

Ingroeimodel uitkoopsom GNR Huizen

v210723

prijsindex	2,00%
rente discontering	3,00%
ingroei percentage	2,50%

Model stopt bij bereiken 100% ingroei of bij nulstand reserve

		Ingroeimodel	volledig inzet reserve
te ontvangen uitkoopsom aandeel Huizen		2023 € 3.406.897	€ 3.406.897
rente 3e kwartaal 2023 tot moment uitbetalen		2023 PM	
doorschuif btw projecten raming gemiddeld 350.000 per jaar			
extra 35% (deel Amsterdam en provincie) aandeel Huizen hierin ca. 18,8%		2023 € 23.030	
stand reserve per 1-1-2024		€ 3.429.927	€ 3.406.897
extra bijdrage 2024 (233830 - 58840 aandeel Huizen bijdr Amsterdam)		2024 -€ 174.990	-€ 174.990
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	2,50%	2024 € 4.375	
discontering rente		2024 € 97.779	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2024 € 23.491	
stand reserve	per 1-1	2025 € 3.278.427	€ 3.231.907
extra bijdrage 2025 € 233.830 + prijsindexering		2025 -€ 238.507	-€ 238.507
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	5,00%	2025 € 11.925	
discontering rente		2025 € 91.555	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2025 € 23.960	
stand reserve	per 1-1	2026 € 3.167.362	€ 2.993.400
extra bijdrage met prijsindexering		2026 -€ 243.277	-€ 243.277
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	7,50%	2026 € 18.246	
discontering rente		2026 € 88.270	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2026 € 24.440	
stand reserve	per 1-1	2027 € 3.055.040	€ 2.750.123
extra bijdrage met prijsindexering		2027 -€ 248.142	-€ 248.142
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	10,00%	2027 € 24.814	
discontering rente		2027 € 84.951	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2027 € 24.928	
stand reserve	per 1-1	2028 € 2.941.592	€ 2.501.981
extra bijdrage met prijsindexering		2028 -€ 253.105	-€ 253.105
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	12,50%	2028 € 31.638	
discontering rente		2028 € 81.604	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2028 € 25.427	
stand reserve	per 1-1	2029 € 2.827.156	€ 2.248.876
extra bijdrage met prijsindexering		2029 -€ 258.167	-€ 258.167
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	15,00%	2029 € 38.725	
discontering rente		2029 € 78.231	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2029 € 25.936	
stand reserve	per 1-1	2030 € 2.711.881	€ 1.990.709
extra bijdrage met prijsindexering		2030 -€ 263.331	-€ 263.331
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	17,50%	2030 € 46.083	
discontering rente		2030 € 74.839	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2030 € 26.454	
stand reserve	per 1-1	2031 € 2.595.926	€ 1.727.378
extra bijdrage met prijsindexering		2031 -€ 268.597	-€ 268.597
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	20,00%	2031 € 53.719	
discontering rente		2031 € 71.431	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2031 € 26.983	
stand reserve	per 1-1	2032 € 2.479.463	€ 1.458.781
extra bijdrage met prijsindexering		2032 -€ 273.969	-€ 273.969
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	22,50%	2032 € 61.643	
discontering rente		2032 € 68.014	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2032 € 27.523	
stand reserve	per 1-1	2033 € 2.362.674	€ 1.184.812

extra bijdrage met prijsindexering		2033	-€ 279.448	-€ 279.448
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	25,00%	2033	€ 69.862	
discontering rente		2033	€ 64.593	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2033	€ 28.073	
stand reserve	per 1-1	2034	€ 2.245.754	€ 905.363
extra bijdrage met prijsindexering		2034	-€ 285.037	-€ 285.037
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	27,50%	2034	€ 78.385	
discontering rente		2034	€ 61.173	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2034	€ 28.635	
stand reserve	per 1-1	2035	€ 2.128.910	€ 620.326
extra bijdrage met prijsindexering		2035	-€ 290.738	-€ 290.738
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	30,00%	2035	€ 87.221	
discontering rente		2035	€ 57.762	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2035	€ 29.208	
stand reserve	per 1-1	2036	€ 2.012.362	€ 329.588
extra bijdrage met prijsindexering		2036	-€ 296.553	-€ 296.553
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	32,50%	2036	€ 96.380	
discontering rente		2036	€ 54.366	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2036	€ 29.792	
stand reserve	per 1-1	2037	€ 1.896.347	€ 33.035
extra bijdrage met prijsindexering		2037	-€ 302.484	-€ 33.035
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	35,00%	2037	€ 105.869	-€ 269.449
discontering rente		2037	€ 50.992	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2037	€ 30.388	
stand reserve	per 1-1	2038	€ 1.781.112	€ 0
extra bijdrage met prijsindexering		2038	-€ 308.534	
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	37,50%	2038	€ 115.700	-€ 308.534
discontering rente		2038	€ 47.648	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2038	€ 30.995	
stand reserve	per 1-1	2039	€ 1.666.922	
extra bijdrage met prijsindexering		2039	-€ 314.704	
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	40,00%	2039	€ 125.882	-€ 314.704
discontering rente		2039	€ 44.343	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2039	€ 31.615	
stand reserve	per 1-1	2040	€ 1.554.057	
extra bijdrage met prijsindexering		2040	-€ 320.998	
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	42,50%	2040	€ 136.424	
discontering rente		2040	€ 41.084	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2040	€ 32.248	
stand reserve	per 1-1	2041	€ 1.442.815	
extra bijdrage met prijsindexering		2041	-€ 327.418	
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	45,00%	2041	€ 147.338	
discontering rente		2041	€ 37.882	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2041	€ 32.893	
stand reserve	per 1-1	2042	€ 1.333.510	
extra bijdrage met prijsindexering		2042	-€ 333.967	
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	47,50%	2042	€ 158.634	
discontering rente		2042	€ 34.745	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2042	€ 33.550	
stand reserve	per 1-1	2043	€ 1.226.473	
extra bijdrage met prijsindexering		2043	-€ 340.646	
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	50,00%	2043	€ 170.323	
discontering rente		2043	€ 31.684	
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2043	€ 34.221	
stand reserve	per 1-1	2044	€ 1.122.056	

extra bijdrage met prijsindexering		2044	-€ 347.459
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	52,50%	2044	€ 182.416
discontering rente		2044	€ 28.710
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2044	€ 34.906
stand reserve	per 1-1	2045	€ 1.020.629
extra bijdrage met prijsindexering		2045	-€ 354.408
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	55,00%	2045	€ 194.925
discontering rente		2045	€ 25.834
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2045	€ 35.604
stand reserve	per 1-1	2046	€ 922.583
extra bijdrage met prijsindexering		2046	-€ 361.496
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	57,50%	2046	€ 207.860
discontering rente		2046	€ 23.068
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2046	€ 36.316
stand reserve	per 1-1	2047	€ 828.332
extra bijdrage met prijsindexering		2047	-€ 368.726
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	60,00%	2047	€ 221.236
discontering rente		2047	€ 20.425
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2047	€ 37.042
stand reserve	per 1-1	2048	€ 738.309
extra bijdrage met prijsindexering		2048	-€ 376.101
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	62,50%	2048	€ 235.063
discontering rente		2048	€ 17.918
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2048	€ 37.783
stand reserve	per 1-1	2049	€ 652.972
extra bijdrage met prijsindexering		2049	-€ 383.623
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	65,00%	2049	€ 249.355
discontering rente		2049	€ 15.561
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2049	€ 38.539
stand reserve	per 1-1	2050	€ 572.804
extra bijdrage met prijsindexering		2050	-€ 391.295
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	67,50%	2050	€ 264.124
discontering rente		2050	€ 13.369
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2050	€ 39.310
stand reserve	per 1-1	2051	€ 498.312
extra bijdrage met prijsindexering		2051	-€ 399.121
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	70,00%	2051	€ 279.385
discontering rente		2051	€ 11.357
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2051	€ 40.096
stand reserve	per 1-1	2052	€ 430.028
extra bijdrage met prijsindexering		2052	-€ 407.104
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	72,50%	2052	€ 295.150
discontering rente		2052	€ 9.542
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2052	€ 40.898
stand reserve	per 1-1	2053	€ 368.515
extra bijdrage met prijsindexering		2053	-€ 415.246
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	75,00%	2053	€ 311.434
discontering rente		2053	€ 7.941
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2053	€ 41.716
stand reserve	per 1-1	2054	€ 314.360
extra bijdrage met prijsindexering		2054	-€ 423.551
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	77,50%	2054	€ 328.252
discontering rente		2054	€ 6.572
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2054	€ 42.550
stand reserve	per 1-1	2055	€ 268.183
extra bijdrage met prijsindexering		2055	-€ 432.022

waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	80,00%	2055	€ 345.617
discontering rente		2055	€ 5.453
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2055	€ 43.401
stand reserve	per 1-1	2056	€ 230.633
extra bijdrage met prijsindexering		2056	-€ 440.662
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	82,50%	2056	€ 363.546
discontering rente		2056	€ 4.606
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2056	€ 44.269
stand reserve	per 1-1	2057	€ 202.391
extra bijdrage met prijsindexering		2057	-€ 449.475
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	85,00%	2057	€ 382.054
discontering rente		2057	€ 4.049
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2057	€ 45.154
stand reserve	per 1-1	2058	€ 184.174
extra bijdrage met prijsindexering		2058	-€ 458.465
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	87,50%	2058	€ 401.157
discontering rente		2058	€ 3.806
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2058	€ 46.057
stand reserve	per 1-1	2059	€ 176.729
extra bijdrage met prijsindexering		2059	-€ 467.634
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	90,00%	2059	€ 420.871
discontering rente		2059	€ 3.899
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2059	€ 46.979
stand reserve	per 1-1	2060	€ 180.843
extra bijdrage met prijsindexering		2060	-€ 476.987
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	92,50%	2060	€ 441.213
discontering rente		2060	€ 4.352
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2060	€ 47.918
stand reserve	per 1-1	2061	€ 197.339
extra bijdrage met prijsindexering		2061	-€ 486.527
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	95,00%	2061	€ 462.200
discontering rente		2061	€ 5.190
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2061	€ 48.877
stand reserve	per 1-1	2062	€ 227.080
extra bijdrage met prijsindexering		2062	-€ 496.257
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	97,50%	2062	€ 483.851
discontering rente		2062	€ 6.440
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2062	€ 49.854
stand reserve	per 1-1	2063	€ 270.968
extra bijdrage met prijsindexering		2063	-€ 506.182
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat	100,00%	2063	€ 506.182
discontering rente		2063	€ 8.129
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering		2063	€ 50.851
stand reserve	per 1-1	2064	€ 329.948