

**Portefeuillehoudersoverleg fysiek domein**

**25 en 26 mei 2023**

Algemeen	
Aanwezig	Blaricum: Frans Cornelis, Anne-Marie Kennis, Joke Lanphen Gooise Meren: Barbara Boudewijnse, Hugo Bellaart, Mark Marshall, Nico Schimmel Laren: Flip de Groot, Nanning Mol, Frits Westerkamp Hilversum: Bart Heller, Arno Scheepers, Karin Walters Huizen: Roland Boom, Fleur van der Kleij, Bert Rebel Wijdmeren: Els Kruijt, Ron de Haan, Gert Zagt Regio: Jacqueline Agricola, Lisa Berkelaar, Betty Boerman, Joost Boudewijnse, Inge Huiskers, Rowena Kuijper, Bart van Manen, Piet Vriend, Anouk Pols Provincie N-H: Imre de Roo
Contactpersoon	Piet Vriend
E-mail	geanonimiseerd <a href="mailto:vriend@regiogv.nl">vriend@regiogv.nl</a>
Vertrouwelijk	Nee
Kenmerk	DOC-23000571

**Ruimte en mobiliteit**

**Opening en mededelingen**

Opening

Ron de Haan is voor de eerste keer aanwezig bij Ruimte & Mobiliteit en Bouwen & Wonen. Hij is recent gestart als wethouder bij de gemeente Wijdmeren.

Mededelingen:

- Er is een vervolg gegeven aan de samenwerking Amsterdam Bay Area. De Regio neemt vanaf nu deel aan het directieoverleg Oostflank.
- Bij de Regio start per 1 juni een nieuwe vaste programmacoördinator mobiliteit.
- De bestuurders zijn bijgepraat over de 380kv hoogspanningsleiding Diemen – Ens. In de verkenning wordt naar verschillende routes gekeken. Op 7 juli wordt er een besluit genomen over de routes die worden meegenomen in de onderzoeksfase. Gooise Meren en Huizen nemen deel aan het bestuurlijk overleg. In het volgend PFHO Ruimte & Mobiliteit op 6 juli wordt het onderwerp opnieuw geagendeerd.
- In het PFHO van 16 februari 2023 is een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor inzet van Vervoer BV in aanvulling op de reguliere dienstverlening. Transdev en Vervoer BV komen op korte termijn met een voorstel voor een pilot. De provincie NH staat ook positief tegenover deze ontwikkeling. Op het moment dat het voorstel gereed is wordt het in het PFHO besproken.
- Het onderzoek Toekomstbestendige Heuvelrug GV wordt in het volgend PFHO op 6 juli besproken. Er is dan ook een publieksversie van het onderzoek beschikbaar.
- Op 2 juni vindt een ondertekening plaats voor de aansluiting van de Hilversumse treinstations op het nachtnet vanaf 2024.

Mededeling n.a.v. het vorige resume:

In het vorige verslag is gesproken over de coördinator voor de regionale doorfietsroutes. De coördinator zou worden betaald uit bestaande regionale middelen waardoor aanvullende besluitvorming niet nodig was. Er is nadere afstemming nodig over de mogelijkheden voor een regionale subsidieaanvraag voor dit jaar. In afwachting daarvan wordt de zoektocht naar een coördinator op pauze gezet.

Het resume van de vorige vergadering is vastgesteld.

**Traject tot Bestuurlijk Overleg (BO) Leefomgeving**

Vanuit het mobiliteitsfonds is door het Rijk een verschuiving gemaakt wat mogelijk gevolgen heeft

voor investeringen in de A27. De bestuurders spreken hierover hun zorgen uit. Er wordt een raadsinformatiebrief gemaakt om de raadsleden te informeren over de uitkomsten van het BO Leefomgeving (15 juni) waarin o.a. hierover wordt gesproken.

Een ander aandachtspunt voor onze regio is de A1 en de mobiliteitsmaatregelen die in het Toekomstvast Investeringspakket (TVIP) zijn opgenomen. Dat zijn de maatregelen die nodig zijn voor het bouwen van woningen in Almere tot 2030 waarover afspraken zijn gemaakt met het Rijk in het afgelopen BO MIRT.

### **Regionale hubstrategie**

Het uitvoeren van een regionale hubstrategie is onderdeel van het actieprogramma Gooicorridor. De bestuurders zijn geïnformeerd over de stand van zaken. Het onderzoek is gestart in samenwerking met een extern bureau. In het onderzoek wordt gekeken naar de huidige, mogelijk uit te breiden en eventueel toe te voegen overstappunten (o.m. de OV knooppunten), P+R locaties en Park & Bike locaties. Regio Gooi en Vechtstreek is samen met Provincie Utrecht trekker van dit onderzoek. Ook Provincie NH en Regio Amersfoort zitten in het kernteam. De eerste fase wordt in november/december 2023, voorafgaand aan de oplevering van de strategie, in het PFHO besproken.

### **Presentatie over ruimtelijke puzzel**

In opdracht van het Rijk werken de provincies aan een ruimtelijke puzzel die eind oktober gereed moet zijn. De projectleider van Provincie NH heeft een presentatie gegeven over het proces. In het startpakket is door het Rijk aan de provincie gevraagd om een ruimtelijk voorstel te doen waarin ook de relatie met de Nationale Omgevingsvisie Extra (NOVEX) gebieden in Noord-Holland Zuid wordt gelegd zoals het Groene Hart en de Schipholregio. In het voorstel worden drie perspectieven uitgewerkt:

- perspectief voor landbouw en natuur;
- ordenende netwerken voor energie en (circulaire) economie;
- leefbare steden en regio's.

In Noord-Holland Zuid is er op de inhoud al veel beschikbaar. Zo is onder andere het Verstedelijkingsconcept Metropoolregio Amsterdam (MRA) een belangrijke bouwsteen. Hier is de uitdaging vooral om de opgaven in samenhang te beschrijven. Het platform Ruimte binnen de MRA is de bestuurlijke tafel waar de nadere afstemming plaatsvindt.

### **Buurtschap Crailo**

Buurtschap Crailo is één van de locaties op de 50+ lijst woningbouwlocaties. De regiogemeenten stemmen af en informeren elkaar over de projecten op deze lijst. Voor Buurtschap Crailo zijn plannen ontwikkeld voor de bouw van 590 woningen en de ontwikkeling van circa 5 hectare bedrijvigheid. De locatie ligt tussen de A1 en de Bussumerheide. Bij de ontwikkeling zijn drie gemeenten betrokken: Gooise Meren, Hilversum en Laren. Op de website is meer informatie te vinden: <https://www.crailo.nl/default.aspx>

### **Knooppunt Crailo**

Het PFHO wordt in een presentatie bijgepraat over het knooppunt. Eerder is een besluit genomen over de benodigde financiering voor snel te realiseren verbeteringen. De raadsvoorstellen zijn nu in behandeling. De volgende stap is het aanvragen van co-financiering bij de provincie NH. Er wordt een bestuurlijk gesprek gepland met de provincie over de ontwikkeling van knooppunt Crailo op de lange termijn en de betrokkenheid van de provincie. De huidige gedeputeerde heeft zich al positief uitgesproken over de financieringsstrategie. Het voorstel is om een gesprek te plannen met zijn opvolger (op het moment dat deze bekend is) en deze lijn te laten bekrachtigen. Bart Heller en Hugo Bellaart zullen dit gesprek namens de regiogemeenten voeren.

### **Water Aanvulling en Afvoer 't Gooi (WAAG)**

De bestuurders van PFHO Ruimte & Mobiliteit zijn uitgenodigd door PWN, Vitens en Waternet voor een bijeenkomst over de toekomstbestendige drinkwatervoorziening in Gooi en Vechtstreek. Het project WAAG is door de drinkwaterbedrijven gestart om op de lange termijn drinkwater te kunnen blijven leveren aan inwoners en bedrijven. De informatie is nu vooral ter kennisname.

## Stand van zaken Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG)

Het PFHO wordt geïnformeerd over de stand van zaken rondom het PPLG. De bestuurders stemmen in met het voorstel om één gezamenlijke reactie vanuit Gooi en Vechtstreek naar de provincie te sturen op het ontwerp-PPLG. Er zijn werkafspraken gemaakt over het proces rondom de gezamenlijke reactie. De raden van de regiogemeenten worden na de zomer op basis van de startversie geconsulteerd.

## Rondvraag

De pilot deelfietsstelsel staat ter kennisname op de agenda. De provincie NH is opdrachtgever. Doel is het leveren van een door de betrokkenen in de regio Gooi en Vechtstreek gedragen ontwerp- en implementatieplan voor een zelfstandig functionerend deelfietsensysteem. De vraag is op welke manier deelfietsen een bijdrage kunnen leveren aan het mobiliteitssysteem in onze regio. Er is een extern bureau geselecteerd dat de volgende fase gaat uitvoeren. Er wordt op korte termijn een startgesprek gevoerd. De bestuurders geven aan graag betrokken te worden op het moment dat er keuzes moeten worden gemaakt.

## Bouwen en wonen

### Opening en mededelingen

#### Mededelingen:

- In Blaricum en Laren hebben de colleges de gezamenlijke Woonvisie vastgesteld met losse uitvoeringsprogramma's. Het wordt in juni in deze gemeenteraden besproken.
- Er wordt een vraag gesteld over de ontwikkelingen van het oude Tergooi MC waar sprake is van toekomstige woningbouw met een verdeling van 25% sociaal, 45% middelduur en 30% duur. Deze percentages wijken af van de regionale afspraak (ten minste een derde sociaal).

#### Mededeling n.a.v. vorige resume:

- Er wordt een informeel bestuurlijke gesprek gepland over de regionale samenwerking op het gebied van wonen. In de voorbereiding worden de cijfers in kaart gebracht van gerealiseerde productie en de plancapaciteit om de opgave voor de regio Gooi en Vechtstreek nog beter in kaart te krijgen. Daarnaast wordt een overzicht gemaakt van de lokale prestatieafspraken om te bekijken in hoeverre deze aansluiten op de afspraken die in de regionale samenwerking zijn gemaakt. Doel is om tot een gezamenlijk verhaal te komen, ook richting de gemeenteraden.
- Er wordt aan het resume toegevoegd dat er onvoldoende voortgang is gemaakt met de huisvesting voor speciale doelgroepen en dat hier – naast de realisatie van voldoende sociaal en betaalbaar – meters op moeten worden gemaakt. Met deze wijziging is het resume van het vorige PFHO vastgesteld.

## Nota van zienswijzen Huisvestingsverordening (HVV)

Op 19 december 2022 is aan gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties in de regio Gooi en Vechtstreek de nota Bouwstenen Huisvestingsverordening 2023 toegestuurd. Alle partijen kregen de uitnodiging tot het indienen van zienswijzen met een (uitgestelde) deadline eind maart 2023. Er is een nota van zienswijzen opgesteld en er is een reactie geschreven op alle ingediende zienswijzen. Er is op drie punten door de ambtelijke adviesgroep Brede Kijk een advies gegeven waar de zienswijzen niet eenduidig waren. Het gaat om de volgende onderwerpen: langdurige inwoning met kinderen, overgangsregeling en zoekwaarden verdelen bij gelijktijdig vertrek uit de woning. Het PFHO wordt gevraagd om met de adviezen van Brede Kijk in te stemmen.

De bespreking heeft tot de volgende conclusies geleid:

- In het stuk wordt nog duidelijker benadrukt dat de overgangsregeling alleen voor nieuwe inschrijvingen geldt en niet voor bestaande.
- De overgangsregeling gaat gelden voor huurders van sociale en particuliere huurwoningen tot de grens van betaalbare huur (maximum 1100 euro in 2023).
- De urgentiemogelijkheid bij inwoning met kind(eren) blijft ongewijzigd t.o.v. huidige HVV.
- Het delen van zoekwaarde bij gelijktijdig vertrek heeft teveel haken en ogen en wordt niet gehonoreerd.

Met deze beperkte wijzigingen stemt het PFHO unaniem in. De bestuurlijk trekker wordt

gemandateerd om de wijzigingen te verwerken. Dat geldt ook voor de uitkomst van het gesprek over het voorstel van de gemeente Hilversum over de mogelijkheid om woningen toe te wijzen aan cruciale beroepen (zie agendapunt hieronder).

Op 12 juni wordt een Regiopodium georganiseerd over de concept-HVV 2024. De gezamenlijke gemeenteraden kunnen dan in gesprek ter voorbereiding op de lokale besluitvorming. Na de zomer wordt de regionale concept HVV 2024 in de gemeenteraden behandeld.

### **Voorstel cruciale beroepen**

Sinds de start van het proces van actualisering van de HVV pleit Hilversum voor een mogelijkheid om cruciale beroepen voorrang te kunnen geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen. De regiogemeenten staan hier verschillend tegenover en er is in de nota bouwstenen dan ook geen voorstel gedaan. In het huidige voorstel wordt een aantal ideeën en vragen aan de bestuurders voorgelegd. De uitkomst van de bespreking is dat er de voorkeur aan wordt gegeven om in de verordening invulling te geven aan een experiment. Hilversum en Gooise Meren hebben aangegeven hieraan mee te willen doen. De experimentregeling wordt verder uitgewerkt en voorgelegd aan het PFHO ter instemming. Na evaluatie wordt gesproken over het vervolg en kan het eventueel in de verordening worden opgenomen. Op het Regiopodium van 12 juni wordt hierover ook het gesprek gevoerd.

### **Advies kwartiermaker woonzorgopgaven**

De regiogemeenten hebben een kwartiermaker aangesteld om te verkennen hoe te komen tot een gedragen aanpak van de opgaven voor wonen en zorg. De opbrengst van de verkenning is met het PFHO gedeeld. Het advies van de kwartiermaker om de volgende fase in het traject gezamenlijk uit te voeren: een globale woonzorganalyse. De Regio wordt verzocht om een opdracht op te stellen en de daarvoor benodigde financiën te organiseren. Het PFHO is akkoord met de voorstellen. Barbara Boudewijnse (sociaal) en Roland Boom (fysiek) worden gezamenlijk bestuurlijk trekker.

### **Regionale woonmonitor**

Als onderdeel van de regionale woonmonitor registreren gemeenten jaarlijks de nieuw opgeleverde woningen in hun gemeenten. Daarbij worden gegevens verzameld zowel naar aantallen als naar betaalbaarheid en toegankelijkheid (woningtype). De onderdelen 'opleveringen 2022' en de 'resultaten van Woningnet 2022' zijn gereed. De onderdelen 'voorraadontwikkeling 2022' en 'plancapaciteit 2023' zijn nog niet gereed en worden op 1 juni in het BO met de corporaties besproken. Het bestuurlijk gesprek over de regionale woonmonitor wordt in zijn geheel gevoerd als alle informatie beschikbaar is.

Hilversum merkt op dat de andere gemeenten het regionaal afgesproken percentage sociaal (ten minste 1/3) niet halen terwijl zij zelf met 73% sociaal ruim boven de norm zitten. De betaalbaarheid van de woningen die worden opgeleverd is een opgave. De kwantitatieve woningbouwproductie ligt op koers. In reactie op de resultaten van Woningnet wordt verzocht om een meerjarig beeld over de lokale voorrang en de afspraken hierover voor een volgend PFHO te agenderen.

## **Milieu en Duurzaamheid**

Het PFHO Milieu en Duurzaamheid is deze keer komen te vervallen.

## **Economie en innovatie**

### **Opening en mededelingen**

Het resume van het vorige PFHO is ongewijzigd vastgesteld.

### **Terugkoppeling MRA/ROM Utrecht**

De directeur van de Economic Board Utrecht wordt gevraagd om in een volgend PFHO een presentatie te geven. De EBU zet zich in om de gezondste regio ter wereld te worden. Gemeente Hilversum is lid van de EBU.

### **Voorstel aanpak werklocaties**

De ambitie om ruimte voor werklocaties beter te borgen door hierin regionaal samen te werken, kent een lange voorgeschiedenis. In het Koersdocument is de ambitie opgenomen om te streven naar een optimale woon-werkbalans in de regio. Deze balans wordt bij ongewijzigd beleid steeds schever. In november 2021 is het projectplan instrumentarium ruimte voor werklocaties vastgesteld. Op basis van het actieplan werklocaties dat nu voorligt moet worden bepaald welke instrumenten en activiteiten effectief kunnen zijn en waar aanvullingen op het instrumentarium gewenst zijn. In het actieplan ligt het accent op de instrumenten die regionaal ingezet kunnen worden. De borging op gemeentelijk niveau is een vervolgstap. Het PFHO is zeer positief over het actieplan en benadrukt het belang om nu met elkaar aan de slag te gaan. Het PFHO benadrukt daarnaast ook het belang om de gemaakte afspraken na te komen om te voorkomen dat de regionale ruimte voor werklocaties afneemt. De gemeentelijke inzet bij de uitvoering van het actieplan is een vraagpunt. De bestuurders gaan dat intern na.

### **Erfgoedfestival en museale samenwerking**

Er is een presentatie gegeven aan het PFHO door de directeur van Singer Laren en de directeur van Forteiland Pampus over het Erfgoedfestival 2021 en de resultaten van de samenwerking tussen veertien culturele instellingen in de Gooi en Vechtstreek. Daarnaast is een evaluatie van het vorige Erfgoedfestival gedeeld, waaruit blijkt dat er door het festival aanzienlijk meer bezoekers naar de regio en relevante webpagina's zijn gekomen. Het Erfgoedfestival heeft ook de Culturele Prijs Noord-Holland 2022 van het Prins Bernhard Cultuurfonds gewonnen. In juni wordt een rapport van onderzoeksbureau Atlas gepresenteerd waarin de impact van de museale samenwerking in de regio gemeten wordt aan de hand van de indicatoren voor brede welvaart.

In de presentatie is ook aandacht gevraagd voor de ondersteuning die de culturele sector van de regiogemeenten ontvangt. De ondersteuning is enkele jaren geleden als onderdeel van een bezuiniging verlaagd. Het PFHO geeft aan het belangrijk te vinden om gezien alle ontwikkelingen het gesprek weer te voeren over regionale samenwerking op cultuur, erfgoed, toerisme en recreatie. Het PFHO verzoekt de Regio om in de breedte te kijken naar een regionale inzet op deze onderwerpen. De bestuurders hebben een positieve grondhouding. Op ambtelijk niveau wordt hierover in het directieoverleg (DO) al het gesprek gevoerd. De Regio en het DO werken een voorstel uit.