



Commissievragen 'verkoop coöperatiewoningen door woningbouwcoöperaties in Huizen'

Aan Het college
Van VVD-fractie gemeente Huizen
Betreft Commissievragen VVD, Huizen over verkoop coöperatiewoningen door
woningbouwcoöperaties in Huizen
Datum: 08 februari, 2022

Geacht college,

Wij hebben een aantal vragen gerelateerd aan de verduurzamingsopgave waar wij allen voor staan en waarin ook woningbouwcoöperaties een belangrijke rol spelen en een voorbeeldfunctie hebben.

Ons bereiken signalen, dat van de coöperatiewoningen die door de woningbouwcoöperaties in Huizen zijn verkocht, een aantal woningen slechte tot zeer slechte energielabels had. Dit baart ons zorgen en daarom stellen wij hierbij de volgende vragen:

1. Is het zo dat woningbouwcoöperaties sociale huurwoningen verkopen?
2. Zo ja, om welke aantallen gaat het?
3. Kunt u ons inzicht geven in de energielabels van de verkochte coöperatiewoningen.
4. Kunt u aangeven welk percentage van de coöperatiewoningen is verduurzaamd, voordat deze zijn verkocht.

Bij de verduurzamingsopgave en het stimuleren van betaalbaar wonen in een koopwoning, is verkoop van sociale huurwoningen niet verkeerd en wordt ook met landelijk beleid ondersteund.

5. Onderkent u echter, dat de verkoop van woningen met een slecht energielabel aan kopers, die wellicht niet over voldoende middelen beschikken om deze woning te verduurzamen, een gevaar kan opleveren voor deze bewoners en tegelijkertijd de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Huizen niet ondersteunt?
6. Ziet u dit risico en bent u het met ons eens dat dit een ongewenste ontwikkeling is?
7. Zo ja, welke instrumenten zouden inzetbaar zijn om invloed uit te oefenen op deze ontwikkeling?

Met vriendelijke groet,
Namens de fractie VVD Huizen

Ria van Kempen
Raadslid VVD Huizen