

Project : Kustvisie
september 2023

Het oorspronkelijk e doel	<p>Uitgangspunt voor de Kustvisie is dat er een verbinding tot stand komt met de havens, het Oude Dorp en andere waardevolle plekken in Huizen. Ook moet hiermee de levendigheid aan het water worden verbeterd.</p> <p>Inmiddels zijn er meerdere besluiten genomen over de Kustvisie:</p> <ul style="list-style-type: none">- Motie M3 Uitvoering taken vanuit inventarisatie voorjaarsnota 2017, 6 juli 2017- Motie M6, vergadering gemeenteraad d.d. 8 februari 2018- Besluit gemeenteraad 8 februari 2018- Commissie Fysiek Domein d.d. 26 juni 2019- Raadsbesluit Integrale Kustvisie Huizen d.d. 12 december 2019- Raadsbesluit Prioritering en uitwerking deelprojecten Integrale Kustvisie Huizen d 13 februari 2020 <p><u>Zomerkade (fase één)</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Commissie Fysiek Domein d.d. 17 juni 2020 'Keuzes ontwerp en uitvoering herinrichting Zomerkade e.o.',- Motie 'Handhaven parkeerplaatsen Zomerkade en realisering aanlegsteiger Wedekuיל', gemeenteraad d.d. 1 juli 2020- Raadsbesluit 'Ontwerp (VO) herinrichting Zomerkade' d.d. 29 oktober 2020- Motie "Foodtrucks op het strand van de Zomerkade en op de kop van de aanloophaven", 30 juni 2022 <p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Motie vervroegde vervanging en uitbreiding skatebaan 28 oktober 2021/uitloop vergadering op 1 november 2021- Collegeprogramma punt 3.3.3, (Skatepark)- Collegeprogramma punt 3.7.3, (Tweede fase Zomerkade, landtong tot vernieuwde Zomerkade)- Motie 'Handhaven parkeerplaatsen Zomerkade en realisering aanlegsteiger Wedekuיל d.d. 1 juli 2020' (voor wat betreft de aanleg van extra parkeerplaatsen op Gooierhoofd) <p><u>Landtong</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Motie realisering stadspark op het Huizerhoofd 18 maart 2021- Collegeprogramma punt 3.7.4, pagina 21 (voortzetting hotelcapaciteit Newport). <p><u>Aanloophaven</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit 2 juni 2022 instemmen met Vaststellingsovereenkomst- Collegeprogramma punt 3.7.8, pagina 22 (terrein Huizer Zeilschool)- Bestuursopdracht sociaal ontwikkelbedrijf november 2022
De voortgang	<p><u>Zomerkade (fase één)</u></p> <p>Met de realisatie is gestart in november 2021. De herinrichting was in mei 2022. De officiële opening heeft plaatsgevonden op 18 juni 2022. De aangepaste units zijn inmiddels geplaatst en enkele kleine punten worden voor het zomerseizoen van 2023 hersteld. De vergunningsaanvraag voor het 'zwematol' bij Rijkswaterstaat loopt nog.</p> <p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></p> <p>Op 23 maart 2022 heeft de Provincie Noord-Holland subsidie verleend voor o.a. de skatebaan conform onze aanvraag (€51.899,43). Een van de voorwaarden is dat de skatebaan uiterlijk in het eerste halfjaar van 2024 wordt gerealiseerd en onze aanvraag tot vaststelling van de subsidie door de Provincie uiterlijk op 1 augustus 2024 is ontvangen.</p>

Ter voorbereiding van de realisatie van een nieuw skatepark heeft op 12 juli 2022 ter plekke een participatiebijeenkomst plaatsgevonden met de gebruikers van de huidige skatebaan. De bijeenkomst is goed bezocht, de opmerkingen en ideeën zijn geïnventariseerd en worden meegenomen bij de aanleg van een nieuwe skatebaan. Samen met de doelgroep is er een concept ontwerp gemaakt van het skatepark. Dit concept wordt onderdeel van het ontwerp van het Gooierhoofd.

Vanaf eind 2022 is er een projectteam gestart met de voorbereiding van het project. Voor het zomerreces is er een inloopavond georganiseerd om de eisen en wensen van de aanwonenden en direct betrokkenen op te halen. De eisen en wensen van interne en externe belanghebbenden zijn verwerkt tot een voorlopig ontwerp. Dit ontwerp wordt door het college na participatie (27 sept) als definitief ontwerp voorgelegd aan de raad. Zodra het ontwerp is vastgesteld wordt de aanbesteding gestart om de realisatiefase te starten (Q4 2023).

Hotel New Port/ Landtong

Ook wordt verder onderzoek gedaan of het door de eigenaar van voormalig Hotel Newport ingediende plan (Eco Resort Gooimeer) voldoende aansluit bij punten 3.3.3, 3.7.3 en 3.7.4 uit het collegeprogramma 2022-2026.

De commissie Fysiek Domein is over het initiatief van de eigenaar op 30 november 2022 en op 22 februari 2023 geconsulteerd. Deze uitkomsten van deze consultatie sessies worden door de eigenaar verwerkt in een eind concept. Over het voorgaande heeft op 17 juli 2023 bestuurlijk overleg plaatsgevonden. De uitkomst wordt nog ter besluitvorming voorgelegd.

Aanloophaven

Overeenkomstig het raadsbesluit van 2 juni 2022 is uitvoering gegeven aan de Vaststellingsovereenkomst. Met deze vaststellingsovereenkomst is een vergoeding voor de afkoop van het recht van erfpacht geregeld. Sinds begin augustus 2023 is de gemeente weer volledig eigenaar met in begrip van de gehuurde boven ruimte. Over de beëindiging van de huur van de woonruimte (boven woning) zijn inmiddels in goed overleg met de huurder afspraken gemaakt. De woning is begin september 2023 opgeleverd aan de gemeente.

Voor het tijdelijke gebruik van de benedenruimte is tot 30 september 2022 ingestemd met een buurtinitiatief als ook een foodtruck. Gedurende het vaarseizoen 2023 is aan de opgerichte buurtvereniging Aanloophaven toestemming gegeven om supps te stallen in het voormalige kantoor van de zeilschool (Kooizand 70a). Over het definitieve gebruik is het volgende opgemerkt in het collegeprogramma 2022 – 2026:

“Naar aanleiding van het vrij beschikbaar komen van het terrein van de Huizer zeilschool, wordt de mogelijkheid onderzocht om het terrein van gemeentewege in te vullen, bij voorkeur met een sociaal-maatschappelijke bestemming”.

Op basis van een bestuursopdracht is gestart met het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek voor een sociaal ontwikkelbedrijf in eigen beheer. Beoogd wordt om inwoners met afstand tot de arbeidsmarkt hier een passende plek te bieden in één van de businessunits horeca, groen of nautisch. De eerste uitkomsten laten een positief beeld zien. Momenteel worden enkele externe onderzoeken uitgevoerd om hier meer zekerheid over de haalbaarheid te krijgen.

Quick wins Kustvisie

In de commissie Fysiek Domein van 27 november 2019 zijn ook de quick wins besproken. Hierbij kan gedacht worden aan een vogelkijkhut op de pier/loskade, aanleg veilige oversteekplaats van de Havenstraat, zijde Bestevaer en Baanbergenweg, de aanleg drie vis-/recreatiesteigers langs de kustlijn en/of ontwerp en aanleg boomgaard en bloemenweide nabij tuinderscomplex. Deze ontwikkelingen worden separaat gezien maar hebben gelet op eerdere

	besluitvorming niet de hoogste prioriteit. Hierbij moet ook worden gekeken naar de structurele lasten van dergelijke (kleine) ingrepen (beheer en onderhoud).			
De huidige planning	Projectfases overeenkomstig het 'protocol procedure en informatievoorziening grote projecten gemeente Huizen' artikel 6			
	<u>Zomerkade (fase één)</u>			
	Initiatieffase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase
	Voor de Kustvisie is de initiatieffase met in achtneming van de diverse raadsbesluiten doorlopen.	In augustus/ september 2021 wordt deze fase naar verwachting afgerond.	Uitvoering van het project Zomerkade vindt plaats na aanbesteding. De uitvoering is gestart in november 2021	Het project Zomerkade wordt mei 2022 opgeleverd.
	Is afgerond.	Is afgerond	Is afgerond	Is afgerond
Zie voor een toelichting op de fases het format Keuchenius oost.				
<u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u>				
Initiatieffase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	
De initiatieffase is doorlopen. Het resultaat is dat er een projectopdracht en een projectplan is vastgesteld.	De voorbereiding is in volle gang. Het schetsontwerp wordt aangeboden ter vaststelling. De verwachting is dat in Q4 2023 het werk gegund is.	Uitvoering van het project Gooierhoofd vindt plaats na aanbesteding. De voorbereidingen worden eerst gedaan waarbij gericht wordt om per 1 januari 2024 de uitvoering te starten.	Het project Gooierhoofd wordt voor het zomerseizoen van 2025 opgeleverd en overgedragen. (Q2 2025)	
<u>Hotel New Port/ Landtong</u>				
Initiatieffase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	
Het initiatief van de eigenaar is op 30 november 2022 en op 22 februari 2022 geconsulteerd bij de commissie Fysiek Domein. De uitkomsten worden door de eigenaar verwerkt. Besluitvorming is afhankelijk van de initiatiefnemer en wordt eind 2023 verwacht waarna	Moet bepaald worden aan de hand van initiatieffase.	Moet bepaald worden aan de hand van initiatieffase.	Moet bepaald worden aan de hand van initiatieffase.	

	<p>de voorbereidingsfase verder vormgegeven kan worden.</p>											
<p><u>Aanloophaven</u></p> <table border="1" data-bbox="418 560 1407 958"> <thead> <tr> <th data-bbox="418 560 683 591">Initiatiefase</th> <th data-bbox="683 560 963 591">Vorbereidingsfase</th> <th data-bbox="963 560 1193 591">Uitvoeringsfase</th> <th data-bbox="1193 560 1407 591">Realisatiefase</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="418 591 683 958">Op basis van de bestuursopdracht is gestart met het uitvoeren van een haalbaarheids-onderzoek voor een sociaal ontwikkelbedrijf in eigen beheer. Dit wordt naar verwachting in Q2 2023 afgerond.</td> <td data-bbox="683 591 963 958">Start in Q4 2023 bij een positieve uitkomst van de haalbaarheid.</td> <td data-bbox="963 591 1193 958">Afhankelijk van voorbereidings-fase.</td> <td data-bbox="1193 591 1407 958">Afhankelijk van voorbereidings-fase.</td> </tr> </tbody> </table>					Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	Op basis van de bestuursopdracht is gestart met het uitvoeren van een haalbaarheids-onderzoek voor een sociaal ontwikkelbedrijf in eigen beheer. Dit wordt naar verwachting in Q2 2023 afgerond.	Start in Q4 2023 bij een positieve uitkomst van de haalbaarheid.	Afhankelijk van voorbereidings-fase.	Afhankelijk van voorbereidings-fase.
Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase									
Op basis van de bestuursopdracht is gestart met het uitvoeren van een haalbaarheids-onderzoek voor een sociaal ontwikkelbedrijf in eigen beheer. Dit wordt naar verwachting in Q2 2023 afgerond.	Start in Q4 2023 bij een positieve uitkomst van de haalbaarheid.	Afhankelijk van voorbereidings-fase.	Afhankelijk van voorbereidings-fase.									
De risico's	<p>Mogelijke risico's:</p> <p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Reacties omwonenden en belanghebbenden - Tegenvallend aanbestedingsresultaat van de herinrichting waardoor de kosten hoger uitvallen en het project niet of gedeeltelijk gerealiseerd kan worden. <p><u>Hotel New Port/ Landtong</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zie verder bovenstaande risico's <p><u>Aanloophaven</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zie bovenstaande risico's. 											
De financiën	<p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - De raad heeft bij de vaststelling van het collegeprogramma 2022-2026 een budget van € 2,6 miljoen beschikbaar gesteld. Voor de skatebaan is daarnaast afgerond € 270.000 beschikbaar (€51.899,43) Provinciale subsidie, €60.000 vanuit het meerjarenonderhouds- en investeringsplan speelplaatsen en € 156.975 vanuit het budget Incidentele jeugdactiviteiten) <p>Voor de landtong en aanloophaven is vooralsnog geen aanvullende financiële context.</p>											
De beslismomenten	<p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></p> <p>Het eerst volgende beslismoment betreft het vaststellen van het definitief ontwerp door de raad. Dit wordt eind 2023 verwacht</p> <p><u>Landtong</u></p> <p>Ten aanzien van de te volgen ruimtelijke procedure begin 2024.</p>											

	<p><u>Aanloophaven</u></p>
--	-----------------------------------

Uiterlijk Q4 2023 wordt de haalbaarheid van een sociaal ontwikkelbedrijf ter besluitvorming voorgelegd.