



Stichting Huizer Botters

Gemeentebestuur van de Gemeente Huizen
Postbus 5
1270 AA Huizen

Huizen, 9 december 2022

Betreft: Huur botterwerf

Geachte leden van het Gemeentebestuur,

Hierbij deel ik u, namens het bestuur van de Stichting Huizer Botters (SHB), formeel mede dat wij het huurcontract van de locatie Havenstraat 300, De Botterwerf, dat op 31 december 2025 afloopt niet wensen te verlengen.

Dit houdt echter niet in dat wij onze locatie willen verlaten. Sterker, wij willen onze activiteiten in de Botterwerf graag voortzetten, echter niet onder de nu vigerende voorwaarden en de annex daarbij met afgesproken "Geesink" voorwaarden.

Een belangrijke overweging voor de SHB is dat volgens onze informatie de stichting een huur betaald die tweemaal zo hoog is als het bedrag van de benodigde dekking van de kosten. Wij vinden het ongepast dat de gemeente een dergelijke winst maakt met de verhuur van de Botterwerf.

Graag starten wij in het eerste kwartaal 2023 met onderhandelingen over een langer verblijf van de SHB in de Botterwerf.

Mede gelet op het functioneren van de SHB als positief uithangbord voor de Gemeente Huizen op cultureel gebied en in het kader van de instandhouding van het varend erfgoed van de Huizer gemeenschap willen wij u de volgende opties in overweging geven.

Daarbij hebben wij nadrukkelijk gekeken hoe de Gemeenten langs de voormalige Zuiderzee met onze zusterverenigingen omgaan die hun cultureel erfgoed in bewaring hebben.


Wij delen u graag onze opties in volgorde van wenselijk mee:

1. De Gemeente Huizen stelt de Botterwerf ter beschikking van de SHB tegen een erfpacht van €100 per jaar gedurende cycli van 10 jaar waarbij de "Geesink" voorwaarden niet worden meegenomen.
2. De Gemeente Huizen verkoopt de Huizer Botterwerf voor maximaal de huidige boekwaarde aan de SHB onder een kettingbeding dat als de SHB de Botterwerf verkoopt de gemeente het eerste recht heeft de Botterwerf voor hetzelfde bedrag terug te kopen.
3. Gemeente en SHB starten onderhandelingen over een nieuw huurcontract waarbij alle verplichtingen wederzijds opnieuw ter discussie staan.
Dit nieuwe huurcontract kan, indien hierover overeenstemming wordt bereikt ook zo spoedig mogelijk ingaan en daarmee het vigerende contract vervangen.
Over de aan het oude contract gelinkte "Geesink" voorwaarden, zal in dat geval ook met de heer Geesink moeten worden overlegd.
4. Conform punt 3, maar met ingang van 1-1-2026. Waarbij de "Geesink" voorwaarden niet worden meegenomen.

Graag zien wij uw reactie zo spoedig mogelijk tegemoet.

Met vriendelijke bottergroet.

Geanonimiseerd


Johan Westland, voorzitter SHB