

Betreft:

Beantwoording commissievragen over verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Geachte leden van de commissie Fysiek Domein,

Tijdens de rondvraag in de commissie Fysiek Domein van 13 september 2023 werden door de heer Horst van Dorpsbelangen Huizen enkele vragen gesteld over verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. De beantwoording van deze vragen leest u hieronder.

Vooraf

Voorafgaand aan de inhoudelijke beantwoording geven wij u graag mee dat in de raad van 2 november het voorstel "Actualisering en verduurzaming meerjarenonderhouds- en investeringsplannen gemeentelijk vastgoed 2023" wordt behandeld. Inbegrepen in dit voorstel is een voortgangsrapportage over de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed n.a.v. het raadsbesluit van 7 juli 2022.

Vragen

- 1. In de raadsvergadering van 7 juli 2022 is er een bedrag van € 2.100.000,- aan het college beschikbaar gesteld voor financiering van maatregelen ter verduurzaming van gemeentelijk vastgoed. Wij zijn nu ruim een jaar verder, kan het college aangeven welke gebouwen genoemd in het raadsvoorstel er inmiddels zijn verduurzaamd?***

Op grond van het raadsbesluit van 7 juli 2022 worden de uitvoeringsmaatregelen voor de volgende panden voorbereid en deels eind 2023, deels in 2024 uitgevoerd: Sportcentrum De Meent, badmeesters- en techniekgebouw Sijsjesberg, gymzaal Ellertsveld, Verenigingsgebouw De Baat, Bakboord 70 (Toneelvereniging) en 70A (Kringloopwinkel) en pand Gosepa. De uitvoering blijft op onderdelen achter bij de planning, met name vanwege een verminderde capaciteit voor projectleiding bij onze adviseur (o.a. door ziekte) en capaciteitsproblemen bij de aannemers waardoor offertes lang op zich laten wachten. Daarnaast hebben we te maken met huurders/gebruikers waarmee alle ingrepen zorgvuldig worden afgestemd.

- 2. Kan het college aangeven hoeveel subsidie er is toegewezen en hoeveel subsidie de gemeente Huizen inmiddels heeft ontvangen voor het verduurzamen van de gemeentelijke gebouwen?***

Er is op 3 oktober 2022, de eerste dag van openstelling, voor de bovengenoemde 7 gebouwen DUMAVA-subsidie aangevraagd (DUMAVA = duurzaam maatschappelijk vastgoed). Voor 5 gebouwen zijn de aanvragen direct afgewezen, omdat de regeling massaal was overtekend en de betreffende gebouwen zijn 'uitgeloot'. Voor één gebouw (Sijsjesberg) is voor €72.315,- aan subsidie verleend. Voor gymzaal Ellertsveld werd de subsidie aanvankelijk toegekend, maar in een later stadium afgewezen omdat de aanvraag vanwege het ontbreken van stukken incompleet werd bevonden.

Op 18 september 2023 was de eerste dag van openstelling van een tweede ronde DUMAVA. Op deze dag zijn opnieuw aanvragen ingediend voor de bovengenoemde gebouwen. Dat is toegestaan, omdat de maatregelen nog niet zijn opgedragen aan uitvoerende bedrijven. De beslissingen op deze aanvragen zijn nog niet bekend.

- 3. Blijven de investeringen voor de verduurzaming van de gemeentelijke gebouwen binnen het aan het college beschikbare budget?***

De raad stelde het uitgangspunt vast dat de investeringen voor de verduurzamingsmaatregelen worden gedekt uit budgetten voor meerjarenonderhoud en subsidie (o.a. ISDE), maar ook uit een met huurders overeen te komen duurzaamheidsopslag, waarmee de investering voor de gemeente kostenneutraal plaatsvindt, en voor de huurders minimaal kostenneutraal.

Dit uitgangspunt geldt derhalve nog steeds.

Omdat veel offertes nog niet zijn ontvangen, is er nog geen concreet beeld van de daadwerkelijke investeringen. Mocht uit de offertes blijken dat niet voldaan worden aan de financiële uitgangspunten die de raad aan het college heeft meegegeven, dan kan er zonder aanvullende goedkeuring van de raad geen uitvoering aan de betreffende maatregelen gegeven worden. Overigens is bij de businesscase de eventueel te ontvangen DUMAVA-subsidie niet meegerekend. Mocht die subsidie alsnog worden toegekend, dan werkt dit gunstig door op de businesscases.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bert Rebel

Geacht college,

In de raadsvergadering van 7 juli 2022 is er een bedrag van € 2.100.000,- aan het college beschikbaar gesteld voor financiering van maatregelen ter verduurzaming van gemeentelijk vastgoed.

Vragen:

- Wij zijn nu ruim een jaar verder, kan het college aangeven welke gebouwen genoemd in het raadsvoorstel er inmiddels zijn verduurzaamd?
- Kan het college aangeven hoeveel subsidie er is toegewezen en hoeveel subsidie de gemeente Huizen inmiddels heeft ontvangen voor het verduurzamen van de gemeentelijke gebouwen?
- Blijven de investeringen voor de verduurzaming van de gemeentelijke gebouwen binnen het aan het college beschikbare budget?

Met vriendelijke groet,
Dorpsbelangen Huizen

Gerard Horst