

**Project : Trappenberg**  
september 2023

<b>Het oorspronkelijke doel</b>	<p>In de toelichting van het bestemmingsplan (Buitenwijken, 2013) is een aantal criteria opgenomen waaraan nieuwbouwplannen voor de Trappenberg moeten voldoen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het op de kaart zetten van Huizen (regionale of bovenregionale aantrekkingskracht).</li> <li>• Behoud van werkgelegenheid.</li> <li>• Draagt het bij aan waarde omliggende landschap?</li> <li>• Ligging en bereikbaarheid (verkeersdruk).</li> <li>• Druk op het gebied.</li> <li>• Planologische inpassing.</li> <li>• Realiteitswaarde.</li> <li>• De mogelijke grondopbrengst (als belang van de huidige eigenaar).</li> </ul> <p>Bij de beoordeling van de plannen in 2017 is 'behoud hoofdgebouw' toegevoegd.</p>								
<b>De voortgang</b>	<p>In 2017 is de locatie Trappenberg in de verkoop gegaan.</p> <p>Eind 2018 is het terrein verkocht aan Waterland RE/Amvest. Het plan voorziet in een combinatie van zorgfuncties en aan zorg gekoppeld wonen.</p> <p>Op 14 januari 2022 is de omgevingsvergunning aangevraagd. Het plan past in het bestemmingsplan. Voor de borging van het zorgaspect is een anterieure overeenkomst opgesteld. De leden van de Commissie Fysiek Domein zijn hierover op 15 maart 2022 geïnformeerd.</p> <p>De vergunning is op 14 juni 2022 verleend.</p> <p>Het terrein is de afgelopen maanden bouwrijp gemaakt en de start van de fundering van de eerste fase vindt begin september plaats.</p>								
<b>De huidige planning</b>	<p>Projectfases overeenkomstig het 'protocol procedure en informatievoorziening grote projecten gemeente Huizen' artikel 6.</p> <table border="1" data-bbox="416 1330 1418 1641"> <thead> <tr> <th data-bbox="416 1330 668 1395">Initiatiefase</th> <th data-bbox="668 1330 920 1395">Vorbereidings-fase</th> <th data-bbox="920 1330 1173 1395">Uitvoeringsfase</th> <th data-bbox="1173 1330 1418 1395">Realisatiefase</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="416 1395 668 1641">Afgerond.</td> <td data-bbox="668 1395 920 1641">Omgevings-vergunning is op 14 januari 2022 aangevraagd.</td> <td data-bbox="920 1395 1173 1641">Vergunning is op 14 juni 2022 verleend. Start bouw september 2023. Bouwtijd ca. drie jaar.</td> <td data-bbox="1173 1395 1418 1641">Naar verwachting kan het project in 2025/2026 worden opgeleverd.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Zie voor een toelichting op de fases het format Keuchenius oost.</p>	Initiatiefase	Vorbereidings-fase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	Afgerond.	Omgevings-vergunning is op 14 januari 2022 aangevraagd.	Vergunning is op 14 juni 2022 verleend. Start bouw september 2023. Bouwtijd ca. drie jaar.	Naar verwachting kan het project in 2025/2026 worden opgeleverd.
Initiatiefase	Vorbereidings-fase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase						
Afgerond.	Omgevings-vergunning is op 14 januari 2022 aangevraagd.	Vergunning is op 14 juni 2022 verleend. Start bouw september 2023. Bouwtijd ca. drie jaar.	Naar verwachting kan het project in 2025/2026 worden opgeleverd.						
<b>De risico's</b>	Geen risico m.b.t grondwaarde. (De gemeente is geen eigenaar van de grond.)								
<b>De financiën</b>	De gemeente is geen eigenaar van de grond. In een samenwerkingsovereenkomst (artikel 3.3, zie mededeling commissie Fysiek Domein van 15 maart 2022) is gesteld dat de gemeente niet gehouden is tot financiële bijdragen of tot het voor eigen rekening en risico wijzigen van infrastructuur, voorzieningen van openbaar nut et cetera.								
<b>De beslismomenten</b>	Niet aan de orde. Dit plan past binnen het bestemmingsplan.								