

Nota beantwoording zienswijzen

Samenvatting en beoordeling zienswijzen - Ontwerp omgevingsvergunning Handelen in strijd met de Ruimtelijke ordening en Bouwen van 2 woningen op locatie Botterstraat 6a te Huizen

Indiener zienswijze	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente/aanvrager
<p>De bewoner (s) van <i>geanonimiseerd</i>. Mede namens: De bewoner(s) van <i>geanonimiseerd</i>.</p>	<p>1 . Dergelijke terreintjes in dichtbebouwde omgeving verdienen meer aandacht bij transformatie dan uitsluitend de herontwikkelingsvariant 'woningbouw'.</p> <p>2. Duidelijke en onvoorwaardelijke voorschriften aan de vergunning verbinden ten aanzien van de smalle steeg (tussen nrs. 4 en 6) aan de Botterstraat.</p>	<p>1. Deze zienswijze is van algemene strekking en is toekomst gericht en zo ook op ontwikkeling van eventuele andere soortgelijke locaties. De gemeente kijkt of een locatie geschikt is voor de gevraagde herontwikkeling. Centrale vraag daarbij is of het ruimtelijk aanvaardbaar is, waarbij een belangenafweging plaatsvindt van die aspecten die relevant zijn in het kader van de aanvraag. Om een terrein te kunnen herontwikkelen moet men in principe eigenaar of toekomstig eigenaar zijn. In overleg wordt gekeken naar eventuele ontwikkel mogelijkheden. Uiteraard wordt gekeken of voldaan wordt aan de stellen eisen ten aanzien van de thema's duurzaamheid, klimaatadaptie en energietransactie. De indieners van de zienswijze zijn geen eigenaar van de locatie Botterstraat 6a. De locatie wordt ontwikkeld conform de ingediende aanvraag Omgevingsvergunning.</p> <p><u>Conclusie</u> Deze zienswijze is geen aanleiding voor een aanpassing van de stukken of het voorgenomen besluit.</p> <p>2. Deze zienswijze is een standaard onderdeel behorend bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning Bouwen. Er is een bouwveiligheidsplan opgesteld in overleg met de bewoners omgeving locatie Botterstraat 6a. Deze bewoners, waaronder de indieners van de zienswijze hebben met het bouwveiligheidsplan ingestemd. Dat bouwveiligheidsplan is onderdeel van de omgevingsvergunning. In de voorwaarden en voorschriften wordt daarnaar verwezen. Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal er uiteraard op worden toegezien dat alle voorwaarden en voorschriften aan de vergunning verbonden strikt worden nageleefd.</p> <p><u>Conclusie</u> Deze zienswijze is geen aanleiding voor een aanpassing van de stukken of het voorgenomen besluit.</p>