

Mededelingen

Portefeuillehouder: K. van Werven

Betreft : Aanbesteding wijkonderhoud
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v. : Commissie van 13 september 2023
Van : K. van Werven
Behandelaar : Marc de Vries
E-mail/telefoonnummer : m.devries@huizen.nl / 035-528 1911
Datum : 13 juli 2023
Status : informatief

Geachte leden van de commissie,

Met ingang van 1 januari 2024 moet het groenonderhoud in de gemeente opnieuw aanbesteed worden; de bestaande contracten lopen ten einde en kunnen niet worden verlengd. In de huidige situatie wordt het dagelijks onderhoud uitgevoerd door twee groenaannemers en de eigen groenafdeling van de gemeente. In de wijken waarin de gemeente zelf het groenonderhoud uitvoert worden ook medewerkers van de Tomingroep ingezet. Een aanbesteding is noodzakelijk om ons van een rechtmatige inkoop en een doelmatige uitvoering te verzekeren, maar er is ook behoefte aan een andere aanpak. We hebben enerzijds te maken met schaarste aan mensen, grondstoffen en middelen, en anderzijds ambities op het gebied van duurzaamheid, klimaatadaptatie en biodiversiteit. Een vernieuwde aanpak op basis van partnerschap maakt het mogelijk dit alles te combineren. We sluiten hierbij aan bij een werkwijze die ook in andere gemeenten al met succes wordt toegepast. Tegelijkertijd helpt de werkwijze om datagedreven en risicogestuurd beheer in te voeren en zoveel mogelijk mensen met achterstand tot de arbeidsmarkt in het proces te betrekken. De aanpak is flexibel: we houden er rekening mee dat we in de uitvoering tegen verrassingen aan zullen lopen of tijdens de looptijd moeten bijstellen.

Over de opzet van het wijkonderhoud heeft in het voorjaar een brede dialoog met geïnteresseerden plaatsgevonden. Hieraan namen marktpartijen, maatschappelijke organisaties, betrokken inwoners en medewerkers uit diverse vakgebieden deel. Op basis van de uitkomsten van deze dialoog nemen wij ons voor om het wijkonderhoud gezamenlijk anders aan te pakken: duurzamer, groener, beter en samen. Hierbij werken het fysiek domein en het sociaal domein integraal samen. Naast een zo groot mogelijke inzet van mensen met achterstand tot de arbeidsmarkt zijn de belangrijkste uitgangspunten voor de aanbesteding:

- Duidelijke governance (goed opdrachtgeverschap, sturing op prestaties, kosten en risico's)
- Heldere strategie (vergoeden, samenwerken, sociale aspecten versterken)
- Flexibele, robuuste organisatie waar de medewerkers van de werf een sleutelrol in spelen
- Professioneel datagedreven en risicogestuurd assetmanagement
- Lange termijn die investeringen rechtvaardigt (10 jaar)

Onder de huidige marktomstandigheden (schaarste en inflatie) houden we er rekening mee dat tegen hogere bedragen zal worden ingeschreven dan in de nu aflopende contracten is afgesproken. Door aan te besteden op basis van partnerschap is de verwachting dat de kostentoeename beperkt blijft in vergelijking met een traditionele aanbesteding op basis van een bestek. In de nieuwe werkwijze zullen zowel opstartkosten als structurele kosten voor regie en omgevingsmanagement gemaakt worden, maar hiermee blijft aanbesteden op basis van partnerschap op de langere termijn voordeliger dan een traditionele aanbesteding.

De aanbestedingsprocedure vindt plaats in het derde kwartaal van 2023. Er wordt gegund aan het bedrijf (of de bedrijven) dat samen met de gemeente en de Tomingroep het meest effectieve team vormt. Hierna gaan de partijen samen het wijkonderhoud in detail invullen. Daarbij sluiten diverse vrijwilligers aan die ook in de dialoog betrokken waren. De participatie van de bewoners van Huizen is hiermee verzekerd.

Wij zijn er van overtuigd dat we met de vernieuwde aanpak het wijkbeheer duurzaam en toekomstbestendig vorm geven. In het laatste kwartaal van dit jaar ga ik graag met u in gesprek aan de hand van de ervaringen die we nu opdoen, waarbij ik ook graag onze samenwerking binnen de dit jaar afgesloten raamovereenkomsten voor riool en infra betrek.

K. van Werven
Wethouder