 1	dakbeplating open loods	totaal 165 m ²	2
bron 2	gevelbeplating zij- en achtergevel open loods	totaal 69 m ²	2A
bron 3	restpartij linker zijgevel open loods	circa 10 stuks	2A
bron 4	dakbeplating grote schuur	totaal 132 m ²	2A
bron 5	dakbeplating kleine schuur	totaal 22 m ²	2A
bron 6	erfafscheiding/ beschoeiing perceelgrens tussen grote en kleine schuur	7,5 m ²	2A

Bijlage 1

Tekening

Bijlage 2

Analysecertificaat

ANALYSECERTIFICAAT

L.2.080921.008298

OPDRACHTGEVER

naam opdrachtgever : Adviesbureau Flamant BV
adres : Paardeweide 24b
postcode/ plaats : 4824 EH Breda

OPDRACHTGEGEVENS

referentie opdrachtgever : AS 219323
locatie monstername : Botterstraat - Grenspad Huizen
monstername door : opdrachtgever
analysemethode : NEN 5896 Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie
datum ontvangst : 08-09-2021
datum analyse : 08-09-2021
datum rapportage : 08-09-2021
aantal monsters : 3

ANALYSERESULTATEN

IDcode Flamant	soort materiaal	beschrijving (opdrachtgever)	soort asbest	massa percentage	binding
2.1605	golfplaat	NV1 golfplaat	chrysotiel crocidoliet	10-15 2-5	HB
2.1606	golfplaat	NV2 golfplaat	chrysotiel	10-15	HB
2.1607	golfplaat	NV3 golfplaat	chrysotiel amosiet	10-15 0,1-2	HB

HB=hechtgebonden – NHB=niet hechtgebonden
massapercentage < 0,1 = asbestvezels niet aantoonbaar (geen asbest aangetroffen)

Bij 'soort materiaal' en 'binding' zijn de bevindingen opgenomen welke op het laboratorium van Flamant Analyse BV zijn geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering, danwel de afmetingen van het monster, kunnen de bevindingen van het laboratorium afwijken van de toepassing van het materiaal in de praktijk.

Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld Colovinyltegels, katten of teerlagen) of in kleefmonsters met de methode NEN5896 geen asbestvezels worden gedetecteerd, kunnen de monsters aanvullend geanalyseerd worden middels Scanning Electronen Microscopie. Organisch gebonden materialen of kleefmonsters kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat deze met NEN5896 niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. De analyseresultaten van kleefmonsters zijn niet geschikt voor het vaststellen van een besmettingsgraad.

De analyseresultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Flamant Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele certificaat is toegestaan. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst en representativiteit van het monster alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

De geanalyseerde monsters worden voor een periode van twee maanden bewaard op het laboratorium van Flamant Analyse BV. Alle documentatie betreffende de analyse-opdracht wordt voor een periode van minimaal een jaar gearhiveerd. Deze verrichting valt binnen de scope van het accreditat L603. Op de diensten van Flamant Analyse BV zijn de Algemene Voorwaarden Flamant van toepassing.

Dit document is geheel digitaal vervaardigd en derhalve niet ondertekend. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document, kan dit worden geverifieerd via analyse@flamant.nl onder vermelding van het certificaatnummer.

namens Flamant Analyse BV
mw. I. Magnée, analist

Bijlage 3

SMART-bladen

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 september 2021 om 12h57 (1988765)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 219323].

Identificatie

Adres	Botterstraat/ Grenspad, Huizen
Projectcode	AS 219323
Projectnaam	-
Broncode	bron 1
Bronnaam	Dakbeplating met hulpstukken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	165 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.2.080921.008298

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
------------------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 september 2021 om 12h57 (1988767)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 219323].

Identificatie

Adres	Botterstraat/ Grenspad, Huizen
Projectcode	AS 219323
Projectnaam	-
Broncode	bron 2
Bronnaam	Gevelbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	69 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	L.2.080921.008298

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
------------------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 september 2021 om 12h57 (1988771)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 219323].

Identificatie

Adres	Botterstraat/ Grenspad, Huizen
Projectcode	AS 219323
Projectnaam	-
Broncode	bron 3
Bronnaam	Asbestcement golfplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	10 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	L.2.080921.008298

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 september 2021 om 12h57 (1988773)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 219323].

Identificatie

Adres	Botterstraat/ Grenspad, Huizen
Projectcode	AS 219323
Projectnaam	-
Broncode	bron 4
Bronnaam	Dakbeplating met hulpstukken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	132 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	L.2.080921.008298

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
------------------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 september 2021 om 12h57 (1988776)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 219323].

Identificatie

Adres	Botterstraat/ Grenspad, Huizen
Projectcode	AS 219323
Projectnaam	-
Broncode	bron 5
Bronnaam	Dakbeplating met hulpstukken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	22 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	L.2.080921.008298

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
------------------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 september 2021 om 12h57 (1988777)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 219323].

Identificatie

Adres	Botterstraat/ Grenspad, Huizen
Projectcode	AS 219323
Projectnaam	-
Broncode	bron 6
Bronnaam	Erfafscheiding of beschoeiing

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	7,5 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	L.2.080921.008298

Situatie

Bevestiging	Ingegraven/vastgezet in de bodem
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Bijlage 4

Algemene Voorwaarden Flamant

1 Algemeen

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- J Oprachtgever: een partij welke enige dienst van de opdrachtnemer afneemt.
- J Opdrachtnemer: *Flamant Laboratory BV, Flamant Analyse BV en Adviesbureau Flamant BV *(hierna Flamant)
- J Flamant is gevestigd aan de Paardeweide 24B, 4824 EH te Breda.
- J Partijen: Opdrachtgever en Opdrachtnemer of hun vertegenwoordigers
- J De Algemene Voorwaarden van de Opdrachtgever gelden niet en worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen, behalve wanneer deze nadrukkelijk en schriftelijk door Flamant zijn aanvaard.
- J Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle geaccrediteerde en gecertificeerde diensten van Flamant.

2. Offertes en totstandkoming overeenkomst

2.1 De door Flamant gemaakte offertes zijn altijd vrijblijvend en hebben een geldigheidsduur van 30 dagen.

2.2 Overeenkomsten met Flamant komen in beginsel tot stand door een bevestiging. Echter ook indien door Partijen uitvoering wordt gegeven aan de overeenkomst, zoals het insturen van monsters of opstarten van een project of inspectie, wordt beschouwd als het tot stand komen van een overeenkomst met de Opdrachtnemer onder toepassing van deze algemene voorwaarden.

3. Uitvoering

3.1 Flamant zal de werkzaamheden naar beste vermogen uitvoeren. Flamant kan evenwel niet instaan voor het bereiken van enig beoogd resultaat.

3.2 Flamant is slechts gehouden tot (verdere) uitvoering van de opdracht indien de Opdrachtgever tijdig alle door Flamant gewenste gegevens juist en op de manier zoals gewenst door Flamant aanlevert.

3.3 Als de Opdrachtgever niet tijdig, onjuiste en/of onvolledige gegevens, bescheiden of locaties beschikbaar stelt aan Flamant, is hij daarvoor aansprakelijk jegens Flamant en gehouden Flamant, onverminderd artikel 5.3, integraal te vrijwaren, voor alle schade die Flamant of enige derde daardoor direct of indirect lijdt.

3.4 Als de Opdrachtgever enige beperking aanbrengt in de beschikbaarheid van de gegevens, bescheiden of locaties die van belang zijn voor de uitvoering van de opdracht, dan meldt hij dat uitdrukkelijk aan Flamant. Flamant kan alsdan, naar eigen inzicht, bepalen de opdracht niet uit te voeren, te beperken of terug te geven, zonder dat zij alsdan op enige wijze gehouden is tot vergoeding van enige directe of indirecte schade. Voor zover de opdracht door Flamant wordt uitgevoerd is haar verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid, onverminderd artikel 5, in ieder geval beperkt tot de uitvoering van de opdracht conform de gegevens, bescheiden en locaties die zij tot haar beschikking had bij de uitvoering van de opdracht.

3.5 Opdrachtgever is gehouden Flamant onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de opdracht van belang kunnen zijn.

3.6 Monsters welke ter analyse worden aangeboden dienen door Opdrachtgever deugdelijk dubbel en luchtdicht verpakt, en voorzien van een eenduidige inhoudsopgave, met inachtneming van de toepasselijke normen en voorschriften, te worden aangeleverd.

3.7 Het staat Opdrachtnemer vrij om bij de uitvoering van werkzaamheden gebruik te maken van diensten van derden.

3.8 Geaccrediteerde en gecertificeerde werkzaamheden worden alleen uitbesteed aan een derde die over de voor die werkzaamheden vereiste accreditatie/certificatie beschikt.

3.9 Termijnen waarbinnen de werkzaamheden dienen te zijn voltooid, ook wanneer deze zijn overeengekomen, gelden als indicatie en niet als fatale termijnen.

3.10 De overeenkomst kan door Opdrachtgever niet wegens termijnoverschrijding worden ontbonden, tenzij Flamant ook na deugdelijke ingebrekestelling waarbij redelijke termijn is gegund de verplichtingen uit de overeenkomst alsnog na te komen, nalatig blijft. Dit geldt niet als uitvoering van de overeenkomst blijvend onmogelijk is.

4. Werknemers en geheimhouding

4.1 Behoudens schriftelijke toestemming van Flamant zal Opdrachtgever zich onthouden van het in dienst nemen van personen die direct dan wel indirect werkzaam zijn voor Flamant, of de laatste 2 jaren voorafgaand aan het in dienst treden bij Opdrachtgever in dienst zijn geweest bij Flamant.

4.2 Bij overtreding van artikel 4.1 verbeurt Opdrachtgever ten behoeven van Flamant een direct opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,-) per medewerker met wie Opdrachtgever een arbeidsovereenkomst aangaat, dan wel per medewerker die anderszins buiten Flamant om, direct dan wel indirect, te werk wordt gesteld, onverminderd het recht van Flamant om nakoming van het in artikel 4.1 .gestelde verbod te eisen en of vergoeding van schade te vorderen.

4.3 Flamant zal zonder schriftelijk toestemming van de Opdrachtgever geen analysesresultaten, rapportages of andere kwaliteitsdocumenten beschikbaar stellen aan derden, tenzij deze derde dit kan vorderen op basis van bevoegdheid.

5 Aansprakelijkheid

5.1 Flamant is uitsluitend aansprakelijk jegens de Opdrachtgever voor opgetreden schade, indien het ontstaan daarvan te wijten is aan haar opzet, grove schuld of bewuste roekeloosheid en de schade het directe gevolg is van haar werkzaamheden, met inbegrip van werkzaamheden verricht door Flamant ingeschakelde derden. Aansprakelijkheid van Flamant voor indirecte schade, zoals vervolgschade, bestaat in geen geval.

5.2 In alle gevallen is aansprakelijkheid van Flamant beperkt tot een bedrag gelijk aan de overeengekomen prijs voor de opdracht, met een maximum van € 12.500.

5.3 De Opdrachtgever vrijwaart Flamant voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van elke schade die het directe of indirecte gevolg is van haar werkzaamheden, met inbegrip van werkzaamheden verricht door Flamant ingeschakelde derden, tenzij sprake is van opzet, grove schuld of bewuste roekeloosheid, in welke vorm en op grond van welke juridische grondslag dan ook. Ook door Flamant gemaakte kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken van derden komen voor rekening van de Opdrachtgever.

5.4 Aanspraken tot schadevergoeding vervallen indien deze niet binnen één jaar na ontdekking van de schade bij de bevoegde rechter aanhangig zijn gemaakt.

6 Betaling, rente en kosten

6.1 De Opdrachtgever voldoet facturen van Flamant binnen 14 dagen na de factuurdatum. Bezwaren en reclamaties van de Opdrachtgever dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen na datum van de betreffende declaratie schriftelijk en gemotiveerd aan Flamant kenbaar te worden gemaakt, onder betaling van het niet betwiste deel van de declaratie.

6.2 Indien betaling niet binnen die termijn heeft plaatsgevonden, is de Opdrachtgever een rente van 1½ % per (gedeelte van een) maand verschuldigd over het nog openstaande bedrag. Alle kosten die Flamant als gevolg van niet tijdige betaling moet maken, zowel in als buiten rechte, komen integraal voor rekening van de Opdrachtgever.

7 Reclames / Klachten

7.1 Een reclame met betrekking tot verrichte werkzaamheden dient op straffe van verval van alle aanspraken binnen dertig dagen na de verzenddatum van de stukken of informatie waarover Opdrachtgever reclameert, dan wel, indien Opdrachtgever aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, binnen dertig dagen na de ontdekking van het gebrek, schriftelijk aan Flamant te worden kenbaar gemaakt.

7.2 Een reclame schort de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op, behoudens in het geval Flamant uitdrukkelijk schriftelijk aan Opdrachtgever te kennen heeft gegeven dat hij de reclame gegrond acht.

7.3 In geval van een terecht uitgebrachte reclame heeft Flamant de keuze tussen aanpassing van het in rekening gebrachte honorarium, het kosteloos verbeteren of opnieuw verrichten van de desbetreffende werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk niet (meer) uitvoeren van de opdracht tegen een restitutie van door Opdrachtgever reeds betaald honorarium naar evenredigheid.

7.4 Klachten van Opdrachtgever jegens Flamant dienen schriftelijk ingediend te worden bij Flamant, ter attentie van de kwaliteitscoördinator.

De klachten worden beoordeeld conform het kwaliteitssysteem van Flamant. Uiterlijk na 3 weken of zoveel eerder als mogelijk na het indienen van de klacht zal Flamant op de klacht reageren.

8 Vervaltermijn

8.1 Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten van Opdrachtgever uit welke hoofde ook jegens Flamant in verband met het verrichten van werkzaamheden door Flamant in ieder geval na één jaar na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten.

9 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

9.1 Op alle overeenkomsten van opdracht aan Flamant is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

9.2 De Rechtbank te Breda is bij uitsluiting bevoegd om over geschillen omtrent of voortvloeiende uit dergelijke overeenkomsten te beslissen.



Botterstraat 6a te Huizen

- Quicksan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming –

Opdrachtgever	De Haan Bouwadvies
Datum veldbezoek	22 september 2021
Kenmerk rapport	Q2021.178 - Quicksan flora en fauna Botterstraat 6a te Huizen
Datum rapport	11 oktober 2021
Versie	V1.0
Auteur	ing. W. Egging
Controle	ing. J.M. de Wever

EcoTierra-ecologisch adviesbureau

Postadres: Abraham Teerlinkstraat 10, 7424 DM Deventer

Bezoekadres: Keulenstraat 10, 7418 ET Deventer

<http://www.ecotierra.nl/>

info@ecotierra.nl

0570-597418

Draagvlak voor natuur is de basis voor natuurbescherming

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven. EcoTierra- ecologisch adviesbureau is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau; opdrachtgever vrijwaart EcoTierra- ecologisch adviesbureau voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING	4
1.2 DOELSTELLING	4
1.3 VOLLEDIGHEID ONDERZOEK	4
1.4 GELDIGHEIDSDUUR RAPPORT	5
2 ONDERZOEKSOPZET	6
2.1 BRONNENONDERZOEK	6
2.2 VELDBEZOEK	6
3 PLANGEBIED EN BEOOGDE INGREPEN	7
3.1 PLANGEBIED	7
3.2 GEWENSTE TOEKOMSTIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN INGREPEN	8
4 BEVINDINGEN BRONNENONDERZOEK EN TOETSING	11
4.1 BEVINDINGEN EN TOETSING BESCHERMDE GEBIEDEN/ HOUTOPSTANDEN	11
4.2 BEVINDINGEN BRONNENONDERZOEK, VELDONDERZOEK EN TOETSING SOORTEN	12
5 CONCLUSIE	16
6 VRIJBLIJVEND ADVIES	17

BIJLAGEN

1. Waarnemingen NDFF
2. Wettelijk kader
3. Lijst beschermde soorten
4. Jaarrond beschermde nesten
5. Bronnen

1 INLEIDING

In opdracht van De Haan Bouwadvies heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau aan de Botterstraat 6a te Huizen een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Tevens is globaal gekeken of er gevolgen zijn aangaande het Natuurnetwerk Nederland.

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kern van Huizen en betreft meerdere opstallen en de directe omgeving hiervan.

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens de opstallen te amoveren en twee nieuwbouw woningen te realiseren. Binnen het plangebied worden geen bomen gekapt en/ of oppervlaktewateren gedempt.

In verband met de Wet natuurbescherming (Wnb) is het noodzakelijk om voorafgaande aan ruimtelijke ingrepen en inrichting te toetsen of de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op beschermde plant- en/of diersoorten en leefgebieden.

1.2 Doelstelling

Het doel van onderhavige quickscan is inzicht geven of de voorgenomen activiteiten een overtreding van de vigerende natuurwetgeving tot gevolg hebben.

Om dit inzicht te verkrijgen worden de volgende vragen beantwoord;

- zijn er binnen het plangebied beschermde dier- en plantsoorten aangetroffen en/of worden deze verwacht?
- wat is de juridische status van deze soorten?
- hebben de voorgenomen activiteiten een (significant) negatief effect op deze soorten?
- ligt het plangebied in of nabij beschermde natuurgebieden, zoals het NNN of Natura2000-gebieden?
- wat zijn de gevolgen en dienen er (mitigerende) maatregelen genomen te worden?
- dient er een nader onderzoek uitgevoerd te worden?
- dient er een ontheffing aangevraagd te worden?

1.3 Volledigheid onderzoek

Een quickscan is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitel geven over de aan- of afwezigheid van soorten. Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek. Aan de hand van expert-judgement en bekende ecologische principes zal een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten. Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die volgens standaardmethoden worden uitgevoerd.

1.4 Geldigheidsduur rapport

Afhankelijk van de aangetroffen soorten is de rapportage drie of vijf jaar geldig. Voor Habitatrichtlijnsoorten en vogels met een jaarrond beschermd nest dient maximaal drie jaar als geldigheidsduur te worden gehanteerd met als voorwaarde dat er weinig (fysieke) veranderingen hebben plaatsgevonden in het plangebied.

2 ONDERZOEKSOPZET

In onderhavige quickscan is de locatie gescreend op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Er is gestart met een bronnenonderzoek en vervolgens is de locatie bezocht.

2.1 Bronnenonderzoek

Alvorens het terrein is bezocht zijn diverse (digitale) verspreidingsatlassen (waaronder de NDFF) geraadpleegd. Hierdoor is indicatief een beeld verkregen of er relevante soorten voorkomen binnen of in de omgeving van het plangebied. De NDFF is op 21 september 2021 geraadpleegd.

Diverse kaarten (waaronder NNN, Natura2000 en Natuurbeheerplan) van de provinciale site maps.noord-holland.nl zijn geraadpleegd in september 2021.

Op internet is gezocht naar openbare rapportages van ecologische onderzoeken die in de directe omgeving van onderhavig plangebied zijn uitgevoerd.

2.2 Veldbezoek

Het plangebied is op 22 september overdag bezocht. Ten tijde van het veldbezoek was het zonnig bij een temperatuur van rond de 16°C.

Het plangebied was ten tijde van het veldbezoek volledig toegankelijk. De directe omgeving van het plangebied is tijdens het veldbezoek eveneens bekeken. Tijdens het onderzoek is de initiatiefnemer geïnterviewd.

Er is tijdens het veldonderzoek zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, nesten, holen, uitwerpselen, haren en dergelijke).

Het onderzoek is uitgevoerd door ecooloog ing. W. Egging. De ecologen van EcoTierra-ecologisch adviesbureau hebben een relevante studie gevolgd. Tevens worden diverse relevante cursussen gevolgd, symposia en congressen bezocht en diverse vakbladen en nieuwsbrieven gelezen om de laatste ontwikkelingen te volgen. De onderzoekers zijn in het bezit van diverse certificaten, waaronder 'Zorgvuldig handelen Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, niveau 4, IPC Groene Ruimte (door Stadswerk erkend certificaat)'.

3 PLANGEBIED EN BEOOGDE INGREPEN

In dit hoofdstuk zijn de onderzoekslocatie en de voorgenomen activiteiten beschreven. Op onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven waarbinnen de activiteiten daadwerkelijk plaatsvinden.

3.1 Plangebied

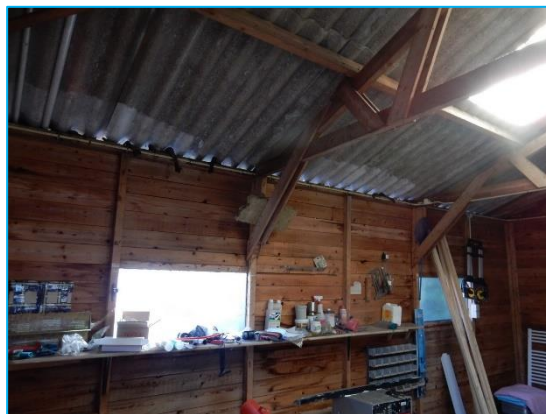
Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Huizen. Binnen het plangebied zijn twee schuren (opstal 1 en 2), een open loods (opstal 3) en drie carports (opstal 4, 5 en 6) gesitueerd. De opstallen hebben een golfplaten dak, zonder dakbeschot/ dakisolatie en geen spouw. De wanden bestaan uit houten betimmering. Het overig terrein is vrijwel volledig verhard met klinkers. Binnen het plangebied zijn geen groenstructuren en/ of bomen aanwezig. De directe omgeving bestaat uit omliggende woningen, infrastructuur en groenstructuren.



Afbeelding 1: Situering plangebied (bron: PDOK).



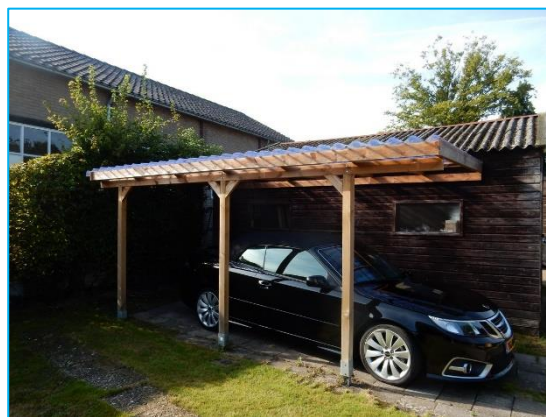
Foto's: Indrukken plangebied. De te amoveren schuur, opstal 1. Buiten- en binnenzijde.



Foto's: Indrukken plangebied. De te amoveren schuur, opstal 2. Buiten- en binnenzijde.



Foto's: Indrukken plangebied. De te amoveren loods, opstal 3. Buiten- en binnenzijde.



Foto's: Indrukken plangebied. Te amoveren carports, opstal 4 en 5.



Foto's: Indrukken plangebied. Links; te amoveren carport, opstal 6. Rechts; overig terrein.



Foto's: Indrukken directe omgeving. Omliggende woningen en infrastructuur.

3.2 Gewenste toekomstige situatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens de opstallen te amoveren en twee nieuwbouw woningen te realiseren. Binnen het plangebied worden geen bomen gekapt en/ of oppervlaktewateren gedempt.

De ingrepen vinden plaats in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.



Afbeelding 2: Gewenste situatie (bron: De Haan Bouwadvies).

4 BEVINDINGEN BRONNENONDERZOEK EN TOETSING

Hieronder worden de bevindingen van het bronnenonderzoek weergegeven. Tevens vindt er een toetsing aan de Wet natuurbescherming plaats. Tevens zal er globaal gekeken worden of er gevolgen kunnen zijn voor het Natuurnetwerk Nederland.

4.1 Bevindingen en toetsing beschermde gebieden/ houtopstanden

In de database van de provincie Noord-Holland is af te lezen dat het plangebied niet is gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De provincie hanteert geen externe werking als het gaat om het NNN, de Nee-tenzij toets is derhalve niet aan de orde. Tevens is er een buffer van woningen en groenstructuren aanwezig tussen het plangebied en het NNN.



Afbeelding 3: Ligging plangebied t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland (bron: PDOK).

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied ligt op circa 850 meter afstand en betreft “Eemmeer & Gooimeer Zuidoever”.



Afbeelding 4: Ligging plangebied t.o.v. het Natura2000 (bron: PDOK).

Door de aard van de ingreep, de onderlinge afstand van circa 850 meter en de bufferende werking van wegen, woningen en agrarisch percelen is geen rechtstreekse aantasting (door bijvoorbeeld licht, trillingen, geluid of menselijke aanwezigheid) of indirecte aantasting (door bijvoorbeeld verdroging) te verwachten op soorten die voor het genoemde Natura2000-gebied zijn aangewezen. Een Voortoets (soorten) die soms noodzakelijk kan zijn bij ligging nabij een Natura2000-gebied wordt niet noodzakelijk geacht.

Thema's als vermessing/ verzuring (stikstof) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna. Sinds 1 juli 2021 is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw-, sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt. Mogelijk dat een AERIUS-berekening noodzakelijk wordt geacht in onderhavige situatie. Er worden in het kader van de voorgenomen ingrepen geen bomen gekapt. Het onderdeel 'houtopstanden' van de Wet natuurbescherming is derhalve niet van toepassing.

4.2 Bevindingen bronnenonderzoek, veldonderzoek en toetsing soorten

Interview in het veld

De geïnterviewde initiatiefnemer had geen relevante informatie over het plangebied.

NDFF

Voor het bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van de gegevens van NDFF (tot 10 jaar terug, geraadpleegd op 21 september 2021). Er is met name gekeken naar jaarrond beschermde nesten, Habitatrichtlijnsoorten en nationaal beschermde soorten (niet vrijgestelde soorten Noord-Holland).

Bijlage 1 geeft de resultaten weer van het NDFF-onderzoek. Het betreft hier ook waarnemingen van bijvoorbeeld foeragerende en overvliegende exemplaren.

- Er zijn geen waarnemingen van relevante soorten binnen het plangebied aangetroffen. In de directe omgeving zijn relevante waarnemingen gedaan van huismus, gierzwaluw en ruige dwergvleermuis.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn er binnen het plangebied geen beschermde wilde vaatplanten aangetroffen. Het plangebied bestaat voor het grootste deel uit bebouwing en verharding. Het overige deel bestaat met name uit algemene soorten die zijn te vinden op verstoorde bodems. Tevens zijn er tijdens het bronnenonderzoek geen waarnemingen van beschermde soorten aangetroffen.

- Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soortgroep.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied en in de omgeving enkele vogelsoorten waargenomen zoals merel, houtduif, koolmees en pimpelmees.

Het plangebied is onderzocht op sporen en geschiktheid voor soorten met een jaarrond beschermd nest. Vanwege onder andere het ontbreken van isolatiemateriaal en/ of dakbeschot onder de golfplaten daken bij alle opstallen zijn er geen geschikte holtes voor holtebroeders als huismus en gierzwaluw aanwezig. Er zijn ook geen nestresten van huismus aangetroffen bij de houten spanten en openingen nabij de dakgoten. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismus en gierzwaluw wordt derhalve niet verwacht in onderhavige situatie.



Foto's: Links; het ontbreken van isolatiemateriaal en/ of dakbeschot. Rechts; dakgoten gecontroleerd op nestsporen.

Er zijn geen horsten van roofvogels of nesten/ roestplekken van uilen te verwachten. De opstallen 1 en 2 zijn niet toegankelijk en het ontbreekt alle opstallen aan sporen (braakballen, veren, uitwerpselen) van genoemde soortgroepen. Onder de naastgelegen bomen is de grond gecontroleerd op sporen. Er zijn geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van uilen of roofvogels. Het plangebied betreft geen belangrijk foerageergebied voor roofvogels en uilen.

Gedurende het veldbezoek zijn er geen nesten, of resten ervan, waargenomen, maar er kunnen mogelijk vogelsoorten zonder een jaarrond beschermd nest broeden binnen het plangebied en in de directe omgeving. De sloop- en bouwwerkzaamheden dienen derhalve buiten het broedseizoen plaats te vinden of te starten (broedseizoen loopt globaal van maart tot en met juli/ augustus, afhankelijk van soort en weersomstandigheden). Het gaat erom of een broedgeval wordt verstoord of niet. Indien dit niet mogelijk is, dient er voorafgaande aan de werkzaamheden vastgesteld te zijn dat er geen broedgevallen aanwezig zijn binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn binnen het plangebied geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van een steenmarter. Daarnaast zijn er geen geschikte plekken waar de soort zich kan verschuilen/ in kan verblijven.

Het plangebied is verder grotendeels bebouwd, verhard en het ontbreekt het plangebied aan bosschages, bomen, struwelen en dergelijke. Grotere zoogdieren, kleine marterachtigen en overige marterachtigen worden derhalve niet verwacht op de locatie. Mogelijk komen dergelijke soorten wel voor in de directe omgeving. Het ontbreekt het plangebied aan bomen nesten/ verblijfplaatsen van eekhoorn zijn derhalve uitgesloten.

Mogelijk komen door de provincie vrijgestelde soorten zoals sommige muizen voor. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft. Wel geldt de zorgplicht.

- Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soortgroepen.

Vleermuizen

De opstallen (1 t/m 6) zijn door het ontbreken van geschikte wegkruipplekken (bijvoorbeeld een spouw, ruimte tussen golfplaten en beschot of dubbele gevelbetimmering) niet geschikt bevonden voor vleermuizen. De schuren bestaan uit een enkelwandige houtenbetimmering en tussen de houten spanten bevinden zich open ruimtes.



Foto's: Links; enkelwandige houten betimmering. Rechts; open ruimtes tussen de houten spanten.

Er zijn binnenin en aan de wanden van de opstallen geen sporen, zoals uitwerpselen en afgebeten vlindervleugels (indicatie aanwezigheid grootoorvleermuizen) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van vleermuizen.

- Verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn uitgesloten.
- Er zijn binnen het daadwerkelijke plangebied geen bomen aanwezig. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen zijn derhalve uitgesloten.

Er zal door vleermuizen gefoerageerd worden binnen en nabij het plangebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. In onderhavige situatie zal dit niet aan de orde zijn. In de toekomstige situatie kunnen vleermuizen blijven foerageren.

- Er gaat geen significant foerageergebied verloren door de ingreep.
- Er gaan geen significante vliegroutes verloren in het kader van onderhavig project.

Daarnaast heeft de ingreep niet tot gevolg dat er externe werking optreedt op mogelijke omliggende verblijfplaatsen van vleermuizen, de nieuwbouw wordt niet tegen bestaande bebouwing aangebouwd. Verstoring door licht op de omgeving dient tijdens de werkzaamheden en in de toekomstige situatie voorkomen te worden.

Amfibieën, reptielen en vissen

Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van vissen en voortplantingswater van amfibieën kan derhalve worden uitgesloten. Er is eveneens geen significant landhabitat te verwachten voor amfibieën. De locatie is vrijwel volledig omsloten met bebouwing, schuttingen en hekwerk en er zijn geen wegkruipplekken aanwezig. Derhalve worden er ook geen of zeer weinig algemeen voorkomende soorten verwacht binnen het plangebied. Voor een eventueel aanwezig exemplaar geldt een algehele vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft. Wel geldt de zorgplicht.

Het ontbreekt het plangebied aan broeihopen, takkenrillen, heide, bosschages en dergelijke waardoor de aanwezigheid van reptielen uit te sluiten is.

In het bronnenonderzoek zijn eveneens geen waarnemingen van beschermde amfibieën en reptielen aangetroffen.

- Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soortgroepen.

Ongewervelden/ overige soorten

Het ontbreken van specifieke habitats zoals heide en (laag)veen, grote rivieren en oude, rottende eiken maakt dat de veelal veeleisende Habitatrichtlijnsoorten en exemplaren van de nationaal beschermde soorten van ongewervelden en overige soorten niet te verwachten zijn. In het bronnenonderzoek zijn deze soorten dan ook niet aangetroffen.

- Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande ongewervelden of overige soorten.

De zorgplicht (art 1.11 Wnb)

De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten.

5 CONCLUSIE

Onderdeel	Overtreding Wnb/ overige wetgeving	Nader onderzoek naar/ vervolg actie	Periode	Mitigatie
NNN	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Natura2000				
<i>Soorten</i>	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
<i>Stikstof</i>	Niet aan getoetst	Mogelijk AERIUS berekening nodig	N.v.t.	Niet aan getoetst
Houtopstanden	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Flora	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Vogels				
<i>Jaarrond beschermd nest</i>	Nee	Nee	N.v.t.	Nee
<i>Functioneel leefgebied</i>	Nee	Nee	N.v.t.	Nee
<i>Niet jaarrond beschermd nest</i>	Nee	Zorgplicht	Broedseizoen loopt globaal van maart tot augustus	Ingrepen buiten broedseizoen uitvoeren of starten, anders check broedgevallen.
Grondgebonden zoogdieren				
Habitatrichtlijn en Nationaal Verblijfplaatsen	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Functioneel leefgebied	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Vleermuizen				
<i>Vaste verblijfplaatsen Opstallen</i>	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
<i>Vaste verblijfplaatsen Bomen</i>	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
<i>Essentieel foerageergebied</i>	Nee	Nee	N.v.t.	Verstoring door licht op de groenstructuren/ de omgeving dient tijdens de werkzaamheden en in de toekomstige situatie voorkomen te worden
<i>Essentiële vliegroute</i>	Nee	Nee	N.v.t.	
Amfibieën/ reptielen/vissen (niet vrijgestelde soorten)	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Ongewervelden/ overige soorten (streng en strikt beschermde soorten)	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Vrijgestelde soorten en alle overige dieren en planten	Nee	Zorgplicht	Altijd	Zoveel mogelijk werken buiten kwetsbare periodes als kraam- en winterperiode.

6 VRIJBLIJVEND ADVIES

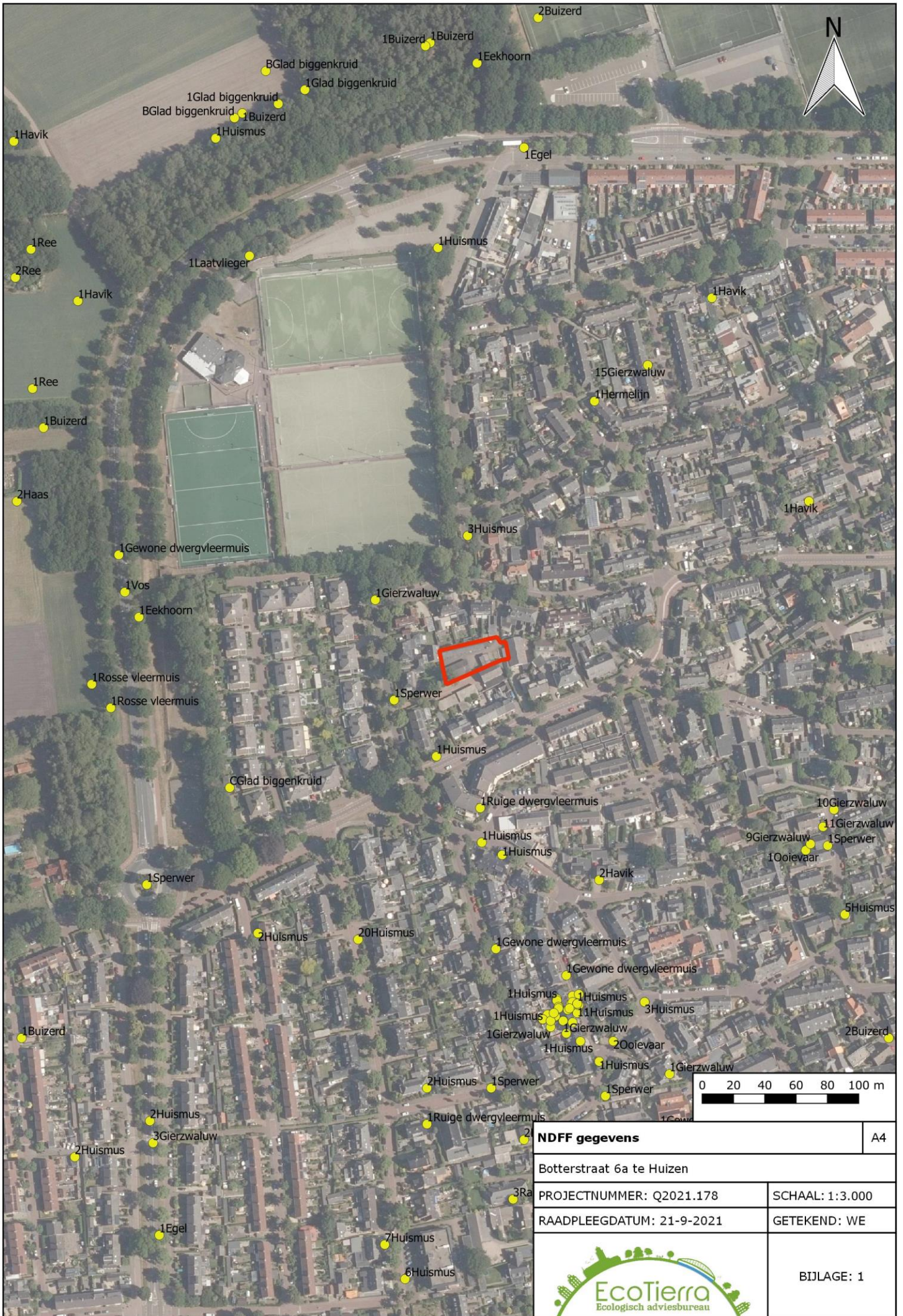
In de nieuwe situatie kan rekening worden gehouden met soorten door nestkasten voor huismussen, gierzwaluwen, huiszwaluwen en vleermuizen in te bouwen of aan te brengen. Over dit zogenaamde natuur-inclusief bouwen is tegenwoordig veel te vinden op internet. Een goede site om informatie en inspiratie op te doen is www.bouwnatuurinclusief.nl. Het is raadzaam om wel een ecooloog/ ter zake kundige bij aanschaf en plaatsing te betrekken.

Woonwensen vogels en vleermuizen

	 Gierzwaluw	 Huismus	 Huiszwaluw	 Vleermuis
Aantal 	Plaats stenen in groepjes bij elkaar. Afstand tussen de invliegopeningen is minimaal 1 meter.	Plaats stenen in groepjes bij elkaar. Afstand tussen de invliegopeningen is minimaal 50 centimeter.	Hang meerdere kunstnesten onder een overstekende dakrand. Witte dakijsten zijn favoriet.	Vleermuizen gebruiken een netwerk van verblijfplaatsen. Zorg voor meerdere inbouwstenen en / of open stootvoegen op verschillende plekken.
Hoogte 	Minimaal 4 meter hoog. Kies een locatie met 6 meter vrije ruimte voor de nesten.	Tussen de 2,5 en 12 meter is ideaal. Bijvoorbeeld vlak onder een dakgoot.	Minimaal 4 meter hoog. Zorg voor een vrije aanvliegroute.	Zo hoog mogelijk aan de gevel, dicht bij de dakrand. Minimaal 3 meter hoogte en 3 meter vrije ruimte voor de uitvliegopening.
Oriëntatie 	Noord- of oostgevel. Of in schaduw van een goot of ander bouwelement. Dit voorkomt te hoog oplopende temperaturen in de kast.	Noord- of oostgevel. Of in schaduw van een goot of ander bouwelement. Dit voorkomt te hoog oplopende temperaturen in de kast.	Niet op het noordwesten.	Op iedere gevel! Optimaal is het plaatsen van 2 of meer kasten op verschillende gevels. Vleermuizen kunnen dan zelf een plek kiezen. Dit doen ze op basis van temperatuur en seizoen.
Omgeving 	De omgeving rondom de nestplaats is voor de gierzwaluw minder relevant, de vogel vangt zijn voedsel in de lucht. Wel moeten er voldoende insecten zijn.	Liefst in de buurt van (toekomstige) beschutting en begroeiing.	Waterpartjen en insectenrijk grasland binnen 500 meter zijn ideaal.	Vermijd locaties beschreven door lantaarnpalen, gevelverlichting of andere lichtbronnen.
Afstand tot ramen 	1 meter. Houd meer afstand aan in de buurt van naar buiten openslaande ramen.	1 meter.	Niet direct boven een raam. Voorkom overlast van uitwerpselen voorkomen door 50 cm onder de nesten een plankje te bevestigen.	1 meter. Niet direct boven een raam.
Bonus 	Gierzwaluwen houden van hoogte en van plekken waar ze omheen kunnen vliegen. Torens, hoge elementen of locaties op de hoek van een gebouw zijn ideaal.	Huismussen hebben voedsel, water en zand binnen 50 meter nodig. Kies dus voor een locatie aan bijvoorbeeld de tuinzijde van een gebouw, of vlakbij openbaar groen.	Huiszwaluwen zoeken een nest in de buurt van hun geboorteplek. Is er vlakbij een huiszwaluwkolonie aanwezig? Plaats dan zeker kunstnesten!	Vleermuizen houden van een groene, insectenrijke omgeving met veel bomen en hoge struiken. Een nabijgelegen vijver is een pré voor het grootbrengen van jongen.
				

BIJLAGE 1

NDFF



NDFG gegevens		A4
Botterstraat 6a te Huizen		
PROJECTNUMMER: Q2021.178	SCHAAL: 1:3.000	
RAADPLEEGDATUM: 21-9-2021	GETEKEND: WE	



BIJLAGE: 1

BIJLAGE 2

WETTELIJK KADER

Wet natuurbescherming (Wnb)

De Flora- en faunawet is op 1 januari 2017 overgaan in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet dient ter vervanging van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet en heeft als doel te komen tot één integrale en vereenvoudigde regeling van de natuurbescherming. Hierbij is de Europese regelgeving als uitgangspunt genomen. In de wet is nog steeds een deling van bescherming van soorten en gebieden (Natura2000).

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

Alle vogels, in totaal ruim 700 soorten, zijn beschermd (Vogelrichtlijn). Sommige soorten genieten een extra bescherming onder het verdrag van Bern of is het nest ervan jaarrond beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

- Verbodsbepalingen

Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Bron: Brochure Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie EZ, versie 1.3 december 2016).

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Verstoring van vogels is niet verboden indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (artikel 3.1 lid 4 en lid 5). Het is aan de initiatiefnemer om zich ervan te vergewissen – en waar nodig aan te kunnen tonen – dat de op zich versturende activiteit geen bedreiging vormt voor de vogelsoort en aldus niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Het verbod om dieren opzettelijk te doden of te vangen en het verbod om vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of vernielen, is niet van toepassing op de bosmuis, huisspitsmuis of veldmuis, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3).

Opzettelijkheid

In de Wet natuurbescherming is bij meer verbodsbepalingen dan onder de Flora- en faunawet het opzetvereiste toegevoegd, in lijn met de artikelen van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn. In de Flora- en faunawet was alleen sprake van het opzetvereiste bij verontrusting (art 10). Hierdoor was de Flora- en faunawet strenger dan de verbodsbepalingen van de Habitatrichtlijn. Niet-opzettelijke handelingen waarbij de verbodsbepalingen overtreden worden, zijn nu niet langer verboden. Daarbij is van belang dat het Europees Hof van Justitie in zijn jurisprudentie heeft bepaald dat onder opzet ook voorwaardelijke opzet moet worden begrepen⁶⁾: *“Daarvan is sprake als iemand een handeling verricht en daarbij bewust de aanmerkelijke kans aanvaardt dat zijn gedragingen schadelijke gevolgen hebben voor een dier of plant...”*.

- **Ontheffing of vrijstelling**

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn.
- Ten slotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De drie criteria op grond waarvan van de verbodsbepalingen afgeweken kan worden, zijn eveneens uit deze twee richtlijnen overgenomen. Dat betekent dat de verbodsbepalingen niet overtreden mogen worden, tenzij men een ontheffing kan krijgen (het zogenoemde ‘nee, tenzij-principe’).

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingenmogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Vrijstellingen kunnen in principe gelden voor alle drie de beschermingsregimes. Vrijstellingen van verbodsbepalingen zoals die gelden voor Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijnsoorten, kunnen alleen verleend worden voor in de Europese Vogelrichtlijn of Europese Habitatrichtlijn genoemde belangen. Om soorten vrij te stellen, zal altijd voldaan moeten zijn aan de vereisten van de wet, met name de afweging dat de vrijstelling geen afbreuk mag doen aan het streven de populatie van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (voor Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten) dan wel dat de vrijstelling niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van vogelsoorten.

Belangen voor ontheffingsverlening of vrijstelling onder de Wet natuurbescherming

Voor vogels beschermd onder de Vogelrichtlijn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt,
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor andere, 'nationaal' beschermde soorten kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- de belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn zoals hierboven genoemd;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied,
- in het algemeen belang van de betreffende soort.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening. In de verordening of regeling staat aangegeven voor welke verbodsbepalingen, voor welke handelingen en voor welke soorten de vrijstelling geldt. Onder meer op basis van regionale verschillen in de staat van instandhouding van soorten kunnen de vrijgestelde soorten per provincie verschillen.

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 7 april 2021

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMVB RN art.3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	x		x5		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	x		x5		x	x				x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	x		x5		x	x				x			x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10.3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

x5 = de vrijstelling voor kleine marters wordt ingetrokken met de inwerking treding van de Omgevingsverordening 2022 (1-1-2022).

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb. Deze omissie wordt rechtgezet bij de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022 (1-1-2022).

wettelijke belangen:

3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		x								x			
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.g	ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	x	x	x	x		x	x		x	x	x		
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					x						x		x
(geldt alleen voor amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats										x				

(Bron: Website Natuurinclusief, april 2021).

- Gedragscode

Voor regulier voorkomende werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkeling kan een vrijstelling van de verbodsbepalingen mogelijk zijn als u handelt conform een goedgekeurde gedragscode. Het kan gaan om handelingen in het kader van bestendig beheer of onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkeling of inrichting. Zo is het onder de Wet natuurbescherming mogelijk om via een gedragscode Europees beschermd vogel- en andere dier- en plantensoorten vrij te stellen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, mits

er sprake is van een bij respectievelijk Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn genoemd belang. In een gedragscode is beschreven hoe zorgvuldig gewerkt wordt opdat schade aan beschermde dieren en planten wordt voorkomen of tot een minimum beperkt.

Gedragscodes zijn bedoeld voor organisaties die in hun reguliere taken of activiteiten regelmatig met de wet te maken hebben. Elke sector kan een gedragscode opstellen en laten goedkeuren. Wanneer een gedragscode is goedgekeurd, kan eenieder die aantoonbaar in overeenstemming met de betreffende gedragscode handelt, zonder ontheffing de handelingen verrichten. Er kan gecontroleerd worden of er gehandeld wordt volgens de gedragscode. Dat dient aangetoond te worden; de bewijslast dat er correct wordt gehandeld ligt bij de initiatiefnemer.

Gedragscodes worden goedgekeurd door de Minister van EZ, in overleg met de provincies. De goedkeuring geldt voor een periode van maximaal vijf jaar.

- Ecologisch onderzoek laten uitvoeren

Voordat de beoogde ingreep kan plaatsvinden dient inzichtelijk gemaakt te zijn dat er door de ingreep geen overtreding zal plaatsvinden van de Wet natuurbescherming.

Meestal wordt eerst een zogenaamde quickscan (natuurtoets) flora en fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek dient naar voren te komen of er vervolgstappen genomen dienen te worden. De vervolgstappen kunnen bestaan uit een nader onderzoek, het nemen van mitigerende maatregelen en/ of het aanvragen van een ontheffing.

De bepalingen van de Wet natuurbescherming zijn alleen van toepassing als op of rondom de locatie waar de werkzaamheden gaan plaatsvinden beschermde planten en/of dieren voorkomen of als zich daar hun nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen bevinden.

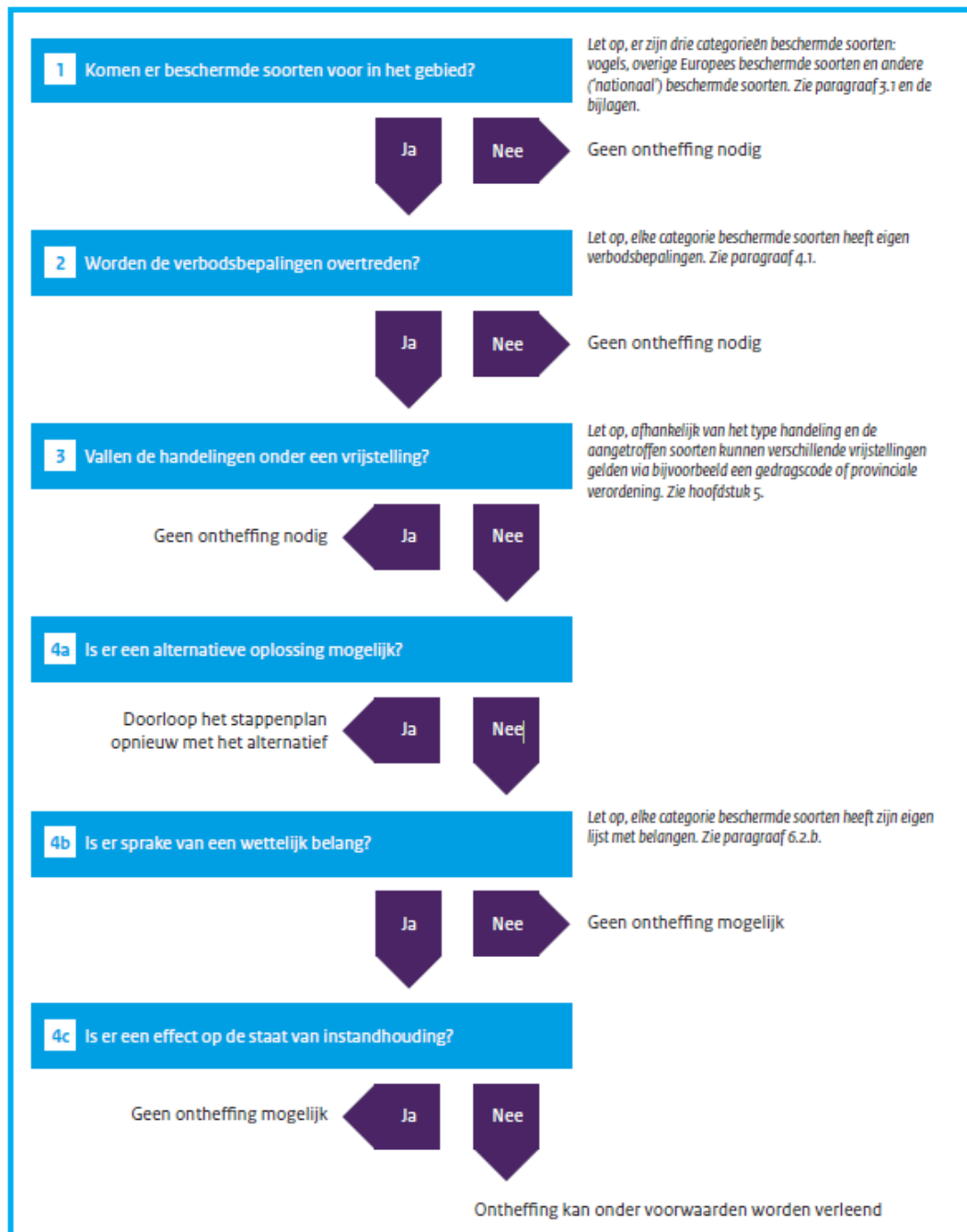
Het plangebied is het gebied waar de daadwerkelijke handeling wordt uitgevoerd. Afhankelijk van de kenmerken van de activiteit kunnen storende factoren ook optreden buiten het plangebied. Denk aan verstoring door geluid, waardoor bijvoorbeeld het verbod om soorten opzettelijk te verstoren wordt overtreden.

Hoe groot het onderzoeksgebied is hangt dan ook af van de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het onderzoeksgebied is vaak groter dan het plangebied.

Andere leefgebieden van een diersoort, zoals foerageergebieden of vaste vliegroutes, worden volgens de uitleg van het Guidance document niet beschermd, tenzij deze samenvallen met de voortplantings- of rustplaatsen. Jurisprudentie maakt echter duidelijk dat in het geval van Habitatrichtlijnsoorten het zodanig verstoren van vaste vliegroutes en/of beschadigen van foerageergebied dat de soort om die reden deze vaste voortplantings- of rustplaatsen (die buiten het plangebied zijn gelegen) zal verlaten, wel onder het verbod van de Habitatrichtlijn valt).

De redenering hierbij is dat bij een dergelijke verstoring de ecologische functionaliteit van de voortplantings- of rustplaatsen niet meer gegarandeerd is. In deze gevallen is dan ook artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

Het ministerie van Economische Zaken heeft een stappenplan opgesteld die door initiatiefnemers doorlopen dient te worden.



Bron: Brochure Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie EZ, versie 1.3 december 2016).

Natura2000 (gebiedsbescherming)

Gebieden die bescherming genieten zijn Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden).

Handelingen binnen beschermde gebieden die de wezenlijke kenmerken van het gebied aantasten, zijn in principe verboden en worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Bij ruimtelijke ingrepen in de nabije omgeving van de beschermde gebieden moet worden bepaald in hoeverre de externe werking van de ingreep een effect heeft op het beschermde gebied. Indien er negatieve effecten te verwachten zijn, bijvoorbeeld door een toename van stikstofdepositie, dient er een vervolgonderzoek plaats te vinden. Mogelijk dient er een vergunning Wnb aangevraagd te worden.

Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden is geregeld in hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming.

Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding bij de provincie. Een houtopstand is hierbij gedefinieerd als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 vierkante meter of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. De wet schrijft verder voor dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, de grond binnen drie jaar moet worden herbeplant.

Bovenstaande bescherming geldt niet voor alle houtopstanden. De regels zijn niet van toepassing op houtopstanden op erven of in tuinen, op fruitbomen, op windschermen om boomgaarden, op naaldbomen bedoeld om te dienen als kerstbomen, op kweekgoed, op bepaalde beplantingen van wilgen of populieren, op bepaalde beplantingen bedoeld voor de productie van houtige biomassa en op houtopstanden binnen de, bij besluit van de gemeenteraad, vastgelegde grenzen van de bebouwde kom. Ook voor het dunnen van een houtopstand gelden de regels niet.

De provincie kan regels stellen ten aanzien van de meldingsplicht en de plicht tot herbeplanting. Ook kan de provincie een ontheffing verlenen ten behoeve van herbeplanting op andere grond. Verder kan de provincie ontheffing verlenen en kan de provincie bij verordening vrijstelling verlenen van zowel de meldingsplicht als de plicht tot herbeplanting.

Nationaal Natuur Netwerk/ Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De bescherming van het Nationaal Natuurnetwerk/ Natuurnetwerk Nederland (NNN, de voormalige EHS) komt voort uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Het netwerk kan in verschillende provincie andere benamingen hebben, zo heet de NNN in provincie Gelderland het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en in Noord-Brabant het Natuurnetwerk Brabant.

Dit NNN is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

In het NNN liggen: bestaande natuurgebieden (waaronder Natura2000, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden (beheerd volgens agrarisch natuurbeheer) en ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee.

In het netwerk geldt voor nieuwe ontwikkelingen het 'nee, tenzij'-principe. Ruimtelijke ingrepen zijn niet toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn. Ook moeten de

ontwikkelingen een groot openbaar belang hebben. De schadelijke effecten van de activiteit op de natuur moeten bovendien worden gemitigeerd. De kernkwaliteiten en omgevingscondities vormen het toetsingskader. De initiatiefnemer dient onderzoek te doen naar eventuele significant negatieve effecten die een activiteit kan hebben op het NNN.

Overige natuurgebieden

Buiten de bescherming van de Wet natuurbescherming en het NNN bevinden zich ook natuurgebieden beschermd middels provinciaal beleid, veelal beschreven in Omgevingsplannen of Streekplannen. In dit provinciale beleid is de bescherming van bijvoorbeeld ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied uitgewerkt.

Rode Lijst

Rode Lijst soorten zijn soorten die zijn opgenomen op officiële, door het parlement bekrachtigde en in de Staatscourant gepubliceerde, lijsten van soorten die gevoelig of kwetsbaar zijn of zelfs direct in hun voortbestaan bedreigd worden. De bedreigde dier- en plantensoorten op de Rode Lijsten hebben geen juridische status, tenzij ze ook in de wet zijn opgenomen.

De aanwijzing van nationale soorten is mede gebaseerd op de status die de soorten in de rode lijsten hadden ten tijde van het opstellen van de Wnb.

BIJLAGE 3

LIJSTEN BESCHERMDE SOORTEN

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (4)

Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Aptum repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis

Zoogdieren terrestrisch (8)

Bever	Casor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Eurazische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus

Vleermuizen (22)

Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjesaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrumequinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Klein dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Klein hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laavvleeger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Wauervleermuis	Myotis daubentonii

Zoogdieren marien (5)

Bruinvot	Phocoena phocoena
Gewone dolfin	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfin	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfin	Lagenorhynchus albotrochus

Vissen (2)

Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio

Amfibieën (8)

Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Hefkikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans

Reptielen (3)

Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis

Vlinders (7)

Donker pimpernelblauweje	Maculinea nausithous
Groete vuurvinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauweje	Maculinea teletus
Teuntsbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauweje *)	Maculinea arion
Zilverstreephoofbeestje *)	Coenonympha hero

Libellen (8)

Bronslibel *)	Oxygaster curditi
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevleete witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympetma paedisca
Ooselijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rietrombout	Gomphus flavipes
Sterlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis

Kevers (5)

Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus laetivimus
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cæro
Juchdeerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnabarinus

Overige soorten (2)

Bazalfse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gereede kans op terugkeer bestaat

Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)

Nederlandse naam	Ladijnse naam				
Planten (76)					
Akkerboerbloem *)	Ranunculus arvensis	Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia	Hazelworm	Anguis fragilis
Akkerdoornzaad *)	Torilis arvensis	Spiet havikskruid *)	Hieracium lacucella	Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Akkerogenroost *)	Odonites vernus vernus	Steenbraam *)	Rubus saxatilis	Ringslang	Natrix natrix
Bekliede ogenroost *)	Euphrasia rosakoviana	Stijve wolfsmelk *)	Euphorbia serotina		
Berggamber *)	Teucrium montanum	Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus	Vissen (6)	
Bergnachtorcht *)	Platanthera chlorantha	Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida	Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Blaasvaren	Cystopteris fragilis	Troggamber *)	Teucrium borys	Beekpriek	Lamprologus planeri
Blauw gutchelheil *)	Anagallis arvensis foemina	Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris	Elrits	Phoxinus phoxinus
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum	Vitegenorchis	Ophrys insectifera	Gestuppelde alver	Alburnoides bipunctatus
Bosboerbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus	Vroege ereprijs *)	Veronica praecox	Groene modderkrutjer	Misgurnus fossilis
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenti	Wilde averuik *)	Arenaria c. campestris	Kwabaal *)	Lota lota
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus-henricus	Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis		
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos	Wilde weik *)	Melampyrum arvense	Vlinders (20)	
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium	Wolfskers *)	Atropa bella-donna	Aardbevlinder *)	Pyrgus malvae
Bruinrode wesp orchis	Eptactis atrorubens	Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana	Bosparelmoervlinder *)	Melitaea athalia
Dennenorchis *)	Goodyera repens	Zinkvoelje	Viola lutea calaminaria	Bruin dikkopje	Erynnis iages
Dreps *)	Bromus secalinus	Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica	Bruine etkenpage *)	Saxtrum filix
Echte gamber *)	Teucrium cham. germanicum			Dulparelmoervlinder *)	Argynnis niobe
Franjegenstaen	Gentiana ciliata	Zoogdieren terrestrisch (31)		Gentiaanblauwe *)	Maculinea alcon
Geelgroene wesp orchis *)	Eptactis muellert	Aardmuis	Microtus agrestis	Groene parelmoervlinder *)	Argynnis aglaja
Geplootde vrouwenmaniel *)	Alchemilla subcrenata	Boommarter	Maris maris	Groene vos *)	Nymphalis polychloros
Geande veldsla *)	Valeriana dentata	Bosmuis	Apodemus sylvaticus	Groene weerschijnvlinder *)	Apatura iris
Gevlekt zonneroosje *)	Tuberaria guttata	Bunzing	Musela puortus	Jepenpage	Saxtrum w-album
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra	Damhert	Dama dama	Kleinne hevlinder *)	Hipparchia satulinus
Gladde zegge *)	Carex laevigata	Das	Meles meles	Kleinne ijsvogelvlinder *)	Limenitis camilla
Groene nachtorcht	Coeloglossum vitride	Dwergmuis	Micromys minutus	Kommavvlinder *)	Hesperia comma
Groensteel *)	Asplenium vitride	Dwergspitsmuis	Sorex minutus	Sleedoorpage *)	Thecla betulae
Groot spiegelklokje *)	Legousia speculum-venertis	Edelhert	Cervus elaphus	Spiegeldikkopje *)	Heeroperius morpheus
Grote bosgaardbet *)	Fragaria moschata	Eekhoorn	Sciurus vulgaris	Veenbesblauwe *)	Plebetus opdele
Grote leeuwenklauw *)	Aphanis arvensis	Egel	Eriaceus europaeus	Veenbesparelmoervlinder	Boloria aquilonaris
Honingorchis	Heminitum monorchis	Eikelmuis	Elomys quercinus	Veenhooftbeesje	Coenonympha tullia
Kalkboerbloem *)	Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides	Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus	Veldparelmoervlinder	Melitaea cinxia
Kalkkeurt *)	Centaurea calcitrapa	Grote bosmuis	Apodemus flavicollis	Zilveren maan *)	Boloria selene
Karhutzeranjer *)	Dianthus carthusianorum	Haas	Lepus europaeus		
Karwtjsele *)	Selinum carvifolia	Hermelijn	Musela erminea	Libellen (8)	
Kleinne ereprijs *)	Veronica verna	Hutspitsmuis	Crocidura russula	Beekrombout *)	Gomphus vulgatissimus
Kleinne Schorsener *)	Scorzenera humilis	Konijn	Oryctolagus cuniculus	Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Kleinne wolfsmelk *)	Euphorbia exigua	Molmuis *)	Arvicola scherman	Donkere waterjuffer *)	Coenagrion armatum
Kluwenklokje	Campanula glomerata	Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus	Gevlekte glanslibel *)	Somatochlora flavomaculata
Knollathyrus *)	Lathyrus latifolius	Ree	Capreolus capreolus	Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris	Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus	Hoogveenglanslibel *)	Somatochlora arctica
Korensla *)	Amosotis minima	Steenmarter	Maris foena	Kempense heidelibel *)	Sympetrum
Kranskarwtj *)	Carum veridicillium	Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus	Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum
Krupplijn *)	Thymus praecox	Veldmuis	Microtus arvalis		
Lange zonnedaaw	Drosera longifolia	Veldspitsmuis	Crocidura leucodon		
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata	Vos	Vulpes vulpes		
Moeragamber *)	Teucrium scordium	Waterspitsmuis	Neomys fodiens		
Muurbloem	Erysimum cheiri	Wezel	Musela nivalis		
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca	Wild zwijn	Sus scrofa		
Naaldenkervel *)	Scandix peccen-venertis	Woelrat	Arvicola terrestris		
Prijscheefkelk	Arabis h. sagittata				
Roggeleite *)	Lilium bulbiferum croceum	Zoogdieren marien (2)			
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum	Gewone zeehond	Phoca vitulina		
Rozenkransje *)	Anemaria dioica	Grijze zeehond	Halichoerus grypus	Kevers (1)	
Ruw parelzaad *)	Lithospermum arvense			Vliegend hert	Lucanus cervus
Stofzaad *)	Monoetropa hypopitys	Amfibieën (8)			
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens	Alpenwatersalamander	Triturus alpestris		
Schubvaren	Ceserach officinarum	Bruine kikker	Rana temporaria		
Schubzegge *)	Carex leptocarpa	Gewone pad	Bufo bufo		
		Kleinne watersalamander	Triturus vulgaris		
		Meerkikker	Rana ridibunda		
		Middelse groene kikker	Rana klepton esculenta		
		Vinpoosalamander	Triturus helveticus		
		Vuursalamander	Salamandra salamandra		
		Reptielen (4)			
		Adder	Vipera berus		

*) soort die geen wettelijke bescherming had onder de Flora- en faunawet

BIJLAGE 4

JAARROND BESCHERMDE NESTEN (CATEGORIE 1-4)

Mogelijk dat in de loop der tijd per provincie de lijst met jaarrond beschermde nesten wordt aangepast. Voor een actuele stand van zaken dient altijd de stand van zaken in de desbetreffende provincie bekeken te worden.

Categorie 1-4: jaarrond beschermd

Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
Huismus	<i>Passer domesticus</i>	2
Kerkuil	<i>Tyto alba</i>	3
Oehoe	<i>Bubo bubo</i>	3
Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
Steenuil	<i>Athene noctua</i>	1
Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	4
Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>	4

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

BIJLAGE 5

BRONNEN

www.maps.noord-holland.nl
www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.sovon.nl
www.vleermuizenindestad.nl
www.vogelbescherming.nl
www.vogelvisie.nl
www.zoogdiervereniging.nl



GRENSPAD 8A
William Groen | Niels Wensing
Presentatie 8 september 2021

buro³
architecten

Geleverde tekeningen zijn bedoeld voor de fase als op tekening genoemd. Wanneer de tekeningen voor fasen gebruikt worden anders dan op tekening aangegeven, dan valt dit niet onder de verantwoordelijkheid van buro³ architecten.

Op deze tekeningen rust auteursrecht. De tekeningen mogen slechts gebruikt worden voor het adres en de opdrachtgever als op tekening genoemd en als zodanig bekend bij buro³ architecten.

de breekstraat 31
1024 lj amsterdam
www.buro3.nl info@buro3.nl
t:0206225778 @buro3amsterdam



William Groen | Niels Wensing
Presentatie 8 september 2021

Geleverde tekeningen zijn bedoeld voor de fase als op tekening genoemd. Wanneer de tekeningen voor fasen gebruikt worden anders dan op tekening aangegeven, dan valt dit niet onder de verantwoordelijkheid van buro³ architecten.

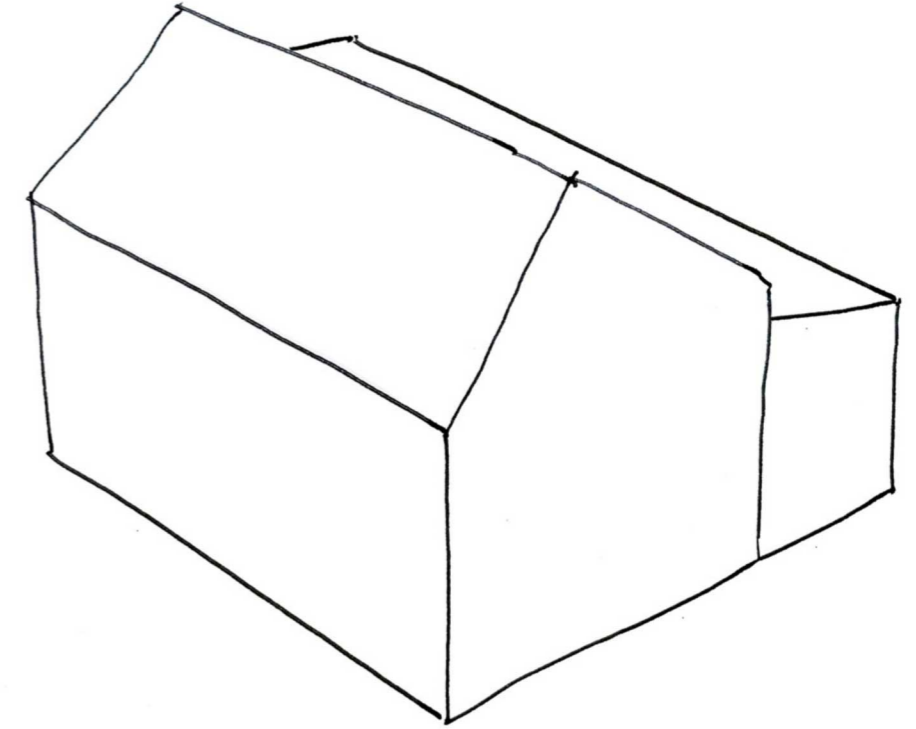
Op deze tekeningen rust auteursrecht. De tekeningen mogen slechts gebruikt worden voor het adres en de opdrachtgever als op tekening genoemd en als zodanig bekend bij buro³ architecten.

buro³
architecten

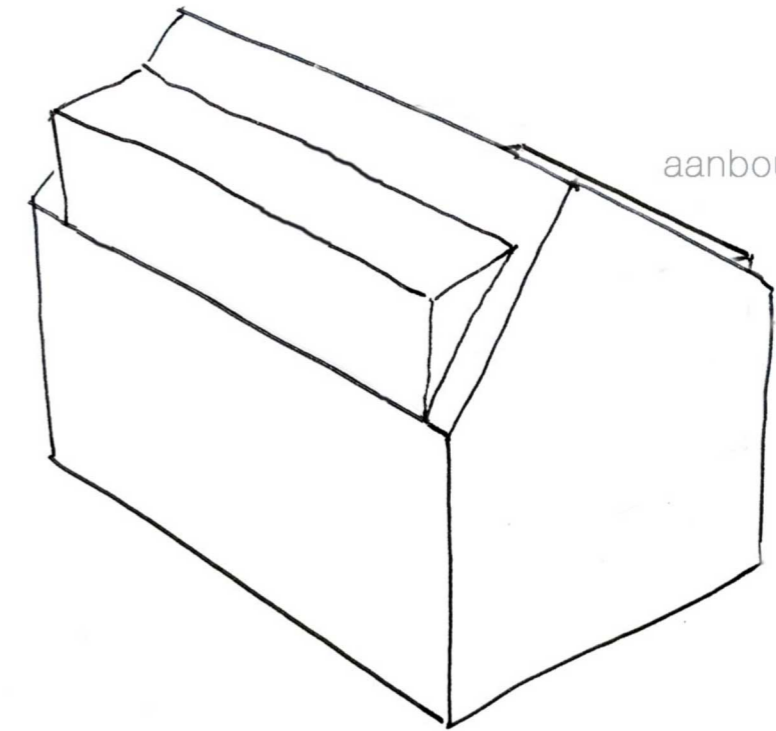
de breekstraat 31
1024 lj amsterdam
www.buro3.nl info@buro3.nl
t:0206225778 [@buro3amsterdam](https://twitter.com/buro3amsterdam)



huidige loods met aanbouw



aanbouw verkleinen



gewenste gevelopbouw

conceptaanvraag betreft het wijzigen van de bestemming van bedrijf naar wonen en het toevoegen van een gevelopbouw



parkeren op eigen terrein

buro³
architecten

de breekstraat 31
1024 lj amsterdam
www.buro3.nl info@buro3.nl
t:0206225778 @buro3amsterdam



Op deze tekening rust auteursrecht. Deze tekening mag slechts gebruikt worden voor het adres en de opdrachtgever als op tekening genoemd en als zodanig bekend bij buro³ architecten.

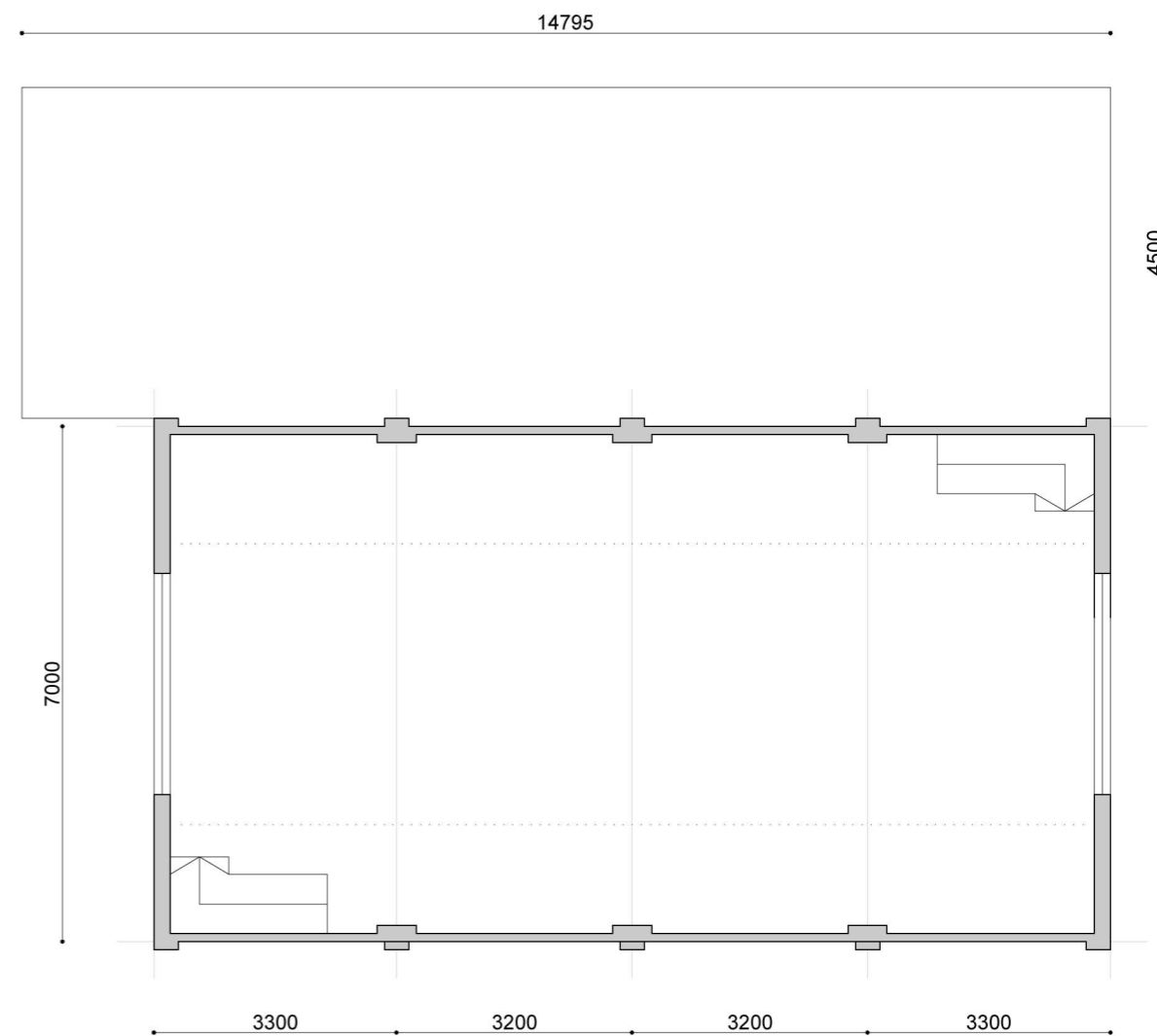
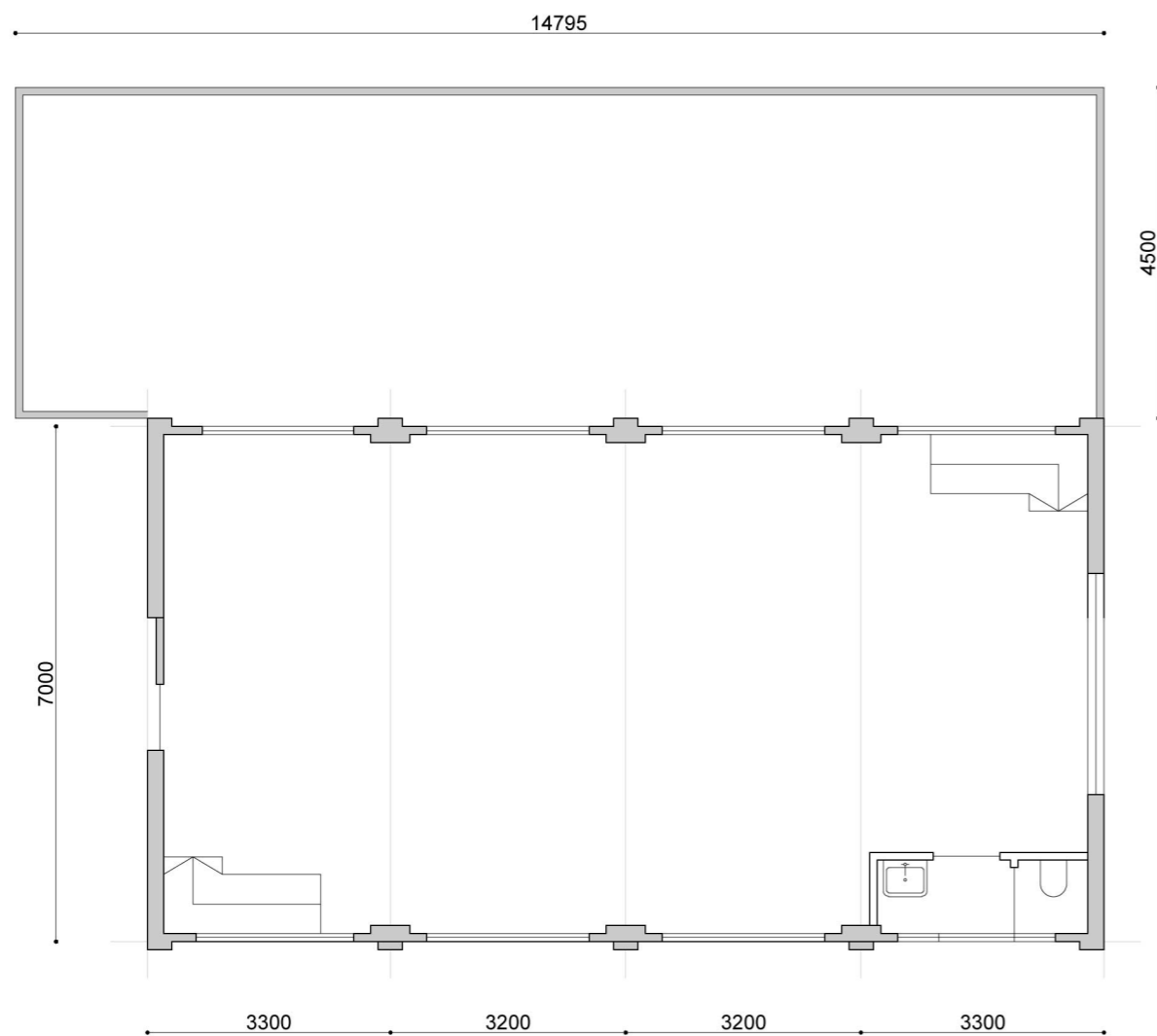
Geleverde tekeningen zijn bedoeld voor de fase als op tekening genoemd. Wanneer de tekeningen voor fasen gebruikt worden anders dan op tekening onder STATUS aangegeven, dan valt dit niet onder de verantwoordelijkheid van buro³ architecten.

PROJEKT: Grenspad
OPDRACHTGEVER: Groen|Wensing
PROJEKTNUMMER: 21010
STATUS: conceptaanvraag
ONDERWERP: bestaand
SCHAAL: 1:500
FORMAAT: A3
GETEKEND: WvD/LV
DATUM: 10-06-2021
GEWIJZIGD:(o)23-08-2021
TEKENING NUMMER: S001

maten in het werk controleren

buro³
architecten

de breekstraat 31
1024 lj amsterdam
www.buro3.nl info@buro3.nl
t:0206225778 @buro3amsterdam



maten in het werk controleren

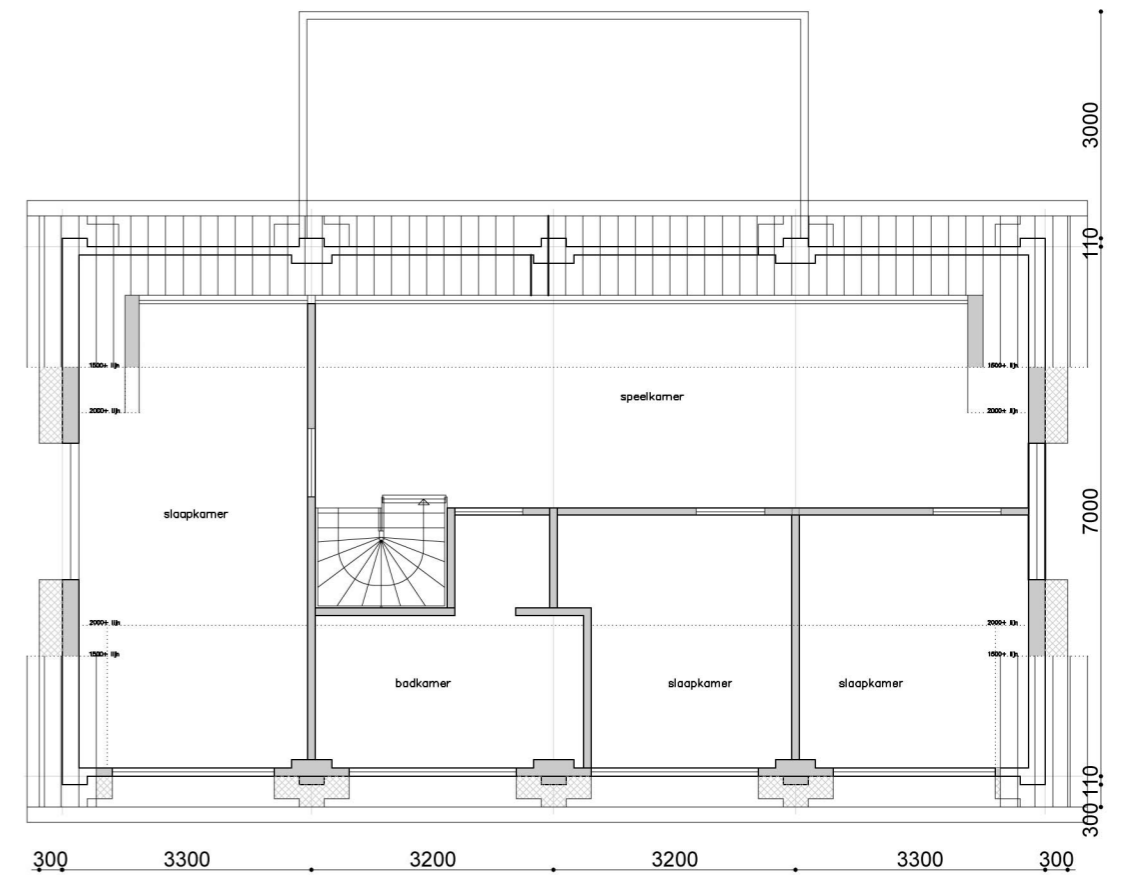
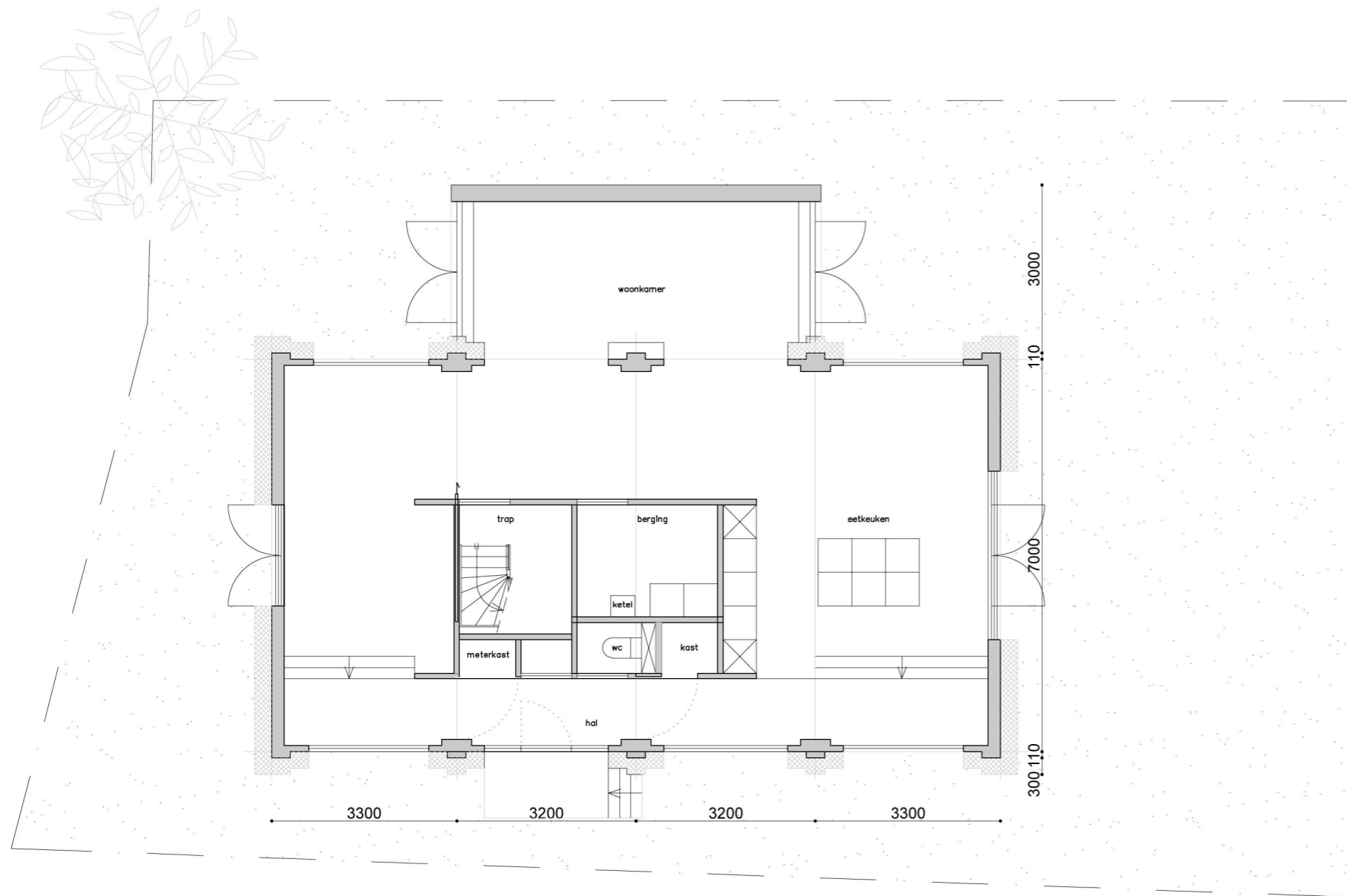
Op deze tekening rust auteursrecht. Deze tekening mag slechts gebruikt worden voor het adres en de opdrachtgever als op tekening genoemd en als zodanig bekend bij buro³ architecten.

Geleverde tekeningen zijn bedoeld voor de fase als op tekening genoemd. Wanneer de tekeningen voor fasen gebruikt worden anders dan op tekening onder STATUS aangegeven, dan valt dit niet onder de verantwoordelijkheid van buro³ architecten.

PROJEKT: Grenspad
 OPDRACHTGEVER: Groen|Wensing
 PROJEKTNUMMER: 21010
 STATUS: conceptaanvraag
 ONDERWERP: bestaand
 SCHAAL: 1:100
 FORMAAT: A3
 GETEKEND: WvD/LV
 DATUM: 10-06-2021
 GEWIJZIGD:
 TEKENING NUMMER: S002

buro³
architecten

de breekstraat 31
 1024 lj amsterdam
 www.buro3.nl info@buro3.nl
 t:0206225778 @buro3amsterdam



maten in het werk controleren

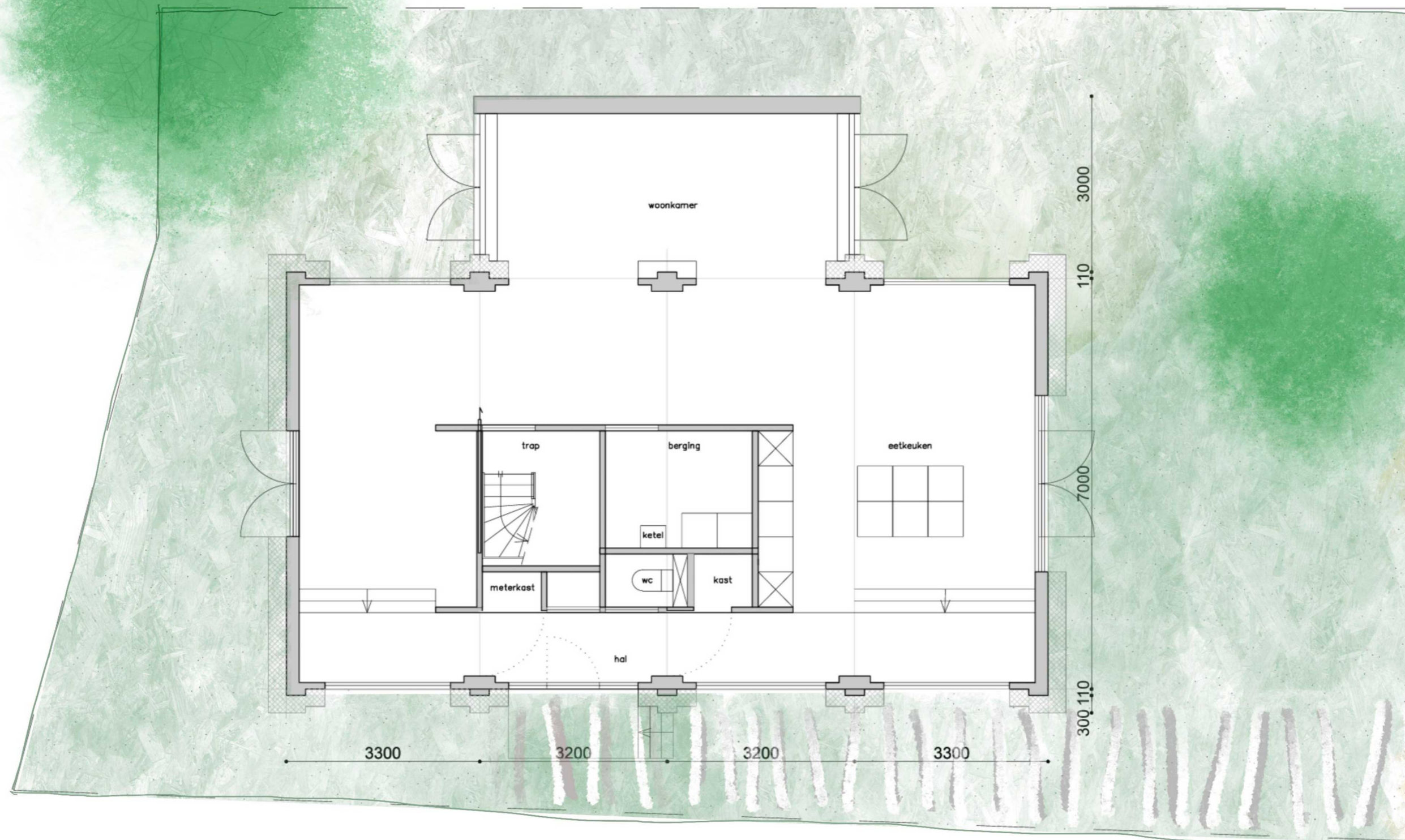
Op deze tekening rust auteursrecht. Deze tekening mag slechts gebruikt worden voor het adres en de opdrachtgever als op tekening genoemd en als zodanig bekend bij buro³ architecten.

Geleverde tekeningen zijn bedoeld voor de fase als op tekening genoemd. Wanneer de tekeningen voor fasen gebruikt worden anders dan op tekening onder STATUS aangegeven, dan valt dit niet onder de verantwoordelijkheid van buro³ architecten.

PROJECT: Grenspad
 OPDRACHTGEVER: GroenI Wensing
 PROJECTNUMMER: 21010
 STATUS: conceptaanvraag
 ONDERWERP: nieuw
 SCHAAL: 1:100
 FORMAAT: A3
 GETEKEND: WvD/LV
 DATUM: 10-06-2021
 GEWIJZIGD: [A] 27-08-2021
 TEKENING NUMMER: S003

buro³
architecten

de breekstraat 31
 1024 lj amsterdam
 www.buro3.nl info@buro3.nl
 t:0206225778 @buro3amsterdam



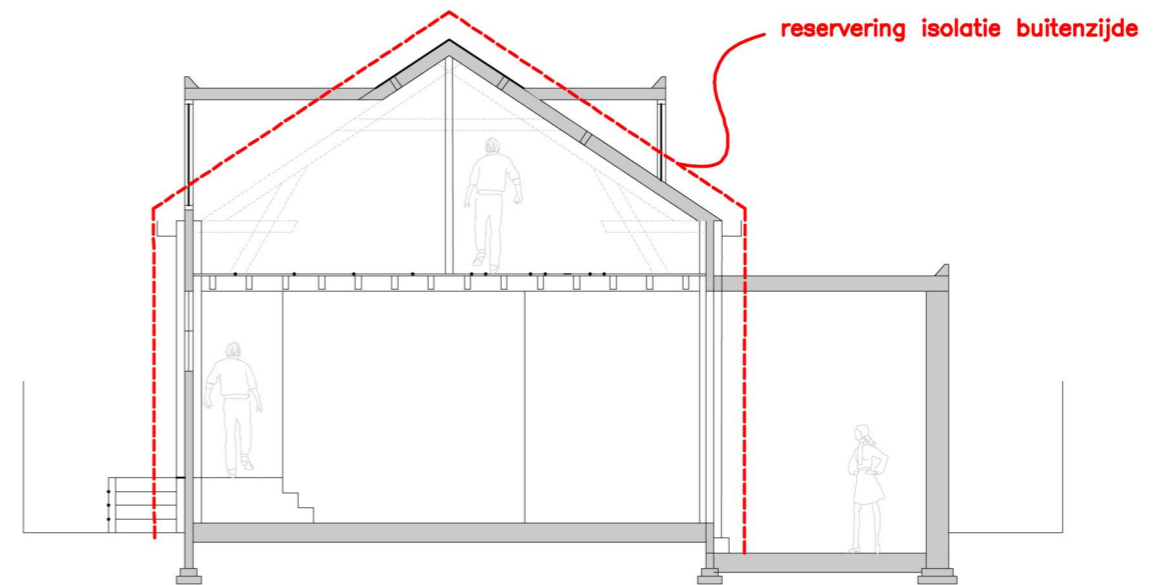
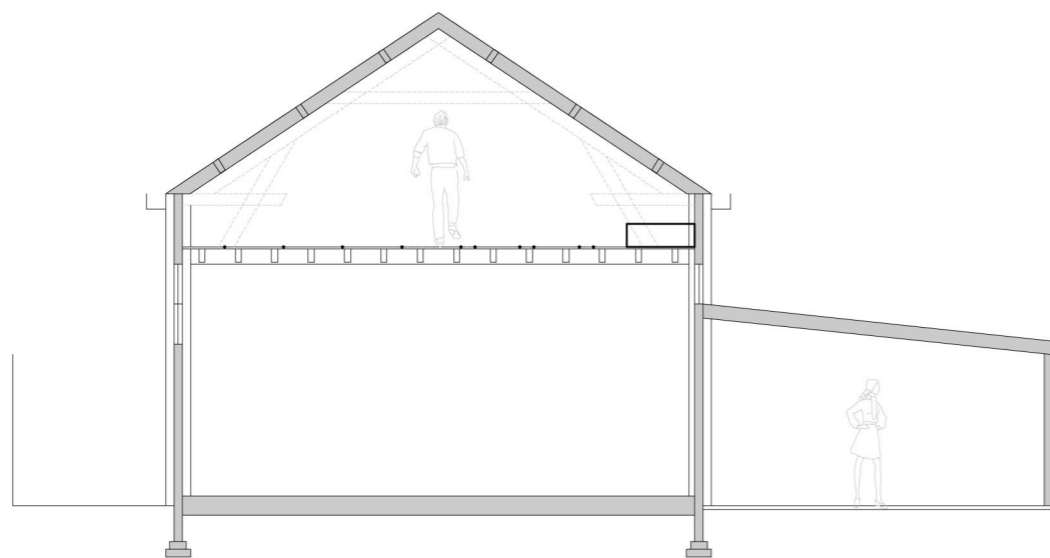
William Groen | Niels Wensing
Presentatie 8 september 2021

buro³
architecten

de breekstraat 31
1024 lj amsterdam
www.buro3.nl info@buro3.nl
t:0206225778 @buro3amsterdam

Geleverde tekeningen zijn bedoeld voor de fase als op tekening genoemd. Wanneer de tekeningen voor fasen gebruikt worden anders dan op tekening aangegeven, dan valt dit niet onder de verantwoordelijkheid van buro³ architecten.

Op deze tekeningen rust auteursrecht. De tekeningen mogen slechts gebruikt worden voor het adres en de opdrachtgever als op tekening genoemd en als zodanig bekend bij buro³ architecten.



maten in het werk controleren

Op deze tekening rust auteursrecht. Deze tekening mag slechts gebruikt worden voor het adres en de opdrachtgever als op tekening genoemd en als zodanig bekend bij buro³ architecten.

Geleverde tekeningen zijn bedoeld voor de fase als op tekening genoemd. Wanneer de tekeningen voor fasen gebruikt worden anders dan op tekening onder STATUS aangegeven, dan valt dit niet onder de verantwoordelijkheid van buro³ architecten.

PROJEKT: Grenspad
 OPDRACHTGEVER: Groen|Wensing
 PROJEKTNUMMER: 21010
 STATUS: conceptaanvraag
 ONDERWERP: doorsnede best/nw
 SCHAAL: 1:100
 FORMAAT: A3
 GETEKEND: WvD/LV
 DATUM: 10-06-2021
 GEWIJZIGD: [A] 27-08-2021
 TEKENING NUMMER: S004

buro³
architecten

de breekstraat 31
 1024 lj amsterdam
 www.buro3.nl info@buro3.nl
 t:0206225778 @buro3amsterdam



William Groen | Niels Wensing
Presentatie 8 september 2021

buro³
architecten

Geleverde tekeningen zijn bedoeld voor de fase als op tekening genoemd. Wanneer de tekeningen voor fasen gebruikt worden anders dan op tekening aangegeven, dan valt dit niet onder de verantwoordelijkheid van buro³ architecten.

Op deze tekeningen rust auteursrecht. De tekeningen mogen slechts gebruikt worden voor het adres en de opdrachtgever als op tekening genoemd en als zodanig bekend bij buro³ architecten.

de breekstraat 31
1024 lj amsterdam
www.buro3.nl info@buro3.nl
t:0206225778 [@buro3amsterdam](https://twitter.com/buro3amsterdam)



William Groen | Niels Wensing
Presentatie 8 september 2021

Geleverde tekeningen zijn bedoeld voor de fase als op tekening genoemd. Wanneer de tekeningen voor fasen gebruikt worden anders dan op tekening aangegeven, dan valt dit niet onder de verantwoordelijkheid van buro³ architecten.

Op deze tekeningen rust auteursrecht. De tekeningen mogen slechts gebruikt worden voor het adres en de opdrachtgever als op tekening genoemd en als zodanig bekend bij buro³ architecten.

buro³
architecten

de breekstraat 31
1024 lj amsterdam
www.buro3.nl info@buro3.nl
t:0206225778 [@buro3amsterdam](https://twitter.com/buro3amsterdam)

Genodigde 19 oktober 2021

geanonimiseerd

Aangemeld	Aanwezig
-----------	----------

Nee	Nee
-----	-----

Nee	Nee
-----	-----

Ja	Ja
----	----

Misschien	Nee
-----------	-----

Ja	Ja
----	----

Nee	Ja
-----	----

Ja	Ja
----	----

Misschien	Ja
-----------	----

Ja	Ja
----	----

Nee	Ja
-----	----

Nee	Ja
-----	----

Nee	Ja
-----	----

Ja

Ja

Niet uitgenodigd wel aanwezig

geanonimiseerd

Presentielijst omwonenden Botterstraat 6a op informatieavond 26 oktober 2021

Bedankt voor uw aanwezigheid op de informatieavond afgelopen dinsdag. Onze indruk is dat er een aantal zorgen zijn die deels met extra informatie en deels middels voorzorgsmaatregelen kunnen worden opgelost. Dit betreft met name het ontstaan van schade direct of indirect als gevolg van de bouwactiviteiten (en dan met name van de kelders) en de veiligheid (inclusief het recht van overpad). Ik heb aangegeven dit te begrijpen en toegezegd extra informatie aan te leveren over hoe dit in zijn werk gaat (inclusief de verzekering) en daarnaast een voorstel te doen omtrent de te nemen voorzorgsmaatregelen.

Na de toelichting door de architect op de plannen, zijn er een aantal vragen aan u voorgelegd. Ik heb er bewust voor gekozen om uw antwoorden niet te notuleren, om het risico te vermijden dat uw mening verkeerd wordt geformuleerd. Zoals aangekondigd verzoek ik u daarom vriendelijk de onderstaande vragen per email te beantwoorden en mij toestemming te geven deze in het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning met de gemeente te delen.

Vragen:

1. Bent u akkoord met de bouw van twee geschakelde bungalows? Indien nee, dan graag een toelichting
2. Bent u akkoord met een bouwvlek van 200m²? Indien nee, dan graag een toelichting
3. Bent u akkoord met een bouwhoogte van 3,5m²? Indien nee, dan graag een toelichting
4. Bent u akkoord met een onder keldering? Indien nee, dan graag een toelichting

Bij voorbaat dank uw te nemen moeite

**Met vriendelijke groet,
James Stuivenberg**



HEDENDAAGS
VASTGOED

JAMES
STUIVENBERG

LANGESTRAAT 21
1271 PZ HUIZEN

035-5448805
06-

WWW.HEDENDAAGSVASTGOED.NL
INFO@HEDENDAAGSVASTGOED.NL

Grenspad Geanonimiseerd

Goedemorgen Geanonimiseerd

Excuses voor de late reactie. Hieronder onze antwoorden.

Met vriendelijke groet

geanonimiseerd

Vragen:

1. Bent u akkoord met de bouw van twee geschakelde bungalows ? Indien nee, dan graag een toelichting.

Ja, maar we vinden het jammer dat de doelgroep senioren is. voor de diversiteit in de buurt zouden starterswoningen of woningen voor jonge gezinnen beter zijn.

2. Bent u akkoord met een bouwvlek van 200m²? Indien nee, dan graag een toelichting

Ja

3. Bent u akkoord met een bouwhoogte van 3,5m²? Indien nee, dan graag een toelichting

Ja

4. Bent u akkoord met een onder keldering? Indien nee, dan graag een toelichting

Nee, we maken ons zorgen over de consequenties die dit heeft met de bouw met name de afvoer van het afgegraven zand omdat er geen geschikte toegang is tot het terrein. Daarnaast maken we ons ook zorgen over eventuele schade aan het bestaande gebouw door de graaf en bouwwerkzaamheden.

Grenspad Geanonimiseerd

Beste Geanonimiseerd

Ik vind het moeilijk antwoord te geven omdat ik in principe wil dat de situatie onveranderd blijft. Ik wil dat expliciet gezegd hebben.

Het is fijn om in een rustige omgeving te kunnen blijven wonen.

Waarschijnlijk wordt er gebouwd en dan vind ik de bungalows van 200m² met kelder en niet hoger dan 3.50 een redelijke optie.

Het is een goede zaak dat er zorgvuldig om wordt gegaan met de eventuele risico's van alle bouwactiviteiten voor de omwonenden.

Vriendelijke groet,

geanonimiseerd

Geanonimiseerd

Geanonimiseerd

Beste Geanonimiseerd

Vragen:

1. Bent u akkoord met de bouw van twee geschakelde bungalows ? Indien nee, dan graag een toelichting

Ja akkoord

2. Bent u akkoord met een bouwvlek van 200m²? Indien nee, dan graag een toelichting

Ja akkoord

3. Bent u akkoord met een bouwhoogte van 3,5m²? Indien nee, dan graag een toelichting

Ja akkoord

4. Bent u akkoord met een onder keldering? Indien nee, dan graag een toelichting

Ja akkoord

Met vriendelijke groet,

geanonimiseerd

Geanonimiseerd

Beste Geanonimiseerd

Hierbij onze antwoorden op de vragen die je ons hebt voorgelegd naar aanleiding van de informatieavond afgelopen dinsdag 26 oktober .

1 Bent u akkoord met de bouw van twee geschakelde bungalows ?

Ja , wij zijn akkoord met de bouw van twee geschakelde bungalows met de doelgroep 55 jaar .

2 Bent u akkoord met een bouwvlek van 200m² ?

Ja, wij gaan akkoord met de bouwvlek zoals de aangegeven plek op de tekeningen die op dinsdagavond 26 oktober zijn getoond .

Mocht dit toch wijzigen van de nu aangegeven plek bijvoorbeeld naar achteren dan hebben wij hier wel moeite mee .

En dat de minimale 2 meter erfgrans zal worden gehanteerd.

3 Bent u akkoord met de bouwhoogte van 3,5m ?

De bouwhoogte was in eerder door jullie aangedragen tot maximaal 3,25 meter dit was met zonnepanelen .

Vanwege de zonnepanelen die dan niet zichtbaar voor de omgeving kunnen zijn zou de bouwhoogte naar 3,5 gaan daar hebben wij geen moeite mee .

We hebben wel moeite als deze hoogte ontstaat vanwege een verhoogd plafond van 2,80 meter inplaats van 2,60 meter .

Daarbij ook de opmerking over de eventuele gezamenlijke erfafscheiding met leilinden waarover gesproken is .

4 Bent u akkoord met de onderkeldering ?

In de eerdere plannen was een kleinere kelder getekend .

Het is een enorme hoeveelheid zand wat moet worden afgevoerd en maken ons daar wel zorgen over hoe dat zou moeten gaan verlopen .

als er kan worden aangetoond met duidelijke informatie en verzekeringen dat jullie zorgvuldig te werk zullen gaan hebben wij geen problemen met onderkeldering .

Wij hopen ook dat de plannen voor de bebouwing van het perceel geanonimiseerd goed doorgesproken worden met de direct aangrenzende bewoners . En dat men rekening houdt met de veiligheid met betrekking op het bouwverkeer wat zal ontstaan .

Met vriendelijke groet,

Geanonimiseerd

Geanonimiseerd

Beste Geanonimiseerd

In reactie op het door jullie op gestelde plan van twee geschakelde bungalows reageren wij als volgt:

Vragen:

1. Bent u akkoord met de bouw van twee geschakelde bungalows ? Indien nee, dan graag een toelichting

Wij zijn akkoord met de bouw van twee geschakelde bungalows rekening houdend met onze opmerkingen. Uitgaande van de door ons ontvangen laatste tekeningen en zoals hieronder verwoord.

2. Bent u akkoord met een bouwvlek van 200m²? Indien nee, dan graag een toelichting

Wij kunnen instemmen met een bouwvlek van 200m² onder de voorwaarde dat het passend is in het grid (oordeel gemeente/planoloog) en de benodigde toestemming van de gemeente hier ook op volgt.

Te allen tijde willen wij dat de erfgrans van 2.00 meter vanaf ons perceel wordt gerespecteerd.

3. Bent u akkoord met een bouwhoogte van 3,5m²? Indien nee, dan graag een toelichting

Eerder was met jullie besproken een hoogte van 3,30 meter. Dat zien wij graag terug. Hoe lager hoe beter. Echter zoals ook door geanonimiseerd aangegeven is tijdens de informatieavond toegezegd en wordt gegarandeerd dat de hoogte nooit boven de **3,50 uitkomt, waarbij de plaatsing van zonnepanelen is ingebrepen!!**

Zie bijgevoegde foto's voor zonnepanelen hoogte, die van ons staan ook gericht op het zuiden! De hoogte van een zonnepaneel is ongeveer 35 cm. Houdt daar dan rekening mee!!

M.a.w. liever 3.30 meter hoog inclusief zonnepanelen, als het anders wordt dan max. 3,50 meter inclusief zonnepanelen. Geen excepties, anders volgt bezwaar.

4. Bent u akkoord met een onderkeldering? Indien nee, dan graag een toelichting

Wij zijn akkoord met onderkeldering, onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat:

- Een gerenommeerd bedrijf een bodemonderzoek doet en tijdens de bouw alle voorzorgmaatregelen genomen worden om veilig en met minimaal risico op schade aan onze woning dit te kunnen uitvoeren en dat alle ontstane snel wordt afgewikkeld en vergoed.
- Alle benodigde en verplichte verzekeringen worden afgesloten en er meer dan voldoende dekking per incident/schade is.
- Dat jullie en de aannemer open en transparant zijn en een kopie van de verzekeringspolis overhandigen.

Aanvullend:

- Zouden wij het meer dan op prijs stellen om de uniformiteit van de bestaande erfafscheiding te behouden dat jullie een aantal leibomen (soortgelijk aan, dan wel jonger, geanonimiseerd)
- Nog aangeven waar de kast van de **warmtepomp** komt te staan, en dat wij daar geen hinder van ondervinden. **Kan de warmtepomp niet in het nog te bouwen schuurtje gezet worden!!!**
- Jullie in gesprek gaan met de eigenaren van geanonimiseerd en zullen bespreken of de afvoer van de grote hoeveelheid grond via geanonimiseerd kan verlopen.
- Jullie alles zullen doen om de werkzaamheden veilig te zullen laten verlopen en indien noodzakelijk (als het verkeer via geanonimiseerd moet) een verkeersregelaar inzetten om ervoor te zorgen dat er geen ongelukken gebeuren met name gelet op de spelende kinderen!
- **Wij van alle werkzaamheden tijdig op de hoogte worden gesteld. Asbest pas wordt verwijderd als wij weten wanneer dat plaats gaat vinden, door een gerenommeerd gecertificeerd bedrijf, aangezien wij niet thuis willen zijn als dat plaats gaat vinden! Kinderen maak je blij met Efteling!**

Graag jullie bevestiging dat bovenstaande wordt meegenomen en gerespecteerd. Jullie hebben toestemming om dit te delen. Ik ontvang graag op mijn beurt hetgeen jullie gecommuniceerd hebben met de gemeente.

Mvg

geanonimiseerd

__Geanonimiseerd

Beste Geanonimiseerd

Zoals jij weet hebben wij inmiddels reeds een aantal opmerkingen geplaatst ten aanzien van jullie plannen om twee senioren woningen te bouwen op het direct aangrenzende perceel achter onze tuin van Geanonimiseerd

Hierbij de bevestiging en opmerkingen op basis van jou vragen met de antwoorden verwerkt in **rood**:

1. Bent u akkoord met de bouw van twee geschakelde bungalows?

Ja, wij zijn akkoord met de bouw van twee senioren bungalows volgens tekening DO_2-1 en DO_2-3. Zoals door jullie ook bevestigd twee bungalows te koop voor uitsluitend senioren vanaf 55 plus!

2. Bent u akkoord met een bouwvlek van 200m²? Indien nee, dan graag een toelichting

Ja, wij zijn akkoord met de bouw van twee senioren bungalows met erfgrrens van minimaal 2meter gemeten vanaf ons perceel, volgens tekening DO_2-1 en DO_2-3.

3. Bent u akkoord met een bouwhoogte van 3,5m²? Indien nee, dan graag een toelichting

Onze voorkeur gaat uit naar een bouwhoogte van max 3,30m, waarbij de genoemde zonnepanelen niet boven de 3.30m zichtbaar zijn opgesteld. Dit naar aanleiding van eerder gemaakte toezeggingen besproken met het buurt comité. Indien er een gemeenschappelijke afscheiding gemaakt wordt, voorzien van Leilinden, voor de direct betrokkenen Geanonimiseerd en Geanonimiseerd dan hebben wij geen bezwaar als de bouwhoogte inclusief zonnen panelen 3.50 m wordt.

4. Bent u akkoord met een onderkeldering?

Ja, echter wel met de volgende voorwaarden.

Wij maken ons meer dan zorgen gezien de hoeveelheid grond welke wordt uitgegraven. Gevolg schade van grond verzakkingen en schade aan onze Leilindebomen is wel een punt van aandacht.

Indien er schade ontstaat tijdens het uitgraven er voldoende verzekeringsdekking is afgesloten bij de aannemer voor de eventuele gevolg schade. Zoals door jullie aangegeven, schriftelijk te bevestigen.

Conclusie wij staan positief tegenover deze twee senioren bungalows, met in acht name van onze opmerkingen. Wij hebben geen bewaar dat onze antwoorden met de gemeente gedeeld worden voor het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

Geanonimiseerd

- Geanonimiseerd

Beste Geanonimiseerd

Hartelijk dank voor uw mail en dat u ons meeneemt in de informatievoorziening. Wij hebben inderdaad wat zorgen over de bouw. Met name over het vrachtverkeer door geanonimiseerd n bereikbaarheid van ons huis.

Vragen:

1. Bent u akkoord met de bouw van twee geschakelde bungalows? Indien nee, dan graag een toelichting

Ja, wij zijn het eens met de bouw van twee geschakelde bungalows, echter zijn wij het er niet mee eens dat deze volledig onder kelderd worden. Wij hebben zorgen over het vele bouwverkeer met name grote vrachtwagens om het zand af te voeren in de steeg en voor onze oprit.

2. Bent u akkoord met een bouwvlak van 200m²? Indien nee, dan graag een toelichting

Ja, hier gaan wij akkoord mee.

3. Bent u akkoord met een bouwhoogte van 3,5m²? Indien nee, dan graag een toelichting

Ja, hier gaan wij akkoord mee.

4. Bent u akkoord met een onder keldering? Indien nee, dan graag een toelichting

Nee, wij zijn niet akkoord met onder keldering. Voor onderkeldering in deze mate moet er veel zand af gegraven worden. Dit zand moet weg gevoerd worden door geanonimiseerd. Dit zorgt voor veel vrachtverkeer. De steeg die toegang geeft tot de bouwlocatie is hiervoor niet geschikt. De straat is niet geschikt om vrachtverkeer langere tijd te laten laden en lossen. Mijn vrouw en ik Geanonimiseerd

Geanonimiseerd

Geanonimiseerd

Wij maken ons zorgen over toegankelijk en veiligheid. Daarnaast zijn wij bang dat het zware vrachtverkeer door trillingen schade geeft aan de verschillende oudere huizen.

Wij horen graag hoe u deze problemen denkt te voorkomen.

Met vriendelijke groet,

geanonimiseerd

Geanonimiseerd

Beste Geanonimiseerd

Naar aanleiding van mijn bezoek aan de informatieavond en de daaropvolgende mail met vragen stuur ik je mijn antwoord.

Enkele gedachten en reflecties wil ik met je delen. In je welkomstwoord en je betoog daarna besprak je de plannen voor de realisatie van twee geschakelde bungalows. Vervolgens is de architect aan het woord geweest om zijn tekeningen te bespreken en toe te lichten. Tijdens die toelichting ontstonden enkele woordenwisselingen die mij zijn opgevallen. Geanonimiseerd

geanonimiseerd an het stuk Geanonimiseerd Daarbij wist geanonimiseerd ook te vertellen dat die bungalows er gaan komen. Mochten de chauffeurs van de trucks te hard rijden of onvoorzichtig zijn dan moesten we zelf de chauffeurs daarop aanspreken en als er schade zou zijn ontstaan tijdens de bouw dan was alles goed verzekerd.

Zoals je weet woon in geanonimiseerd Geanonimiseerd huis. Mijn Geanonimiseerd

geanonimiseerd plaatsvinden. Ik schat in dat ik dus enkele maanden niet Geanonimiseerd als dit plan doorgaat. En als ik goed naar geanonimiseerd heb geluisterd, staat het vast dat die woningen er komen. Verder ben ik de plek waar ik mijn auto stal, kwijt en zal de auto op geanonimiseerd geparkeerd worden. Dus vanuit mijn positie beredeneerd raak ik een opslagplek kwijt, kan ik rekenen op lawaaioverlast vanwege de bouwwerkzaamheden. Ontstaat er een grotere mate van onveiligheid door vele vrachtwagens door de woonwijk, is er een aanzienlijk kans op beschadigingen aan mijn huis vanwege geanonimiseerd

Wat een negatief effect heeft op de marktwaarde van mijn huis, met als uiteindelijke uitkomst bewoners in twee huizen op een plek die nu 's avonds en in het weekend leeg is.

Ik geloof niet dat er een weldenkend mens is die deze plannen warm zal omarmen. Als ik een plan moet voorleggen aan mensen waarvan ik weet (zou kunnen/moet weten) dat het overlast gaat geven, dan zou ik mijn woorden zorgvuldiger gekozen hebben. Ik ervaar eigenlijk geen betrokkenheid en een gevoel dat je mij wil zien in de overlast die jouw plannen mij kunnen gaan bezorgen. En nee ik ga met geen enkel plan akkoord zolang alle aan en afvoer van de bouw door geanonimiseerd moet plaatsvinden en ik daardoor niet rustig kan Geanonimiseerd en veilig wonen in een tijd waarin we geacht worden nog veel vanuit huis te blijven werken. En zoals bekend en ook tijdens de bijeenkomst aangegeven, zijn er alternatieven.

Vriendelijke groet,

geanonimiseerd

Geanonimiseerd

Beste Geanonimiseerd

Wat betreft de erfdienstbaarheden verwijs ik je naar de akten van het dienend erf en de jurisprudentie rondom erfdienstbaarheden en de rechten van een heersend erf. Hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Daarnaast beantwoord je in de onderstaande mail de vragen die we probeerden te stellen tijdens de informatieavond. Fijn, want de informatieavond ging niet zoals wij hadden verwacht. Wij voelen de gehele tijd, vanaf de eerste berichtgeving, een bepaalde negatieve houding jegens ons die een dieptepunt bereikte tijdens de informatieavond. Waarom zo fel? Jij wil iets in onze buurt en je komt vorig jaar zomer met plannen die op geen enkele wijze passen bij de maat en schaal van het dorp. Dus ja, we zijn kritisch, maar dat is toch geen reden om niet open te staan voor een dialoog met respect voor elkaars belangen en behoeften van andere bewoners en huurders? Door het uitblijven van dat constructieve gesprek hebben wij besloten niet meer inhoudelijk te reageren op je schetsen en hieronder alleen in te gaan op de 3 essentiële punten van ons als bewoner, huurder en direct belanghebbende, samengevoegd met je antwoorden en onze reactie daar op.

Vraag 1, d.d. 26 oktober 2021

1. Wanneer gaan jullie aan de slag met de behoeften en belangen van de buurt en dan bedoelen wij vooral de behoeften en belangen van direct belanghebbenden (de omwonenden en de huurders)?
 - a. Dit is niet zomaar een ongebruikt stukje grond in een woonwijk.
 - b. Zeer gewaardeerd en altijd goed verzorgd door de huidige verhuurder
 - c. De rust wordt verstoord door de plannen (sinds zomer 2020) en straks door bouwactiviteiten?

Jouw antwoord d.d. 1-11-2021:

“De behoeften en belangen van de omwonenden zijn de afgelopen maanden uitgebreid aan de orde geweest in het overleg met het buurtcomité. De huidige plannen zijn hierop gebaseerd en

houden hier in alle redelijkheid zo veel als mogelijk rekening mee. De huidige gebruikers van het perceel worden te zijner tijd geïnformeerd wanneer er meer duidelijkheid is omtrent de planning.”

Onze reactie:

We herkennen ons niet in je antwoord. Ondergetekende is bij nagenoeg alle buurtcomité gesprekken aanwezig geweest, maar de behoeften en belangen van eigenaar, initiatiefnemers, huurders en omwonenden zijn nimmer integraal behandeld. De infoavond van 26 oktober jl. was weer in dezelfde lijn als de afgelopen 16 maanden: uitsluitend zenden en een grondhouding die ons het gevoel geeft dat wij maar lastig zijn en niet serieus genomen hoeven te worden.

2. Mocht het inderdaad komen tot de bouw van 1 of 2 woningen. Hoe gaan jullie dat organiseren?
 - a. Wijze van bouwen
 - b. Afwikkeling bouwverkeer
 - c. Oplossen van het parkeren van huidige huurders
 - d. Recht van overpad geanonimiseerd

Jouw antwoord:

“De beoogde wijze van bouwen is op 26 oktober toegelicht (houtskeletbouw is in onderzoek). Hoe het bouwverkeer geregeld gaat worden, komt in een later stadium met de aannemer aan de orde. Waar de huidige gebruikers in de toekomst hun auto gaan parkeren is niet aan mij. Het recht van overpad heeft mijn aandacht, na ontvangst van de juridische vastleggingen kom ik daarop terug.”

Onze reactie:

Dit is een essentieel punt voor ons allen. En behoort te worden behandeld in een constructief gesprek met de buurt (participatie), Dit is ook één van de toetsingselementen in de bestuurlijke afweging aldus de heer Klompmaker van de gemeente Huizen. Dus wat ons betreft: voordat er sprake kan zijn van een behandeling voor het wijzigen van de bestemming, willen wij als omwonenden en direct betrokkenen in een ruimtelijke onderbouwing exact weten hoe jullie het gaan doen. We kunnen dus niet akkoord gaan met uitsluitend een toezegging dat we het met een aannemer moeten regelen. Dit geldt wat ons betreft ook voor het oplossen van de parkeerproblematiek die ontstaat door het opheffen van de huidige functie.

En verder. In je allereerste plan voor Grenspad/Botterstraat d.d. 9 juli 2020 heb je de steeg bij onze Botterstraat aangewezen als een doorgang voor langzaam verkeer (fiets e.d). Dus niet voor auto's laat staan voor bouwverkeer. Ook toekomstige veiligheidsdiensten kunnen niet naar achteren via een doorgang die feitelijk maar ca. 2,75 meter breed is. Vandaar ons eis om welke bouwactiviteiten dan ook op een andere wijze te organiseren dan via de Botterstraat. En dat geldt ook voor de ontsluiting van een of twee woningen op dit binnenterrein.

3. Door de ervaringen met jullie in de afgelopen periode van 16 maanden, hebben we inmiddels ook een belangrijk derde punt: Hoe ziet de planning eruit? En we ontvangen graag een risico-inventarisatie voor het bouwen van woningen op zo'n binnenterrein als de Botterstraat 6a en welke beheersmaatregelen gaan jullie treffen?

Jouw antwoord

“De planning en alles wat met het bouwproces te maken heeft, komt in een later stadium met de aannemer aan de orde.”

Onze reactie:

Net als bij onze reactie op jouw antwoord bij vraag 2: We hebben al meerdere malen aangegeven dat we ons best kunnen voorstellen dat er woningen op het perceel passen, maar naast de bouwwijze vragen we ons oprecht af welke planning past daarbij. En wat betreft de steeg: een auto past er wel door, een camper net, maar het is en blijft een onveilige situatie met de aangrenzende percelen en bebouwing. Bovendien voldoet de breedte niet aan de eisen van bouwbesluit voor een toegangsweg. Dit samen met de overige risico's van bouwen in een dorpskern leidt bij ons tot het verzoek van risico-inventarisatie inclusief de beheersmaatregelen als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing en dient ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buurt.

Dit brengt ons bij vooralsnog het laatste punt: Jullie initiatief leidt tot aanzienlijke inbreuk op onze privacy, woongenot en rust. De parkeerdruk neemt toe en de overlast tijdens de bouw is voor ons allen niet te overzien. Daarbij worden wij ook geconfronteerd met inmiddels twee andere herbestemmingsinitiatieven:

geanonimiseerd . Hebben jullie al verzocht om samen met de andere initiatiefnemers op te trekken. Maar wij zijn nu ook op het punt aangekomen dat we deze eis ook bij de gemeente kenbaar gaan maken voor een integrale aanpak. Het is anders niet te doen voor ons. Dan zitten wij de komende 2-3 jaar in een enorme bouwput met alle gevolgen van dien

Kort en goed. We willen je nogmaals verzoeken om gehoor te geven aan onze behoeften voor een dialoog waarin tevens onze zorgen worden weggenomen. Wat ons betreft blijft dit onlosmakelijk verbonden aan een eventuele bestuurlijke behandeling om dit terrein te herbestemmen. Met andere woorden: voor nu geen akkoord met welke vorm van bouwen dan ook op het terrein van Geanonimiseerd

Alvast bedankt,

geanonimiseerd

c.c. Gemeente Huizen

Geanonimiseerd

Beste Geanonimiseerd

Hierbij de antwoorden op de gestelde vragen.

Vragen:

1. Bent u akkoord met de bouw van twee geschakelde bungalows? Indien nee, dan graag een toelichting

Nee, wij zijn niet akkoord met de bouw van twee geschakelde bungalows. Op dit moment is het nog een rustig terrein, echter met twee bungalows wordt het aantal auto's (ook van bezoekers) dat heen en weer rijdt op het terrein te groot. We maken ons zorgen om de verkeersveiligheid op het terrein, want geanonimiseerd komt hier op uit. Dus we zijn niet akkoord wegens veiligheidsredenen en vanwege de parkeerdruk die al enorm hoog is in de Botterstraat. De mensen die nu een parkeerplek huren op het terrein zullen dan ook in de straat hun auto kwijt moeten, dus het wordt alleen maar drukker. Tevens gaat de bouw van twee bungalows voor heel veel overlast zorgen, want het plan is om via geanonimiseerd te rijden. Daar past nu al geen auto tegelijk met een kinderwagen doorheen, laat staan een graafmachine. Bovenal is het waarborgen van de veiligheid van onze jonge kinderen het belangrijkste.

2. Bent u akkoord met een bouwvlek van 200m²? Indien nee, dan graag een toelichting

Nee, wegens bovenstaande.

3. Bent u akkoord met een bouwhoogte van 3,5m²? Indien nee, dan graag een toelichting

N.v.t.

4. Bent u akkoord met een onder keldering? Indien nee, dan graag een toelichting

Nee, wegens de enorme graafwerkzaamheden.

Daarnaast vroeg je ons de juridische vastlegging met betrekking tot

geanonimiseerd

In de bijlage vind je een passage uit

Gesteld wordt dat er

geanonimiseerd

Zoals

aangegeven tijdens de informatieavond maken wij hier dagelijks zeer vaak gebruik van.

Met vriendelijke groet,

geanonimiseerd



Akoestisch onderzoek

Projectnummer: **21040002-Bk**

GELUIDBUREAU **VALERSI**. ZO HOORT HET!



Valersi
GELUIDBUREAU

Akoestisch onderzoek

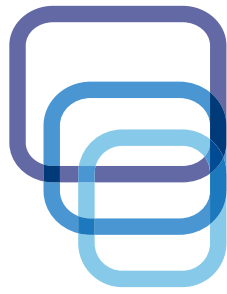
**Metingen geluidsisolatie
Lankforst
1320 te Nijmegen**

Doel:

**Omzettingsvergunning
kamergewijze verhuur**

Opdrachtgever:
Archidesign Studio
T.a.v. Dhr. Yildirim
Mauritsstraat 7
1756 TR 't Zand
Versie: 20 mei 2021

GELUIDBUREAU **VALERSI**. ZO HOORT HET!



Valersi

GELUIDBUREAU

Figuren Figuren Figuren

GELUIDBUREAU **VALERSI**. ZO HOORT HET!



Valersi

GELUIDBUREAU

Bijlagen
Bijlagen
Bijlagen

GELUIDBUREAU **VALERSI**. ZO HOORT HET!



GELUIDBUREAU **VALERSI**. ZO HOORT HET!

Samenvatting geluid nieuwe woning

Aanvrager : Hedendaags Vastgoed, J. Stuivenberg

Adres : P/A De Haan Bouwadvies

Mail : henk@dehaanbouwadvies.nl

BETREFT LOCATIE			
Adres:	Botterstraat	Nummer:	6a
Locatie:	Huizen	Gemeente:	Huizen

Omschrijving geluidsbron(nen)
Geluidsbelasting vanwege (doorhalen wat niet van toepassing is): Wegverkeerslawaai / railverkeerslawaai / Industrielawaai / Vliegtuiglawaai / Indirecte hinder

Geluidsbelasting in dB dan wel dB(A)				
Bron van geluid	Naam	Wegverkeer	Industrielawaai	Railverkeer
Wegverkeerslawaai (Wgh)	geanonimiseerd	33dB*	--	n.v.t.
Industrielawaai (Activiteitenbesluit)	geanonimiseerd	--	Max 38 dB(A)	n.v.t.

* Inclusief correcties (art 110g Wgh) voor stiller wordende voertuigen

Verwijzingen			
Overzicht gebied:	Figuur 1 t/m 9	Betreft:	Ligging langs de weg
Bijlagen:	Bijlage 1 t/m 4	Betreft:	Verkeersgegevens, resultaten

Samenvatting geluid
<p>Vergunning wordt gevraagd een nieuwe woning te bouwen aan de Botterstraat 6a. De bestemming dient daartoe veranderd te worden. Ook een aantal omliggende percelen worden niet meer gebruikt in overeenstemming met de bestemming "Bedrijf". Voor <small>geanonimiseerd</small> zijn ook al bouwplannen voor woningbouw ingediend. De <small>geanonimiseerd</small> zijn niet meer bedrijfsmatig. De woning <small>geanonimiseerd</small></p> <p>Onderzocht is of de komst van de woning Botterstraat 6a de bedrijvigheid in en bij de <small>geanonimiseerd</small> zal belemmeren. Daarnaast zijn andere soorten geluid onderzocht die een goed woon- en leefklimaat kunnen belemmeren.</p> <p>De locatie ligt niet in een geluidszone van vliegveld Schiphol. Het onderzoek naar het wegverkeerslawaai in het maatgevende jaar 2032 heeft uitgewezen dat de geluidsbelasting de voorkeurswaarde (Wet geluidhinder) niet doet overschrijden. Met een minimale geluidswering van 20 dB wordt aan de eis voor het te beschermen binnenniveau (Bouwbesluit 2012) vanwege het wegverkeer voldaan.</p>

Er is vanuit de omgeving alleen nog industrielawaai te verwachten van de locatie Driftweg 12a. Bedrijfsactiviteiten op dat terrein zullen eerder bij andere (bestaande) woningen tot een overschrijding van de grenswaarden (Activiteitenbesluit) leiden, dan bij de nieuwe woning Botterstraat 6a.

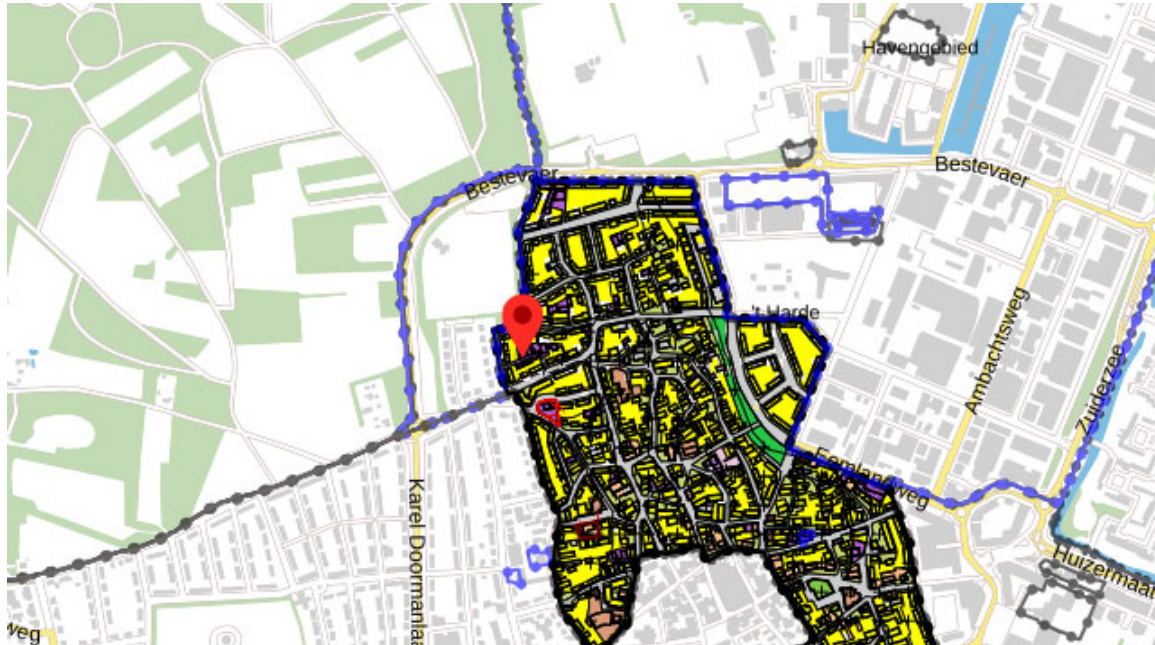
Samengevat zijn er voor het aspect geluid geen akoestische belemmeringen voor het naastgelegen bedrijf. Het woon- en leefklimaat bij de nieuwe woning Botterstraat 6a voldoet aan de voorkeurswaarde volgens de Wet geluidhinder.

Groningen, 7 februari 2022

Geanonimiseerd

Ing. M.M.P. Vrancken

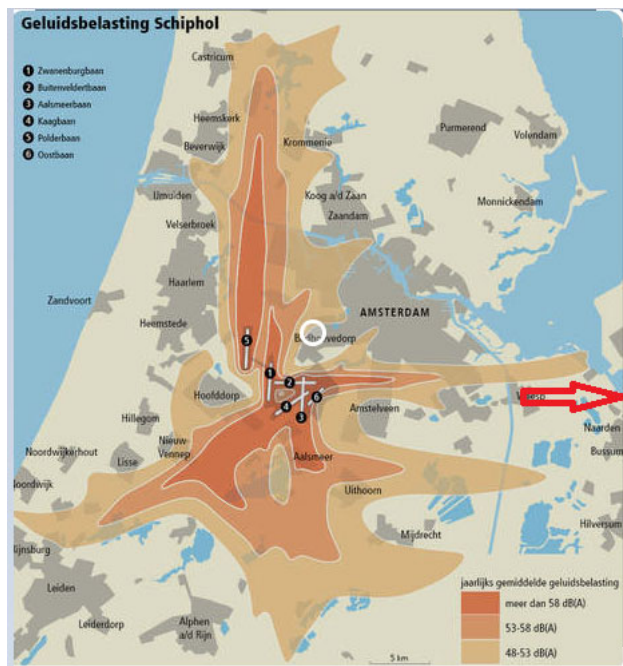
Figuur 1: Situatie, ligging toekomstige woning in de Huizen



Vliegtuiglawaai

Vliegtuiglawaai is op de locatie minder dan 58 dB(A). Vliegtuiglawaai afkomstig van Schiphol is niet relevant voor de afweging aangaande het woon- en leefklimaat bij de toekomstige woning.

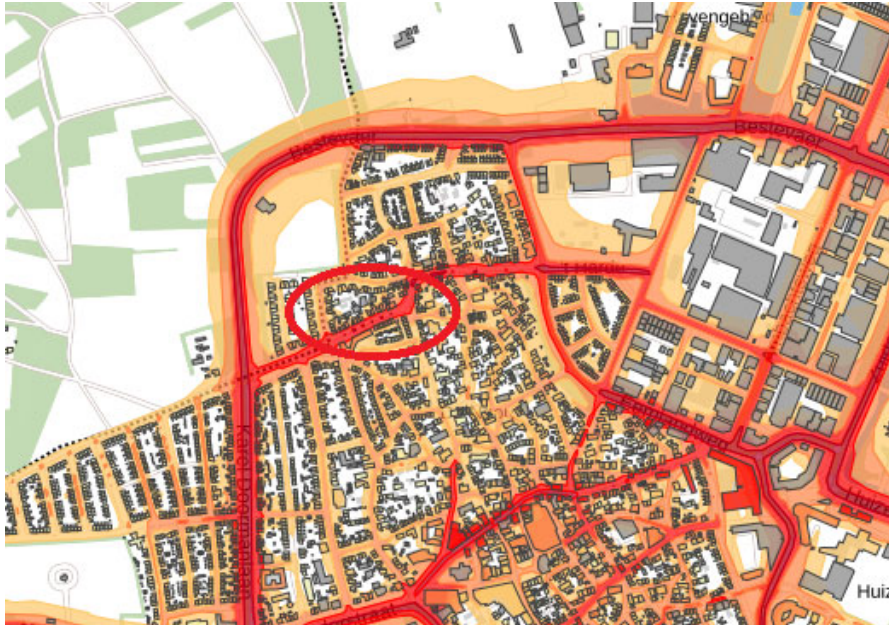
Figuur 2: Geluidscontouren Schiphol



Wegverkeerslawai

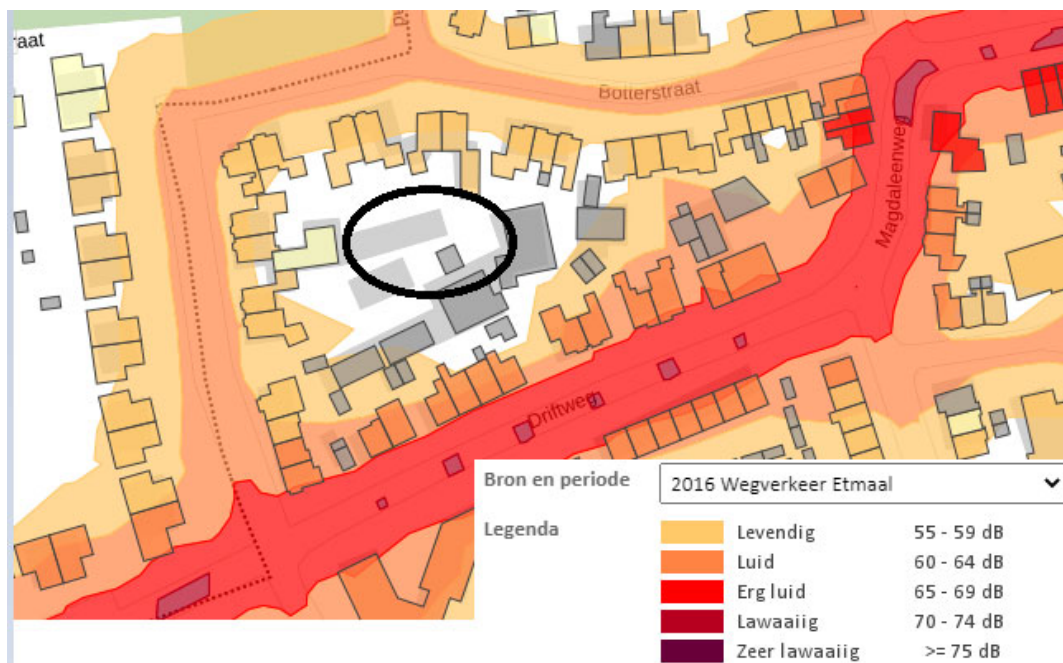
Op de geluidsbelastingkaart van de gemeente (volgende figuur) wordt de omgeving aangemerkt als een met hogere geluidbelasting.

Figuur 3: Geluidscontouren geluidskaat 2016



Nauwkeuriger gekeken is de geluidsbelasting volgens de kaart minder hoog.

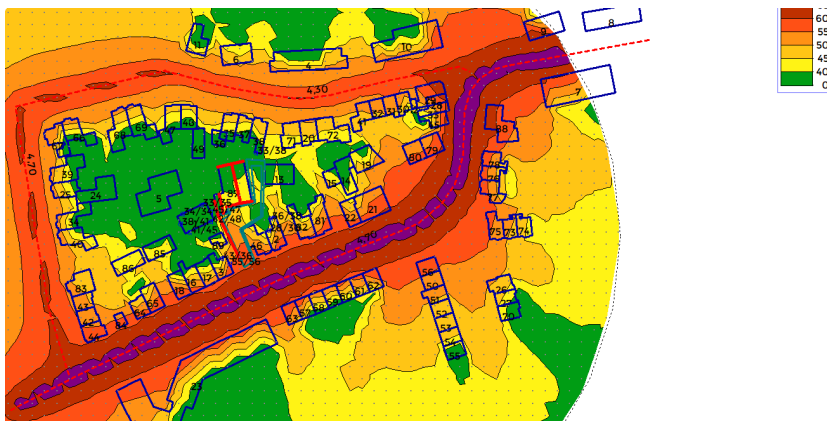
Figuur 4: Geluidscontouren in detail geluidskaat 2016



Dat komt omdat de nieuw te bouwen woning achter de eerste lijns-woonbebouwing is gelegen.

Ons onderzoek, uitgevoerd met de laatste verkeersgegevens, leveren de volgende waarden (incl correctie ex artikel 110g Wgh) voor wegverkeerslawaai in het maatgevende jaar 2032.

Figuur 5: Geluidscontouren maatgevende jaar 2032 (zonder correctie ex art 110g Wet geluidhinder)



De geluidsbelasting ter plaatse van de woning overschrijdt de voorkeurswaarde niet. De berekende waarden bij de woning worden weergegeven in onderstaande tabel. De weergegeven waarden zijn het totaal aan geluid van de verschillende wegen, waarbij rekening is gehouden met het stiller worden van de motorvoertuigen (ex artikel 110 g Wet geluidhinder).

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	Botterstraat 6a oost_02	1,5	33,3	30,2	23,5	33,7
2_A	Botterstraat 6a zuid_02	1,5	31,8	28,6	21,9	32,2
3_A	Botterstraat 6a zuid_03	1,5	34,9	32,4	25,8	35,7
4_A	Botterstraat 6a west_02	1,5	33,8	31,7	25	34,8
5_A	Botterstraat 6a noord_01	1,5	31,8	29,3	22,6	32,6
6_A	Botterstraat 6a noord_02	1,5	32,1	29,3	22,6	32,7

Tabel 1: Geluidsbelasting wegverkeerslawaai in dB (incl correctie ex artikel 110g Wgh)

De totale geluidsbelasting bij de woning is niet meer dan 48 dB (=voorkeurswaarde) na toepassing van de correctie ex artikel 110g Wgh. De geluidsbelasting wordt veroorzaakt door het verkeer op de Driftweg/Magdaleenweg/ Botterstraat. Het is niet nodig een hogere waarde procedure te volgen.

Bouwbesluit

Als er geen rekening wordt gehouden met het stiller worden van voertuigen dan zijn de waarden 5 dB hoger, zoals te zien in de volgende tabel. Deze waarde wordt gebruikt om te toetsen of de woning kan voldoen aan (binnenwaarde ≤ 33 dB) zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012.

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	Botterstraat 6a oost_02	1,5	38,3	35,2	28,5	38,7
2_A	Botterstraat 6a zuid_02	1,5	36,8	33,6	26,9	37,2
3_A	Botterstraat 6a zuid_03	1,5	39,9	37,4	30,8	40,7
4_A	Botterstraat 6a west_02	1,5	38,8	36,7	30	39,8
5_A	Botterstraat 6a noord_01	1,5	36,8	34,3	27,6	37,6
6_A	Botterstraat 6a noord_02	1,5	37,1	34,3	27,6	37,7

Tabel 2: Geluidsbelasting wegverkeerslawaai in dB (excl correctie ex artikel 110g Wgh)

Met een geluidsbelasting van maximaal 53 dB dient de geluidswering minimaal 20 dB te bedragen. De geluidsbelasting is maximaal 41 dB. Volgens het Bouwbesluit dient de minimale geluidswering van de gevel in ieder geval minimaal 20 dB te bedragen.

Uit onderzoek is gebleken dat een traditioneel in Nederland gebouwde woning een geluidsisolatie heeft van minimaal 20 dB.

Bij deze nieuw te bouwen woningen worden hoge eisen gesteld aan de (warmte) isolatie. Daarvoor worden doorgaans lichtere materialen toegepast dan bij geluidsisolatie. In dit geval zal door de eis van luchtdicht bouwen, de kierdichting voldoende zijn, net als de geluidsisolatie voor glas. Het dak is ook bij een uitvoering met minder massa voldoende om een geluidswering van 20 dB te bereiken.

Samenvatting wegverkeerslawaai

Samengevat is de geluidsbelasting van het wegverkeer niet hoger dan de voorkeurswaarde. Een hogere waarde procedure hoeft dan ook niet gevolgd te worden. Bij de geluidsbelasting van 41 dB en een minimale geluidswering van 20 dB zal de woning voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.

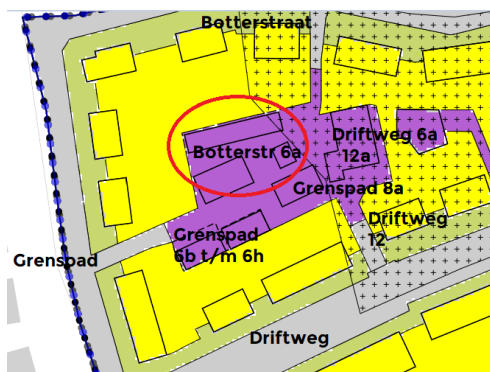
Industrielawaai

De nieuwe woningen op het bedrijventerrein kunnen een hoge geluidsbelasting ondervinden van de nog aanwezige bedrijfsactiviteiten.

geanonimiseerd

Deze ontwikkelingen maken dat de bestemming bedrijven (paars in onderstaande figuur) aan de zuid- en noordzijde van het pand komen te vervallen.

Figuur 6: Uitsnede bestemmingsplan (bron Ruimtelijkeplannen.nl 27/1/2022)



De locatie

geanonimiseerd

geanonimiseerd

Volgens het bestemmingsplan is het geen

bedrijfswoning. De panden kunnen dus ook los verkocht worden. Als ze ^{geanonimiseerd} oor geluid gevoelige bestemming worden, die de mogelijkheden voor het gebruik van ^{geanonimiseerd} beperken, dit valt buiten de onderzoeksopdracht en wordt dan ook niet in beeld gebracht. Onderzocht wordt of de nieuwe woning aan Botterstraat 6a het gebruik van de bedrijfsbestemming kan hinderen. Om dat te onderzoeken wordt ook de vraag onderzocht in hoeverre de bedrijfsactiviteiten binnen de ^{geanonimiseerd} beperkt wordt door de bestaande woningen. Daarna wordt inzichtelijk gemaakt of de nieuwe woning Botterstraat 6a verdere beperkingen kan opleggen aan de bedrijfsvoering.

Mogelijke bedrijfsactiviteiten ^{geanonimiseerd}

Om de bedrijfsactiviteiten inzichtelijk te maken is het in eerste instantie nodig en aannemelijke bedrijfssituatie te beschrijven. Opmerkelijk is dat de oprit en het pand ^{geanonimiseerd} In de volgende afbeeldingen wordt inzichtelijk gemaakt dat bij de toerit tot het gebouw het maaiveld ^{geanonimiseerd} Ook ^{geanonimiseerd}

^{geanonimiseerd}

Het maaiveld bij Botterstraat 6a is gelijk aan

^{geanonimiseerd}

In ons onderzoek, uitgevoerd volgens de Handleiding Meten en rekenen Industrielawaai, zijn berekeningen uitgevoerd voor aannemelijke werkzaamheden ^{geanonimiseerd}

In de berekening met het simulatiemodel Geomilieu V2021.1 is ervan uitgegaan dat in het pand 85 dB(A) aan Industrielawaai wordt gemaakt en dat het verlaagde plafond is verwijderd, zodat er alleen een pannendak aanwezig is.

Id.nr. : 1 t/m 4 **Omschrijving :** Dak west dan wel oost

Oppervlakte =	93 m ²							
	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L _{pi} =	70	74	78	79	77	76	74	84,7 dB(A)
S _i =	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	
R _i =	20,0	20,0	26,0	33,0	40,0	46,0	52,0	DH1 ongeïsoleerd pannendak
D _{dif} =	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L _{wi} =	64,7	68,7	66,7	60,7	51,7	44,7	36,7	72,1 dB(A)
4 punten	58,7	62,7	60,7	54,7	45,7	38,7	30,7	delen door 4
Invoeren als:	puntbron bij absorberende nok + profielcorrectie							

Tabel 3: Berekening vervangende puntbronnen bij binnenniveau van 85 dB(A)

geanonimiseerd

Ook is ervan uitgegaan dat gedurende de dagperiode 4 personenauto's (Lw = 89 dB(A) bedrijfsmatig) tot voor de garagedeur rijden. Het zijn dus acht bewegingen. Ook wordt ervan uitgegaan dat er twee vrachtwagens (Lw=98 dB(A) 4 bewegingen) tot aan de garagedeur rijden. Daar wordt er voor de deur geladen dan wel gelost gedurende een uur. Ook zal er dus op die plaats een portier van een (vracht)wagen (Lwmax=100 dB(A)) worden gesloten wat piekgeluiden veroorzaakt.

Beoordeling resultaten

Gedurende de dagperiode worden piekgeluiden als gevolg van laden en lossen (conform Activiteitenbesluit artikel 2.19 lid 1 onder b) buiten de beoordeling gelaten, maar gedurende de avond- en nachtperiode worden ze wel bij de beoordeling betrokken. Ook worden de piekgeluiden op de hoogte van de verdieping van de woningen beoordeeld. In de onderstaande tabel is te zien dat de grenswaarde van 60 en 55 dB(A) voor respectievelijk de avond- en nachtperiode worden overschreden bij de bestaande woningen.

Maximale geluidsniveaus bij de woningen als gevolg van aannemelijke werkzaamheden.

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
-	-	1,5	53	--	--
-	-	1,5	50	--	--
-	-	1,5	43	--	--
-	-	1,5	38,3	--	--
-	geanonimiseerd	1,5	42,2	--	--
-	-	1,5	48,3	--	--
-	-	1,5	59,5	--	--
-	-	4,5	66,5	--	--
-	-	1,5	72,1	--	--
-	-	4,5	71,3	--	--
-	-	1,5	68,8	--	--
-	-	4,5	70,3	--	--
-	-	1,5	67,4	--	--
-	-	4,5	69,2	--	--
-	-	1,5	52,4	--	--
-	-	4,5	54,8	--	--

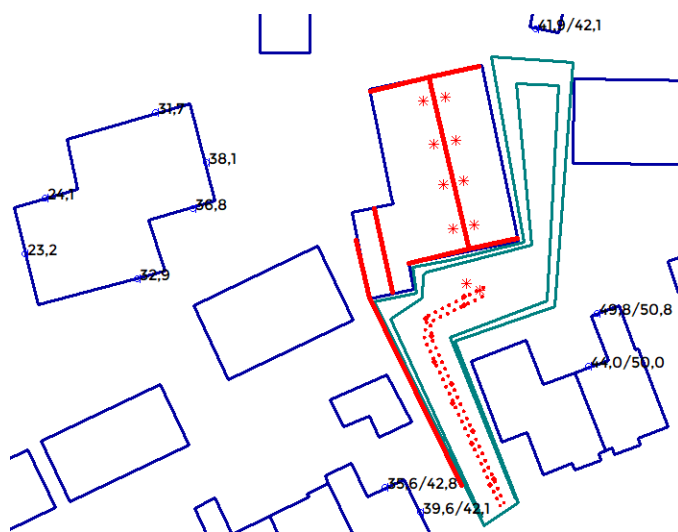
Tabel 3: Maximale geluidsniveaus bij de woningen als gevolg van aannemelijke bedrijfsactiviteiten

De resultaten van de berekeningen wijzen uit dat er bij de omliggende woningen hogere maximale geluidsniveaus optreden dan bij de nieuw te bouwen woning Botterstraat 6a. Daarnaast zal het werken gedurende de avond- en nachtperiode op het buitenterrein, vanwege de optredende piekgeluiden, tot overschrijding van de grenswaarden lijden.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus worden weergegeven in de onderstaande afbeelding.

Figuur 9: Langtijd gemiddelde beoordelingsniveaus door aannemelijke bedrijfsactiviteiten



Per beoordelingspunt wordt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau weergegeven in dB(A). De eerste waarde is op de begane grond (1,5 m) en de tweede waarde op de verdieping. De Botterstraat 6a heeft maar een verdieping, de waarden voor de dag-, avond- en nachtperiode zijn op 1,5 meter boven het maaiveld gelegen.

Door de beschreven werkzaamheden wordt bij de woning Driftweg 14 de grenswaarde van 50 dB(A) voor de dagperiode, zoals omschreven in het Activiteitenbesluit, niet overschreden. Bij de toekomstige woning Botterstraat 6a is het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau lager dan bij de bestaande woningen.

Samenvatting industrielawaai

Samengevat veroorzaken aannemelijke werkzaamheden in en buiten het pand ^{geanonimiseerd} langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus die bij bestaande woningen hoger zijn dan bij de toekomstige woning Botterstraat 6a. De komst van de woning legt geen extra beperkingen op aan de bedrijfsvoering.

Werkzaamheden op het buitenterrein van ^{geanonimiseerd} zullen gedurende de avond- en nachtperiode piekgeluiden veroorzaken die de grenswaarden, zoals omschreven in het Activiteitenbesluit, doen overschrijden. Werkzaamheden op het buitenterrein zijn dan ook gedurende de avond- en nachtperiode niet mogelijk zonder bij woningen overschrijdingen te veroorzaken. De toekomstige woning Botterstraat 6a heeft daarop geen nadelige gevolgen.




Figuren Figuren Figuren

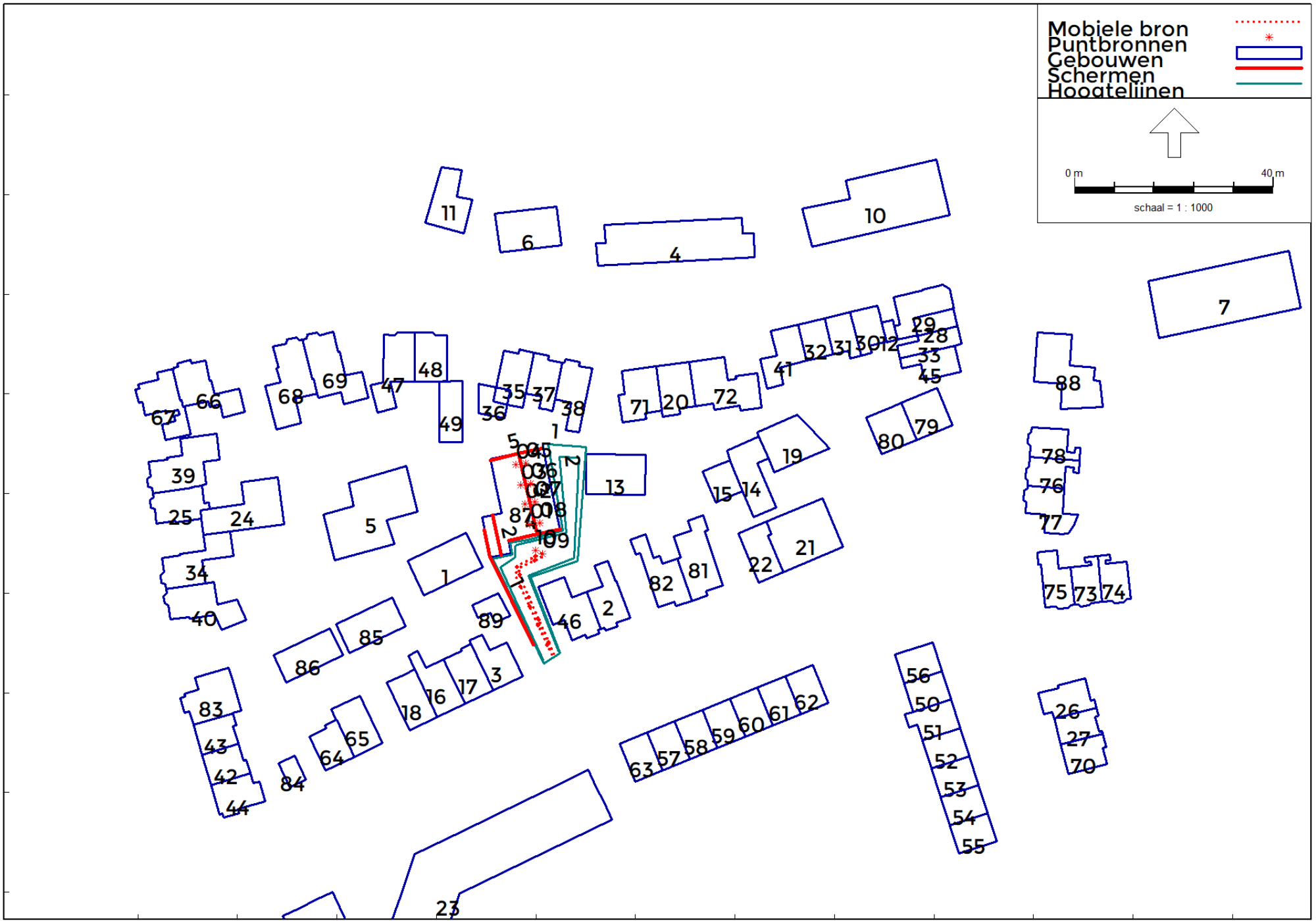
GELUIDBUREAU **VALERSI**. ZO HOORT HET!

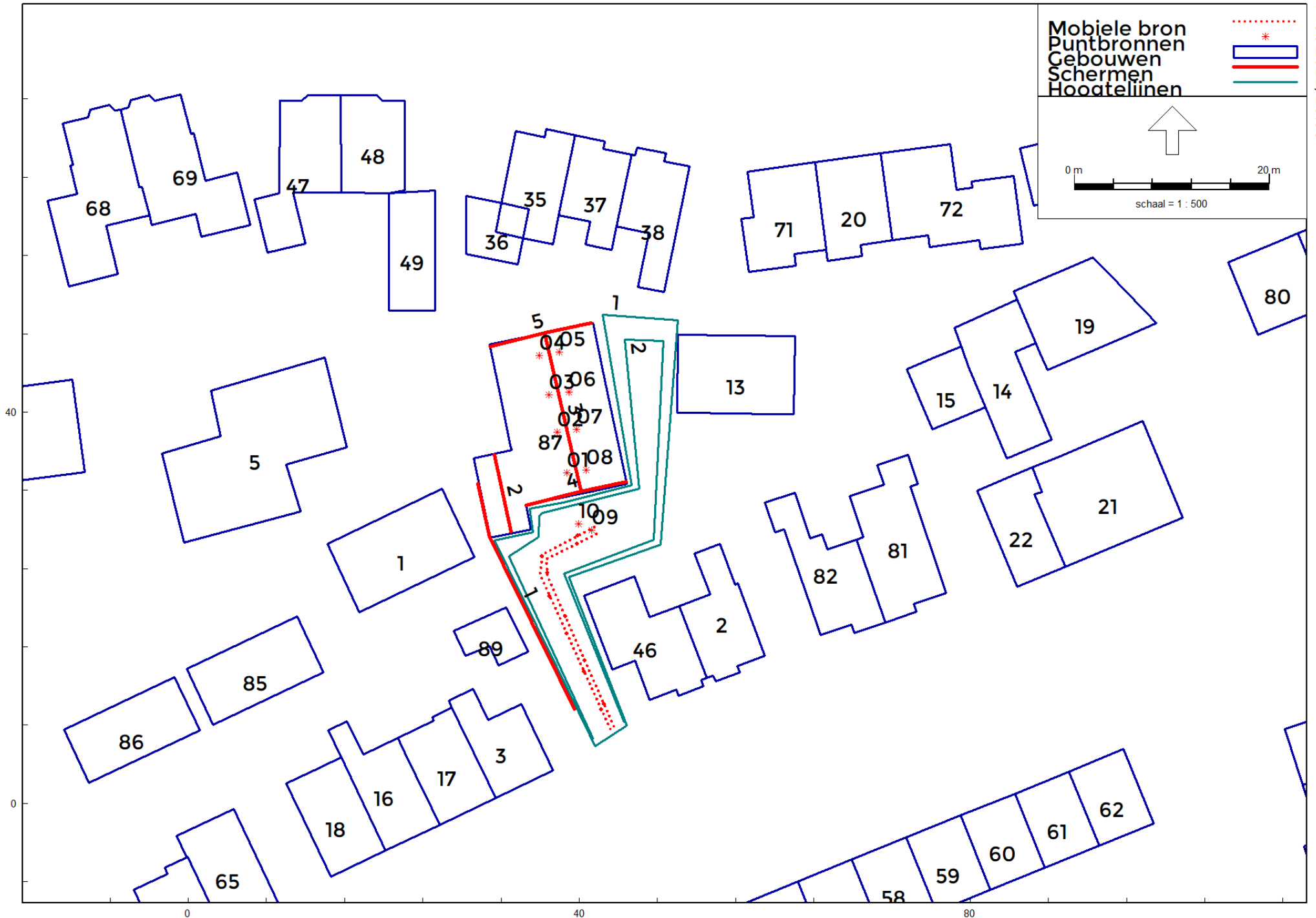
Mobiele bron
Puntbronnen
Gebouwen
Schermen
Hoofdelijnen

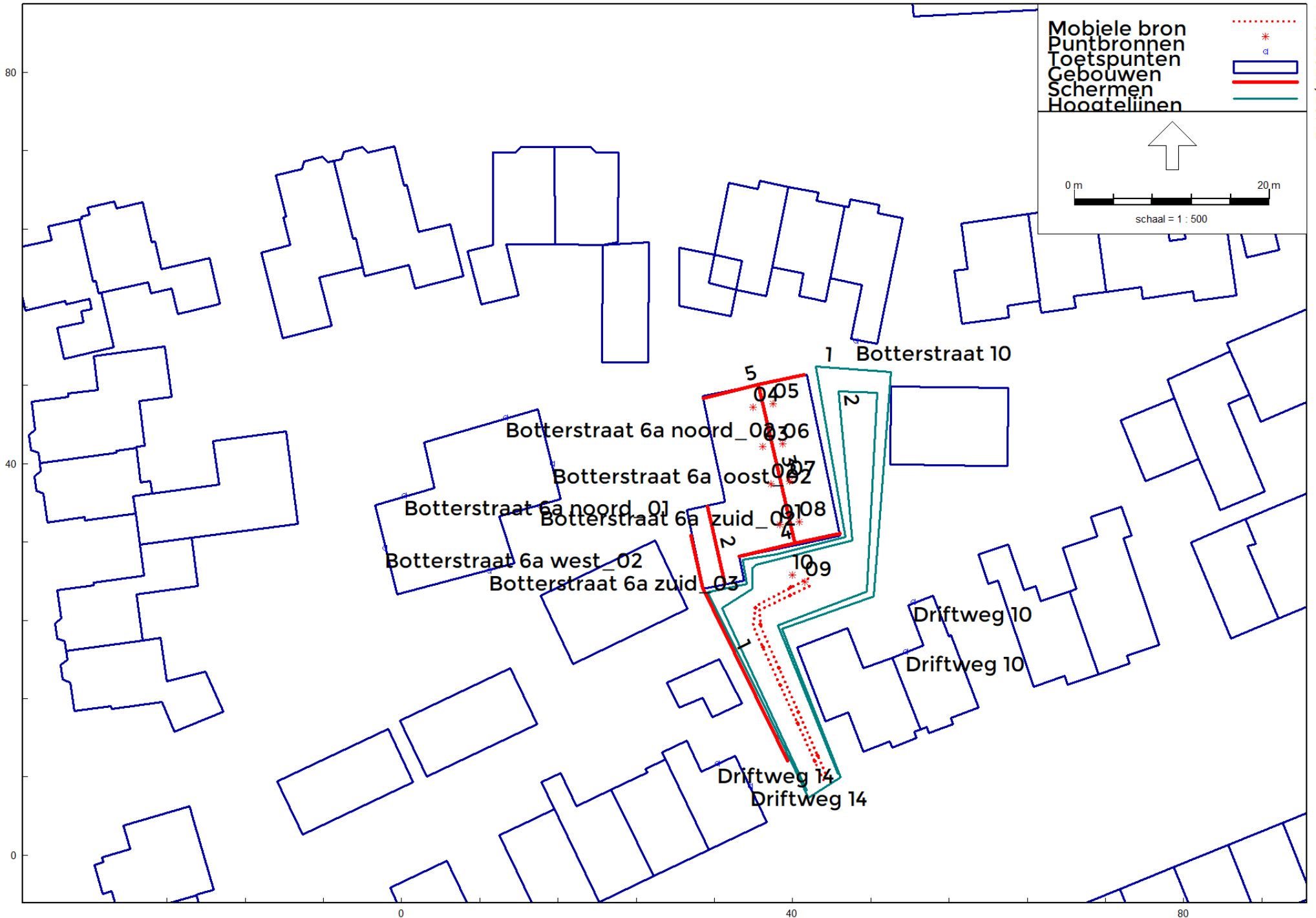
*
[Blue outline]
[Red line]
[Green line]

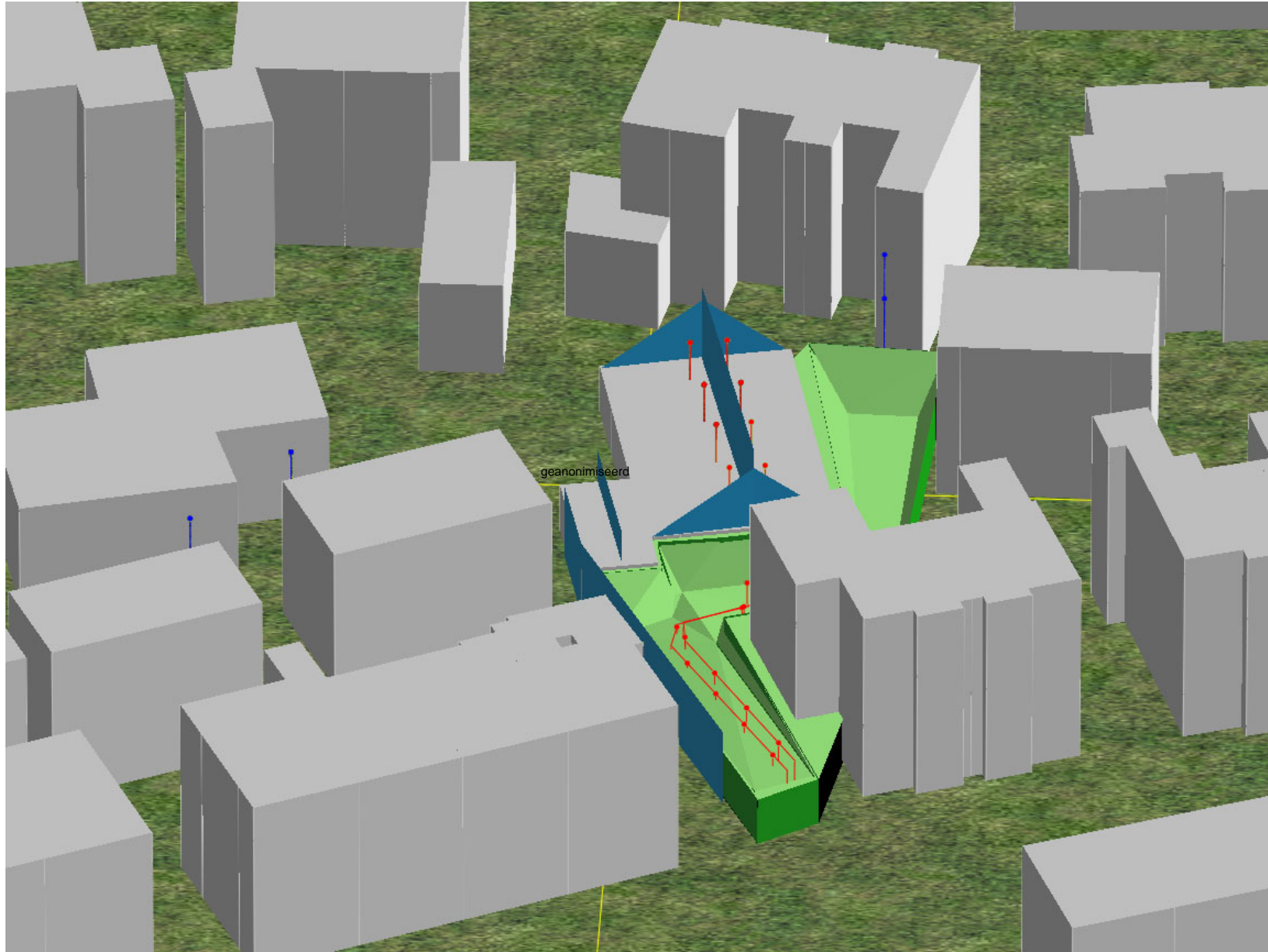


0 m 40 m
schaal = 1 : 1000









geanonimiseerd



Valersi

GELUIDBUREAU

Bijlagen
Bijlagen
Bijlagen

GELUIDBUREAU **VALERSI**. ZO HOORT HET!

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Industrielawaai

Model eigenschap

Omschrijving	Industrielawaai
Verantwoordelijke	mv
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie
Aangemaakt door	mv op 13-1-2022
Laatst ingezien door	mv op 7-2-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Origineel project	geanonimiseerd
Originele omschrijving	Industrielawaai
Geïmporteerd door	mv op 1-2-2022
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Model: Industrielawaai
2022 - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
1	personenauto's	0,75	--	Eigen waarde	A	8	--	--	10	5,00	0,00	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00
2	Vrachtwagen	1,25	--	Eigen waarde	A	4	--	--	5	5,00	50,00	68,00	81,00	90,00	92,00	94,00

Model: Industrielawaai
2022 - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
1	84,00	78,00	71,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	88,00	87,00	68,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Industrielawaai
2022 - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping
10	Lmax portier voertuig	1,50	1,70	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--	A	Nee	Nee
09	Laden en lossen vrachtwagen	1,00	1,70	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	--	--	A	Nee	Nee
01	dakvlak loods DH1 ongeïsoleerd pannendak (gee	2,66	4,70	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee
02	dakvlak loods DH1 ongeïsoleerd pannendak (gee	2,66	4,70	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee
03	dakvlak loods DH1 ongeïsoleerd pannendak (gee	2,66	4,70	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee
04	dakvlak loods DH1 ongeïsoleerd pannendak (gee	2,66	4,70	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee
05	dakvlak loods DH1 ongeïsoleerd pannendak (gee	2,66	4,70	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee
06	dakvlak loods DH1 ongeïsoleerd pannendak (gee	2,66	4,70	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee
07	dakvlak loods DH1 ongeïsoleerd pannendak (gee	2,66	4,70	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee
08	dakvlak loods DH1 ongeïsoleerd pannendak (gee	2,66	4,70	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee

Model: Industrielawaai
2022 - Gebied

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k
10	Nee	--	--	63,00	75,00	82,00	96,00	96,00	89,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	Nee	67,00	67,00	74,00	79,00	79,00	87,00	85,00	78,00	74,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01	Nee	--	--	58,70	62,70	60,70	54,70	45,70	38,70	30,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Nee	--	--	58,70	62,70	60,70	54,70	45,70	38,70	30,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Nee	--	--	58,70	62,70	60,70	54,70	45,70	38,70	30,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	Nee	--	--	58,70	62,70	60,70	54,70	45,70	38,70	30,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Nee	--	--	58,70	62,70	60,70	54,70	45,70	38,70	30,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	Nee	--	--	58,70	62,70	60,70	54,70	45,70	38,70	30,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	Nee	--	--	58,70	62,70	60,70	54,70	45,70	38,70	30,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	Nee	--	--	58,70	62,70	60,70	54,70	45,70	38,70	30,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Industrielawaai
2022 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 8k
10	0,00
09	0,00
01	0,00
02	0,00
03	0,00
04	0,00
05	0,00
06	0,00
07	0,00
08	0,00

Model: Industrielawaai
2022 - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
2	Botterstraat 6a zuid_02	4,70	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
3	Botterstraat 6a zuid_03	4,70	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
1	Botterstraat 6a oost_02	4,70	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
4	Botterstraat 6a west_02	4,70	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
5	Botterstraat 6a noord_01	4,70	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
6	Botterstraat 6a noord_02	4,70	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
10		4,70	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
11	geanonimiseerd	4,70	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
12		4,70	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
13		4,70	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
14		4,50	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: Industrielawaai
 2022 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
34	0406100000003030	9,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
47	0406100000002887	9,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
66	0406100000002862	9,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
64	0406100000002864	8,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
44	0406100000002900	8,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
39	0406100000002925	9,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
83	0406100000002807	8,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
40	0406100000002924	9,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
67	0406100000002861	9,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
85	0406100000002801	7,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
25	0406100000003090	9,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
68	0406100000002860	9,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
43	0406100000002901	8,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
42	0406100000002902	8,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
86	0406100000002798	7,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
84	0406100000002803	3,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
24	0406100000003091	9,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
69	0406100000002859	9,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
18	0406100000003109	8,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
14	04061000000024191	7,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
19	0406100000003097	7,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
75	0406100000002852	9,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
22	0406100000003093	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
63	0406100000002866	8,00	5,60	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
62	0406100000002867	8,00	5,60	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
59	0406100000002870	8,00	5,60	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
16	0406100000003111	8,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
52	0406100000002877	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
55	0406100000002874	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
60	0406100000002869	8,00	5,60	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
53	0406100000002876	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
3		8,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
50	0406100000002879	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
61	0406100000002868	8,00	5,60	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
51	0406100000002878	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
23	0406100000003092	9,00	6,40	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80

Model: Industrielawaai
2022 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
34	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
47	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
66	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
64	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
44	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
39	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
83	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
67	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
68	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
42	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
86	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
84	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
69	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
63	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
62	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
59	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
52	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
55	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
60	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
53	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
61	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
51	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Industrielawaai
 2022 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
17	0406100000003110	8,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
56	0406100000002873	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
54	0406100000002875	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
65	0406100000002863	8,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
26	0406100000003085	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
57	0406100000002872	8,00	5,60	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
58	0406100000002871	8,00	5,60	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
27	0406100000003084	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
70	0406100000002858	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
76	0406100000002851	9,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
77	0406100000002850	9,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
33	0406100000003052	8,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
41	0406100000002919	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
81	0406100000002846	9,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
88	0406100000002794	9,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
12	04061000000025640	8,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
31	0406100000003062	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
28	0406100000003083	8,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
72	0406100000002855	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
20	0406100000003095	8,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
13	04061000000025433	7,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
2	geanonimiseerd	9,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
32	0406100000003061	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
5	Botterstraat 6a (bouwaanvraag)	3,50	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
82	0406100000002845	9,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
38	0406100000002956	9,00	4,50	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
79	0406100000002848	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
37	0406100000002957	9,00	4,50	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
78	0406100000002849	9,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
46	0406100000002897	9,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
35	0406100000002958	9,00	4,50	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
15	04061000000024190	3,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
48	0406100000002886	9,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
71	0406100000002856	8,00	4,50	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
80	0406100000002847	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
29	0406100000003082	8,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80

Model: Industrielawaai
2022 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
17	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
56	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
54	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
65	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
57	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
58	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
76	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
77	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
81	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
88	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
72	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
82	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
79	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
37	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
78	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
46	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
35	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
48	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
71	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Industrielawaai
 2022 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
73	0406100000002854	9,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
45	0406100000002898	8,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
21	0406100000003094	8,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
87	0406100000002797	0,10	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
30	0406100000003063	8,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
74	0406100000002853	9,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
1		6,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
89		3,50	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
7		6,00	4,30	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
9	geanonimiseerd	8,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
8		8,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
10		7,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
4		8,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
6		8,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
11		8,00	4,00	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
49	0406100000002886	3,00	4,70	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80
36	0406100000002958	3,00	4,50	Eigen waarde					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80

Model: Industrielawaai
2022 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
73	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
45	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
87	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
74	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
89	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
49	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Industrielawaai
2022 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k
1	scherm 1,8m -- 0,10m (Links)	1,80	4,70	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	nok	2,20	4,70	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	nok hoog	8,00	1,70	Eigen waarde	2 dB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	dakrand	--	4,70	Eigen waarde	2 dB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	dakrand	--	4,70	Eigen waarde	2 dB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Industrielawaai
2022 - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl.L 8k	Refl.R 3l	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Industrielawaai
2022 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H
1	0406100000002797 -- 0,10m (Buiten)	4,70
2	0406100000002797 -- 0,10m (Buiten) -- 0,10m (--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Industrielawaai
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep:
 Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal		
1_A	Botterstraat 6a oost_02	15,43	40,02	1,50	38,1	--	--	38,1		
10_A		32,26	9,40	1,50	35,6	--	--	35,6		
10_B		32,26	9,40	4,50	42,8	--	--	42,8		
11_A		35,68	7,07	1,50	39,6	--	--	39,6		
11_B	geanonimiseerd	35,68	7,07	4,50	42,1	--	--	42,1		
12_A		52,30	25,84	1,50	49,8	--	--	49,8		
12_B		52,30	25,84	4,50	50,8	--	--	50,8		
13_A		51,53	20,80	1,50	44,0	--	--	44,0		
13_B		51,53	20,80	4,50	50,0	--	--	50,0		
14_A		46,50	52,58	1,50	41,9	--	--	41,9		
14_B		46,50	52,58	4,50	42,1	--	--	42,1		
2_A	Botterstraat 6a zuid_02	14,17	35,71	1,50	36,8	--	--	36,8		
3_A	Botterstraat 6a zuid_03	8,93	29,02	1,50	32,9	--	--	32,9		
4_A	Botterstraat 6a west_02	-1,70	31,37	1,50	23,2	--	--	23,2		
5_A	Botterstraat 6a noord_01	0,24	36,71	1,50	24,1	--	--	24,1		
6_A	Botterstraat 6a noord_02	10,64	44,70	1,50	31,7	--	--	31,7		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Industrielawaai
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 14_B - geanonimiseerd
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
14_B		46,50	52,58	4,50	42,1	--	--	42,1
05	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	37,98	46,14	2,66	36,6	--	--	36,6
06	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	38,96	42,06	2,66	35,0	--	--	35,0
09	Laden en lossen vrachtwagen	41,25	27,94	1,00	34,2	--	--	34,2
08	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	40,69	34,09	2,66	33,6	--	--	33,6
07	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	39,72	38,26	2,66	33,4	--	--	33,4
04	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	35,94	45,80	2,66	26,4	--	--	26,4
2	Vrachtwagen	43,56	7,92	1,25	25,2	--	--	25,2
03	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	36,92	41,76	2,66	23,3	--	--	23,3
02	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	37,77	37,92	2,66	22,6	--	--	22,6
01	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	38,71	33,79	2,66	22,0	--	--	22,0
1	personenauto's	43,16	7,65	0,75	15,2	--	--	15,2
10	Lmax portier voertuig	39,96	28,60	1,50	-148,4	--	--	-148,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Industrielawaai
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 14_A - geanonimiseerd
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
14_A	geanonimiseerd	46,50	52,58	1,50	41,9	--	--	41,9
05	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	37,98	46,14	2,66	36,6	--	--	36,6
06	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	38,96	42,06	2,66	35,1	--	--	35,1
08	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	40,69	34,09	2,66	33,6	--	--	33,6
07	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	39,72	38,26	2,66	33,4	--	--	33,4
09	Laden en lossen vrachtwagen	41,25	27,94	1,00	32,8	--	--	32,8
04	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	35,94	45,80	2,66	27,2	--	--	27,2
03	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	36,92	41,76	2,66	24,9	--	--	24,9
02	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	37,77	37,92	2,66	24,3	--	--	24,3
2	Vrachtwagen	43,56	7,92	1,25	22,6	--	--	22,6
01	dakvlak loods DHL ongeisoleerd pannendak (gee	38,71	33,79	2,66	21,2	--	--	21,2
1	personenauto's	43,16	7,65	0,75	12,0	--	--	12,0
10	Lmax portier voertuig	39,96	28,60	1,50	-150,4	--	--	-150,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Industrielawaai
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 1_A - Botterstraat 6a oost_02
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1_A	Botterstraat 6a oost_02	15,43	40,02	1,50	38,1	--	--	38,1
01	dakvlak loods DHl ongeisoleerd pannendak (gee	38,71	33,79	2,66	31,1	--	--	31,1
04	dakvlak loods DHl ongeisoleerd pannendak (gee	35,94	45,80	2,66	30,7	--	--	30,7
03	dakvlak loods DHl ongeisoleerd pannendak (gee	36,92	41,76	2,66	30,7	--	--	30,7
09	Laden en lossen vrachtwagen	41,25	27,94	1,00	30,4	--	--	30,4
02	dakvlak loods DHl ongeisoleerd pannendak (gee	37,77	37,92	2,66	30,3	--	--	30,3
2	Vrachtwagen	43,56	7,92	1,25	23,5	--	--	23,5
05	dakvlak loods DHl ongeisoleerd pannendak (gee	37,98	46,14	2,66	21,9	--	--	21,9
06	dakvlak loods DHl ongeisoleerd pannendak (gee	38,96	42,06	2,66	21,2	--	--	21,2
08	dakvlak loods DHl ongeisoleerd pannendak (gee	40,69	34,09	2,66	19,8	--	--	19,8
07	dakvlak loods DHl ongeisoleerd pannendak (gee	39,72	38,26	2,66	19,4	--	--	19,4
1	personenauto's	43,16	7,65	0,75	13,8	--	--	13,8
10	Lmax portier voertuig	39,96	28,60	1,50	-150,7	--	--	-150,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Industrielawaai
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 2_A - Botterstraat 6a zuid_02
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
2_A	Botterstraat 6a zuid_02	14,17	35,71	1,50	36,8	--	--	36,8
03	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	36,92	41,76	2,66	31,2	--	--	31,2
02	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	37,77	37,92	2,66	31,2	--	--	31,2
09	Laden en lossen vrachtwagen	41,25	27,94	1,00	30,2	--	--	30,2
01	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	38,71	33,79	2,66	28,2	--	--	28,2
06	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	38,96	42,06	2,66	19,7	--	--	19,7
08	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	40,69	34,09	2,66	19,1	--	--	19,1
2	Vrachtwagen	43,56	7,92	1,25	19,1	--	--	19,1
07	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	39,72	38,26	2,66	17,6	--	--	17,6
05	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	37,98	46,14	2,66	15,3	--	--	15,3
04	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	35,94	45,80	2,66	15,3	--	--	15,3
1	personenauto's	43,16	7,65	0,75	8,9	--	--	8,9
10	Lmax portier voertuig	39,96	28,60	1,50	-150,9	--	--	-150,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Industrielawaai
 LAmx totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
11_A		5,68	7,07	1,50	72,1	--	--
11_B		5,68	7,07	4,50	71,3	--	--
12_B	geanonimiseerd	2,30	25,84	4,50	70,3	--	--
13_B		1,53	20,80	4,50	69,2	--	--
12_A		2,30	25,84	1,50	68,8	--	--
13_A		1,53	20,80	1,50	67,4	--	--
10_B		2,26	9,40	4,50	66,5	--	--
10_A		2,26	9,40	1,50	59,5	--	--
14_B		6,50	52,58	4,50	54,8	--	--
1_A		5,43	40,02	1,50	53,0	--	--
14_A		6,50	52,58	1,50	52,4	--	--
2_A	Botterstraat 6a zuid_02	14,17	35,71	1,50	50,0	--	--
6_A	Botterstraat 6a noord_02	10,64	44,70	1,50	48,3	--	--
3_A	Botterstraat 6a zuid_03	8,93	29,02	1,50	43,0	--	--
5_A	Botterstraat 6a noord_01	0,24	36,71	1,50	42,2	--	--
4_A	Botterstraat 6a west_02	-1,70	31,37	1,50	38,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Industrielawaai
 LAmaz bij Bron/Groep voor toetspunt: 1_A - Botterstraat 6a oost_02
 Groep: (hoofdgroep)

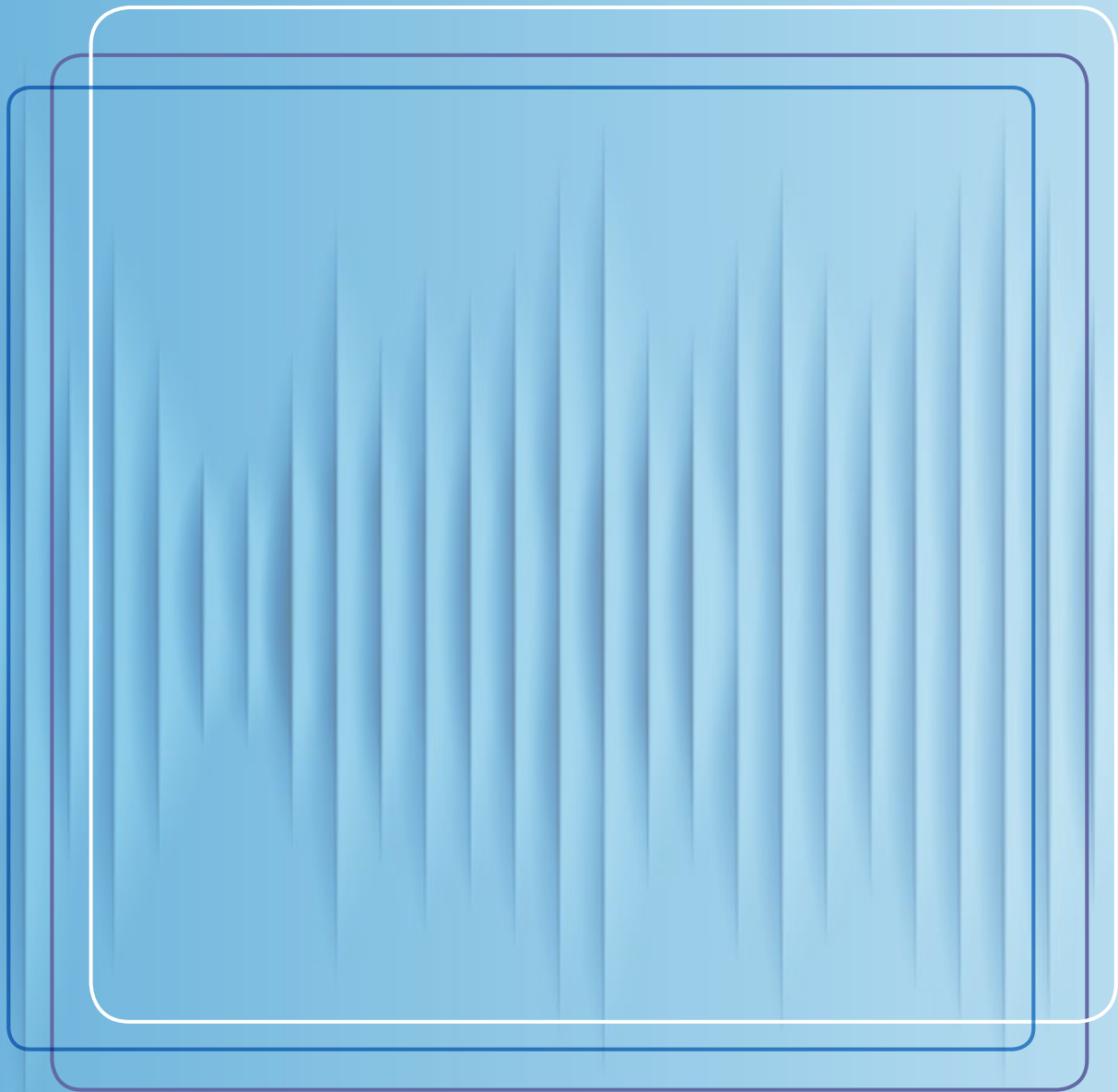
Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Botterstraat 6a oost_02	15,43	40,02	1,50	53,0	--	--
2	Vrachtwagen	43,56	7,92	1,25	53,0	--	--
10	Lmax portier voertuig	39,96	28,60	1,50	48,3	--	--
1	personenauto's	43,16	7,65	0,75	43,1	--	--
09	Laden en lossen vrachtwagen	41,25	27,94	1,00	41,2	--	--
01	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	38,71	33,79	2,66	31,1	--	--
04	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	35,94	45,80	2,66	30,7	--	--
03	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	36,92	41,76	2,66	30,7	--	--
02	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	37,77	37,92	2,66	30,3	--	--
05	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	37,98	46,14	2,66	21,9	--	--
06	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	38,96	42,06	2,66	21,2	--	--
08	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	40,69	34,09	2,66	19,8	--	--
07	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	39,72	38,26	2,66	19,4	--	--
LAmaz	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

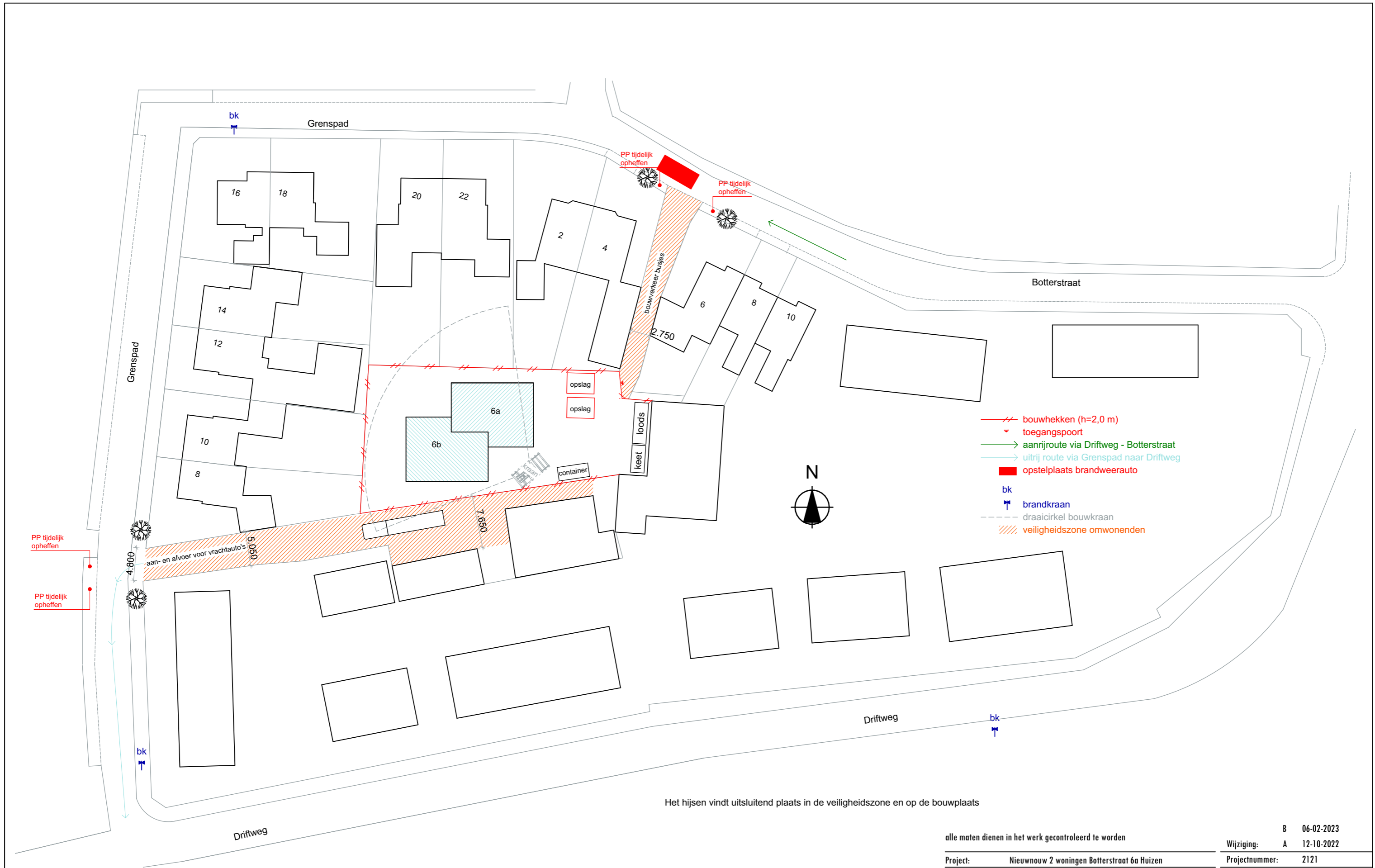
Rapport: Resultatentabel
 Model: Industrielawaai
 LAmaz bij Bron/Groep voor toetspunt: 2_A - Botterstraat 6a zuid_02
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
2_A	Botterstraat 6a zuid_02	14,17	35,71	1,50	50,0	--	--
2	Vrachtwagen	43,56	7,92	1,25	50,0	--	--
10	Lmax portier voertuig	39,96	28,60	1,50	48,1	--	--
09	Laden en lossen vrachtwagen	41,25	27,94	1,00	41,0	--	--
1	personenauto's	43,16	7,65	0,75	40,1	--	--
03	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	36,92	41,76	2,66	31,2	--	--
02	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	37,77	37,92	2,66	31,2	--	--
01	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	38,71	33,79	2,66	28,2	--	--
06	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	38,96	42,06	2,66	19,7	--	--
08	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	40,69	34,09	2,66	19,1	--	--
07	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	39,72	38,26	2,66	17,6	--	--
05	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	37,98	46,14	2,66	15,3	--	--
04	dakvlak loods DHL ongeïsoleerd pannendak (gee	35,94	45,80	2,66	15,3	--	--
LAmaz	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	50,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



GELUIDBUREAU **VALERSI**. ZO HOORT HET!



Het hijsen vindt uitsluitend plaats in de veiligheidszone en op de bouwplaats

alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden		B	06-02-2023
		Wijziging:	A 12-10-2022
Project:	Nieuw bouw 2 woningen Botterstraat 6a Huizen	Projectnummer:	2121
Opdrachtgever:	Hedendaags Vastgoed	Datum:	8-11-2021
Status:	Definitief Ontwerp	Schaal:	1:500
Onderwerp:	Situatie Bouwplaatsinrichting	Blad:	NT-22
De Haan Bouwadvies		Matensestraat 68	
T. 06 Geanonimiseerd		6669 CJ Dodewaard	
		www.dehaanbouwadvies.nl	
		henk@dehaanbouwadvies.nl	

Van: Salverda, Jankees geanonimiseerd <[@waternet.nl](mailto:jankees@waternet.nl)>

Verzonden: maandag 6 februari 2023 15:23

Aan: Laan, Nico van der geanonimiseerd <[@huizen.nl](mailto:nicovan@huizen.nl)>; Ball, Saskia geanonimiseerd <[@waternet.nl](mailto:saskia@waternet.nl)>

CC: Bekkum, Bram van geanonimiseerd <[@huizen.nl](mailto:bram@huizen.nl)>

Onderwerp: RE: FW: Watertoets ROB Botterstraat 6a gemeente Huizen

Beste Nico,

Dank voor je reminder en je belletje.

Vanwege de schaal van het plan en de invulling van de waterparagraaf is er voor ons geen reden om nadere opmerkingen te maken of aanvullende adviezen te geven.

Wel staat er een typefoutje in de tekst. Er staat vulwater in plaats van vuilwater.

Wij wensen u veel succes met de uitwerking van de plannen.

Groet,

Jankees

Jankees Salverda
Adviseur Water en Ruimte
Regiomanager Het Gooi

M 06 geanonimiseerd

LinkedIn/JankeesSalverda
Twitter/@JCSalverda

Korte Ouderkerkdijk 7
Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam
www.waternet.nl
www.agv.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag





Onderzoek stikstofdepositie Nieuwbouwlocatie Botterstraat 6a Huizen

Bezoekadres
Oostzeestraat 2
7411 DM

IBAN
NL13ABNA0822874121

BTW
NL858732622B01

KvK
71480234

Projectlocatie:

Botterstraat 6a Huizen

Opdrachtgever:

De Haan Bouwadvies

T.a.v. H.J. de Haan

Matensestraat 68

6669 CJ Dodewaard

Projectnr. en versie: Huiz202232 versie 1.1		
Uitgevoerd door: B.S. van Holten	Datum: 22-02-2023	Gecontroleerd door: E. Dolman Paraaf: Geanonimiseerd

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Wettelijk kader en uitgangspunten	7
3. Uitgangspunten en berekeningen	9
4. Resultaten	10
5. Conclusies	12

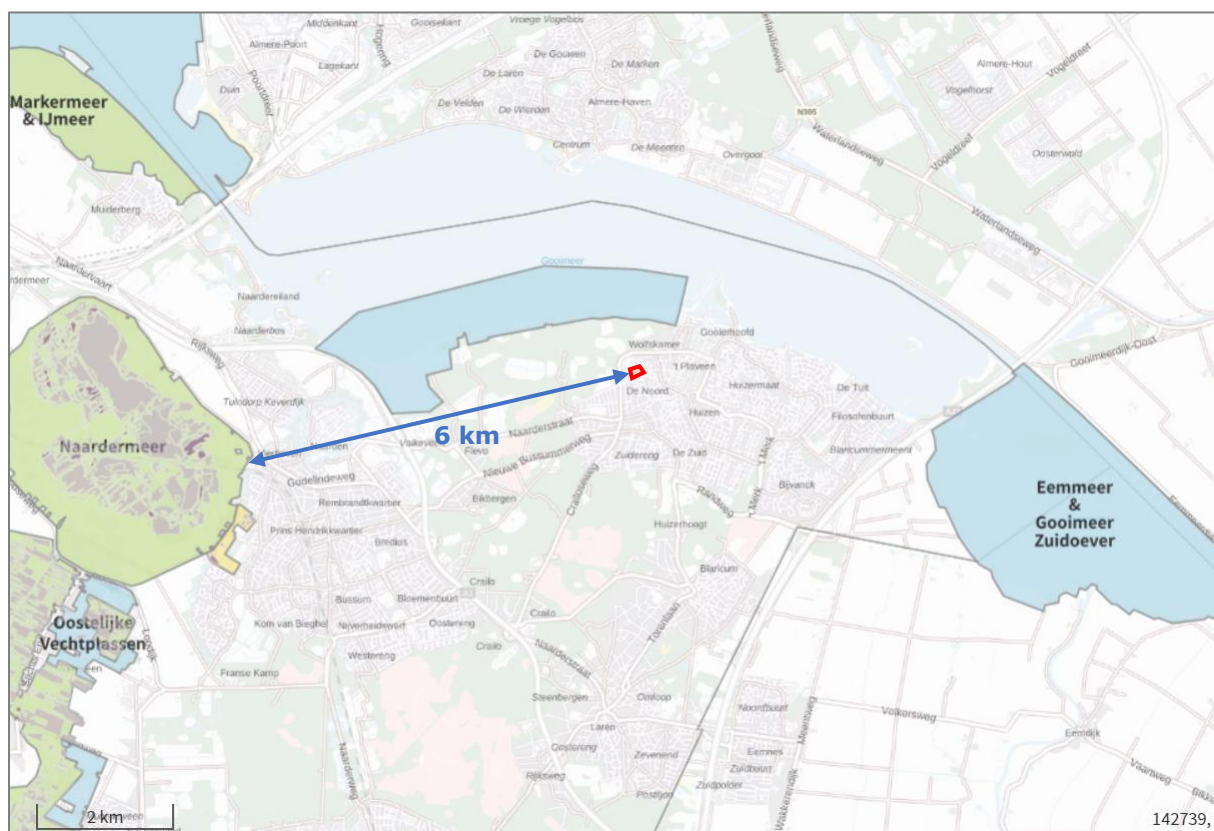
Bijlagen

Bijlage 1:	Opgave aanlegfase en invoergegevens Aerius
Bijlage 2:	Rapportages Aerius en rekenresultaten

1. Inleiding

In opdracht van De Haan Bouwadvies is door Soundforceone B.V. een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd voor de nieuwbouwlocatie aan de Botterstraat 6a in Huizen. Het voornemen is om daar twee woningen te bouwen. De nog aanwezige opstallen zullen worden gesloopt.

Het plangebied ligt op ongeveer 6 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Naardermeer met stikstofgevoelige habitats waardoor. In de onderstaande afbeelding is een overzicht gegeven van de ligging van het plangebied en de omliggende Natura 2000-gebieden.



Afbeelding 1: ligging plangebied en Natura 2000-gebieden (bron: Aerius Calculator)

Onderstaande afbeeldingen 2 en 3 tonen het plangebied in de directe omgeving en een situatietekening van de nieuwe situatie.



Afbeelding 2: Plangebied en directe omgeving



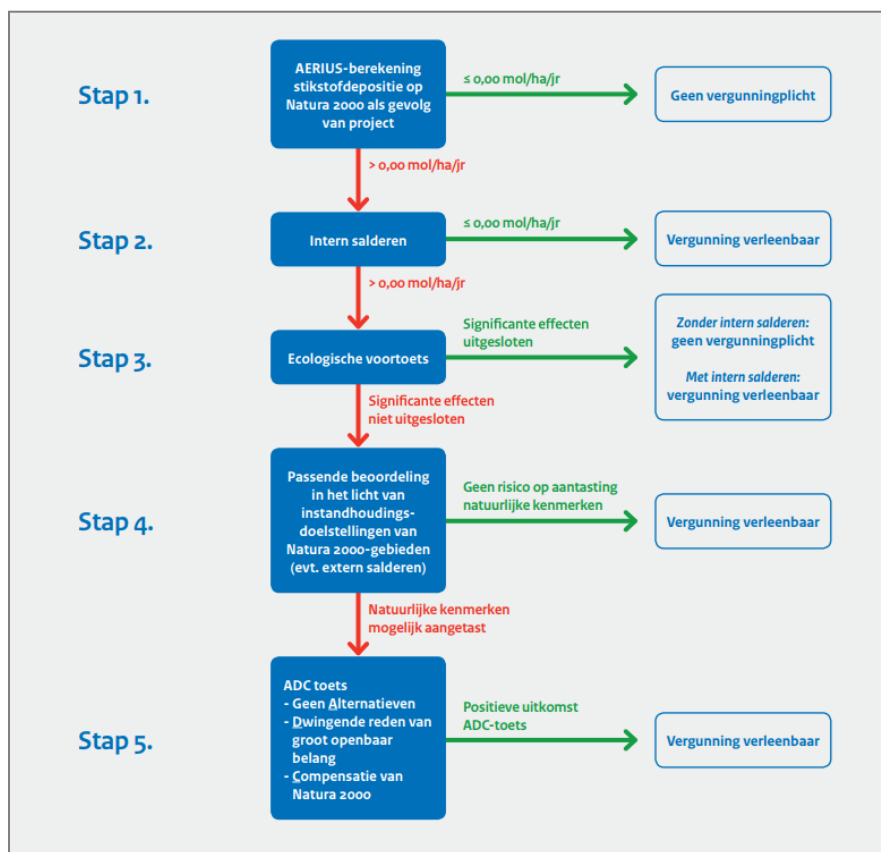
Afbeelding 3: Situatietekening nieuwe situatie Botterstraat 6a Huizen

Hoofdstuk 2 beschrijft het juridische kader binnen het aspect stikstofdepositie. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten en de berekeningen besproken. Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van de resultaten. Tenslotte zijn de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

2. Wettelijk kader en uitgangspunten

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar langverwachte uitspraak geoordeeld dat het PAS in strijd met de Habitatrichtlijn is vastgesteld. Bijlage 2 van het PAS, artikel 2 van het (vervallen) Besluit grenswaarden en artikel 2.12 van het Besluit natuurbescherming zijn onverbindend verklaard.

Op 25 september 2019 is door het Adviescollege Stikstofproblematiek een eerste advies gegeven onder de titel 'Niet alles kan'. Op 4 oktober 2019 is er een kamerbrief over het onderwerp Aanpak stikstofproblematiek gegeven die dit advies op onderdelen nader toelicht. Op 8 oktober zijn op de website van BIJ12 de nieuwe regels t.a.v. salderen gepubliceerd. Onderstaande afbeelding toont het stappenplan voor de toestemmingsverlening bij nieuwe activiteiten.



Afbeelding 4: stappenplan vergunningplicht Wet natuurbescherming. (bron: Toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten, 4 oktober 2019)

Met het rekenprogramma Aeries Calculator kan de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden project-specifiek worden berekend. Indien sprake is van depositie dient nagegaan te worden wat de effecten zijn van de aanlegfase en van de feitelijke en beoogde gebruiksfases.

Op 26 januari 2023 is een nieuwe, geactualiseerde versie van AERius Calculator beschikbaar gesteld (v2022). Deze update heeft een aantal grote wijzigingen ten opzichte van de voorgaande versies.

De wijzigingen gaan onder andere over de ligging van stikstofgevoelige habitats, geactualiseerde ruwheidskaarten, aanpassingen in aggregatie van subreceptoren en enkele wijzigingen in de rekenmethodiek (overgang tussen SRM2 en OPS).

Als uit een berekening met AERIUS Calculator blijkt dat een activiteit (project of plan) niet tot een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied leidt, dan kan deze activiteit zondermeer doorgang vinden en is er voor het aspect stikstof geen vergunningsplicht. Ook indien de toename alleen plaatsvindt op niet-(bijna)-overbelaste situaties is verder onderzoek niet nodig. Hierbij mag rekening worden gehouden met intern salderen in dat geval geldt er wel een vergunningsplicht.

Voortoets en passende beoordeling

Indien uit de berekening blijkt dat er een cijfermatige toename is en het betreft geen klein project dan is een voortoets noodzakelijk. Indien op voorhand niet uitgesloten kan worden dat de vaststelling daarvan significante gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied, dient een passende beoordeling te worden gemaakt.

Of er sprake is van een toename van depositie hangt af van de toegestane depositie in de referentiesituatie. Wanneer sprake is van de wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit, gelden de volgende referentiesituaties:

- Een vigerende vergunning die verleend is op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een vigerende vergunning die verleend is op basis van de Natuurbeschermingswet 1998.
- Een vigerende omgevingsvergunning die verleend is op basis van de Wabo met een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) op grond van één van de twee hierboven genoemde wetten.
- Een tracébesluit, wegaanpassingsbesluit of kavelbesluit waaraan een passende beoordeling is gekoppeld.
- Een toestemming op de Europese referentiedatum.

Een toestemming op de Europese referentiedatum kan bepaald worden met de Excel tool 'bepaal referentiesituatie' te vinden op BIJ12.nl. Vervolgens kan een verschilberekening worden uitgevoerd: referentiesituatie versus beoogde situatie.

Indien de beoogde activiteit niet past binnen het kader van de referentiedatum kan gekeken worden naar opties voor intern of extern salderen. Op provinciaal niveau zijn regels aangaande intern en extern salderen vastgelegd in het stuk 'Provinciale beleidsregels intern en extern salderen' en de werkwijze is nader toegelicht in 'Handreiking intern en extern salderen'.

3. Uitgangspunten en berekeningen

Door recente uitspraak van de rechter is de tijdelijke bouwvrijstelling komen te vervallen. In deze situatie dient daarom voor de zowel aanlegfase als de beoogde gebruiksfase de stikstofdepositie te worden bepaald om te beoordelen of er sprake kan zijn van significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Het beschouwen van de bestaande gebruiksfase is in deze situatie niet benodigd voor eventuele interne saldering.

Aanlegfase rekenjaar 2023

Tijdens de sloop- en aanlegfase worden een mobiele kraan, laadschop, rupskraan en een telekraan ingezet. De mobiele werktuigen betreffen minimaal stageklasse 5. De verkeersaantrekkende werking naar de bouwplaats betreft gemiddeld 2 werkbussen en 1 vrachtwagen per dag. Het verkeer is gemodelleerd tot aan het punt waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Dat is in dit geval op de Bestevaer via het Grenspad. Het verkeer afkomstig van het plangebied is dan niet meer als zodanig aan het gedrag van de voertuigen te relateren aan het plan.

In bijlage 1 zijn de invoergegevens van mobiele werktuigen en de verkeersaantrekkende werking opgenomen.

Beoogde gebruiksfase rekenjaar 2024

De verkeersaantrekkende werking is bepaald met kencijfers uit 'Toekomstigbestendig parkeren' van CROW (publicatie 381). Hierbij is voor de ligging van het plan uitgegaan van 'rest bebouwde kom' en stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'.

Het planvoornemen bestaat uit 2 half vrijstaande woningen. Onderstaande tabel toont de verkeersaantrekkende werking.

Type bebouwing	Categorie CROW	Aantal (st of m ²)	Verkeersgen. per etmaal (max)	Per	Totaal verkeersgen. per etmaal
Halfvrijstaande woning	Koop, huis, twee-onder-een-kap	2 st	8,2	Woning	16,4

Tabel 1: verkeersaantrekkende werking beoogd gebruik conform Toekomstbestendig parkeren CROW

Het verkeer is gemodelleerd tot aan het punt waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Dat is in dit geval na circa 100 meter nadat het plangebied is verlaten. Het verkeer afkomstig van het plangebied is dan niet meer als zodanig aan het gedrag van de voertuigen te relateren aan het plan.

Naast de verkeersaantrekkende werking is er emissie vanwege het gebruik van de woning bestaande uit 0,5 kg NH₃ per jaar vanwege 'bewoning' en 0,44 kg NO_x per jaar vanwege sfeerverwarming conform de notitie 'Methode inschatting depositie woningbouwprojecten' van het RIVM uit 2019.

Berekening

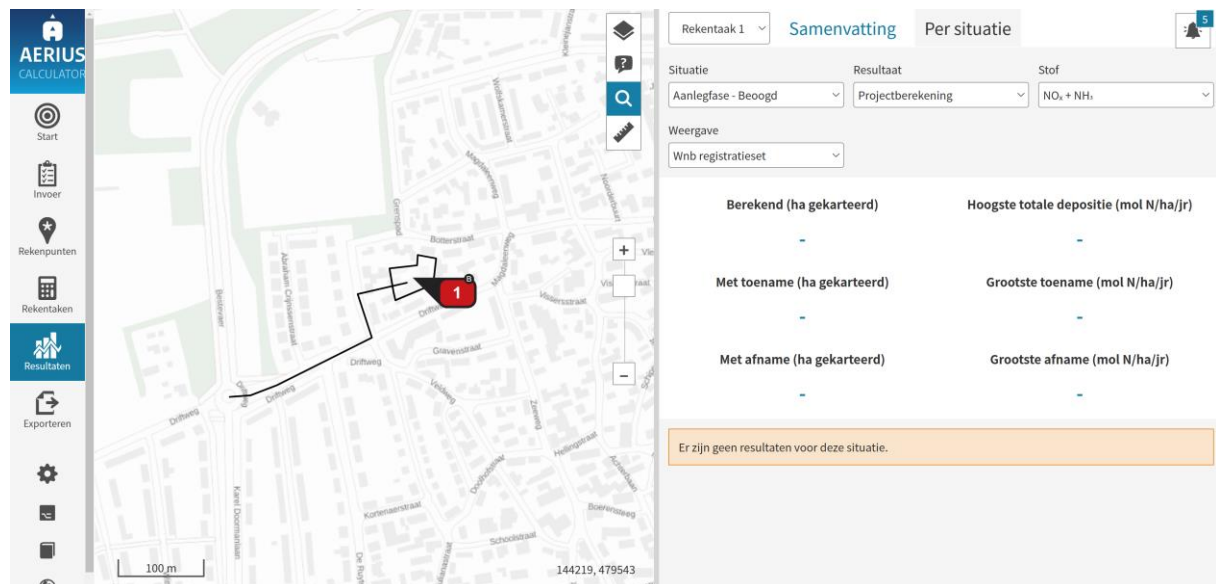
In de Aerius rapportages in de bijlage zijn de gehanteerde invoergegevens opgenomen. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van softwarepakket Aerius Calculator. De gml-bestanden en bijbehorende pdf's met de resultaten zijn opvraagbaar.

4. Resultaten

Ter plaatse van de Natura 2000-gebieden is het effect van de aanlegfase en beoogde gebruiksfase berekend. In de hiernavolgende is een plot opgenomen met daarin de depositie in mol/ha/jaar. In de bijlagen zijn de volledige rapportages van Aeries opgenomen met de rekenresultaten en invoergegevens.

Berekening aanlegfase

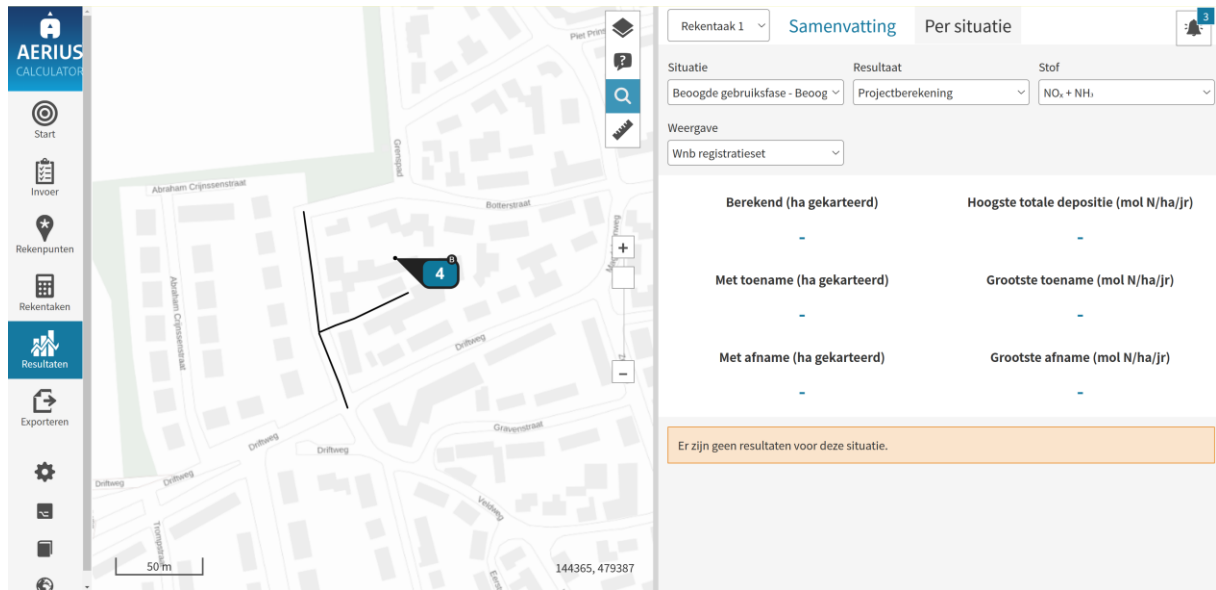
Uit de berekening van de aanlegfase is gebleken dat de stikstofdepositie maximaal 0,00 mol/ha/jaar betreft. Onderstaande afbeelding toont de resultaten van de berekening.



Afbeelding: Aeries uitslag stikstofdepositie beoogde gebruiksfase in mol/ha/jaar. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Berekening beoogde gebruiksfase

Uit de berekening van de beoogde gebruiksfase is gebleken dat de stikstofdepositie maximaal 0,00 mol/ha/jaar betreft. Onderstaande afbeelding toont de resultaten van de berekening.



Afbeelding: Aeries uitslag stikstofdepositie beoogde gebruiksfase in mol/ha/jaar. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Significant negatieve effecten op de stikstofgevoelige habitats als gevolg van het nieuwbouwplan aan de Botterstraat 6a in Huizen zijn daarmee uitgesloten. Voor dit project geldt daarmee geen vergunningplicht voor het onderdeel stikstof vanwege de wet Natuurbescherming.

5. Conclusies

In opdracht van De Haan Bouwadvies is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd voor de herontwikkeling van het plangebied aan de Botterstraat 6a in Huizen. Het voornemen is om daar twee woningen te bouwen.

Het plangebied ligt op ongeveer 6 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Naardermeer met stikstofgevoelige habitats waardoor stikstofdepositie aan de orde zou kunnen zijn.

Uit de berekeningen voor de zowel de aanlegfase als de beoogde gebruiksfase is gebleken dat de stikstofdepositie maximaal 0,00 mol/ha/jaar betreft.

Significant negatieve effecten op de stikstofgevoelige habitats als gevolg van dit plan zijn daarmee uitgesloten. Voor dit project geldt daarom geen vergunningplicht voor het onderdeel stikstof vanwege de wet Natuurbescherming.

Bijlage 1: Invoergegevens aanlegfase

Opgaaf bronnen gebruiksfase, beoogd en bestaand en sloop- en aanlegfase

Naam project: Botterstraat Huizen
 Omschrijving plan: nieuwbouw 2 woningen

Aanlegfase van nieuwbouw en of sloop

Periode: max 12 maanden

Werktuigen op locatie*

type voertuig	Draaiuren	Per dag of voor totale bouwfase of ..	Vermogen (kW)	Eurotypering (stageklasse)/ bouwjaar	Brandstofverbruik: Diesel/Benzine/LPG [in lt]	Verbruik AdBlue [in lt]
Hei-/boorstelling						
Mobiele kraan grondwerk	96	totale bouwfase 12 lt p/u	152	5	576	40
Laadschop	80	totale bouwfase 10 lt p/u	125	5	400	28
Rupslegger						
Trilwals						
Tractor						
Vuilwaterpomp						
aggregaat						
dumper						
Rupskraan	16	totale bouwfase 6,7 lt p/u	136	5	107,2	4
etc						
katkraan of telekraan	64	totale bouwfase 12 lt p/u	75	5	768	27

* deze lijst is niet uitputtend. Het is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever een volledige opgaaf van materieel op te stellen

Geef op een kaart (indien van toepassing per fase) de locatie van de werkzaamheden per voertuig aan

Verkeersbewegingen aanlegfase

voertuigtype	aantal bewegingen (=heen en terug)	Per dag of week of jaar
Personenauto's (licht)		
Busjes (middelzwaar)	4	per werkdag
Vrachtwagens (zwaar)	2	per werkdag
schepen (per type)		

twee busjes ongeveer per werkdag

Geef op een kaart de routing van de verkeersaantrekkende werking over de openbare weg aan
 Geef op een kaart de routing op het terrein van het plan of de inrichting aan (indien van toepassing)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Soundforceone BV

Botterstraat 6a,

-- Huizen

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Woningbouw Botterstraat Huizen

Aanlegfase 2 woningen.

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Rs27y1Tz67zG

22 februari 2023, 15:41

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,5 kg/j

Emissie NO_x

17,7 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-


Hexagon

Gebied

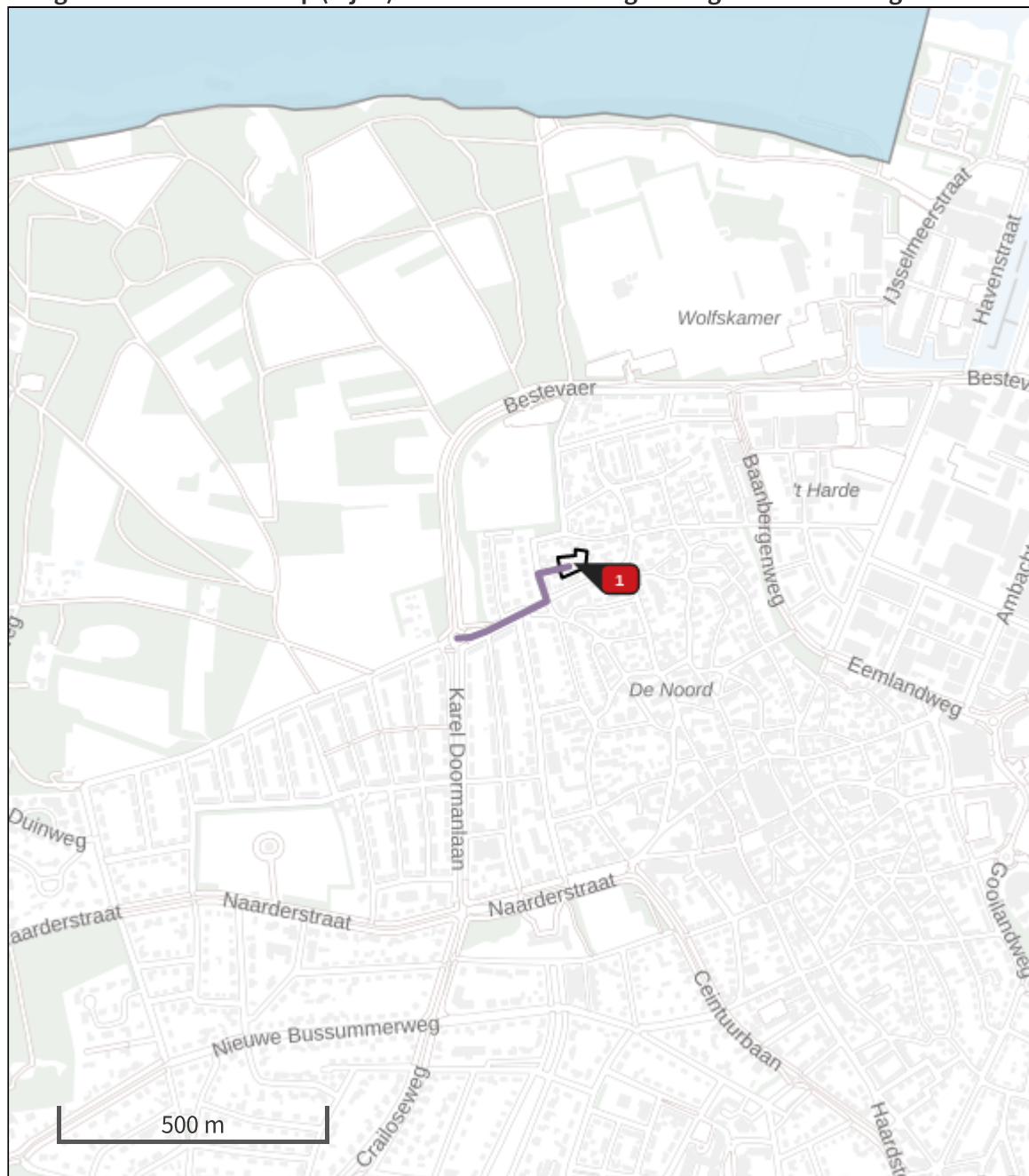









Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	0,4 kg/j	16,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	23,5 g/j	0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	16,8 kg/j
Locatie	X:144296,2 Y:479396,84	NH ₃	0,4 kg/j
Oppervlakte	0,18 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan grondwerk	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	576 l/j	96 u/j	40 l/j	NO _x	1,1 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Laadschop	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	400 l/j	80 u/j	28 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	96,0 g/j
Rupskraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	107 l/j	16 u/j	4 l/j	NO _x	1,8 kg/j
					NH ₃	25,7 g/j
Telekraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	768 l/j	64 u/j	27 l/j	NO _x	13,2 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersaantrekkende werking	Links	Rechts	NO _x	0,9 kg/j
Locatie	X:144216,56 Y:479309,91	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	299,18 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 23,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Soundforceone BV

Botterstraat,

-- Huizen

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Woningbouw Botterstraat Huizen

Beoogde gebruiksfase 2 woningen.

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RdgSpecLx8DG

22 februari 2023, 15:40

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Beoogde gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

1,0 kg/j

Emissie NO_x

1,2 kg/j

Resultaten

Beoogde gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

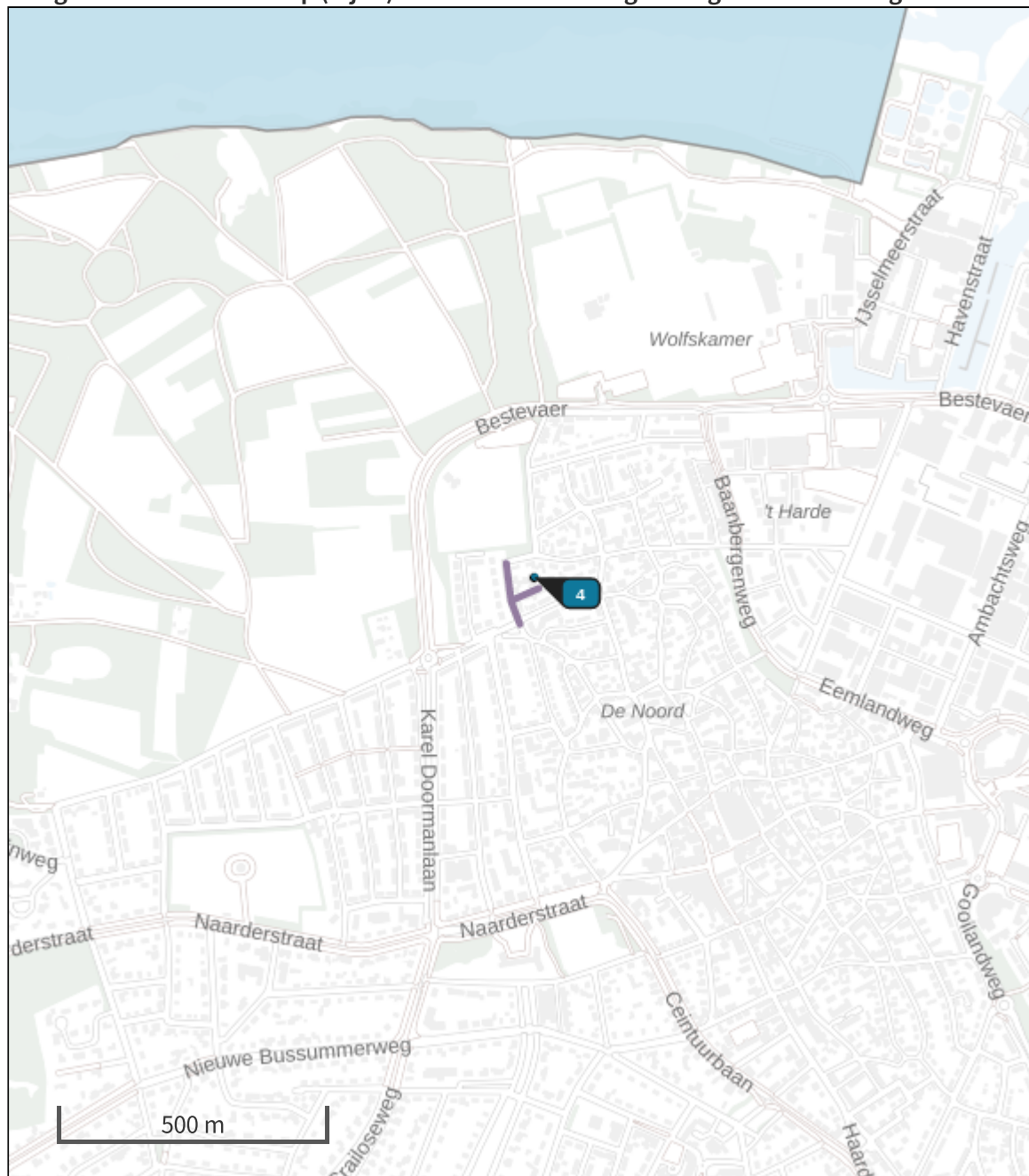









Beoogde gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Energie Energie Woninggebruik	1,0 kg/j	1,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	10,4 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogde gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersaantrekkende werking	Links	Rechts	NO _x	78,4 g/j
Locatie	X:144259,43 Y:479376,76	Type scherm	-	-	NO ₂ 17,1 g/j
Lengte	56,70 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 5,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	16.4 p/etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersaantrekkende werking zuid	Links	Rechts	NO _x	32,4 g/j
Locatie	X:144241,39 Y:479343,46	Type scherm	-	-	NO ₂ 7,1 g/j
Lengte	46,88 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8.2 p/etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersaantrekkende werking noord	Links	Rechts	NO _x	49,2 g/j
Locatie	X:144228,44 Y:479401,32	Type scherm	-	-	NO ₂ 10,8 g/j
Lengte	71,19 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 3,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8.2 p/etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	

4 Energie | Energie

Naam	Woninggebruik	Uittreedhoogte	10,0 m	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	X:144277,41 Y:479409,35	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>	NH ₃	1,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Huizen, 23 januari 2023

Beste Geanonimiseerd

Naar aanleiding van onze overleggen, bevestig ik hierbij graag onze afspraken:

1. De volgende limitatieve bouwwerkzaamheden (met name de aan- en afvoer van materialen en het tijdelijk opstellen van kraan- en betonwagens) tbv de botterstraat 6a mogen gedurende de periode april tot en met juni 2023 plaatsvinden via jullie perceel aan het Grenspad 8a:

- het verwijderen van het asbest (op de wettelijke wijze verwerkt op het perceel 6a);
- het slopen van de bestaande opstallen;
- afvoer van grond (top laag);
- uitgraven van de kelders (incl. afvoer van grond);
- bouwen van de kelders;
- aanvullen van de grond;
- plaatsen van de houtskeletbouw.

Jullie perceel zal NIET gebruikt worden voor het parkeren van personenvoertuigen en/ of werkbusjes van de aannemer.

2. De eventuele uitloop van bovenstaande bouwwerkzaamheden zal maximaal tot het begin van de bouwvak 2023 zijn.
3. Zodra de exacte planning bekend is, zal ik jullie daarover schriftelijk informeren. Eventuele wijzigingen daarna zullen ook zo spoedig mogelijk worden gemeld.
4. Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal zoveel mogelijk rekening gehouden worden met de toegang tot de garageboxen, het is onvermijdelijk dat op sommige momenten de garageboxen niet toegankelijk zijn voor voertuigen.
5. Schade aan het riool als gevolg van bovenstaande werkzaamheden, zal door mij en voor mijn rekening worden hersteld.
6. Voorafgaand aan bovenstaande werkzaamheden zal jullie oprit worden geëgaliseerd en zullen er rijplaten worden gelegd. De rijplaten zullen na afronding van bovenstaande werkzaamheden weer worden verwijderd. Alles door mij en voor mijn rekening.
7. De bestaande erfafscheiding zal door mij en voor mijn rekening bij aanvang van bovenstaande werkzaamheden worden verwijderd. Vervolgens zullen er bouwhekken worden geplaatst, waarbij de toegang om bovenstaande werkzaamheden op efficiënte wijze mogelijk te maken in overleg zal worden bepaald. Na afronding van de bouw zal er door mij en voor mijn rekening een groene beukenhaag (hoogte 1,80m) worden geplaatst over de hele lengte van de erfafscheiding.

8. Geanonimiseerd

9. Een glasvezelaansluiting is jullie geweigerd. Indien een glasvezelaansluiting voor de nieuw te bouwen bungalows op de Botterstraat 6a wel mogelijk is, zal ik bij de leverancier onderzoeken of deze door te trekken is naar jullie woning. Indien dat mogelijk is, zijn de kosten hiervan voor jullie eigen rekening.
10. Indien om welke reden dan ook niet voor de bouwvak 2023 gestart wordt met bovengenoemde bouwwerkzaamheden via jullie perceel, dan vervallen alle voornoemde afspraken en kan daar door beide partijen geen recht meer aan ontleend worden.
11. De afspraak en het bedrag zoals verwoord onder 8 is en blijft strikt vertrouwelijk tussen jullie en mij.
12. De aannemer is verzekerd tegen schade aan omringende gebouwen en tuinen. Voordat de werkzaamheden beginnen, zal er een vastlegging van de huidige situatie plaatsvinden.

Ik wil je nogmaals bedanken voor jullie constructieve opstelling, waarmee de overlast voor alle omwonenden zoveel mogelijk beperkt kan worden en enigszins over alle omwonenden kan worden verdeeld.

Indien jullie akkoord zijn met het vorenstaande, verzoek ik jullie vriendelijk deze brief voor akkoord te ondertekenen.

Met vriendelijke groet,

Hedendaags Vastgoed Ontwikkel B.V.

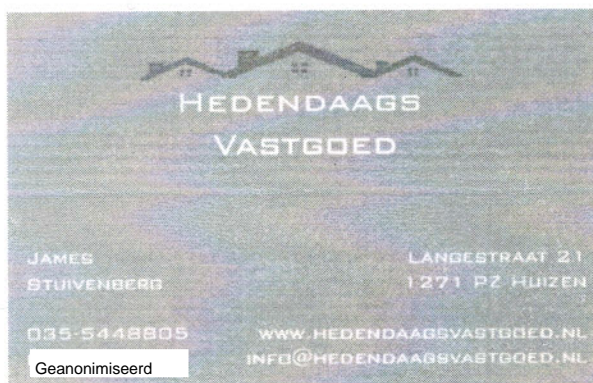
Geanonimiseerd

James Stuijvenberg

Voor akkoord:

Geanonimiseerd

Geanonimiseerd



Verslag Welstandscommissie

d.d. 9 februari 2023

Digitaal in Teams



Aanwezig:	E. Snoeck S. Kwakman B. Ronday H. Kooistra H. Jongsma	welstandscommissie (voorzitter) welstandscommissie (lid) welstandscommissie (lid) welstandscommissie (lid) secretaris
Vergadertijd:	9:00 – 12:30 uur	

Zaaknr : 2021/1047

Type aanvraag : Toelichting op het eerder gegeven advies

Omschrijving : het realiseren van twee nieuwbouw woningen

Locatie : Botterstraat 6a (gebied 5 overig oude dorp)

Aanvang : 10:30

Voor de inpassing van het plan in de wijk wordt een raadsvoorstel voorbereid. Buren hebben bezwaren ingediend tegen het bouwplan. De wethouder vraagt de commissie om het welstandsadvies van 19 mei 2022 toe te lichten.

De commissie adviseert of het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en of het past in de nota en in de omgeving. Het advies is positief, het voldoet aan redelijke eisen van welstand en past in de omgeving. Het plan is nauwelijks zichtbaar vanaf het openbare gebied, de nota bepaald dat alleen wordt getoetst wat vanaf het openbare gebied waarneembaar is.

Nadere toelichting:

De commissie heeft gevraagd of in plaats van een platte afdekking een kap mogelijk zou zijn, dit bleek stedenbouwkundig ongewenst.

Het voorliggende plan betrof twee woningen op een enigszins krappe kavel, een plan wat ruimtelijk haalbaar was. Een welstandsadvies mag een ruimtelijk haalbaar plan niet tegen houden, wel verbeteren.

Op de impressies zijn witte gevels te zien. De commissie heeft geadviseerd om voorvergrijsd hout op de gevels toe te passen. Hierdoor past het plan beter in de omgeving.

De wethouder verzoekt de commissie haar gewaardeerde en deskundige advisering over welstandsaspecten zo puur mogelijk te houden en zo weinig mogelijk te laten beperken door overige aspecten.