

Mededelingen

Portefeuillehouder: R.G. Boom

Betreft : Actualisatie Huisvestingsverordening 2023
 Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
 T.b.v. : Commissie van 22 februari 2023
 Van : R.G. Boom
 Behandelaar : Robert de Vries
 E-mail/telefoonnummer : r.devries@huizen.nl / 035-5281516
 Datum : 2 februari 2023
 Status : ter kennisgeving

Aanleiding

Met deze brief informeer ik u over de aangepaste planning van het proces naar een nieuwe Huisvestingsverordening. In de informatiebrief van 23 augustus 2022 is het proces tot de vaststelling van de geactualiseerde Huisvestingsverordening (HVV) uitgeschreven. Doel is om te komen tot een actuele Huisvestingsverordening op uiterlijk 1 juli 2023. Op die datum loopt de geldigheid van de huidige Huisvestingsverordening van rechtswege af. Als stap op weg naar een actuele HVV is per 20 december de [nota Bouwstenen](#) aan de gemeenten en woonpartners verzonden met verzoek om zienswijzen in te dienen. Meerdere gemeenten hebben echter laten weten de deadline van eind februari 2023 te krap te vinden en nog enkele weken extra nodig te hebben om met een reactie te komen. Een tweede reden om de planning aan te passen is de wens van raadsleden uit verschillende gemeenten om de gelegenheid te hebben hun eventuele amendementen op de conceptverordening met elkaar te kunnen bespreken c.q. af te stemmen. Zie daarvoor ook de [impresie van het Regiopodium van 9 januari 2023](#).

Beide redenen leiden ertoe dat het vaststellen van een nieuwe HVV voor de regiogemeenten in Gooi en Vechtstreek niet is te realiseren voor 1 juli 2023. Voorgesteld wordt daarom een nieuwe HVV per 1 januari 2024 vast te stellen en tot die datum de huidige wijze van woningtoewijzing (volgens de HVV2019) te hanteren. U krijgt daartoe komende maand separaat een raadsvoorstel.

Inhoud

Om te komen tot een nieuwe HVV zijn en worden de volgende stappen gezet:

Stap 1 Informeren en ophalen	september 22– november 22
• Webinar voor raadsleden	• 12.09.22
• Lokale bvs of commissie	
• Start enquête op WoningNet	

Stap 2 Rapporteren en adviseren	september 22 – december 22
• PFHO Bouwen en Wonen stemt in met concept notaBouwstenen HVV2023	• 19.12.22

<ul style="list-style-type: none">• PFHO Bouwen en Wonen verzoekt om zienswijzennota Bouwstenen	<ul style="list-style-type: none">• 20.12.22
Stap 3 Rapporteren en adviseren	december 22 – februari 23
<ul style="list-style-type: none">• Regiopodium voor raadsleden over Bouwstenen• Deadline voor zienswijzen	<ul style="list-style-type: none">• 09.01.23• was: 28.02.23• wordt: 31.03.23
Stap 4 Opstellen regionaal model HVV	was: maart 23– april 23 wordt: maart 23 – mei 23
<ul style="list-style-type: none">• Opstellen nota van zienswijzen• Opstellen concept HVV2024	
Stap 5 Nieuw: afstemmen	juni 23
<ul style="list-style-type: none">• Regionale bijeenkomst voor bespreken / afstemmenconcept HVV en amendementen	<ul style="list-style-type: none">• 12.06.23
Stap 6 Vaststellen	oktober 23 – december 23
<ul style="list-style-type: none">• Vaststellen HVV met ingangsdatum 1 januari 2024	

Samengevat wijzigt in de planning het volgende:

- a. De deadline voor indienen zienswijzen wordt verlengd van eind februari naar eind maart 2023.
- b. Als nieuwe stap vindt op 12 juni 2023 een regionale bijeenkomst plaats waar de raden met elkaar kunnen afstemmen over het nieuwe concept HVV en eventuele amendementen.
- c. De voorgenomen ingangsdatum voor de nieuwe HVV wordt met een half jaar uitgesteld naar 1 januari 2024
- d. Voor de periode tussen aflopen huidige HVV op 1 juli 2023 en ingangsdatum nieuwe HVV blijft de huidige HVV geldig, oftewel wordt voorgesteld de huidige HVV ongewijzigd vast te stellen.

Doel

Doelstelling van deze nieuwe planning is dat alle regiogemeenten uiterlijk per 1 januari 2024 een uniformen rechtsgeldig urgentie- en woonruimteverdeelsysteem hebben, zodat de toewijzing van sociale huurwoningen zonder onderbrekingen ook in 2024 en verder gecontinueerd wordt.

Informatie

Woningcorporaties en huurdersorganisaties ontvangen ook de informatie over de gewijzigde planning voor de HVV.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.