

Raadsvoorstel

Onderwerp: Gewijzigde afspraken met de Stichting Huizer Bidders voor de Botterwerf over een houtloods en aanvullende structurele subsidie

Raadsvergadering	9 november 2023, agendapunt 9 - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	26 september 2023
Bijlage(n)	4
Zaaknummer	Z.258013 / D.1588615
Behandeld in commissie	Fysiek Domein d.d. 18 oktober 2023, agendapunt 7.3
Portefeuillehouder	wethouder R.G. Boom
Informatie bij	Lizzy Mercx
E-mail / telefoonnummer	l.mercx@huizen.nl / 035-5281235

Voorstel

Instemmen met:

- *De financiering van een op korte termijn te realiseren houtloods op de Botterwerf (geheime financiële bijlage);*
- *het verstrekken van een aanvullende structurele subsidie van € 9.000,- voor de inzet van de Stichting Huizer Bidders in het beheer en behoud van het Huizer Varend Erfgoed en bijbehorende Botterwerf;*
- *dekking van beide bovenstaande uitgaven:*
 - in 2024 incidenteel ten laste van het begrotingsresultaat;
 - vanaf 2025 structureel, hiervoor een voorstel mee te nemen bij 'wensen nieuw beleid' bij de begrotingsbehandeling 2025.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Het bestuur van de Stichting Huizer Bidders (hierna te noemen SHB) heeft zorgen over haar financiële situatie. Hierover hebben zij december vorig jaar een brief gestuurd naar het gemeentebestuur waarin zij voorstellen doen over de hoogte van de huur en de voorwaarden voor de Botterwerf. Daarnaast heeft de SHB op korte termijn een eigen houtopslag nodig. Beide zaken leggen wij in bijgaand voorstel aan u voor.

Argumentatie

Eind 2015 is de gemeente met de SHB een huurovereenkomst aangegaan voor de huur van de Botterwerf gelegen aan Havenstraat 300 met daarbij behorende voorzieningen (bijlage 1). Op 9 december 2022 (bijlage 2) heeft het bestuur van SHB aan het gemeentebestuur van Huizen laten weten dat zij het huidige contract, wanneer deze per 31 december 2025 afloopt, niet wensen te continueren. Zij willen hun huidige werkzaamheden in de Botterwerf graag voortzetten, maar wel onder andere voorwaarden:

- *Een verlaging van de huur naar een kostendekkend niveau;*
- *Toestaan van horeca-activiteiten (aanpassing van de Geesink-voorwaarden);*
- *Het buitenschilderwerk wordt in het vervolg door de gemeente uitgevoerd.*

Tweede aanleiding is de wens voor een eigen houtloods. Al meer dan een jaar geeft de SHB aan dat zij zich zorgen maken over hun houtopslag (bijlage 3), aangezien zij niet heel lang meer van de huidige locatie gebruik kunnen maken. Hier gaat gebouwd worden.

Bijgaand voorstel wordt aan u voorgelegd met als doel om de SHB - essentieel voor de verdere toeristische ontwikkelingen in het havengebied en voor het behoud van ons cultureel erfgoed - te ondersteunen en voor Huizen te behouden. Ook het toevoegen van een houtloods op het terrein van de Botterwerf is hiervoor noodzakelijk.

Voor dit doel maken wij binnen de geldende wetgeving reële afspraken over subsidie en prestatie. Afspraken die recht doen aan de maatschappelijke waarde die de botterstichting en haar vrijwilligers voor Huizen hebben en die ook aansluiten bij afspraken zoals er in het verleden met andere maatschappelijke organisaties zijn gemaakt.

Onderscheid college- en raadsbevoegdheden:

De besluitvorming betreft hier deels een collegebevoegdheid en voor het budgetrecht een raadsbevoegdheid. Voor de volledigheid geven wij allereerst aan wat ons college inmiddels heeft besloten, waarbij aangetekend wordt dat een raadsvoorbehoud geldt, nu de budgettaire gevolgen onderdeel zijn van raadsbesluitvorming:

- *Wij hebben besloten de huur structureel te verlagen met € 9.300,- naar een kostendekkend tarief.*

De huur van de Botterwerf is door indexaties, met name het laatste jaar, enorm gestegen. Deze is opnieuw berekend en met € 9.300,- structureel verlaagd naar de integrale kostprijs ingaande 2023.

- *Wij hebben ingestemd met het overdragen van het buitenonderhoud van de Botterwerf naar de gemeente.*

In lijn met 2.6.1. uit het collegeprogramma over vrijwilligersondersteuning hebben wij besloten om het volledige buitenonderhoud van de werf en opstallen per direct over te hevelen naar de gemeente. Met dit besluit worden niet alleen de vrijwilligers ontlast, maar komen de afspraken over buitenonderhoud van de Botterwerf ook in lijn met andere huurovereenkomsten van maatschappelijke organisaties in Huizen.

- *Wij hebben de intentie uitgesproken om over een wijziging van de horeca-voorwaarden tijdig voor aanvang van de nieuwe overeenkomst de gesprekken met betrokkenen op te starten.*

Het niet toestaan van horeca-activiteiten bij de Botterwerf, bekend als de Geesink-voorwaarden, zijn door het toenmalige college afgesproken voor de looptijd van de overeenkomst, voor 10 jaar (de toen geldende wettelijke duur van de bestemmingsplanperiode). Wij zijn bereid om hierover met betrokkenen in gesprek te gaan, waarbij wij de intentie uitspreken om de SHB beperkte horecaruimte te bieden, voor zover dit wettelijk mogelijk is (Drank en horeca-wetgeving) en zonder dat dit de belangen van de reguliere horeca in het Nautisch Kwartier schaadt.

Aan u leggen wij de volgende beslispunten voor:

Beslispunt 1: De financiering van een op korte termijn te realiseren houtloods op de Botterwerf
De stichting heeft op zeer korte termijn de prangende behoefte aan een eigen houtloods. Voor het noodzakelijke onderhoud van de historische bidders is een veilige en droge plek voor het hout nodig. De locatie waar het hout nu ligt, gaat bebouwd worden en is daarom op korte termijn niet meer beschikbaar. De SHB heeft aangegeven graag een eigen houtloods op het terrein van de Botterwerf te willen bouwen. Zij vraagt de gemeente Huizen hieraan mee te werken, ook in financieel opzicht. Aangezien de loods op het terrein van de Botterwerf (gemeentelijk eigendom) komt te staan, wordt de gemeente eigenaar van de houtloods.

Wij zien de noodzaak van de houtloods voor het onderhoud van de bidders en stellen voor het benodigde bedrag voor de bouw van een houtloods voor te financieren. De SHB laat de houtloods zelf bouwen op basis van een vooraf door ons goedgekeurd programma van eisen. Uiteraard dienen ook de aanbestedingsregels in acht te worden genomen. Achteraf wordt bekeken wat de werkelijke kosten waren. Gezien de Wet Markt en Overheid is de gemeente verplicht een kostendekkende huur door te berekenen. De werkelijke huurlast wordt berekend na realisatie op basis van de werkelijk gemaakte kosten. Gezien de financiële situatie van de Bidderstichting, wordt voorgesteld een jaarlijkse subsidie te verstrekken van hetzelfde bedrag als deze huur. (Zie geheime financiële bijlage 4.)

Beslispunt 2: het verstrekken van een aanvullende structurele subsidie van € 9.000,- voor de inzet van de Stichting Huizer Bidders in het beheer en behoud van het Huizer Varend Erfgoed en bijbehorende Botterwerf:

In het collegeprogramma is aandacht voor het koesteren en behouden van het cultureel erfgoed in Huizen. De bidders zijn het boegbeeld van die historie en daarmee één van onze belangrijkste toeristische visitekaartjes. Er is een grote groep vrijwilligers actief, enerzijds in het onderhoud van de bidders en anderzijds als schipper tijdens verhuurde vaartochten. Zowel de bidders, de Botterwerf als de vrijwilligers zijn zeer waardevol voor Huizen. SHB ontvangt vanuit de middelen "Sociaal Domein" een structurele subsidie van € 6.000,- per jaar voor haar maatschappelijke functie als werkervaringsplek.

Op dit moment slaagt SHB er onvoldoende in om de exploitatie met eigen middelen financieel gezond te houden. De coronajaren hebben hun sporen nagelaten. Donateurs zijn afgehaakt en nieuwe zijn lastig te vinden. Ook aan de verhuur van de bidders zitten grenzen doordat de bemensing met vrijwilligers tegen haar grens aan zit. De huidige huur wordt daarmee voor de SHB te hoog, zeker met de verhoging voor de benodigde houtloods.

Bovenstaande vraagt om een herbezinning van eerder gemaakte afspraken. Daarvoor leggen wij u bijgaand voorstel voor. Het college vraagt u om de SHB met ingang van dit jaar een aanvullende structurele subsidie te verstrekken ter hoogte van € 9.000,-.

Tegenprestatie

Hiervoor vragen wij uiteraard een tegenprestatie van de Bidderstichting. Wij zullen met de Stichting Huizer Bidders een budgetsubsidie aangaan waarin wij 4-jaarlijks prestatieafspraken maken over hun langdurige inzet en medewerking aan het:

Beheer en behoud van het Varend Erfgoed en promoten en verkopen van het toeristisch product Huizen. Medewerking aan en organisatie van evenementen zoals met kerst een jaarlijks terugkerende bidder in het Oude Dorp is daar een vast onderdeel van. Ook zal de SHB gevraagd worden de organisatie van de Huizer Havendag weer op te pakken en dit evenement, zoals voorheen door hen georganiseerd, weer nieuw leven in te blazen. Voor de volledigheid: Hiervoor is uiteraard ook het uitvoeringbudget (evenementensubsidie) beschikbaar.

Geheimhouding

Geheime financiële bijlage 4.

Alternatieven

Geen budget beschikbaar stellen voor de houtloods en/of een aanvullende structurele subsidie. Daarmee komt het voortbestaan van de SHB en daarmee het onderhoud van de botters in gevaar. De Botterstichting heeft aangegeven in uiterste nood haar schepen elders onder te brengen buiten Huizen. Zonder Botterwerf en botters valt een belangrijk deel van ons erfgoed en toeristische pijler in Huizen weg, alsmede haar maatschappelijke functie.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

Beslistermijn

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

Instemmen met de in de, vanwege nog te houden aanbesteding, geheime bijlage aangegeven investering in een houtloods voor het aangegeven maximale bedrag en de aangegeven verwerking in exploitatiekosten, huur en subsidie. En dit bij de eerst volgende actualisering van de begroting na gunning van de aanbesteding in de begroting te verwerken.

De lasten van dit voorstel bestaan uit:

- De lasten van de aanvullende subsidie van € 9.000,- structureel per jaar.
- De subsidielasten met betrekking tot de houtloods.

Dekking van beide bedragen is als volgt:

- *In 2024 incidenteel ten laste van het begrotingsresultaat.*
- *Vanaf 2025 structureel, hiervoor een voorstel mee te nemen bij 'wensen nieuw beleid' bij de begrotingsbehandeling 2025.*

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

Het budgetrecht ligt bij de raad op grond van artikel 189 van de Gemeentewet.

Collegeprogramma

4.2.3. Het cultureel erfgoed wordt gekoesterd en behouden omdat erfgoed de brug vormt tussen ons verleden en onze toekomst. Onderschreven wordt het behoud van de Huizer identiteit, en dat de verhalen van het Huizer erfgoed verteld blijven worden! Dit komt voort uit de wens om onze geschiedenis levend te houden. Daar zijn wij trots op!

2.6.1. Mensen die naast hun werk en dagelijkse activiteiten, veel tijd en energie steken in dat wat Huizen bijzonder, aangenaam, mooi of uniek maakt verdienen waardering en ondersteuning. Daarbij gaat het om ondersteuning in de praktische zin: voorzieningen die het mogelijk maken dat al deze vrijwilligers hun belangrijke bijdrage kunnen blijven leveren.

Begroting

Niet van toepassing.

Eerdere besluiten

Niet van toepassing.

Voorgeschreven procedure

Niet van toepassing.

Kader- en beleidsnota's

Cultuurnota 2022-2023: Voorkomen van het verdwijnen van cultureel erfgoed in Huizen.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Huurovereenkomst Botterwerf
2. Brief van bestuur Botterstichting d.d. 9 december 2022
3. Tekening houtloods
4. Financiële bijlage (GEHEIM)

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van 18 oktober jl.. De vertegenwoordigingen in de commissie van de fracties van SGP, Leefbaar Huizen, VVD, Transparant Huizen, PvdA, GroenLinks, D66, CDA en Dorpsbelangen Huizen adviseren u in te stemmen met dit voorstel.

De vertegenwoordiging in de commissie van de fractie van de ChristenUnie behield een standpunt voor en namen het voorstel mee terug voor nader overleg met de fractie.