

**Project : uitbreiding Kindcentrum Optimist (Kindcentrum Koers)**  
september 2023

<b>Het oorspronkelijke doel</b>	In 2017 heeft uw raad besloten tot nieuwbouw voor de Rehobothschool. Het huidige gebouw dateert uit 1969 en is zowel technisch als functioneel sterk verouderd. Nieuwbouw op de Koers (het schoolplein van het huidige Kindcentrum Optimist) is de wens van beide schoolbesturen. Door verplaatsing van de Rehobothschool komt het perceel aan de Studiostraat beschikbaar voor herontwikkeling.								
<b>De voortgang</b>	<p><b>Februari 2023:</b> Krediet beschikbaar gesteld door de gemeenteraad</p> <p><b>Mei 2023:</b> De projectstructuur is opgestart, de aanbesteding voor de bouwprojectmanager loopt. Na de zomervakantie wordt gestart met het opstellen van het programma van eisen.</p> <p><b>Augustus 2023:</b> De aanbesteding voor de bouwprojectmanager is afgerond. Bureau Draaijer&amp;Partners gaat het project begeleiden. Er is sprake van afstemming met het Project Stad en Lande (de Koers ligt in het plangebied).</p>								
<b>De huidige planning</b>	<p>Projectfases overeenkomstig het 'protocol procedure en informatievoorziening grote projecten gemeente Huizen' artikel 6. De huidige planning is indicatief. Een definitieve planning wordt opgesteld door de bouwprojectmanager.</p> <table border="1" data-bbox="416 1043 1401 1137"> <thead> <tr> <th data-bbox="416 1043 659 1077">Initiatiefase</th> <th data-bbox="659 1043 919 1077">Vorbereidingsfase</th> <th data-bbox="919 1043 1161 1077">Uitvoeringsfase</th> <th data-bbox="1161 1043 1401 1077">Realisatiefase</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="416 1077 659 1137">Deze fase is doorlopen</td> <td data-bbox="659 1077 919 1137">maart 2023- oktober 2024</td> <td data-bbox="919 1077 1161 1137">november 2024- mei 2026</td> <td data-bbox="1161 1077 1401 1137">Q3 2026</td> </tr> </tbody> </table> <p>Zie voor een toelichting op de fases het format Keuchenius oost.</p>	Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	Deze fase is doorlopen	maart 2023- oktober 2024	november 2024- mei 2026	Q3 2026
Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase						
Deze fase is doorlopen	maart 2023- oktober 2024	november 2024- mei 2026	Q3 2026						
<b>De risico's</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Bij vertraging in de voorbereiding of uitvoering bestaat het risico dat bouwkosten verder stijgen dan de indexeringsdie in de raming is opgenomen. Indien dit zich voordoet zullen wij dit zoveel mogelijk binnen de begroting van het project proberen op te lossen.</li> <li>2) Onverwachte zaken die tijdens het bouwproces naar voren komen moeten worden opgelost om de voortgang niet in gevaar te brengen</li> <li>3) Door de beperkte ambtelijke capaciteit als gevolg van de toenemende regiefunctie van de gemeente en doordat sommige functies op dit moment niet of beperkt bezet zijn, moet wellicht extra capaciteit worden ingehuurd. In de projectbegroting is hier rekening mee gehouden.</li> </ol>								
<b>De financiën</b>	Het krediet is beschikbaar gesteld.								
<b>De beslismomenten</b>	Het streven is het project binnen bestemmingsplan en budget te realiseren. Er zijn geen beslismomenten voor de raad meer te verwachten in dit project.								